

Lamoenstraat 72 Purmerend



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TE KO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 375.000
Objecttype	Tussenwoning
Bouwjaar	1988
Energielabel	A
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	128 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	374 m ³
Type tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Zuidoost
Oppervlakte	55 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	ja

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een ruime tussenwoning, gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Purmer-Noord en helemaal naar eigen smaak in te richten? Kom dan snel kijken bij deze woning aan de Lamoestraat 72 in Purmerend!

Kenmerken van Lamoestraat 72:

- Ruime tussenwoning in een rustige, kindvriendelijke woonwijk nabij het centrum van Purmerend;
- 5 slaapkamers;
- Energielabel A;
- Erfpacht is afgekocht tot 21 januari 2038;
- Vele mogelijkheden om de woning geheel naar wens in te richten;
- Gelegen op loopafstand van winkels, scholen en het openbaar vervoer.

Zie jij jezelf al wonen aan de Lamoestraat 72?

In combinatie met de foto's, video en 360 graden foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Zodra je de woning binnenkomt, ervaar je meteen de ruimte en de prettige lichtinval dankzij de vele raampartijen. Van een ruime woon-/eetkamer met open keuken tot vijf goed bemeten slaapkamers, van een verzorgde voortuin tot een zonnige achtertuin: hier geniet je zowel binnen als buiten.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in de ruime entree met meterkast, toilet met fontein, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een losse combimagnetron. De lichte zithoek aan de achterzijde geeft toegang tot de zonnige achtertuin. De achtertuin is ruim en ingericht met zowel beplanting als bestrating, voorzien van een vrijstaande houten berging en een achterom.

Eerste verdieping:

Hier vind je drie slaapkamers, waarvan twee royaal en één wat kleiner. Tevens zijn de twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning voorzien van een kunststof dakkapel. De badkamer beschikt over een wastafel met meubel, toilet en een douchehoek

Omschrijving

Tweede verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee slaapkamer waarvan één met een dakraam en één met dakkapel. Tevens is er op deze verdieping extra bergruimte en de aansluiting van de wasmachine.

Toplocatie

Purmer-Noord staat bekend om zijn groene en rustige karakter, brede opzet en kindvriendelijke sfeer. In de directe omgeving vind je meerdere basisscholen, speelpleinen, sportvelden, supermarkten en buurtwinkels. Op korte fietsafstand ligt het gezellige centrum van Purmerend, inclusief de Koemarkt vol restaurants en terrassen.

Natuurlijke liefhebbers kunnen hun hart ophalen in het Purmerbos, het Leeghwaterpark of langs de Noordhollandsche Vaart. Met de goede busverbindingen en nabijheid van de A7 ben je bovendien snel in Amsterdam, Hoorn of Zaandam.

Bereikbaarheid

Bushalte op loopafstand met snelle verbinding naar station Purmerend en Amsterdam;
Treinverbinding naar Amsterdam Centraal in ca. 25 minuten;
Nabij uitvalswegen richting Hoorn, Zaandam en Alkmaar.

Bijzonderheden:

- Rustige ligging met alle voorzieningen binnen handbereik;
- Stadsverwarming unit wordt geleased, circa € 20,- per maand;
- Aanvaarding in overleg.

Een rondleiding door dit fraaie woonhuis?

Neem contact met ons op, wij laten je Lamoestraat 72 graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a spacious family house, located in the popular and child-friendly residential area of Purmer-Noord, which you can completely personalise to your own taste? Then come and take a look at this property at Lamoestraat 72 in Purmerend!

Features of Lamoestraat 72:

- Spacious family house in a quiet, child-friendly residential area near the centre of Purmerend;
- 5 bedrooms;
- Energy label A;
- Leasehold has been bought out until 21 January 2038;
- Many possibilities to decorate the house entirely to your liking;
- Located within walking distance of shops, schools and public transport.

Can you already see yourself living at Lamoestraat 72?

In combination with the photos, video and 360-degree photos, we give you a brief impression of this property below.

As soon as you enter the property, you immediately experience the space and pleasant light thanks to the many windows. From a spacious living/dining room with open kitchen to five well-sized bedrooms, from a well-kept front garden to a sunny back garden: here you can enjoy both indoors and outdoors.

Layout Ground floor: You enter the spacious entrance hall with meter cabinet, toilet with washbasin, staircase to the first floor and access to the living room. The open kitchen is located at the front of the house and is equipped with built-in appliances including an induction cooking hob, extractor hood, dishwasher, fridge and a separate combination microwave. The bright sitting area at the rear provides access to the sunny back garden. The back garden is spacious and landscaped with both plants and paving, and features a detached wooden shed and a separate wooden shed. The bright sitting area at the rear provides access to the sunny back garden. The back garden is spacious and landscaped with both plants and paving, equipped with a detached wooden shed and a back entrance.

First floor:

Here you will find three bedrooms, two of which are spacious and one slightly smaller. The two bedrooms at the rear of the house also have a plastic dormer window. The bathroom has a washbasin with cabinet, toilet and shower corner.

Description

Second floor

From the landing, you have access to two bedrooms, one with a skylight and one with a dormer window. There is also extra storage space on this floor and a connection for a washing machine.

Top location

Purmer-Noord is known for its green and peaceful character, spacious layout and child-friendly atmosphere. In the immediate vicinity, you will find several primary schools, playgrounds, sports fields, supermarkets and local shops. The lively centre of Purmerend, including the Koemarkt with its many restaurants and terraces, is just a short bike ride away.

Nature lovers can indulge themselves in the Purmerbos, the Leeghwaterpark or along the Noordhollandsche Vaart. With good bus connections and proximity to the A7 motorway, you can also quickly reach Amsterdam, Hoorn or Zaandam.

Accessibility

Bus stop within walking distance with fast connections to Purmerend and Amsterdam stations;
Train connection to Amsterdam Central Station in approx. 25 minutes;
Close to roads to Hoorn, Zaandam and Alkmaar.

Details:

- Quiet location with all amenities within easy reach;
- District heating unit is leased, approx. €20 per month;
- Acceptance in consultation.

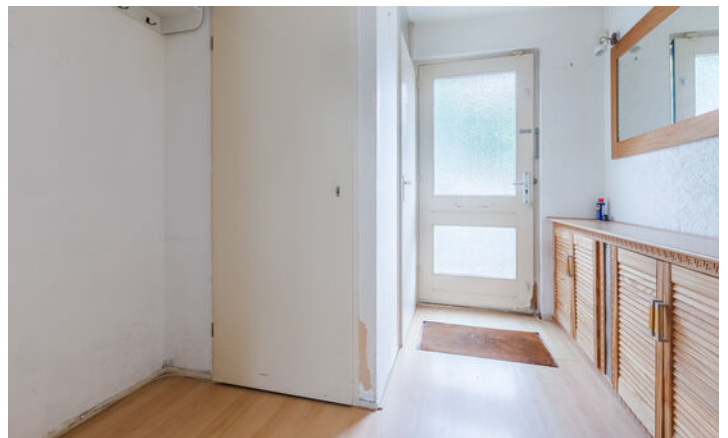
Would you like a tour of this beautiful house?

Please contact us, we would be happy to show you around Lamoestraat 72!





Foto's



Foto's



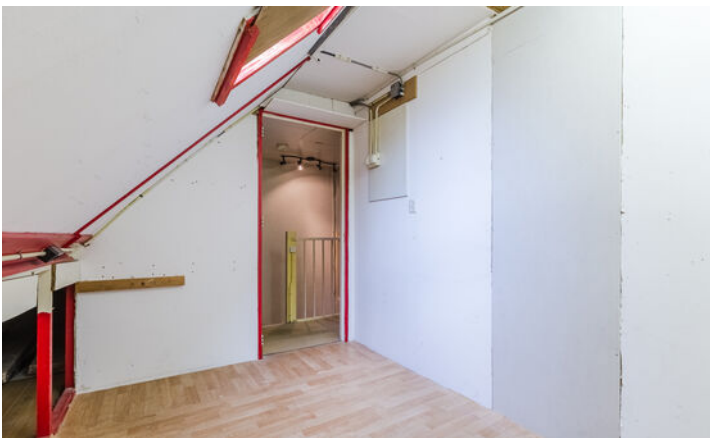
Foto's



Foto's



Foto's

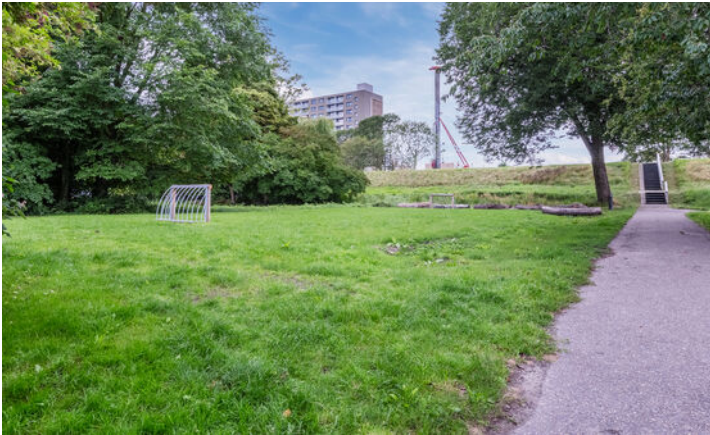




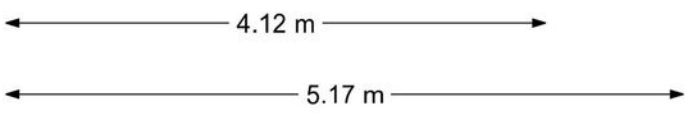
Foto's



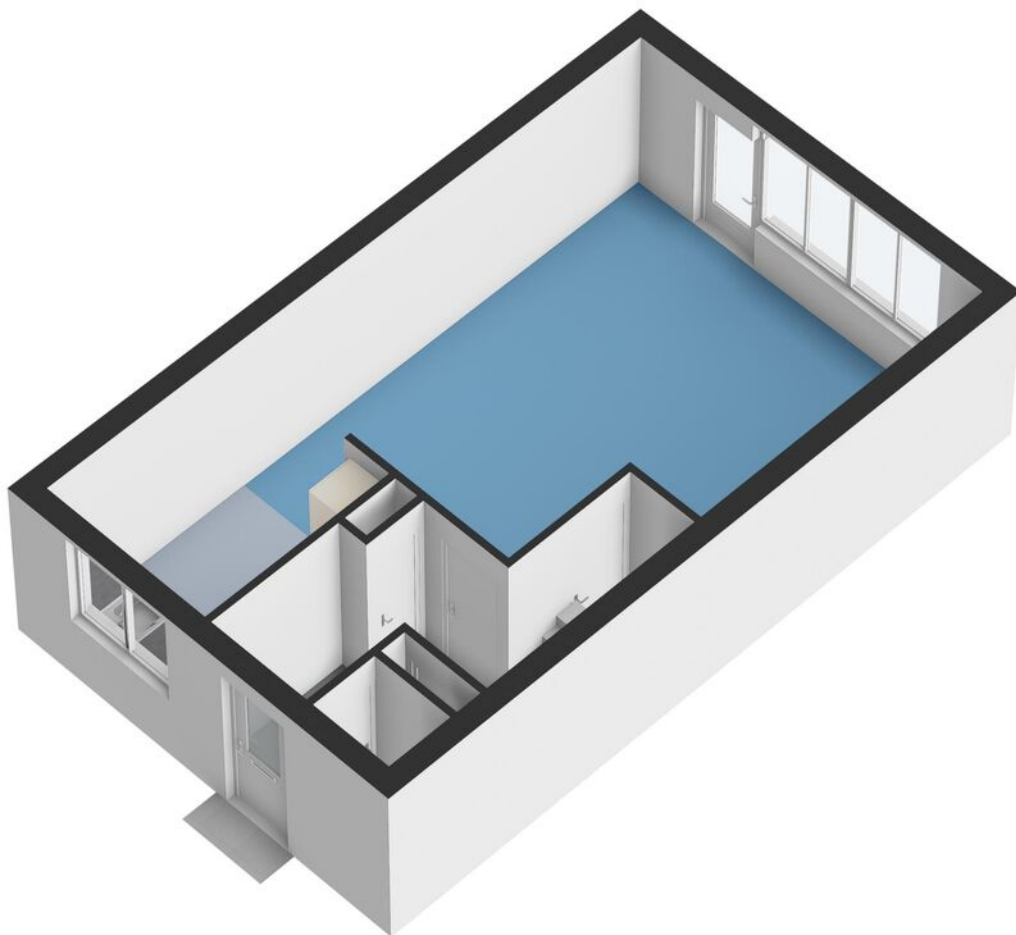
Foto's



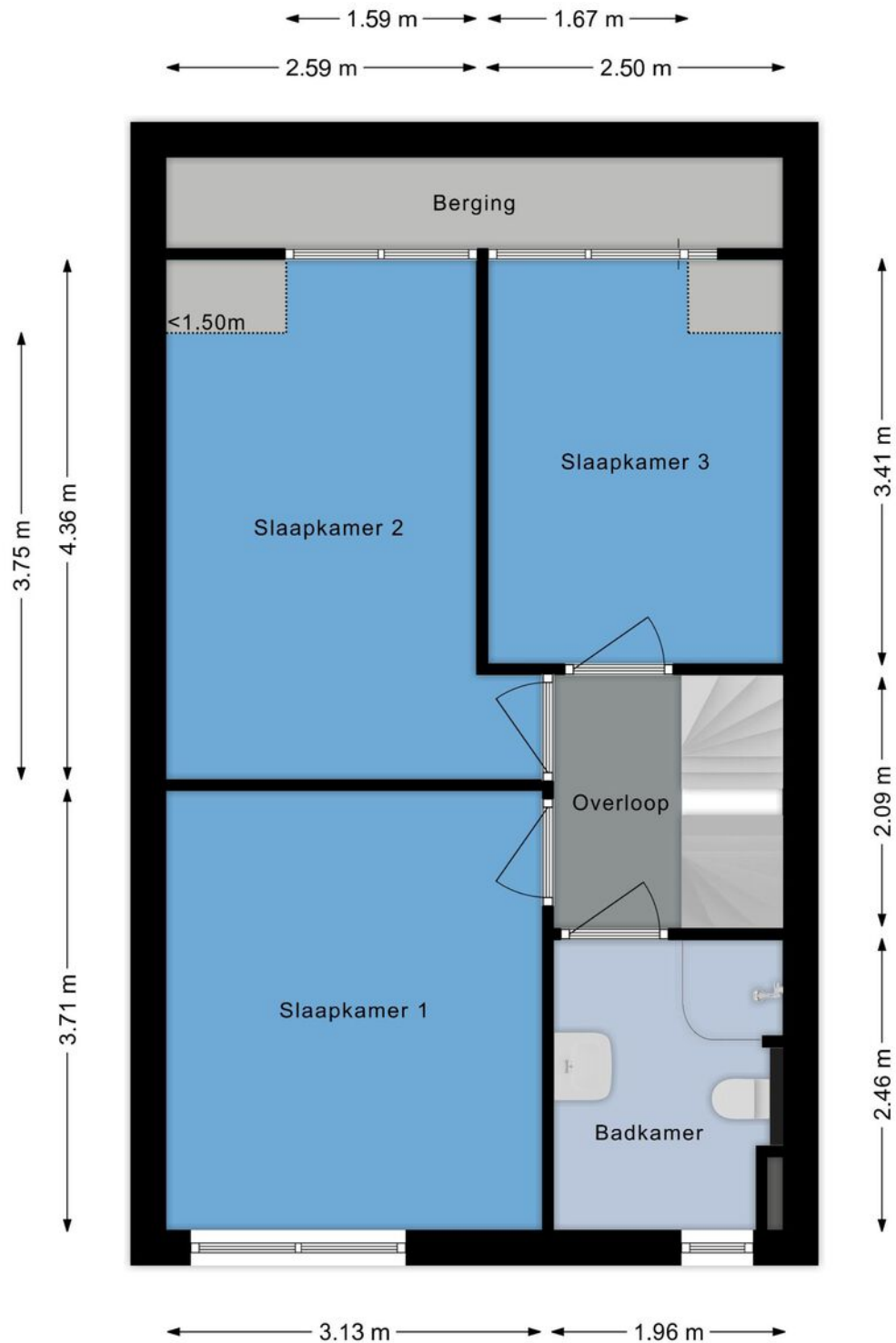
Plattegronden



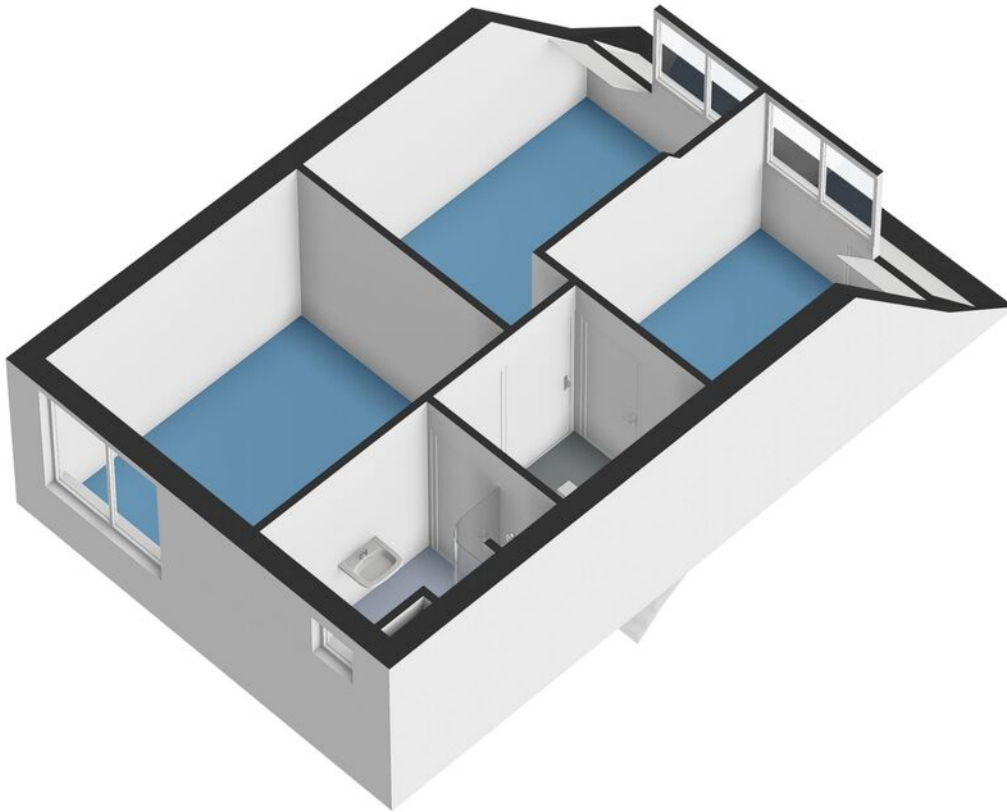
Plattegronden



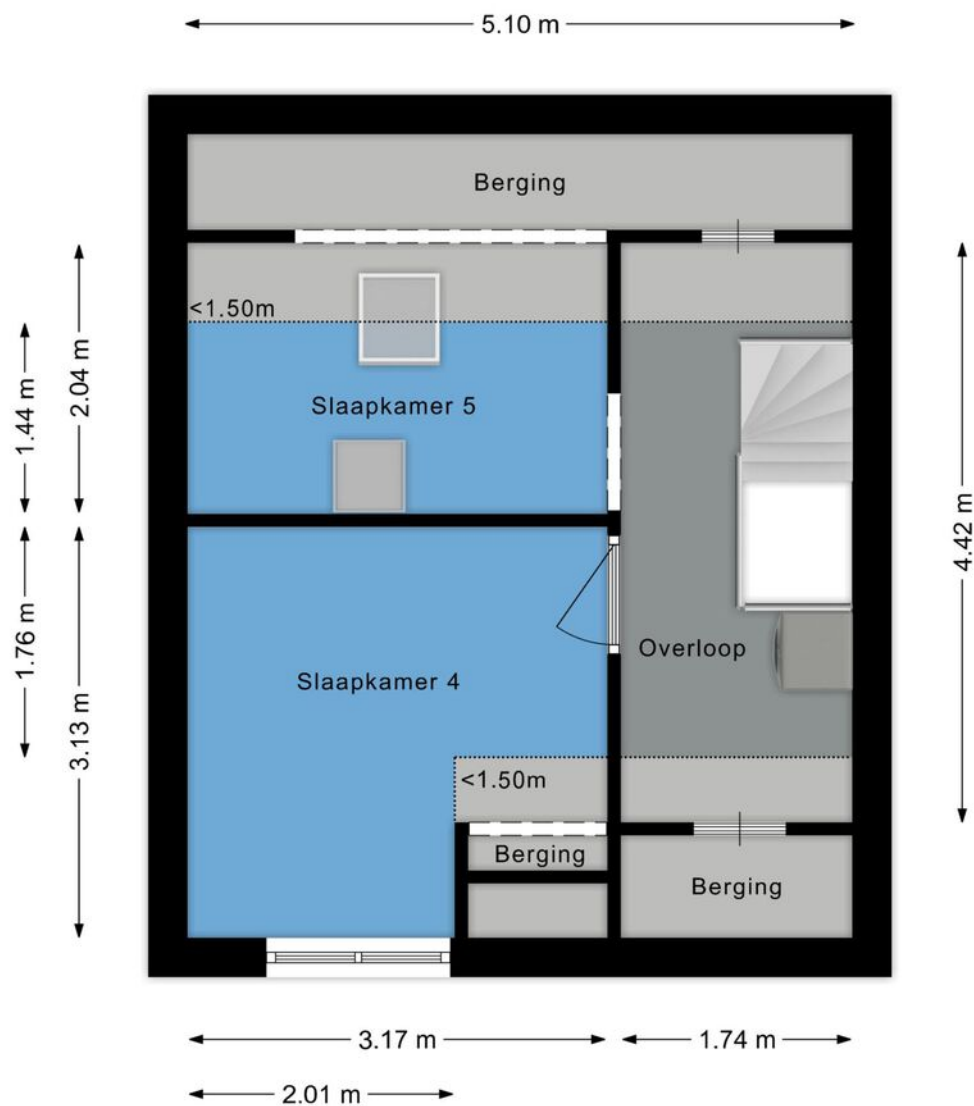
Plattegronden



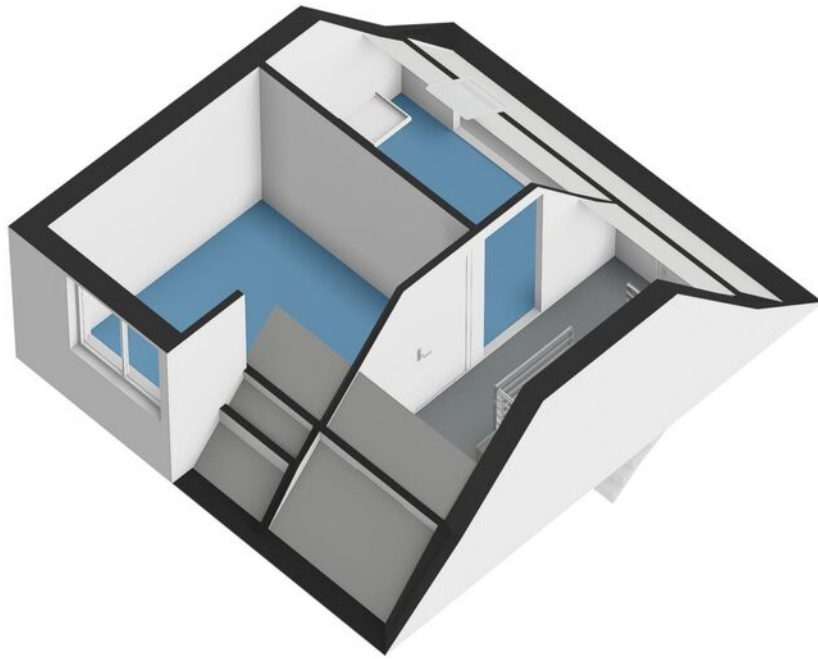
Plattegronden



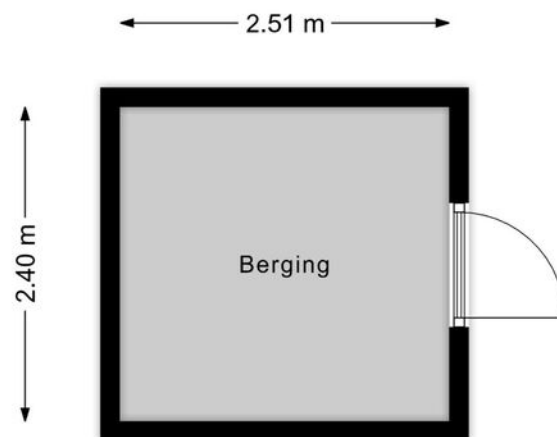
Plattegronden



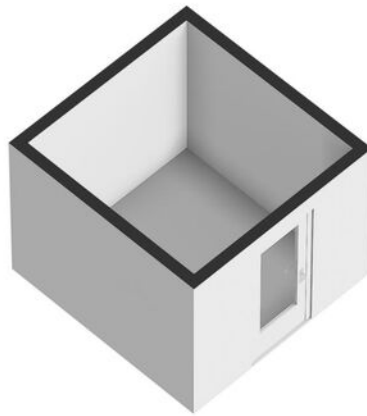
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

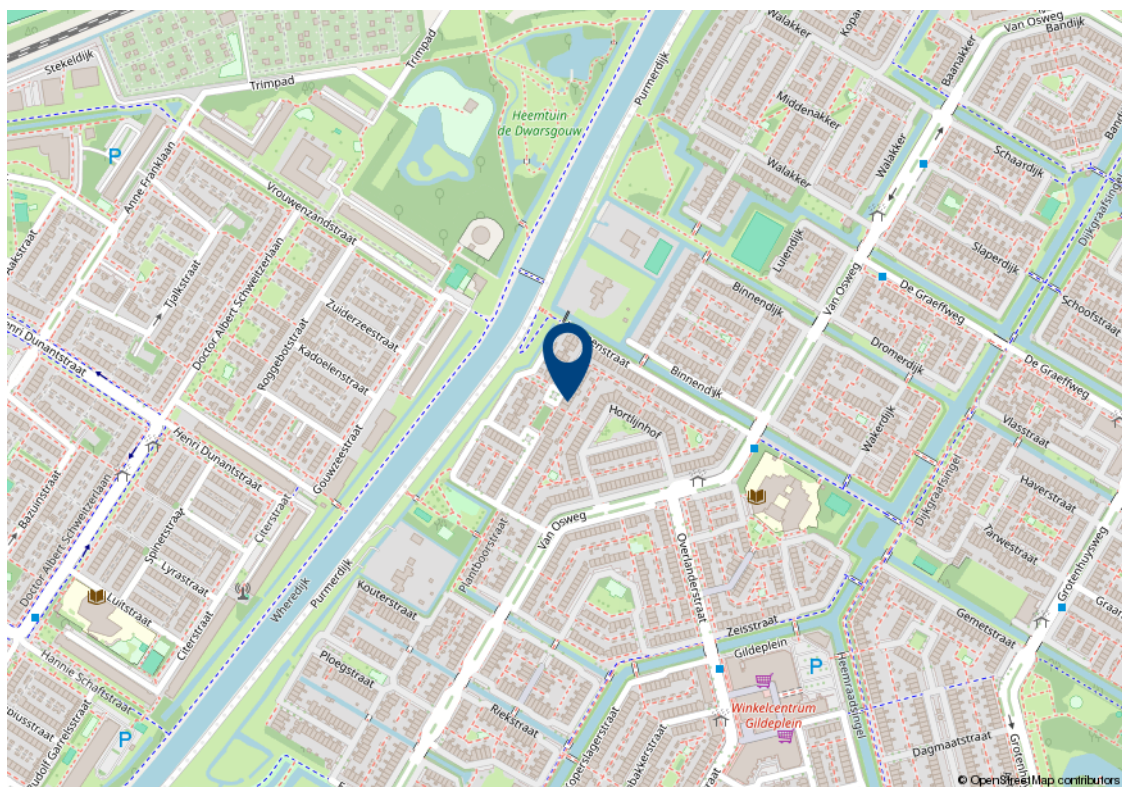
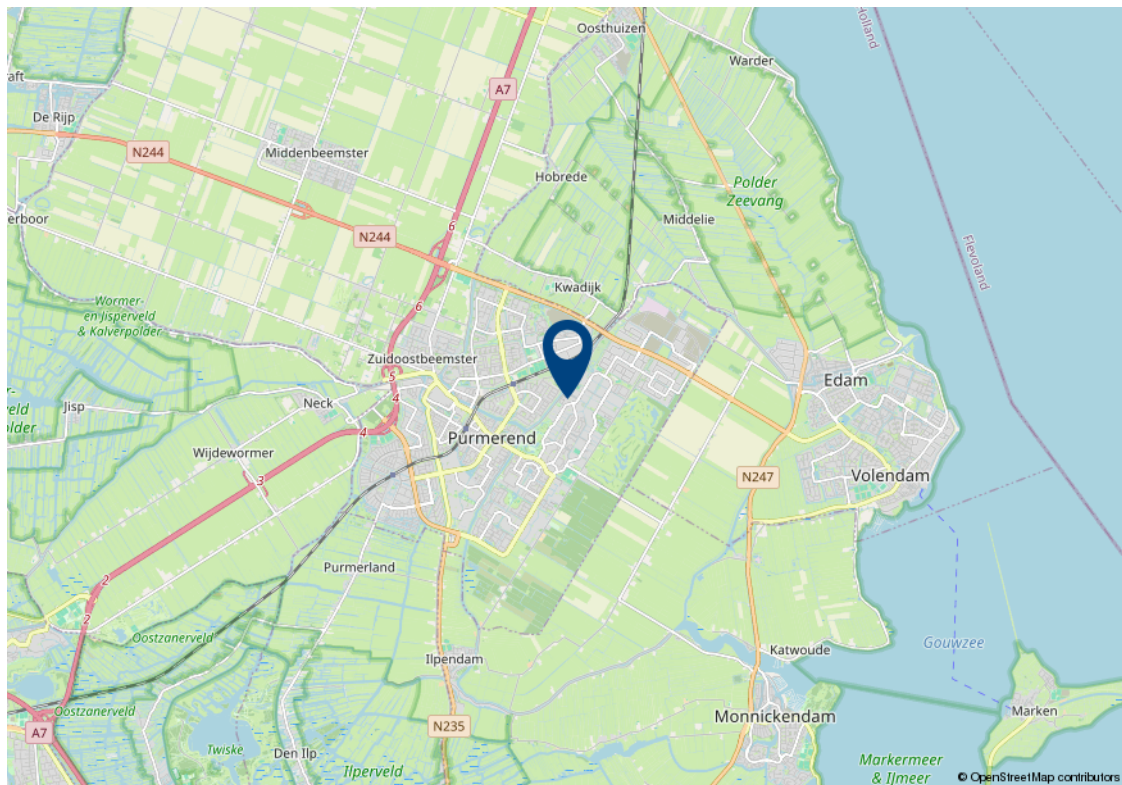
Uw referentie: FRIS



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
—	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Purmerend
—	Huisnummer	Sectie	A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3214
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen	x			
Vitrages	x			
Rolgordijnen	x			
Lamellen	x			
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Afzuigkap	x			
Magnetron		x		
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/schermb)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder				x
Badkamer Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat		x		
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl