

Bos en Lommerweg 336 **Amsterdam**



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoordirecteur RM RT



Gordon Vos
Nieuwbouw manager



Denzel Strok
Nieuwbouw adviseur



Cynthia Tiesen
Commercieel Binnendienst
medewerker



Stanley Owusu
Commercieel Binnendienst
medewerker.



Nicky Gibbs
Commercieel Binnendienst
medewerker nieuwbouw

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	Bovenwoning
Type woning:	Appartement
Woon oppervlakte:	96 m ²
Inhoud:	315 m ³
Aantal woonlagen:	1
Woonlaag:	12
Bouwjaar:	2011
Isolatie:	Dubbel glas
Energie label:	A
Ligging:	aan drukke weg, vrij uitzicht
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Eigendomssituatie:	Eigendom belast met erfpacht
Voorzieningen:	mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie

Overdracht

Vraagprijs:	€ 628.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 213,00
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	Plat dak
Verwarming:	Warmte terugwininstallatie
Warm water:	Cv ketel

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	Geen tuin
Ligging:	Aan drukke weg, Vrij uitzicht
Berging:	Inpandig

Omschrijving

Ben je op zoek naar een zeer ruim en gunstig gelegen appartement in Amsterdam-West? Wil je comfortabel wonen met meerdere slaapkamers, een lichte woonkamer en een moderne keuken? Zoek je een woning met vrij uitzicht? Dan is Bos en Lommerweg 336 in Amsterdam precies wat je zoekt!

Echte kenmerken van Bos en Lommerweg 336:

- Ruim appartement;
- Vrij uitzicht vanuit de woonkamer;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Open keuken met moderne voorzieningen;
- Winkels, horeca en recreatie op loopafstand;
- Goede bereikbaarheid met auto, bus, tram en fiets;
- Gelegen in het populaire Bos en Lommer, Amsterdam-West;
- Nabij Erasmuspark en Westerpark;

Is Bos en Lommerweg 336 iets voor jou?

In combinatie met de foto's krijg je een goed beeld van de ruimte en mogelijkheden!

Dit ruime appartement aan de Bos en Lommerweg 336 biedt drie slaapkamers, een moderne open keuken, een eigen berging en een glazen wand op het oosten die zorgt voor veel natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht tot aan het Centraal Station. De keuken is in 2025 vernieuwd, het toilet in 2024 gerenoveerd en de badkamer deels opgeknapt in 2025. Het appartement heeft eeuwigdurende gemeentelijke erfpacht en ligt in een levendige, groene buurt vlakbij Erasmuspark, winkels, cafés en openbaar vervoer. De ligging is ideaal: snelle verbindingen naar het centrum, Jordaan en Westerpark, en uitzicht op stadslichten en vuurwerk tijdens oudejaarsavond.

Indeling:

Begane grond / Entree:

Entree van het gebouw met gemeenschappelijke hal en meterkast. Via de lift of trap bereikt u het appartement op de 12e verdieping.

Omschrijving

Appartement (12e verdieping):

Entree: Ruime hal met meterkast en separaat toilet. De lichte en ruime woonkamer beschikt over grote ramen aan de voorzijde, waardoor u een prachtig vrij uitzicht heeft. De open, moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. De centrale overloop biedt toegang tot meerdere goed bemeeten slaapkamers. De nette badkamer is uitgerust met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een praktische inpandige berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Energielabel A (gunstige energieprestatie);
- Centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Mogelijkheid huren van parkeerplaats in parkeergarage via de VE € 101,37 p/m;
- Actieve Vereniging van Eigenaren (VvE) maandelijkse Vve bedraagt € 213,00 p/m;
- Oplevering in overleg;

Een rondleiding door dit ruime en comfortabele appartement?

Neem contact met ons op, dan laten wij je Bos en Lommerweg 336 graag van binnen én buiten zien!

Description

Are you looking for a very spacious and conveniently located flat in Amsterdam-West? Do you want to live comfortably with multiple bedrooms, a bright living room and a modern kitchen? Are you looking for a home with unobstructed views? Then Bos en Lommerweg 336 in Amsterdam is exactly what you are looking for!

Key features of Bos en Lommerweg 336:

- Spacious flat;
- Unobstructed view from the living room;
- Bright living room with large windows;
- Open kitchen with modern amenities;
- Shops, restaurants and recreation within walking distance;
- Easy to reach by car, bus, tram and bicycle;
- Located in the popular Bos en Lommer neighbourhood in Amsterdam West;
- Close to Erasmuspark and Westerpark;

Is Bos en Lommerweg 336 the place for you?

The photos will give you a good idea of the space and possibilities!

This spacious flat at Bos en Lommerweg 336 offers three bedrooms, a modern open kitchen, private storage and an east-facing glass wall that provides plenty of natural light and a panoramic view all the way to Central Station. The kitchen was renovated in 2025, the toilet in 2024 and the bathroom was partially refurbished in 2025. The flat has a perpetual municipal leasehold and is located in a lively, green neighbourhood close to Erasmus Park, shops, cafés and public transport. The location is ideal: quick connections to the city centre, Jordaan and Westerpark, and views of city lights and fireworks on New Year's Eve.

Layout:

Ground floor / Entrance:

Entrance to the building with communal hall and meter cupboard. The lift or stairs take you to the flat on the 12th floor.

Description

Flat (12th floor):

Entrance: Spacious hall with meter cupboard and separate toilet. The bright and spacious living room has large windows at the front, giving you a beautiful unobstructed view. The open, modern kitchen is equipped with various built-in appliances, including an induction hob, oven, dishwasher and fridge-freezer. The central landing provides access to several good-sized bedrooms. The neat bathroom is equipped with a shower, washbasin and connection for a washing machine. There is also a practical indoor storage room.

Details:

- Energy label A (favourable energy performance);
- Central location with all amenities within easy reach;
- Perpetual ground lease purchased;
- Possibility to rent a parking space in the parking garage via the VE for €101.37 per month;
- Active Owners' Association (VvE) monthly fee is €213.00 per month;
- Delivery in consultation;

Would you like a tour of this spacious and comfortable flat?

Please contact us, and we will be happy to show you Bos en Lommerweg 336, inside and out!

Foto's





Foto's



Foto's

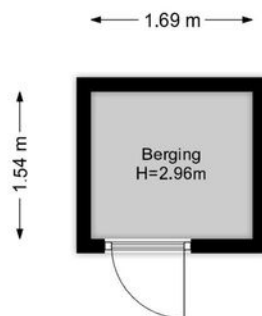




Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bos en Lommerweg 336



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie N

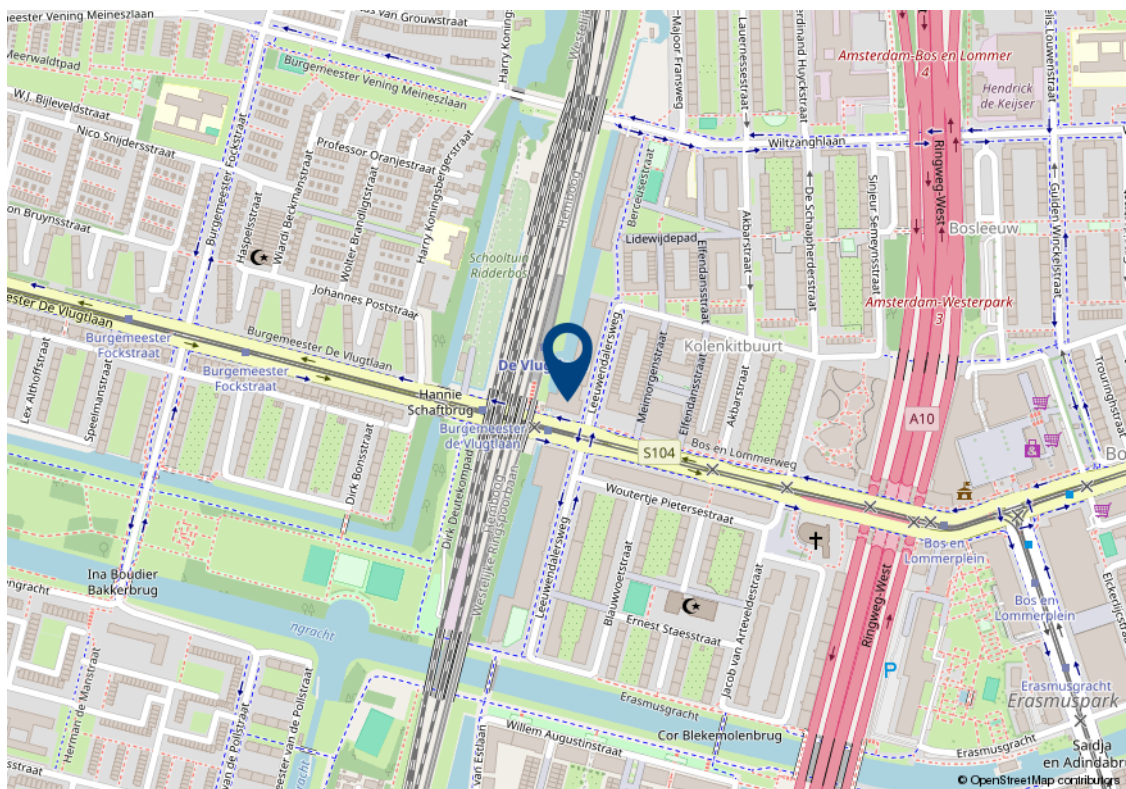
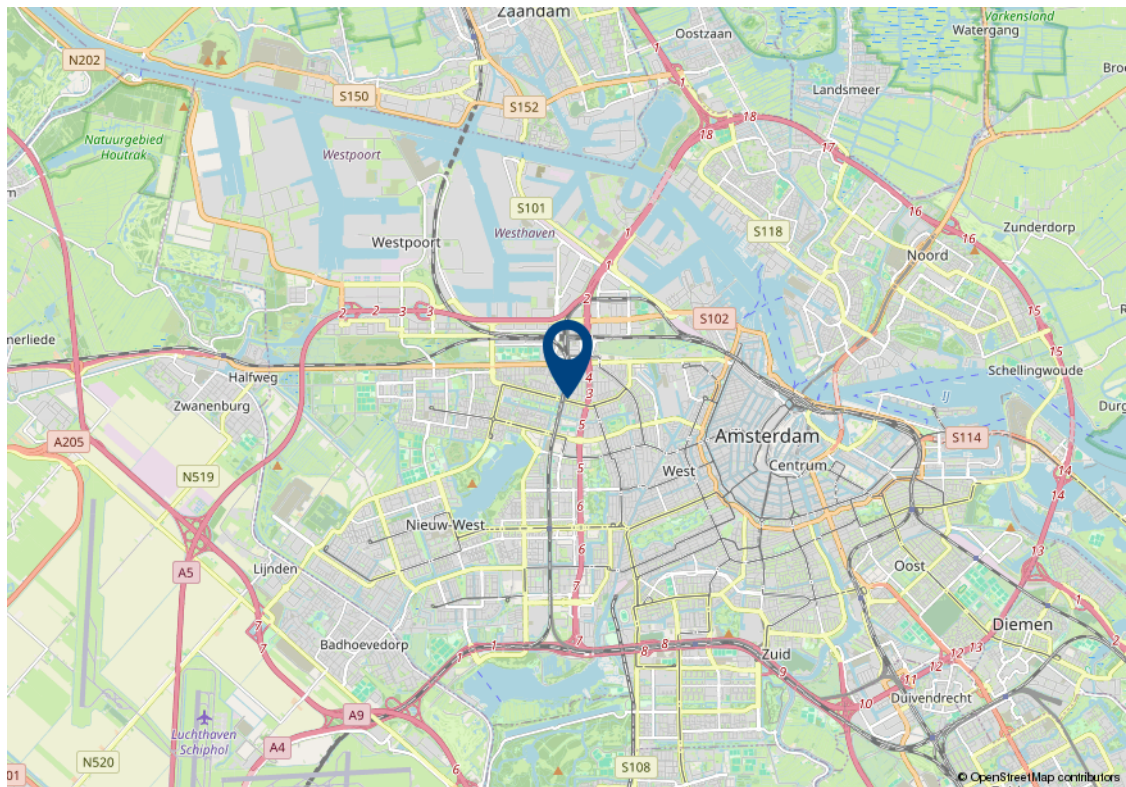
Perceel 623

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers			✓
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			✓
Losse (hang)lampen			✓
MAIN BEDRRROM cupboards	✓		
GUEST BEDRRROM cupboards	✓		
Gordijnrails	✓		
Gordijnen			✓
Allesbrander	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Kookplaat	✓		
Afzuigkap	✓		
Combi-oven/combimagnetron	✓		
Koel-vriescombinatie	✓		
Vaatwasser	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	✓		
Toiletrolhouder	✓		
Toiletborstel(houder)	✓		
Fontein	✓		
Douche (cabine/scherf)	✓		
Wastafel	✓		
Planchet	✓		
Badkamer Bathroom antifog-mirror	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		
Rookmelders	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
CITY HOTWATER SUPPLY	✓		
Tuin			

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keverberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl