FRIS | Woningmakelaars

Adriaan van Bergenstraat 5 2
Amsterdam

Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen

Kasper Goris
Kantoordirecteur RM RT

Gordon Vos
Nieuwbouw manager

Denzel Strok
Nieuwbouw adviseur

Cynthia Tieken
Commercieel Binnendienst medewerker

Stanley Owusu
Commercieel Binnendienst medewerker.

Nicky Gibbs
Commercieel Binnendienst medewerker nieuwbouw

Onze resultaten

9,6 Gemiddeld reviewcijfer

262 Huizen verkocht afgelopen jaar

Over ons

Blije klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.

Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.

Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.

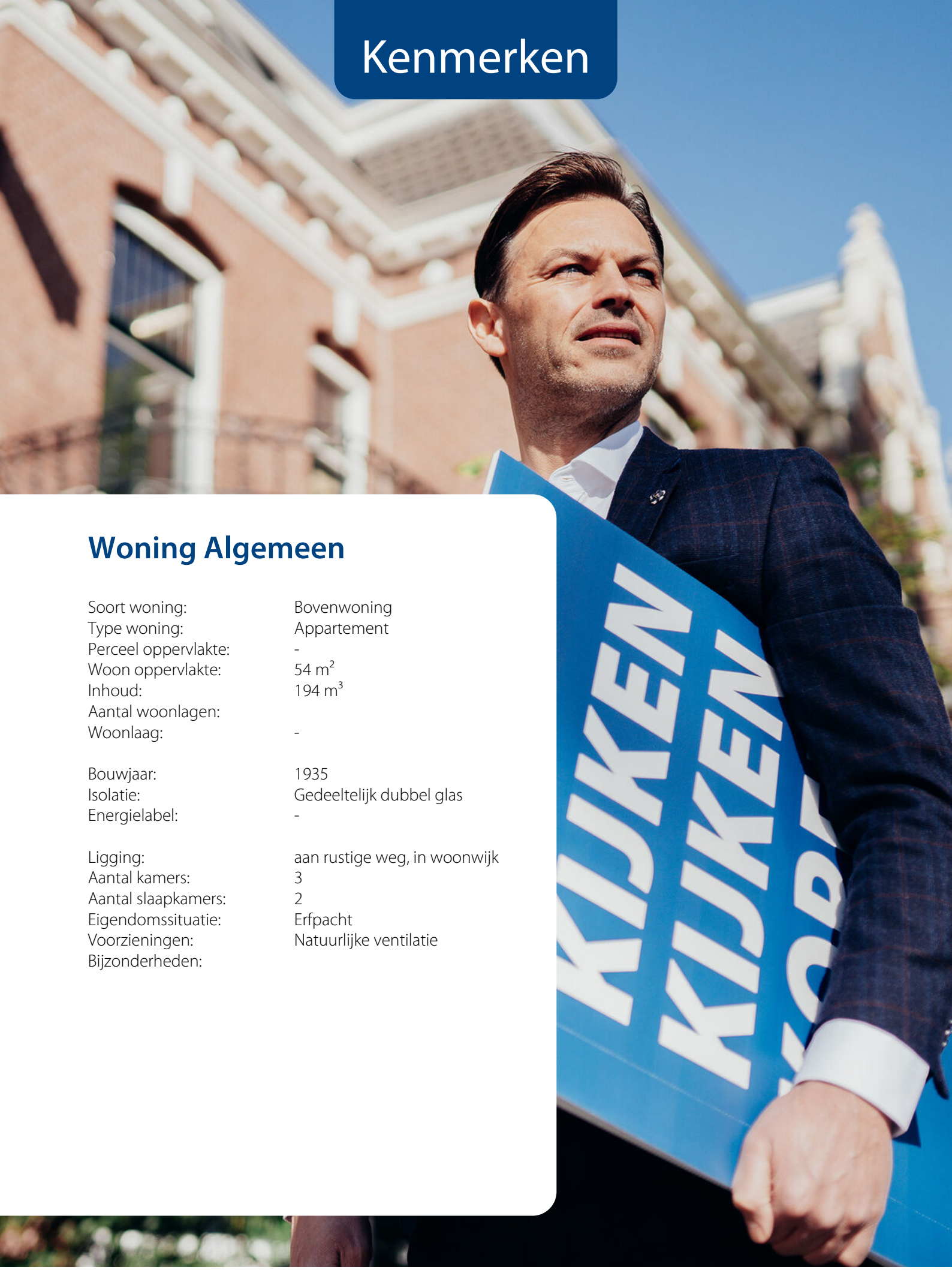
Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.

Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Kenmerken



Woning Algemeen

Soort woning:	Bovenwoning
Type woning:	Appartement
Perceel oppervlakte:	-
Woon oppervlakte:	54 m^2
Inhoud:	194 m^3
Aantal woonlagen:	
Woonlaag:	-
Bouwjaar:	1935
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	-
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Eigendomssituatie:	Erfpacht
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden:	

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 167,49 per maand
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	
Verwarming:	Cv ketel
Warm water:	Cv ketel
Bouwjaar CV ketel:	2021

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	-
Ligging:	-
Oppervlakte:	-
Berging:	ja
Buitenruimte overig	4 m^2
Ligging buitenruimte overig	

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een 3-kamer appartement op een goede locatie in Amsterdam in een levendige woonomgeving en wil je een woning die je volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is Adriaan van Bergenstraat 5-2 in Amsterdam echt iets voor jou!

Kenmerken van Adriaan van Bergenstraat 5-2:
- 3-kamer appartement;
- 2 slaapkamers;
- Dichte keuken;
- Balkon op het zuiden;
- Gemeenschappelijke binnentuin;
- Woonoppervlakte ca. 54 m^2;
- Gelegen in de populaire Geuzenbuurt in Amsterdam-West;
- Gemeentelijk monument, geen energielabel verplicht;
- Kluswoning met veel potentie.

Is Adriaan van Bergenstraat 5-2 echt wat voor jou?
In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van de woning.

Dit rustig gelegen 3-kamer appartement is een echte kluswoning en biedt volop mogelijkheden om volledig naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. De woning beschikt over een lichte woonkamer met balkon op het zuiden en twee slaapkamers. Ideaal voor starters, beleggers of handige kopers die op zoek zijn naar een woning met potentie op een aantrekkelijke locatie. De woning is gelegen in de Geuzenbuurt in Amsterdam-West, een populaire en levendige woonomgeving met veel voorzieningen in de directe nabijheid. In de buurt vind je diverse winkels, supermarkten, gezellige cafés en restaurants. Ook het Erasmuspark en het Westerpark liggen op korte fietsafstand. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij verschillende tram- en busverbindingen en de nabijheid van de ring A10. Daarnaast ben je binnen 5 minuten op de fiets in het centrum van Amsterdam. Kortom, een woning met veel mogelijkheden op een fijne locatie.

Indeling:

Begane grond:
Gemeenschappelijke entree met toegang tot het trappenhuis en de berging.

3e verdieping:
Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde ligt de lichte woonkamer met

een balkon op het zuiden en een doorgang naar de extra kamer aan de voorzijde. Eén slaapkamer ligt aan de achterzijde met toegang tot de badkamer met doucbe. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde met een handige inbouwkast en ook de dichte keuken ligt op aan de voorzijde. Het toilet bevindt zich separaat in de hal.

Bijzonderheden:
- Betreft een voormalige huurwoning, is gedateerd en dient gemoderniseerd te worden;
- Bouwjaar 1935;
- Servicekosten € 167,49 per maand;
- Gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond, huidig tijdvak is tot en met 15-09-2033 afgekocht;
- Jaarcanon toekomstig tijdvak vanaf 16-09-2033: € 813,81 (periode 1 januari 2026 t/m 31 december 2026);
- Er zal een asbest-, ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen;
- Verkoop geschiedt op basis van “as is, where is”;
- Koopovereenkomst conform het model Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, opgemaakt door de notaris;
- Vaste projectnotaris: Schut van Os Notarissen;
- Levering kan snel.

Bent u enthousiast over deze woning en wilt u een bezichtiing aanvragen? Neem contact met ons op, wij laten je Adriaan van Bergenstraat 5-2 graag van binnen zien!

Description

Description

Foto's

Foto's

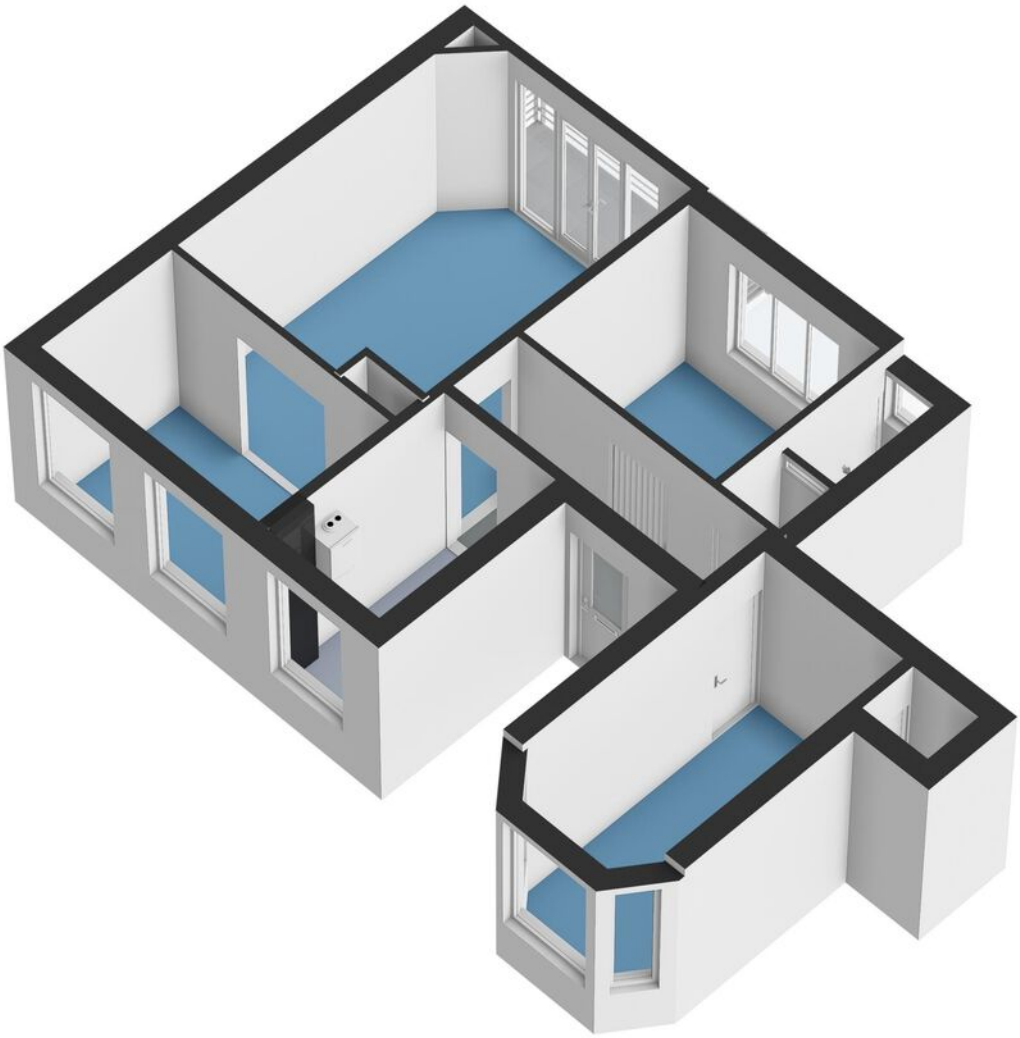
Foto's

Foto's

Foto's

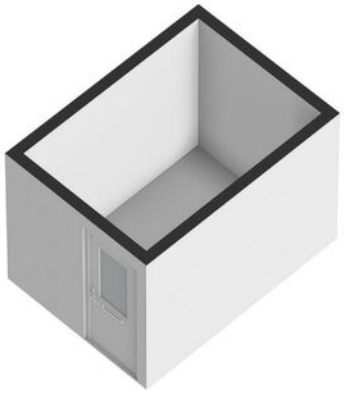
Foto's

Plattegronden

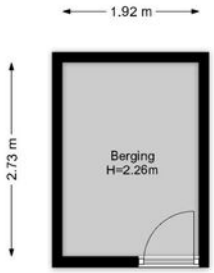


Plattegronden

Plattegronden

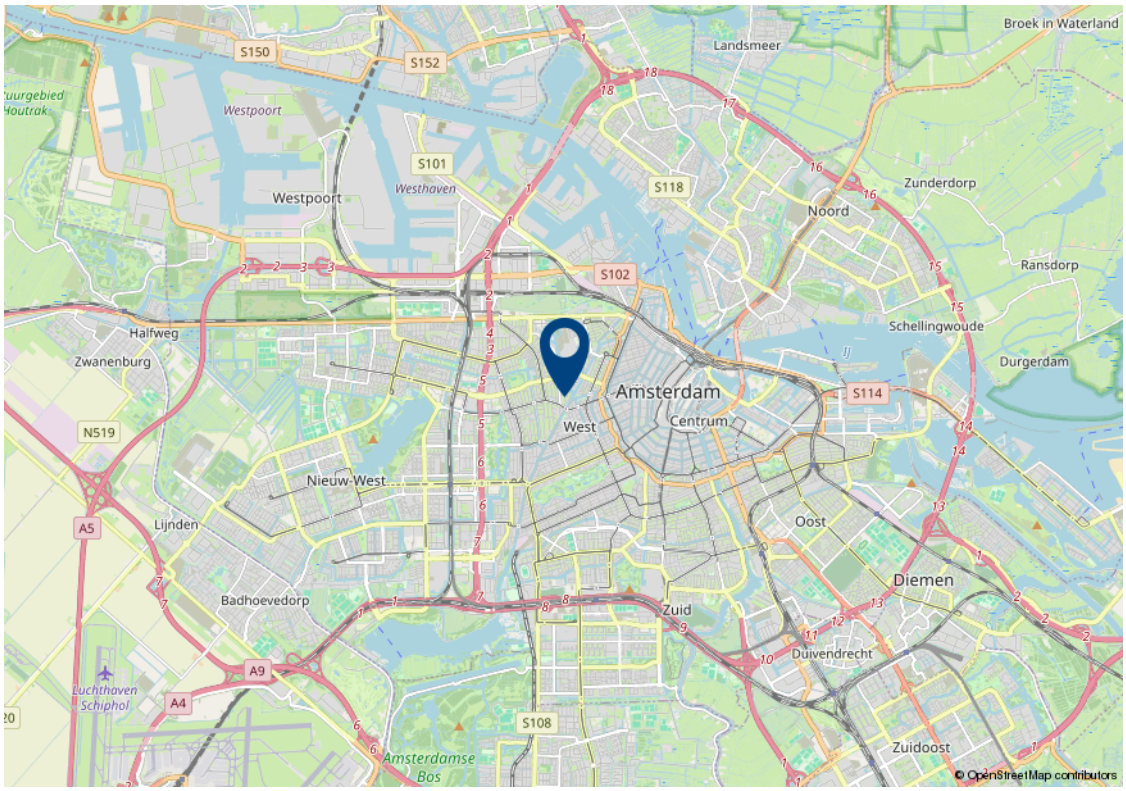


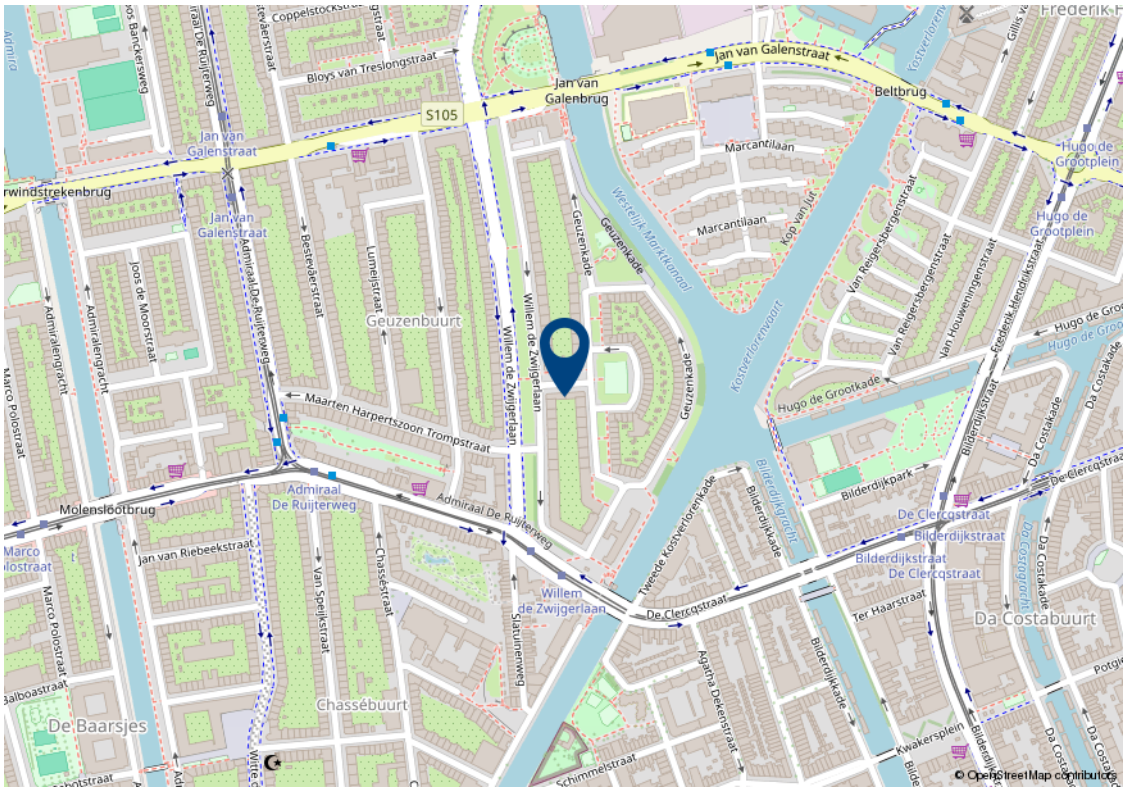
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kaart


Broek in Waterland
Landsmeer
S150
S152
Westpoort
S101
Westhaven
S118
Zunderdorp
Noord
Ransdorp
S102
Schellingwoude
Halfweg
Zwanenburg
Durgerdam
Amsterdam
S114
West
Centrum
N519
Nieuw-West
Lijnden
A5
Oost
Diemen
Badhoevedorp
Zuid
Duivendrecht
A9
A4
Luchthaven Schiphol
S108
Amsterdamse Bos
Zuidoost
© OpenStreetMap contributors


Bloys van Treslongstraat
Jan van Galenstraat
Jan van Galenbrug
S105
Beltbrug
Marcantilaan
Hugo de Grootplein
Geuzenbuurt
Geuzenkade
Willem de Zwijgerlaan
Maarten Harpertszoon Trompstraat
Admiraal De Ruijterweg
Molenslootbrug
Jan van Riebeekstraat
Hugo de Grootkade
Bilderdijkpark
De Clercqstraat
Bilderdijkstraat
Da Costabuurt
Ter Haarstraat
Chassébuurt
De Baarsjes
Kwakersplein
© OpenStreetMap contributors

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.
De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS

Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keverberg 62 te Amsterdam

Amsterdam

Buitenveldertselaan 42

1081 AA Amsterdam

+31(0)20 - 301 77 15

amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83

1506 GA Zaandam

+31(0)75 - 655 50 90

zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15

1101 BA Amsterdam

+31(0)20 - 301 77 00

info@fris.nl

NVM MVA

www.friswonen.nl