

Noorderhoofdstraat 67 E **Krommenie**



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TE KO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 195.000
Servicekosten	€ 63
Objecttype	Appartement
Bouwjaar	1920
Energielabel	B
Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	1
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	35 m ²
Perceeloppervlakte	-
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Inhoud	111 m ³
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren

Omschrijving

Ben je op zoek naar je eigen stekkie? En wil je wonen in een prachtig pand in het kloppende hart van Krommenie? Dan is de Noorderhoofdstraat 67E echt iets voor jou!

Echte kenmerken van 67E:

- Recent vernieuwde woning, instap-klaar en dus direct te betrekken;
- Ruime woonkamer;
- Gelegen op de begane grond;
- Volledig geïsoleerd, HR-glas, energielabel B;
- Uitstekende ligging t.o.v. het centrum van Krommenie.

Is De Noorderhoofdstraat 67E echt wat voor je?

In combinatie met de foto's, video, 360 foto's, matterport en plattegrond geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Uniek wonen in het centrum van Krommenie maar toch rustig gelegen in een gesplitst karakteristiek pand. Er is een grote poort die toegang geeft tot een ruime betegelde voortuin. Hier vinden we de postbussen en is er ruimte om je fiets te parkeren. Via een steeg op het eigen perceel is er toegang tot het appartement op de begane grond.

We komen binnen middels de entree, waar we ook de toegang tot het toilet vinden. Er is een schuifdeur naar de woonkamer die voldoende ruimte geeft voor een gezellige zithoek en eethoek. De keuken is open en voorzien van een elektrische kookplaat en een spoelbak. Er is een vaste kast voor het opbergen van de inventaris. De badkamer is functioneel en is voorzien van een wastafel met meubel, douchecabine en aansluiting voor de wasmachine. De slaapkamer is apart en zou afgesloten kunnen worden middels een gordijn.

Omgeving:

De Noorderhoofdstraat is het hart van Krommenie. Op loopafstand van de woning bevindt zich o.a. de supermarkt, een Kruidvat en een Hema. Daarnaast is er een kroeg, fietsenmaker, bakker en slager en tal van leuke horeca gelegenheden. Alles wat je nodig hebt! De straat heeft veel charme en staat bekend om zijn historie met tal van monumenten en historische panden. Ook voor de natuurliefhebbers is er genoeg te beleven en kan je heerlijk wandelen, fietsen of varen. De woning ligt op steenworp afstand van het Agathepark.

Bijzonderheden:

- 35 m2 woonoppervlakte;
- Bouwjaar 1920, recentelijk vernieuwd;

Omschrijving

- Mogelijkheid tot het bijkopen van een berging;
- Servicekosten € 63,- per maand incl. water;
- Aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Een rondleiding door dit fraaie appartement? Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for your own place? And would you like to live in a beautiful building in the heart of Krommenie? Then Noorderhoofdstraat 67E is the place for you!

Key features of 67E:

- Recently renovated property, ready to move into;
- Spacious living room;
- Located on the ground floor;
- Fully insulated, HR glass, energy label B;
- Excellent location in relation to the centre of Krommenie.

Is Noorderhoofdstraat 67E really for you?

In combination with the photos, video, 360 photos, Matterport and floor plan, we give you a brief impression of this property below.

Unique living in the centre of Krommenie, yet quietly located in a split characteristic building. There is a large gate that gives access to a spacious tiled front garden. Here we find the post boxes and there is space to park your bicycle. Via an alley on the private plot, there is access to the ground floor flat.

We enter through the entrance hall, where we also find access to the toilet. There is a sliding door to the living room, which offers enough space for a cosy sitting area and dining area. The kitchen is open plan and equipped with an electric hob and sink. There is a built-in cupboard for storing kitchenware. The bathroom is functional and has a washbasin with cabinet, shower cubicle and connection for a washing machine. The bedroom is separate and can be closed off with a curtain.

Surroundings:

Noorderhoofdstraat is the heart of Krommenie. Within walking distance of the property, you will find a supermarket, a Kruidvat and a Hema. There is also a pub, a bicycle repair shop, a baker and a butcher, as well as numerous nice restaurants and cafés. Everything you need! The street has a lot of charm and is known for its history with numerous monuments and historic buildings. There is also plenty to do for nature lovers, who can enjoy walking, cycling or boating. The property is a stone's throw from Agathepark.

Details:

- 35 m2 living space;
- Built in 1920, recently renovated;

Description

- Option to purchase a storage room;
- Service charges €63 per month including water;
- Acceptance in consultation, can be done quickly.

Would you like a tour of this beautiful flat? Please contact us, we would be happy to show you around!





Foto's

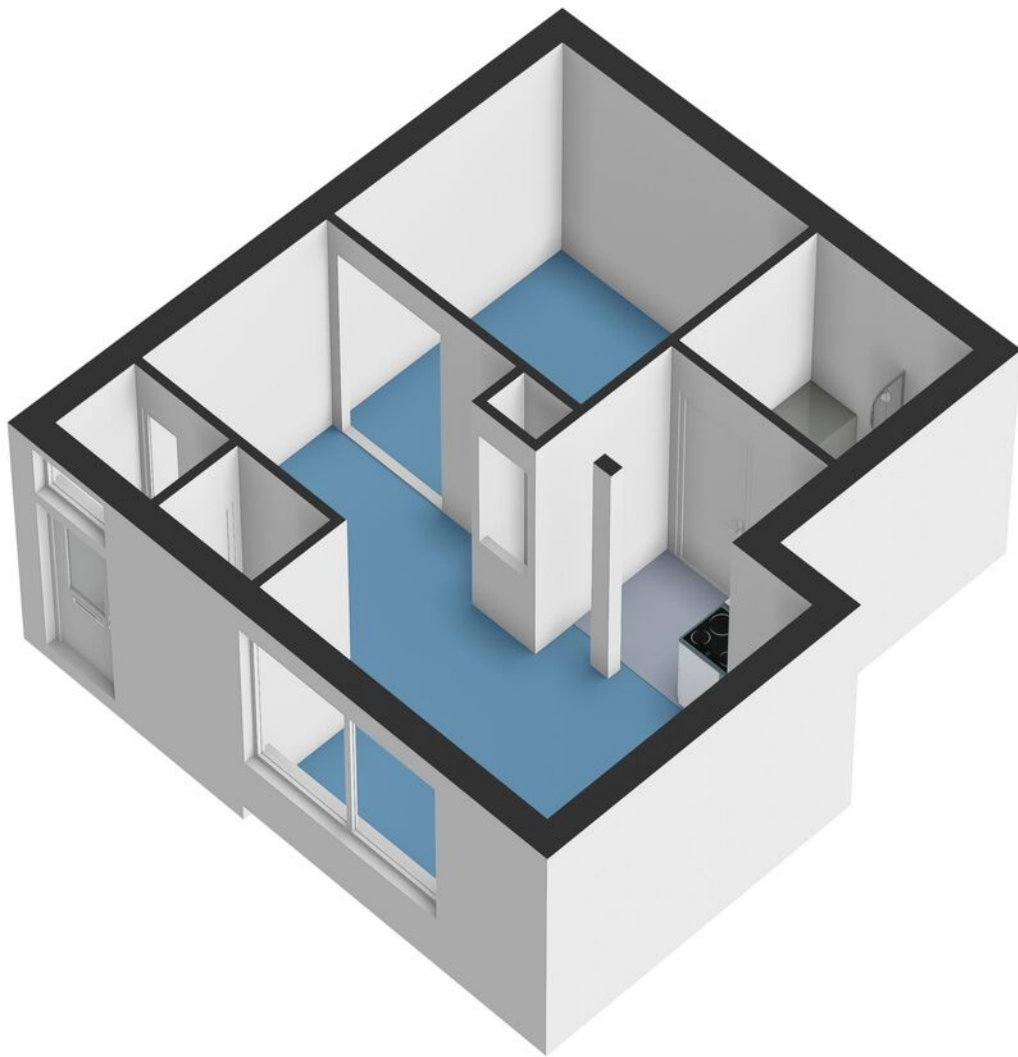


Foto's

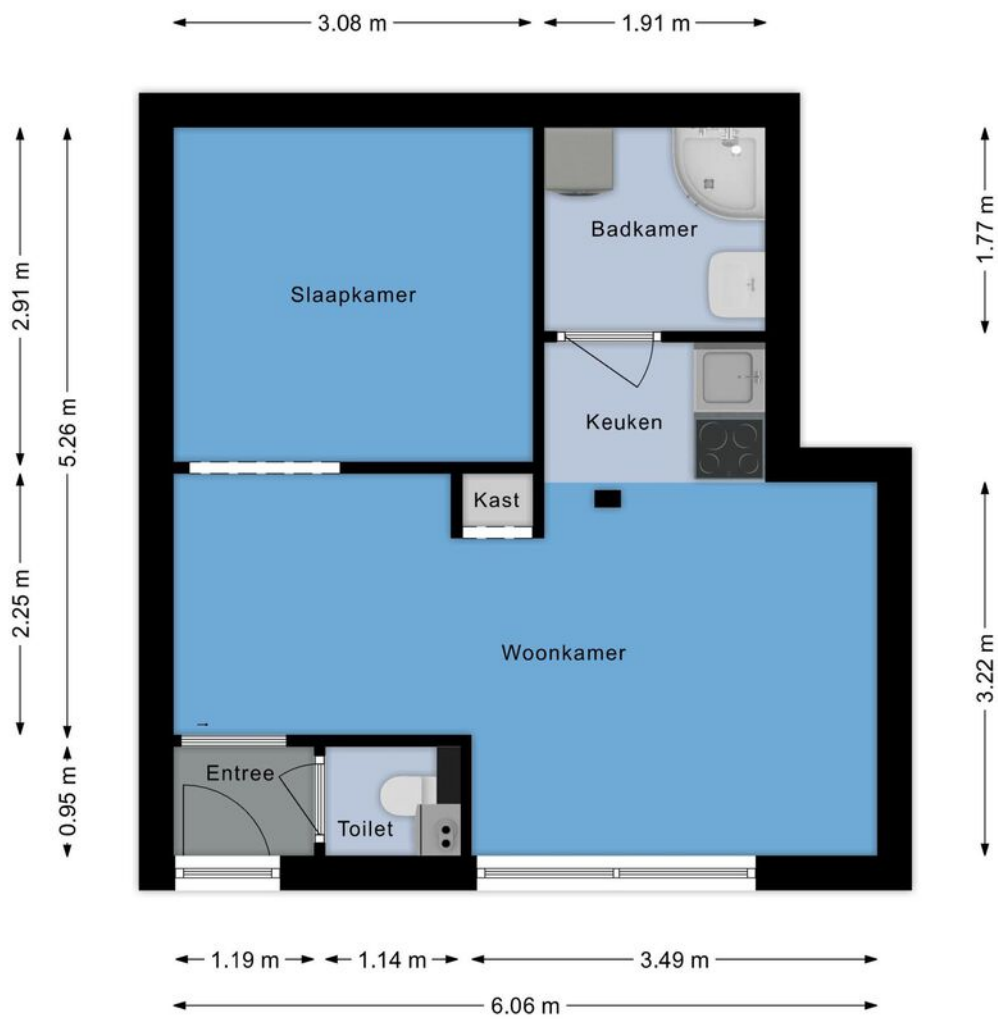




Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

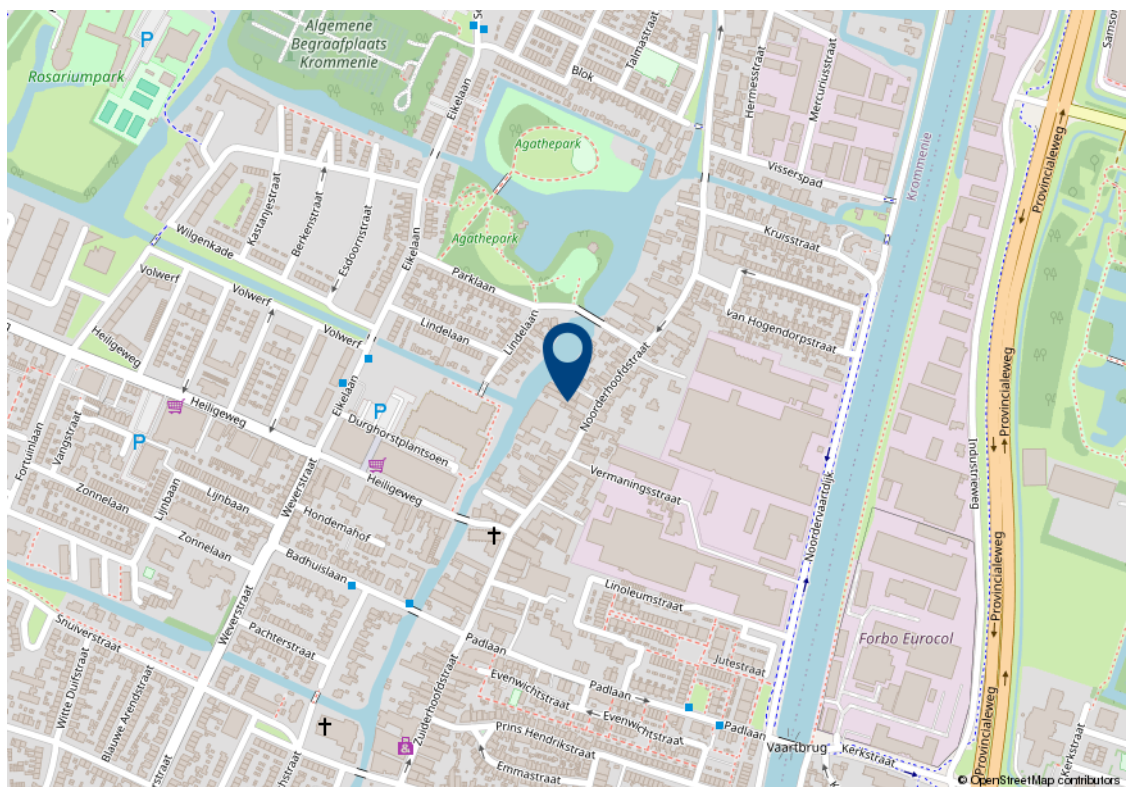
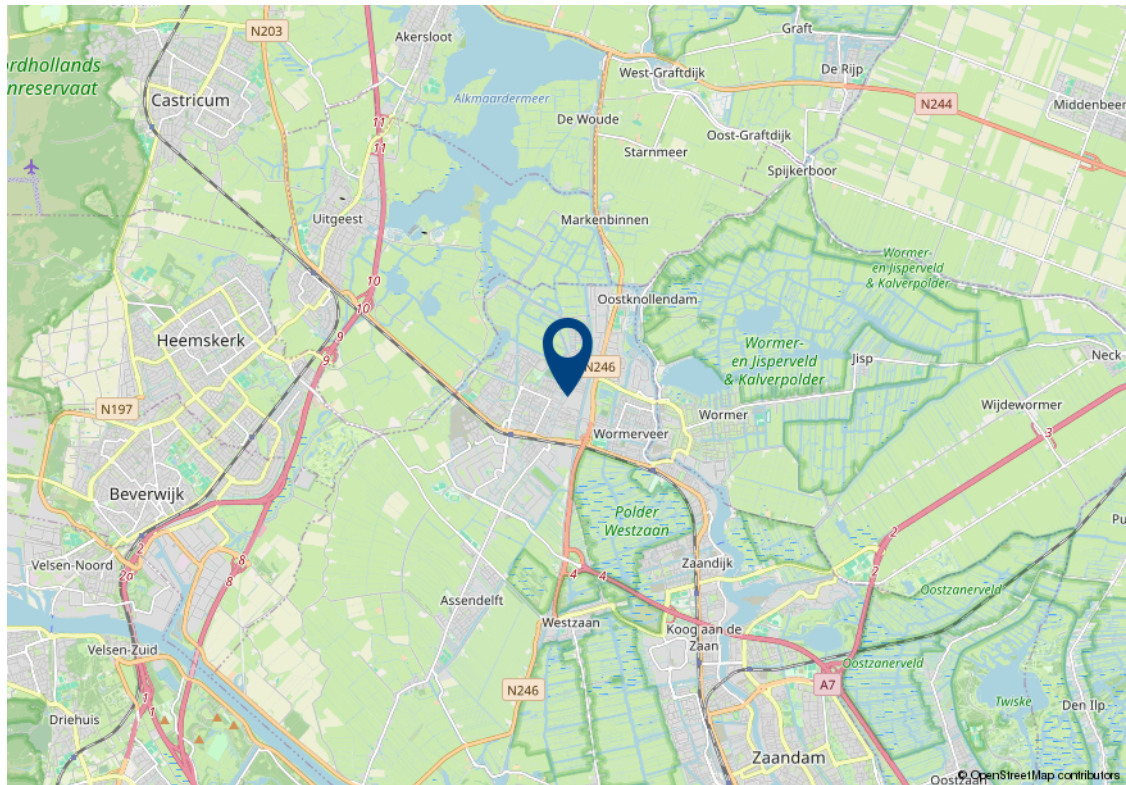
Uw referentie: FrisZaandam



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Krommenie
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4106
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				x
Losse (hang)lampen	x			
Gordijnrails				x
Gordijnen				x
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Afzuigkap				x
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser				x
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)				x
Fontein				x
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet				x
Badkamer Toiletrolhouder				x
Badkamer Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat				x
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloeverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl