

Noorderhoofdstraat 67 A **Krommenie**



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TE KO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 225.000
Servicekosten	€ 77
Objecttype	Appartement
Bouwjaar	1920
Energielabel	C
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	47 m ²
Perceeloppervlakte	-
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	-
Inhoud	232 m ³
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren

Omschrijving

Op zoek naar jouw eigen plek? En lijkt het je heerlijk om te wonen in een karakteristiek pand midden in bruisend Krommenie? Dan is Noorderhoofdstraat 67A precies wat je zoekt!

Echte kenmerken van 67A:

- Recent vernieuwde woning, instap-klaar en dus direct te betrekken;
- Gelegen op de begane grond;
- Je beschikt over een eigen kelder;
- Volledig geïsoleerd, HR++, energielabel C;
- Uitstekende ligging t.o.v. het centrum van Krommenie.

Is De Noorderhoofdstraat 67A echt wat voor je?

Met de foto's, video, 360-beelden, matterport en plattegrond geven we je alvast een eerste indruk van dit fijne appartement.

Uniek wonen in het hart van Krommenie, en toch rustig gelegen in een sfeervol gesplitst pand. Via een grote poort bereik je de gezamenlijke betegelde voortuin met plek voor de postbussen én ruimte om je fiets te stallen. Vervolgens leidt een steeg op eigen terrein je naar het appartement op de begane grond.

We komen binnen in het tochtportaal, vervolgens gaan we de woonkamer in. Er zijn hoge plafonds en door de grote ramen komt veel lichtinval, wat het appartement een prettige indruk geeft. Er is genoeg ruimte voor een zithoek en in de half open keuken ruimte voor een eethoek. De keuken is voorzien van een vaatwasser, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en spoelbak. Het appartement is voorzien van een kelder waar proviand opgeslagen kan worden en er is een vaste kast met wasmachineaansluiting. Het toilet is separaat en de badkamer is voorzien van douche en wastafel met meubel. De slaapkamer is ruim.

Omgeving:

De Noorderhoofdstraat is het hart van Krommenie. Op loopafstand van de woning bevindt zich o.a. de supermarkt, een Kruidvat en een Hema. Daarnaast is er een kroeg, fietsenmaker, bakker en slager en tal van leuke horeca gelegenheden. Alles wat je nodig hebt! De straat heeft veel charme en staat bekend om zijn historie met tal van monumenten en historische panden. Ook voor de natuurliefhebbers is er genoeg te beleven en kan je heerlijk wandelen, fietsen of varen. De woning ligt op steenworp afstand van het Agathepark.

Bijzonderheden:

- 47,2 m2 woonoppervlakte;

Omschrijving

- 11,5 m2 kelder;
- Bouwjaar 1920, recentelijk vernieuwd;
- Servicekosten € 77,- per maand incl. water;
- Aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Wil jij dit leuke appartement zelf ervaren? Bel of mail ons voor een afspraak – we leiden je er met plezier rond!

Description

Looking for your own place? Would you love to live in a characteristic building in the heart of bustling Krommenie? Then Noorderhoofdstraat 67A is exactly what you are looking for!

Key features of 67A:

- Recently renovated property, ready to move in immediately;
- Located on the ground floor;
- You have your own basement;
- Fully insulated, HR++, energy label C;
- Excellent location in relation to the centre of Krommenie.

Is Noorderhoofdstraat 67A really for you?

With the photos, video, 360 images, Matterport and floor plan, we give you a first impression of this lovely flat.

Unique living in the heart of Krommenie, yet quietly located in an attractive split building. A large gate leads to the communal tiled front garden with space for post boxes and bicycle storage. An alley on the property then leads you to the ground floor flat.

We enter the vestibule and then go into the living room. There are high ceilings and the large windows let in plenty of light, giving the flat a pleasant feel. There is enough space for a sitting area and in the semi-open kitchen there is room for a dining area. The kitchen is equipped with a dishwasher, 4-burner gas stove, extractor hood, oven and sink. The flat has a basement where provisions can be stored and there is a built-in cupboard with a washing machine connection. The toilet is separate and the bathroom has a shower and washbasin with cabinet. The bedroom is spacious.

Surroundings:

Noorderhoofdstraat is the heart of Krommenie. Within walking distance of the property, you will find a supermarket, a Kruidvat and a Hema. There is also a pub, a bicycle repair shop, a baker and a butcher, as well as numerous nice restaurants and cafés. Everything you need! The street has a lot of charm and is known for its history with numerous monuments and historic buildings. There is also plenty to do for nature lovers, who can enjoy walking, cycling or boating. The property is a stone's throw from Agathepark.

Details:

- 47.2 m² living space;
- 11.5 m² basement;

Description

- Built in 1920, recently renovated;
- Service charges €77 per month including water;
- Acceptance in consultation, can be done soon.

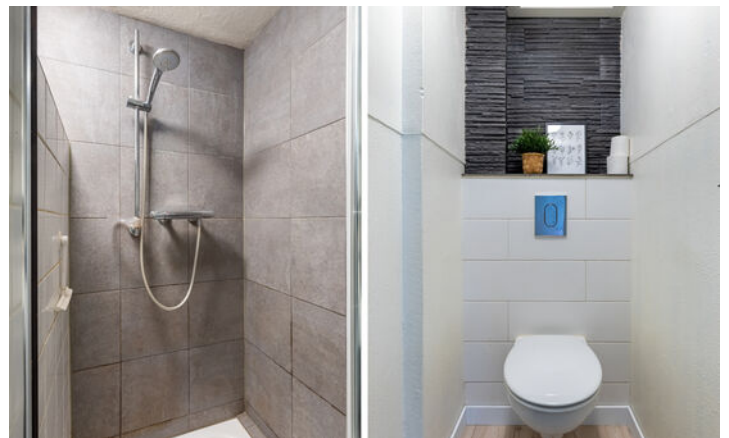
Would you like to experience this lovely flat for yourself? Call or email us for an appointment – we will be happy to show you around!

Foto's





Foto's



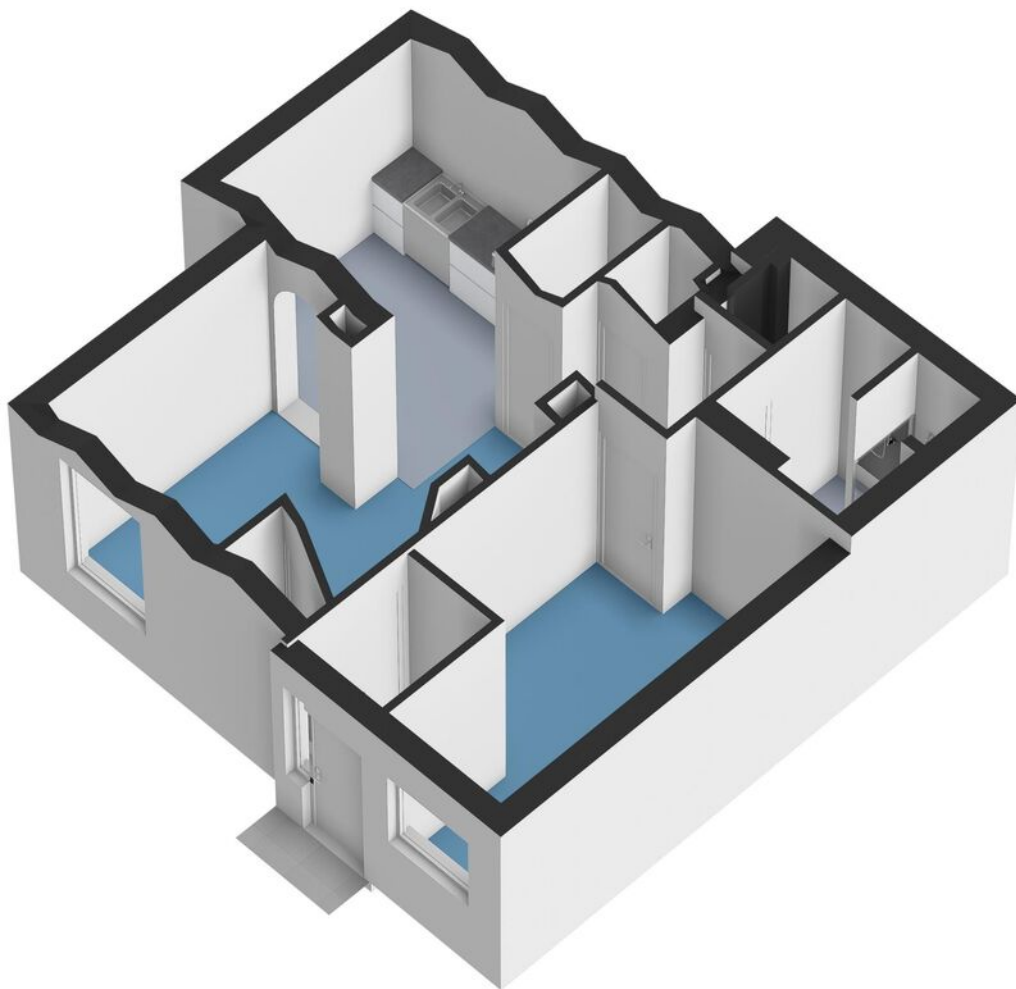
Foto's



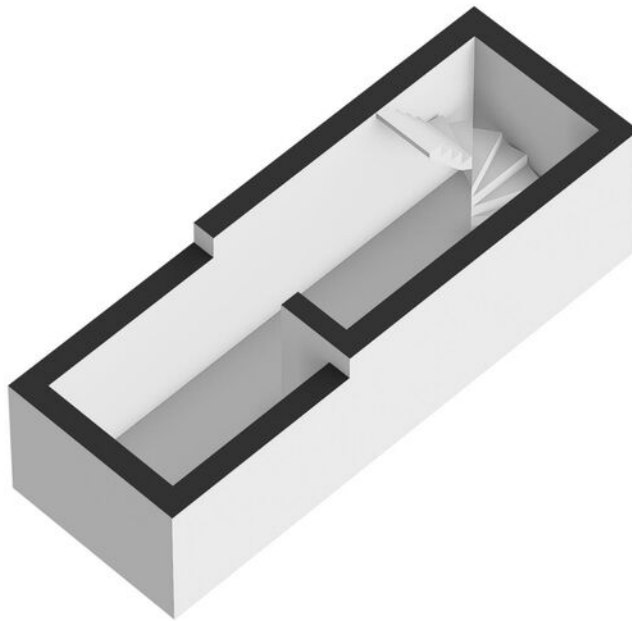




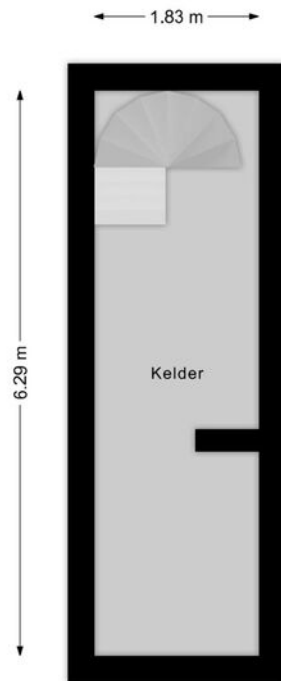
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

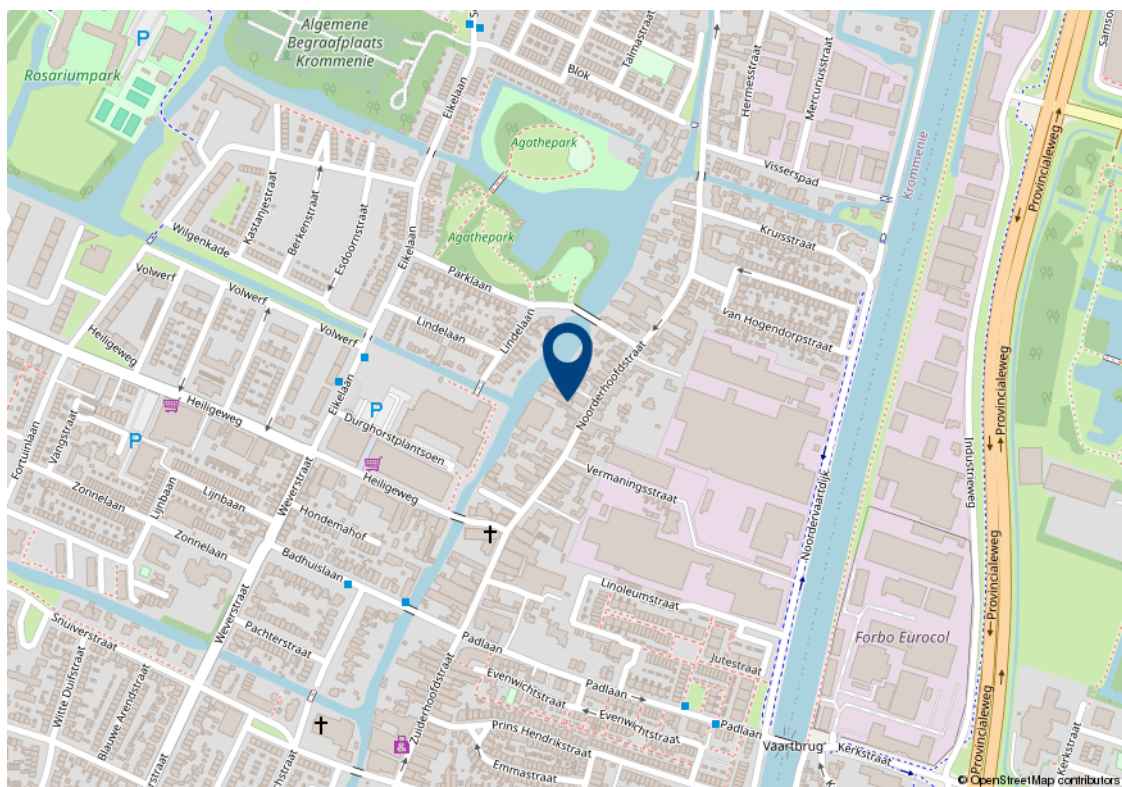
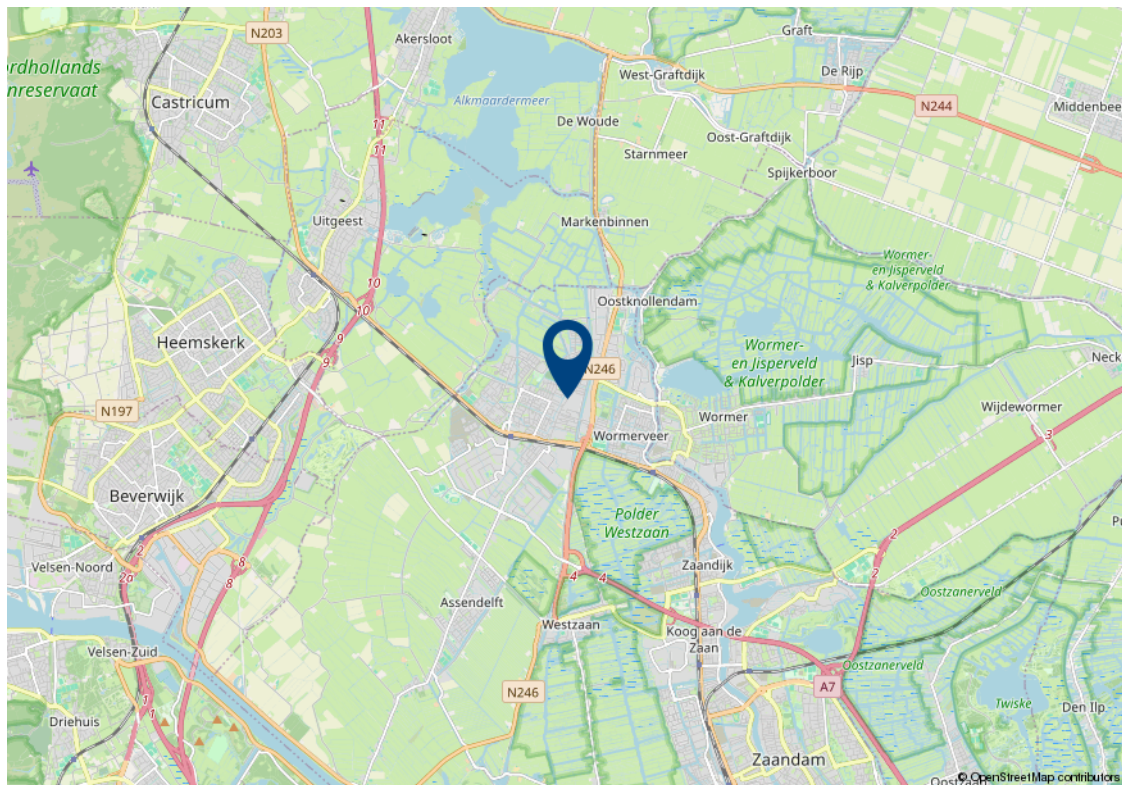
Kadastrale kaart

Uw referentie: FrisZaandam



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Krommenie Sectie B Perceel 4106	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen				x
Gordijnrails				x
Gordijnen				x
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen			x	
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsel				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat				x
(Gas) fornuis	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser				x
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein				x
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel				x
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet				x
Badkamer Toiletrolhouder				x
Badkamer Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl