

Spaansgroenstraat 52 Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TE KO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 280.000
Servicekosten	€ 214,44 per maand
Objecttype	Appartement
Bouwjaar	1971
Energielabel	C
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	79 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	5 m ²
Inhoud	256 m ³
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	ja
Garage	Geen garage

Omschrijving

Op zoek naar een gelijkvloers appartement op de vijfde verdieping, gelegen in een rustige woonwijk en nabij het centrum van Zaandam? Dan is de Spaansgroenstraat 52 iets voor jou!

Kenmerken voor Spaansgroenstraat 52:

- Klus appartement;
- Ruim balkon;
- Extra opbergruimte in de berging in de onderbouw van het complex;
- Volle eigendom, dus géén erfpacht;
- Energielabel C;
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 214,44 per maand;
- Het centrum van Zaandam, supermarkt, kinderopvang en scholen op loopafstand.

Zie jij jezelf al wonen aan de Spaansgroenstraat 52?

In combinatie met de foto's, video en 3D tour geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Zodra je het appartement binnenkomt ervaar je meteen de ruimte. Het is een gelijkvloerse woning, voorzien van een balkon. Het complex ligt in een rustige straat en bevindt zich in een kindvriendelijke buurt. Deze woning biedt niet alleen de kans op comfortabel wonen, maar ook een geweldige omgeving vol gemak en voorzieningen.

Indeling

Begane grond

Centrale, afgesloten entree met intercominstallatie, brievenbussen, liftinstallatie, trappenhuis en toegang tot de berging.

Vijf verdieping:

Toegang tot de ruime hal, van waar alle vertrekken bereikbaar zijn. Laten we beginnen bij de toegang tot de woonkamer, deze biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. De dichte keuken is gesitueerd aan de voorzijde van het appartement en is wel een opknappertje, maar daardoor wel helemaal naar eigen smaak in te richten. Verder zijn er nog 3 slaapkamers waarvan twee royaal en één toegang biedt tot het balkon, een separaat toilet met fonteintje, een praktische vaste kast en een badkamer voorzien van de douche en de aansluiting voor de wasmachine opstelling.

Toplocatie

Omschrijving

Uitstekende locatie

De woning ideaal gelegen ten opzichte van het centrum en station van Zaandam. Het centrum is vernieuwd in de bekende oude Zaanse stijl. Vooral het Zaanse groen siert de winkelpuien en zorgt voor een bruisend karakteristiek centrum. Het centrum is van alle gemakken voorzien met zijn vele winkels zowel groot (o.a. Primark, H&M en Zara) als klein. Verder zijn er meerdere cafés en restaurants, de bioscoop Pathé en het theater. Op donderdag en zaterdag is er markt. Ook de meubelboulevard met o.a. Hornbach en Loods 5 zijn in de buurt om jouw nieuwe woning mee in te richten!

Bovendien bevinden alle benodigde voorzieningen zich binnen handbereik waaronder supermarkten, (basis)scholen, kinderopvangfaciliteiten, speeltuinen en sportverenigingen. Diverse sportfaciliteiten zijn gemakkelijk lopend of per fiets te bereiken. De woning is tevens gelegen op loopafstand van het Burgemeester in 't Veldpark waar zich een leuke kinderboerderij bevindt. Zaandam staat bekend om zijn prachtige parken en recreatiegebieden.

Bereikbaarheid

- Binnen slechts 12 minuten op Amsterdam Centraal, met 8 treinen per uur tijdens de spits;
- Binnen slechts 18 minuten op Schiphol;
- De dichtstbijzijnde uitvalsweg ligt op slechts 5 minuten rijden.

Bijzonderheden:

- Woning wordt verkocht As is;
- Oplevering kan spoedig;
- In de koopovereenkomst wordt een niet bewoners-, ouderdoms- en asbestclausule opgenomen;
- Vaste notaris Amson & Kolhoff Notarissen Amstelveen;
- Aanvaarding in overleg.

Een rondleiding door dit leuke appartement? Wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Looking for a ground floor apartment on the fifth floor, located in a quiet residential area and close to the centre of Zaandam? Then Spaansgroenstraat 52 is the place for you!

Features of Spaansgroenstraat 52:

- Renovation apartment;
- Spacious balcony;
- Extra storage space in the storage room in the basement of the complex;
- Full ownership, so no ground lease;
- Energy label C;
- The monthly service costs are € 214,44 per month;
- The centre of Zaandam, supermarket, childcare and schools are within walking distance.

Can you already see yourself living at Spaansgroenstraat 52?

In combination with the photos, video and 3D tour, we give you a brief impression of this property below.

As soon as you enter the apartment, you immediately experience the space. It is a single-storey property with a balcony. The complex is located in a quiet street and is situated in a child-friendly neighbourhood. This property not only offers comfortable living, but also a great environment full of convenience and amenities.

Layout

Ground floor

Central, enclosed entrance with intercom system, letterboxes, lift, staircase and access to the storage room.

Fifth floor:

Access to the spacious hall, from where all rooms are accessible. Let's start with the entrance to the living room, which offers enough space for a cosy sitting area and a spacious dining area. The closed kitchen is located at the front of the apartment and needs some refurbishment, but this means you can decorate it entirely to your own taste. There are also three bedrooms, two of which are spacious and one of which has access to the balcony, a separate toilet with washbasin, a practical built-in cupboard and a bathroom with a shower and connection for a washing machine.

Top location

Description

Excellent location

The property is ideally located in relation to the centre and station of Zaandam. The centre has been renovated in the famous old Zaan style. The Zaan greenery in particular adorns the shop fronts and creates a vibrant, characteristic centre. The centre has everything you need, with its many shops, both large (including Primark, H&M and Zara) and small. There are also several cafés and restaurants, the Pathé cinema and the theatre. There is a market on Thursdays and Saturdays. The furniture boulevard with Hornbach and Loods 5, among others, is also nearby to furnish your new home!

In addition, all necessary amenities are within easy reach, including supermarkets, (primary) schools, childcare facilities, playgrounds and sports clubs. Various sports facilities are easily accessible on foot or by bicycle. The property is also located within walking distance of Burgemeester in 't Veldpark, which has a lovely petting zoo. Zaandam is known for its beautiful parks and recreational areas.

Accessibility

- Only 12 minutes to Amsterdam Central Station, with 8 trains per hour during rush hour;
- Only 18 minutes to Schiphol Airport;
- The nearest motorway is only a 5-minute drive away.

Details:

- Property is sold as is;
- Delivery can be made soon;
- The purchase agreement includes a non-resident, age and asbestos clause;
- Fixed notary Amson & Kolhoff Notarissen Amstelveen;
- Acceptance in consultation.

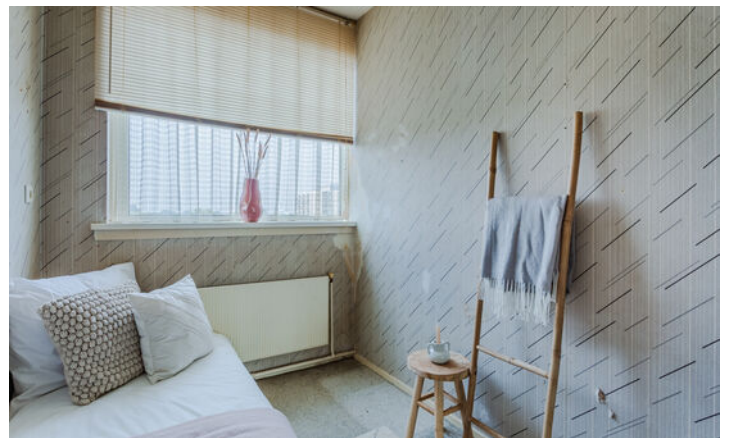
Would you like a tour of this lovely apartment? We would be happy to show you around!

Foto's





Foto's





Foto's



Foto's





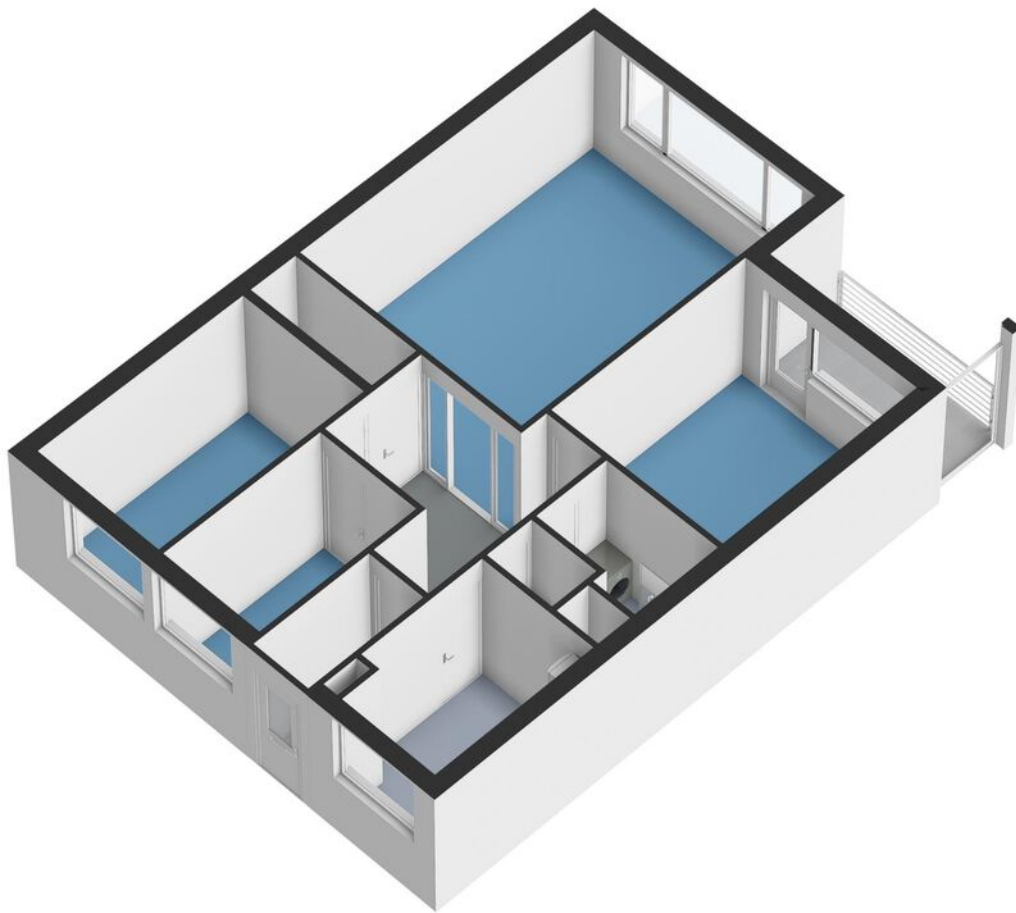
Foto's



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

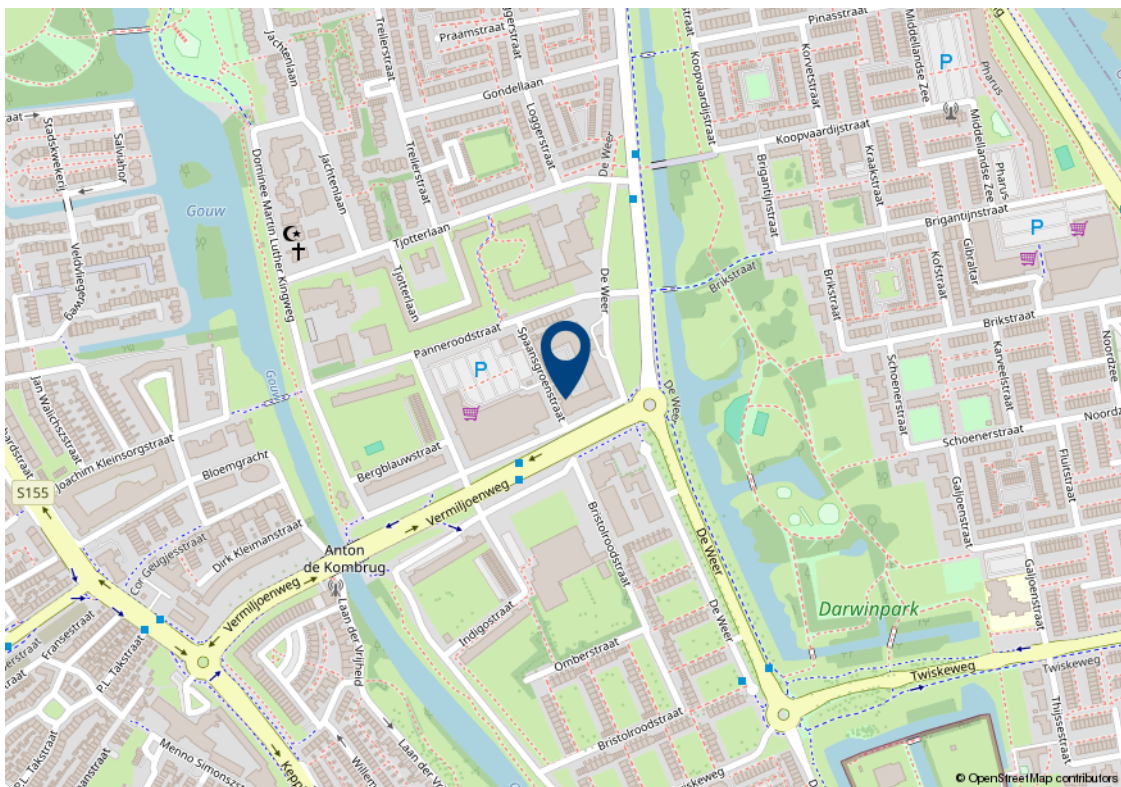
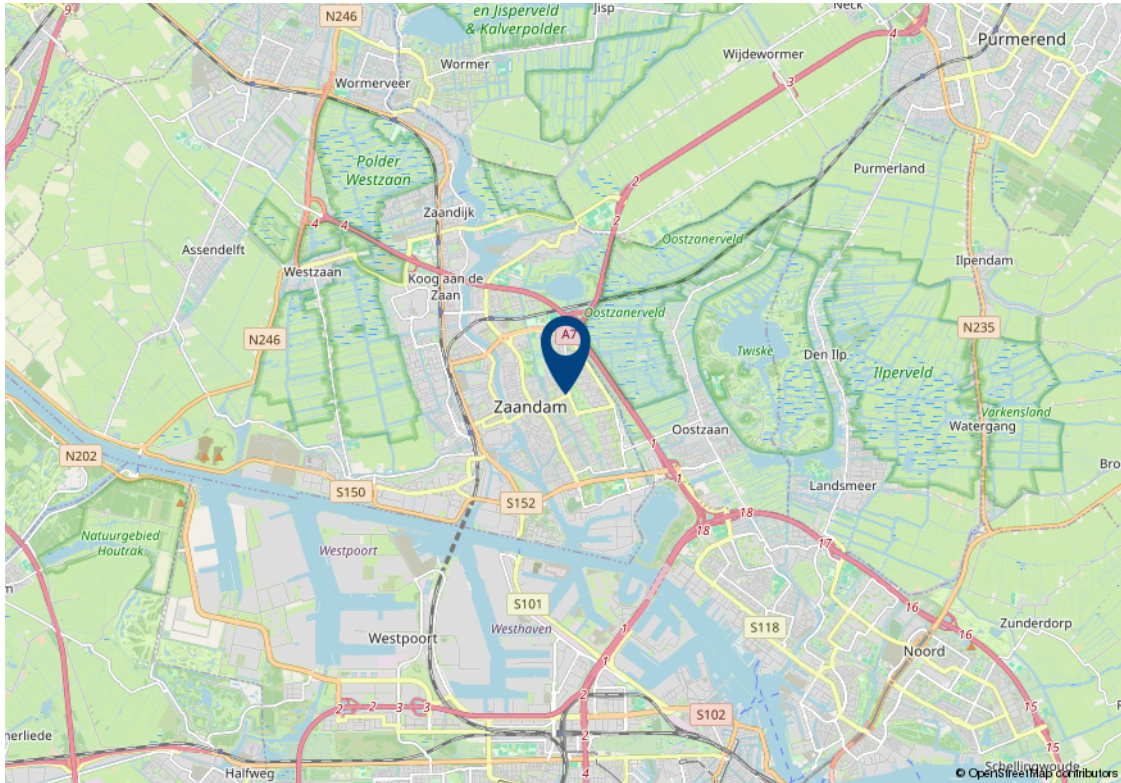
Uw referentie: FRIS



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zaandam
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4200
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Kaart



Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl