

Pieter Postsingel 203 **Amsterdam**



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoor directeur RM RT



Gordon Vos
Nieuwbouw manager



Denzel Strok
Nieuwbouw adviseur



Cynthia Tiesen
Commercieel Binnendienst
medewerker



Stanley Owusu
Commercieel Binnendienst
medewerker.



Nicky Gibbs
Commercieel Binnendienst
medewerker nieuwbouw

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Perceel oppervlakte:	107 m ²
Woon oppervlakte:	141 m ²
Inhoud:	489 m ³
Aantal woonlagen:	3
Woonlaag:	1
Bouwjaar:	2006
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Eigendomssituatie:	Eigendom belast met erfpacht
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie
Bijzonderheden:	

Overdracht

Vraagprijs:	€ 639.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	
Verwarming:	Cv ketel
Warm water:	Cv ketel
Bouwjaar CV ketel:	2006

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	Achtertuint
Ligging:	West
Oppervlakte:	40 m ²
Berging:	ja
Buitenruimte overig	nvt
Ligging buitenruimte overig	

Omschrijving

Op zoek naar een ruime, energiezuinige en modern gebouwde woning op een rustige, groene locatie in Amsterdam? Hecht je waarde aan veel slaapkamers en flexibiliteit in de indeling? Wil je wonen in een kindvriendelijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik?

Dan is Pieter Postsingel 203 precies wat je zoekt!

Echte kenmerken van Pieter Postsingel 203:

- Ruime eengezinswoning met een woonoppervlakte van ca. 140 m²;
- Bouwjaar 2006;
- Energielabel A;
- Maar liefst vijf (slaap)kamers met flexibele indelingsmogelijkheden;
- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk;
- Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer;

Is Pieter Postsingel 203 echt wat voor je?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

De woning is gelegen in het kindvriendelijke Geuzenveld-West. In de directe omgeving vind je diverse scholen, winkels en supermarkten, waaronder het Lambertus Zijlplein. Op dit plein zijn zowel buurtwinkels als voorzieningen zoals een slager en kapper aanwezig, evenals bekende winkelketens zoals Albert Heijn en Kruidvat.

Op korte afstand van de woning ligt het Herman Hellingplantsoen, met een speeltuin voor kinderen. Daarnaast bereik je sport- en volkstuinenpark De Eendracht binnen circa 10 minuten fietsen. Met de auto zijn er goede uitvalswegen, waaronder de N200 richting Halfweg en Haarlem, de A5 en de Ring A10.

Omschrijving

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het separate toilet en de meterkast. Vanuit de hal stap je binnen in de ruime en lichte woonkamer, die dankzij de open indeling volop leefruimte biedt en flexibel kan worden ingericht.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, oven en vaatwasser. De combinatie van de open keuken en de royale woonkamer zorgt voor een prettig en ruimtelijk geheel.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere goed bemeten slaapkamers. Dankzij de rechte gevels en het bouwjaar zijn alle kamers volwaardig en geschikt voor uiteenlopende woonwensen, zoals werken aan huis, een logeerkamer of ruime kinderkamers. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

2e verdieping:

De bovenste verdieping beschikt over extra kamers en veel bergruimte.

Bijzonderheden:

- Vijf slaapkamers, flexibel in te delen;
- Enkele afbeeldingen zijn digitaal bewerkt ter illustratie van de mogelijkheden;
- Erfpacht situatie t/m 30-09-2055 afgekocht;
- Energielabel A;
- Geen zelf bewoningsclausule, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;

Wil je deze woning van binnen zien? Neem gerust contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!

Description

Looking for a spacious, energy-efficient, and modern home in a quiet, green location in Amsterdam? Do you value having lots of bedrooms and flexibility in the layout? Would you like to live in a child-friendly neighborhood with all amenities within easy reach? Then Pieter Postsingel 203 is exactly what you are looking for!

Key features of Pieter Postsingel 203:

- Spacious single-family home with a living area of approx. 140 m²;
- Built in 2006;
- Energy label A;
- No fewer than five (bed)rooms with flexible layout options;
- Located in a quiet, green, and child-friendly residential area;
- Good accessibility by car and public transport;

Is Pieter Postsingel 203 really for you?

In combination with the photos, we give you a brief impression of this house below.

The house is located in the child-friendly Geuzenveld-West neighborhood. In the immediate vicinity, you will find various schools, shops, and supermarkets, including Lambertus Zijlplein. This square has local shops and amenities such as a butcher and hairdresser, as well as well-known chain stores such as Albert Heijn and Kruidvat.

A short distance from the house is the Herman Hellingplantsoen, with a playground for children. In addition, you can reach the De Eendracht sports and allotment park within about 10 minutes by bike. By car, there are good roads, including the N200 towards Halfweg and Haarlem, the A5, and the Ring A10.

Description

Layout

Ground floor:

The entrance opens onto the hall with access to the separate toilet and meter cupboard. From the hall, you step into the spacious and bright living room, which offers plenty of living space and can be flexibly arranged thanks to its open layout.

At the front is the open kitchen, equipped with built-in appliances such as an induction hob, extractor hood, microwave, oven, and dishwasher. The combination of the open kitchen and the spacious living room creates a pleasant and spacious whole.

First floor:

The first floor has several good-sized bedrooms. Thanks to the straight facades and the year of construction, all rooms are fully-fledged and suitable for a variety of living requirements, such as working from home, a guest room, or spacious children's rooms. The bathroom has a walk-in shower, double sink, and toilet.

Second floor:

The top floor features additional rooms and ample storage space.

Additional information:

- Five bedrooms, flexible layout;
- Leasehold situation bought out until 30-09-2055;
- Energy label A;
- No owner-occupancy clause, asbestos and age clauses apply;
- Delivery in consultation;

Would you like to see the inside of this house? Feel free to contact us to schedule a viewing!





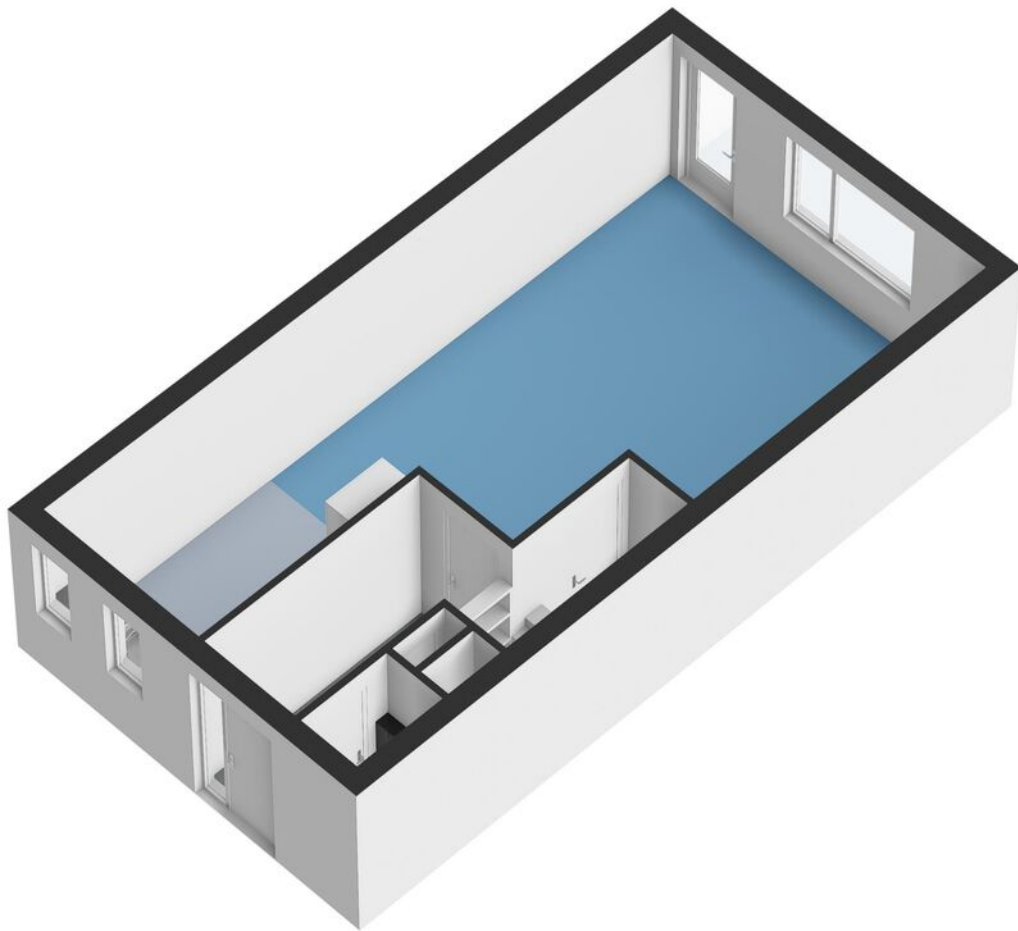
Foto's



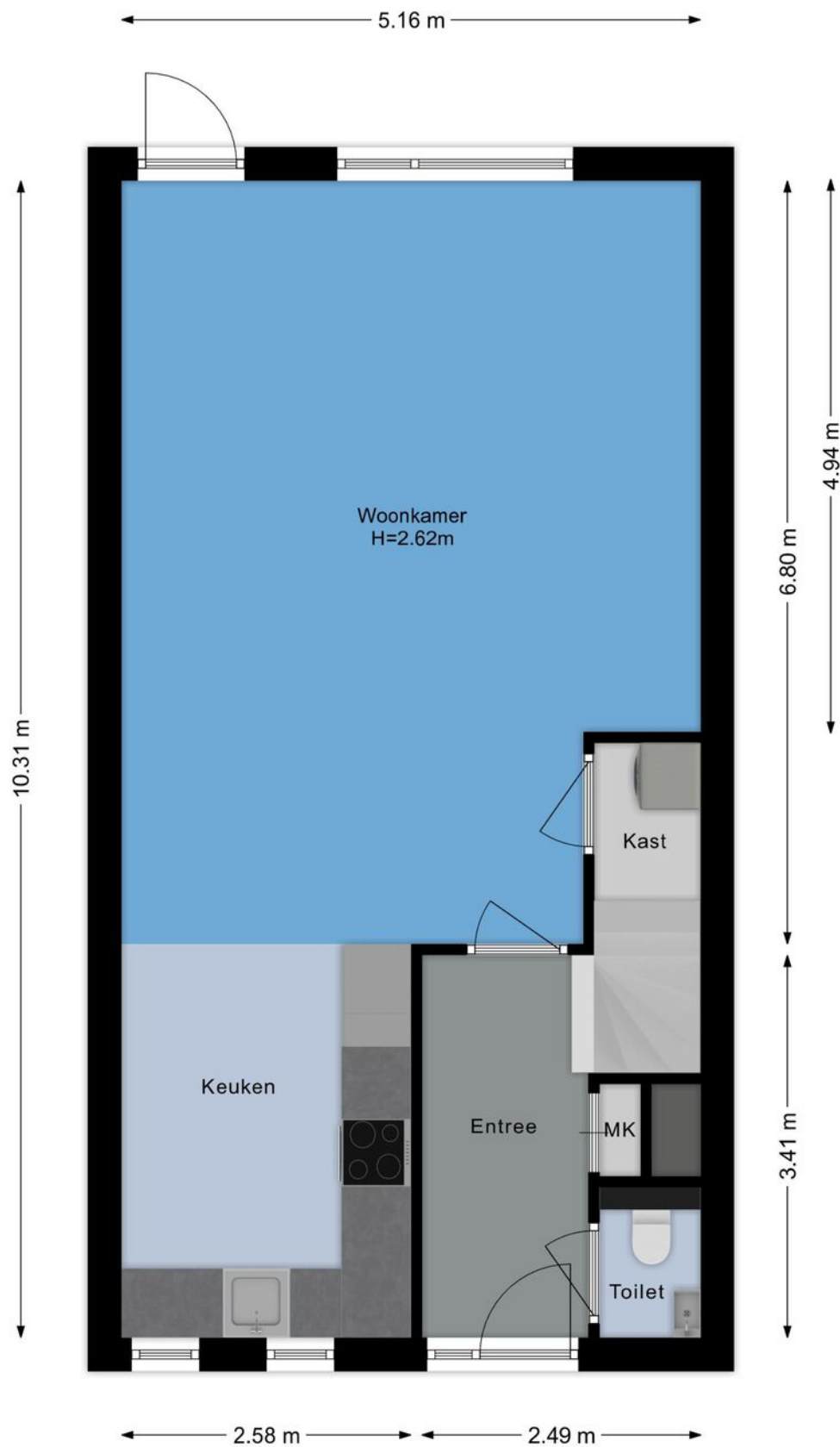
Foto's



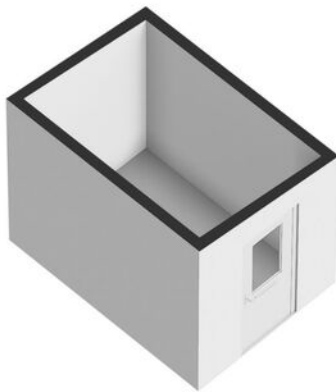
Plattegronden



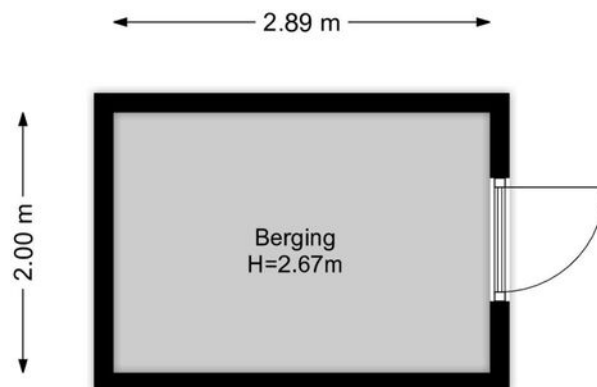
Plattegronden



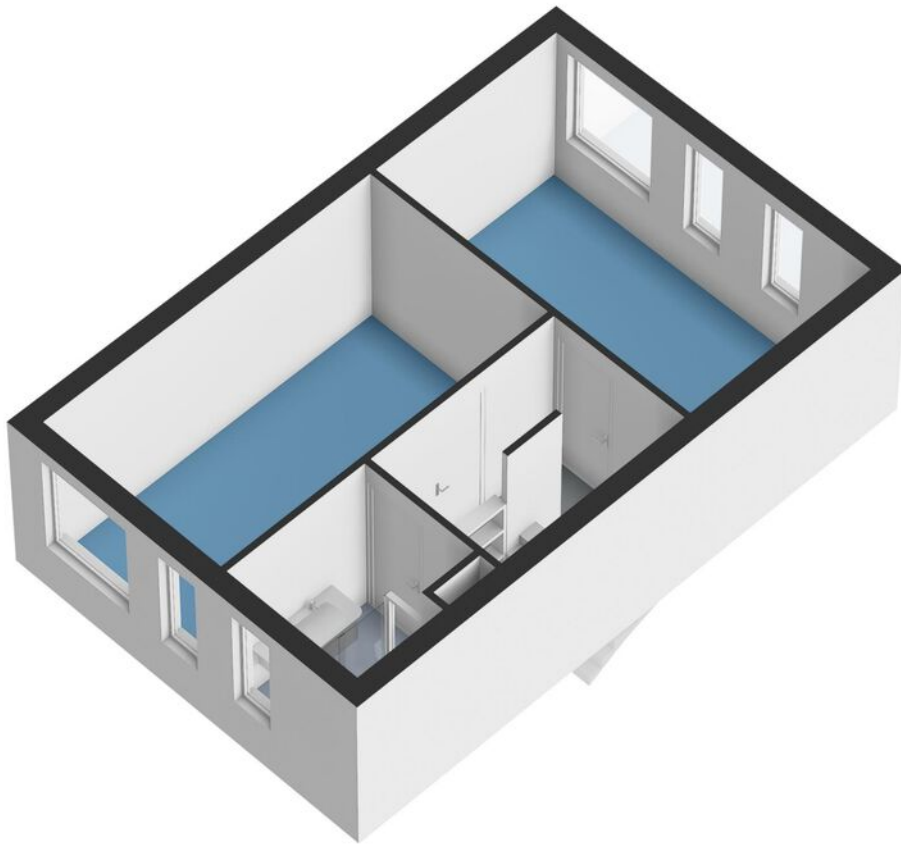
Plattegronden



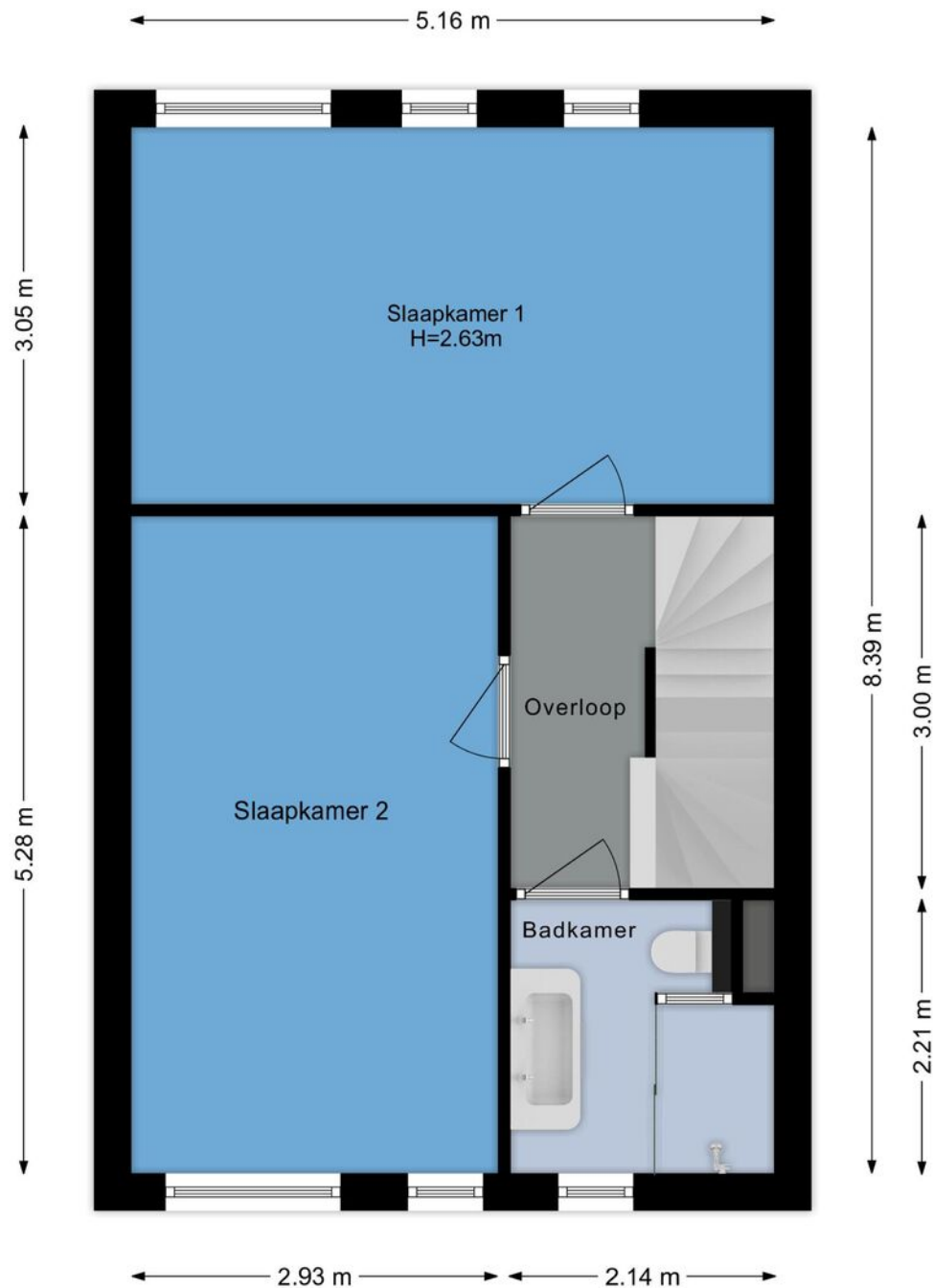
Plattegronden



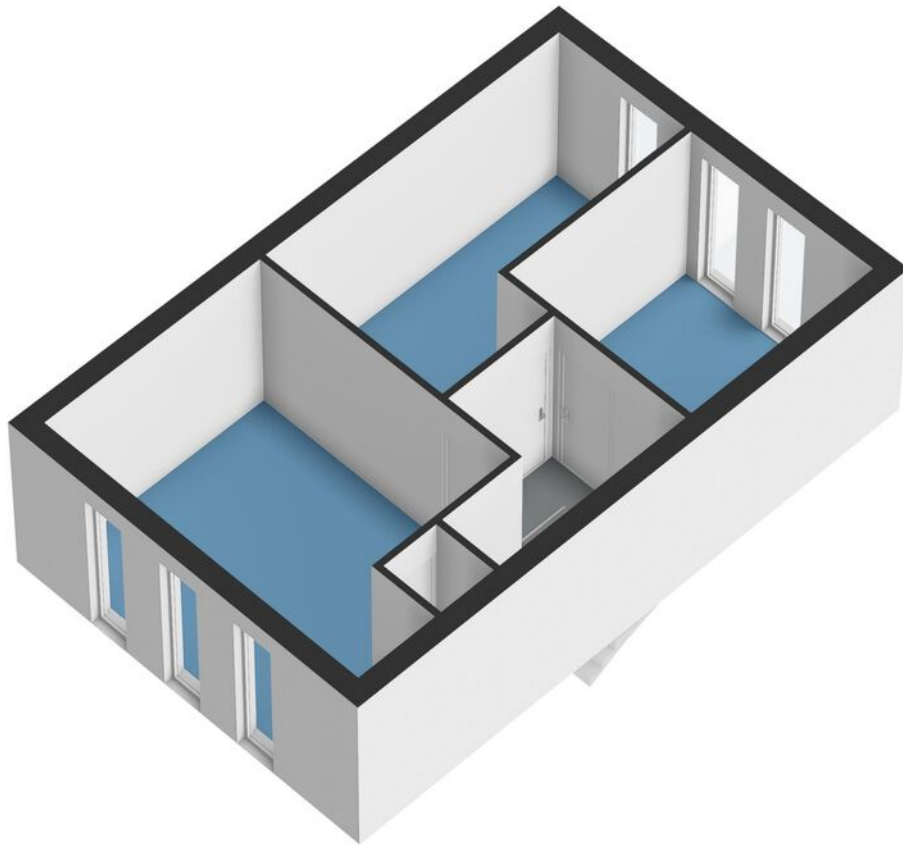
Plattegronden



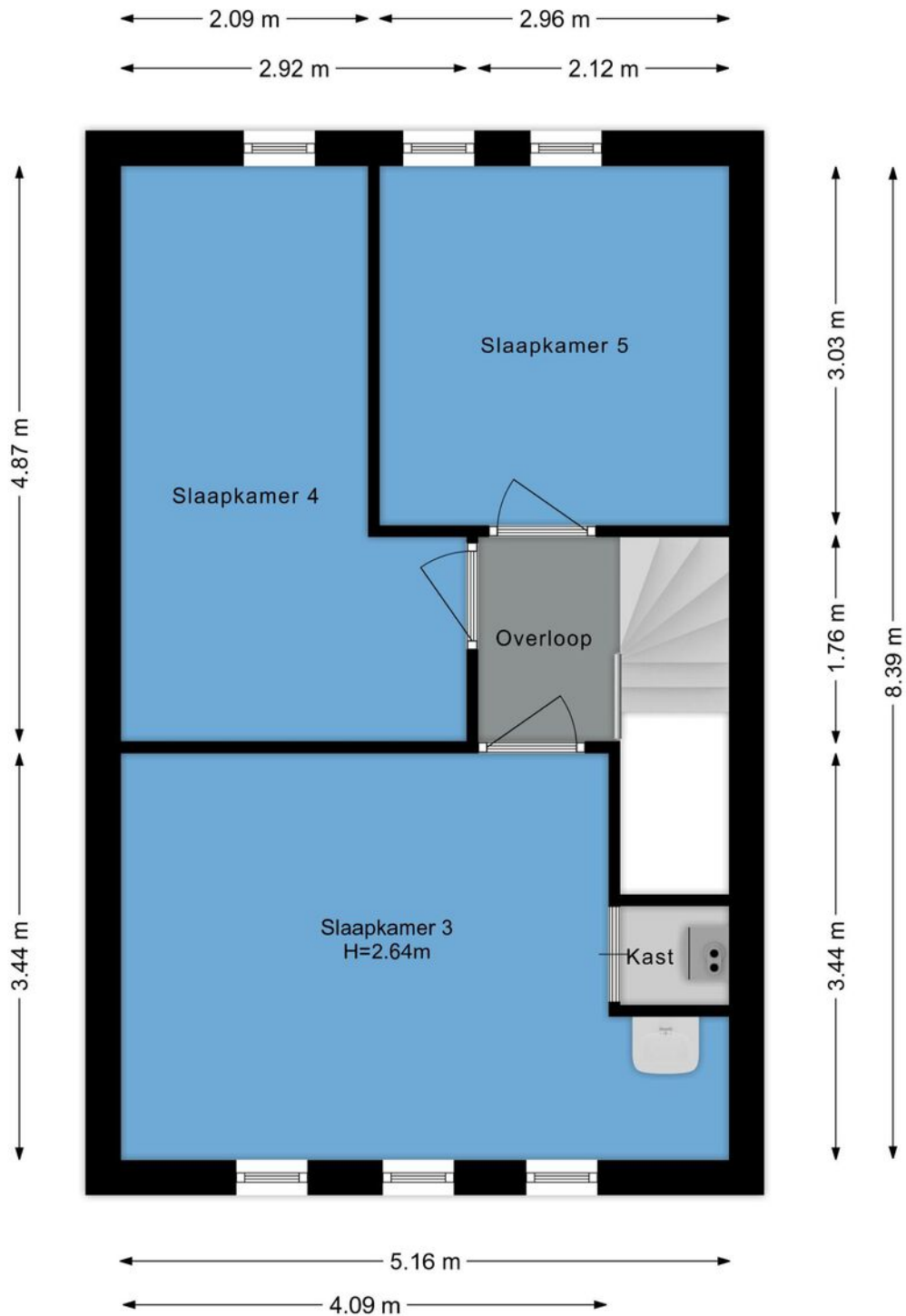
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pieter Postsingel

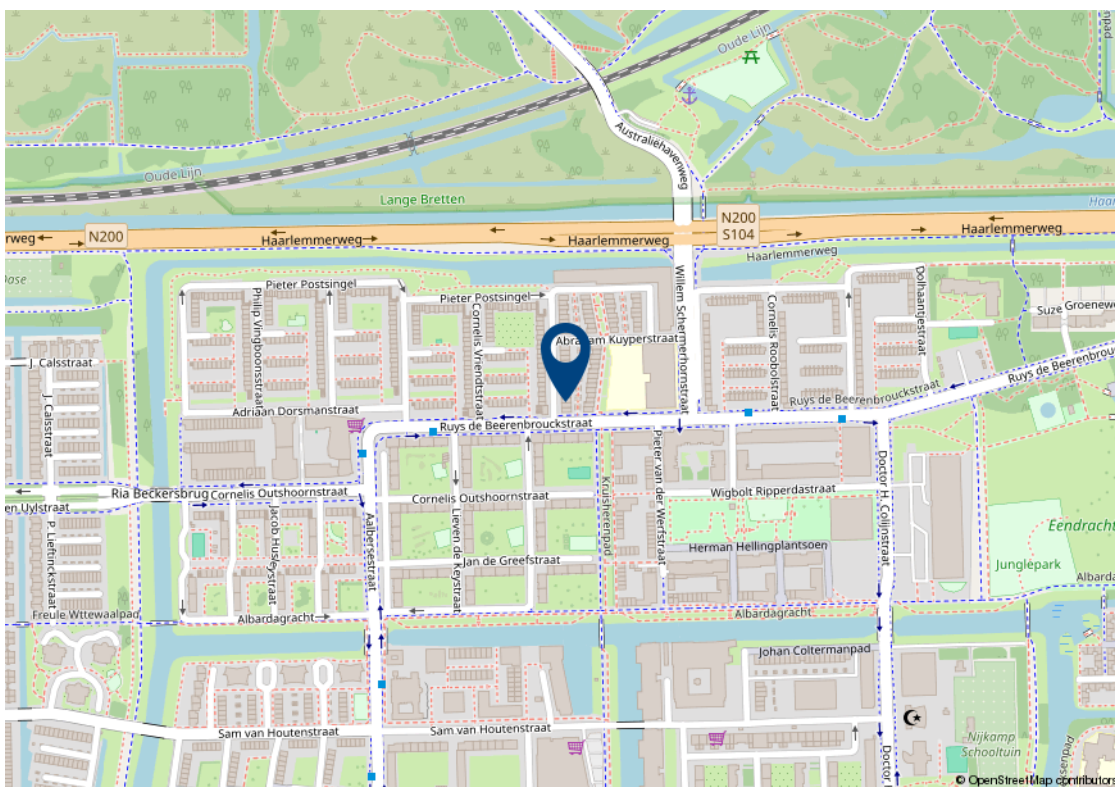
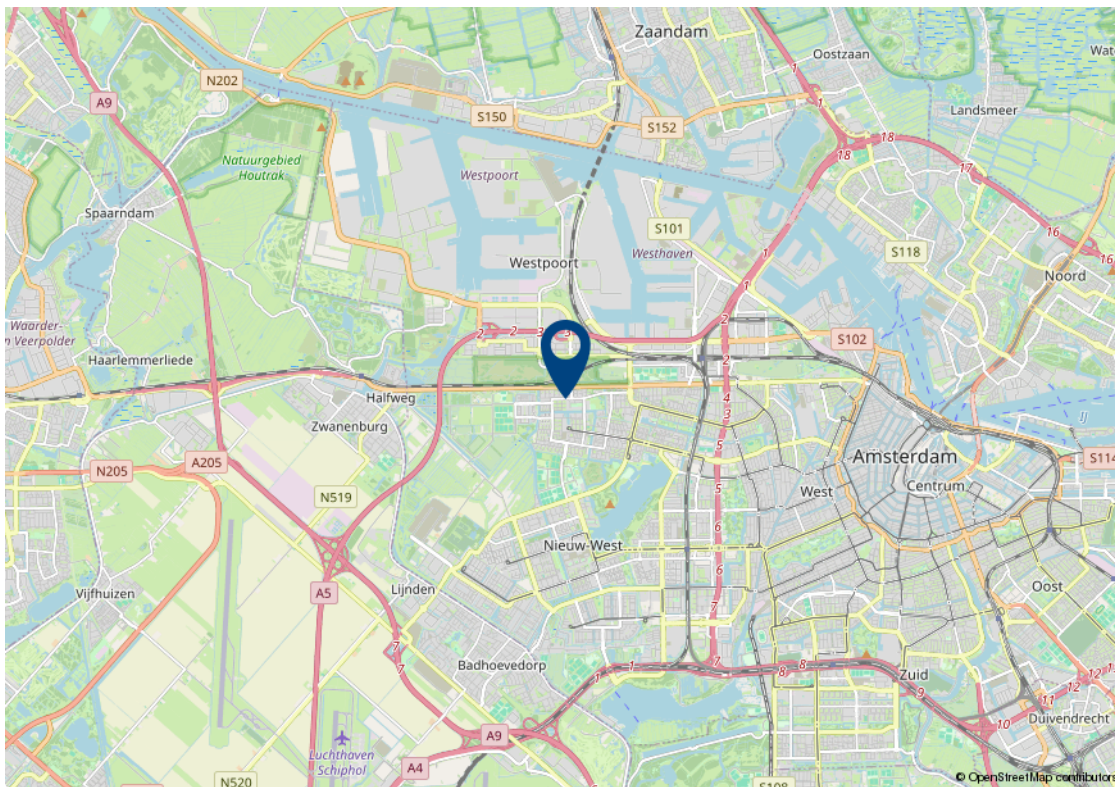


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland Sectie I Perceel 4789	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
Gordijnrails	✓		
Laminaat	✓		
Woning - Keuken			
Woning - Sanitair/sauna			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Tuin			

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keverberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl