

FRIS

Woningmakelaars

Brink 86
Amstelveen



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoor directeur RM RT



Gordon Vos
Adviseur Nieuwbouw



Robert Haagsma
Directeur



Cynthia Tienen
Commercieel Binnendienst
medewerker



Stanley Owusu
Commercieel Binnendienst
medewerker.



Leanne Rensen
Commercieel Binnendienst
medewerker/
Nieuwbouwadviseur

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	Bovenwoning
Type woning:	Appartement
Woon oppervlakte:	56 m ²
Inhoud:	186 m ³
Aantal woonlagen:	1
Woonlaag:	1
Bouwjaar:	2020
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas
Energie-label:	A +
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Eigendomssituatie:	Volle eigendom
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Overdracht

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 137,00
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	Plat dak
Verwarming:	Cv ketel
Warm water:	Cv ketel
Bouwjaar CV ketel:	2019

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	Geen tuin
Ligging:	In woonwijk, Aan rustige weg
Berging:	Box
Buitenruimte overig	10 m ²

Omschrijving

Ben je op zoek naar een recent gebouwd appartement? Wil je wonen in een vriendelijke en groene woonwijk? Is een centrale ligging en direct bij het winkelcentrum "Middenhoven" belangrijk voor je? Dan is Brink 86 echt wat voor jou!

Echte kenmerken voor Brink 86:

- licht 2-kamer appartement;
- moderne inbouwkeuken en badkamer.
- energielabel A+;
- zonnige loggia op het zuiden;
- rustige en groene omgeving.

Is de Brink 86 echt wat voor jou?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Dit recent gebouwde appartement (ca. 2020) heeft een heerlijk lichte woonkamer met schuifpui naar de zonnige loggia op het zuiden. Het appartement ligt in de fijne woonwijk "Middenhoven" in Amstelveen, een kindvriendelijke en groene omgeving. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik: winkelcentra, (internationale) scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en uitvalswegen. Ook het Wijkpark Middenhoven, de Amstel en zelfs Amsterdam zijn dichtbij voor ontspanning en recreatie. Het appartement is uitstekend onderhouden en beschikt over een nette laminaatvloer, een moderne open keuken en badkamer, cv installatie en dubbel glas. Een prachtige kans voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen!

Indeling:

Begane grond:

afgesloten entree met bellenplateau, lift, brievenbussen en een algemene gedeelde fietsenberging.

1e verdieping:

entree/hal met meterkast, vervolgens geeft de hal toegang tot alle vertrekken. Royale en lichte woonkamer met toegang de zonnige en ruime loggia middels schuifpui. Open inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: rvs-schouwkap, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de inpanidige berging met opstelplaats voor cv-ketel. Ruime slaapkamer. De verdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Omschrijving

1e verdieping:
separate berging op de verdieping.

Bijzonderheden:

- dubbele beglazing;
- 4 zonnepanelen;
- combiketel (2019);
- gedeelde zonnepanelen;
- niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- servicekosten bedragen per maand ca. € 125,95 voor de woning en € 11,05 voor de berging;
- project notaris: Dudok Legal Amsterdam.

Een rondleiding door dit fraaie appartement?

Neem contact met ons op, dan laten we deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a newly built apartment? Would you like to live in a friendly and green residential area? Is a central location and proximity to the Middenhoven shopping centre important to you? Then Brink 86 is the perfect place for you!

Key features of Brink 86:

- Bright 2-room apartment;
- Modern fitted kitchen and bathroom.
- Energy label A+;
- Sunny south-facing loggia;
- Quiet and green surroundings.

Is Brink 86 really for you?

In combination with the photos, we give you a brief impression of this property below.

This recently built apartment (approx. 2020) has a wonderfully light living room with sliding doors to the sunny south-facing loggia. The apartment is located in the pleasant residential area of 'Middenhoven' in Amstelveen, a child-friendly and green environment. All daily amenities are within easy reach: shopping centres, (international) schools, sports facilities, public transport and roads. The Middenhoven neighbourhood park, the Amstel river and even Amsterdam are also nearby for relaxation and recreation. The apartment is well maintained and features neat laminate flooring, a modern open kitchen and bathroom, central heating and double glazing. A wonderful opportunity for those who want to live comfortably and energy-efficiently!

Layout:

Ground floor:

enclosed entrance with doorbells, lift, letterboxes and a shared bicycle storage room.

First floor:

Entrance hall with meter cupboard, which provides access to all rooms. Spacious and bright living room with access to the sunny and spacious loggia through sliding doors. Open fitted kitchen with various built-in appliances, namely: stainless steel extractor hood, gas hob, combination microwave, dishwasher and fridge-freezer. Adjacent to the kitchen is the indoor storage room with space for the central heating boiler. Spacious bedroom. The floor is fitted with attractive laminate flooring.

Description

First floor:

separate storage room on the floor.

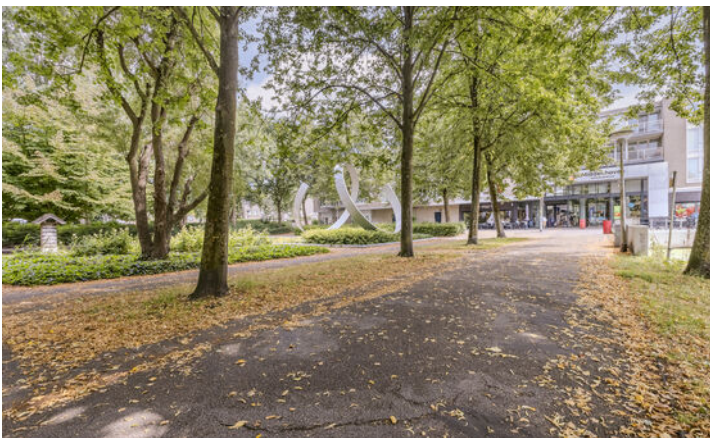
Special features:

- double glazing;
- 4 solar panels;
- combi boiler (2019);
- Shared solar panels;
- Non-owner occupancy clause applies;
- Service charges are approximately €125,95 per month for the property and €11,05 for the storage room;
- Project notary: Dudok Legal Amsterdam.

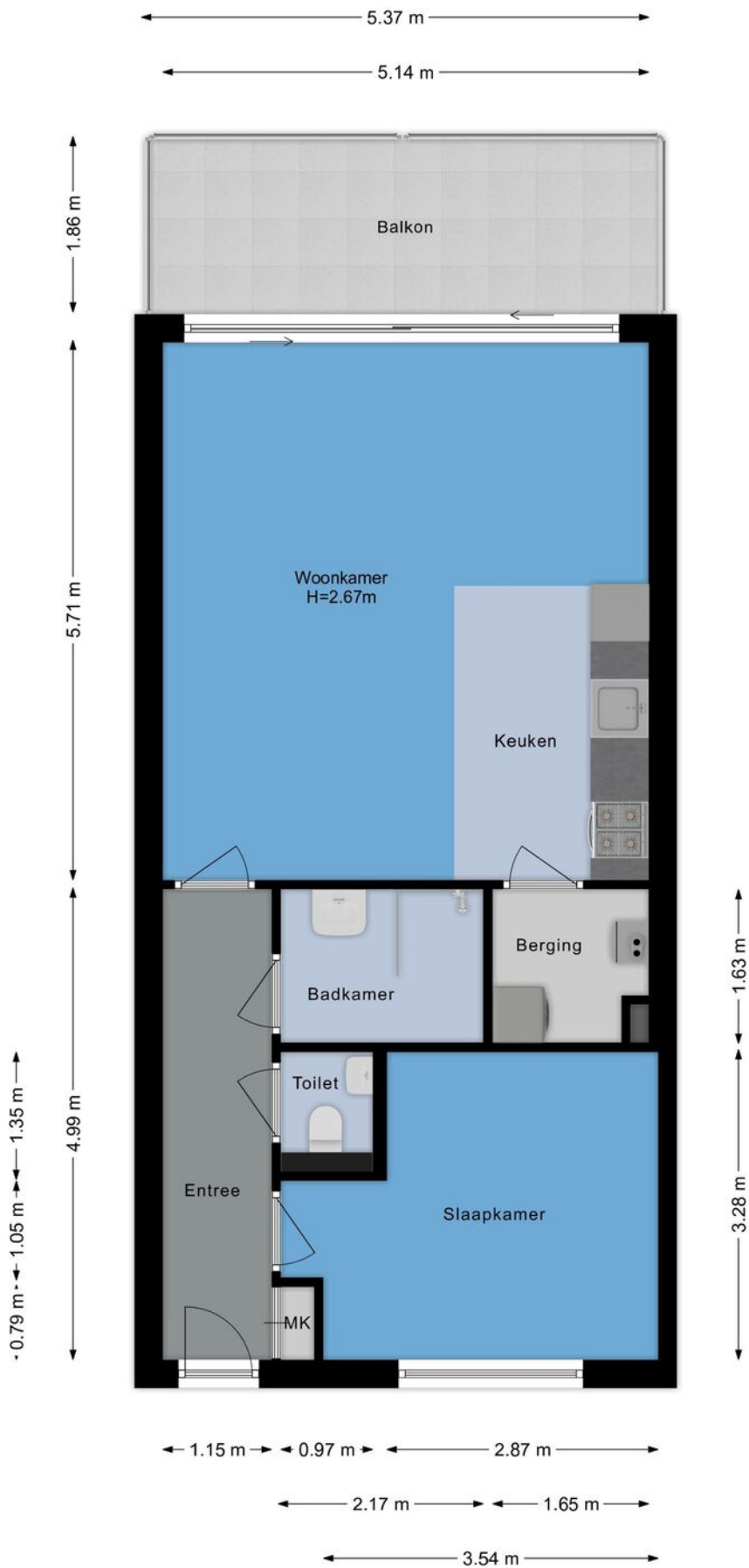




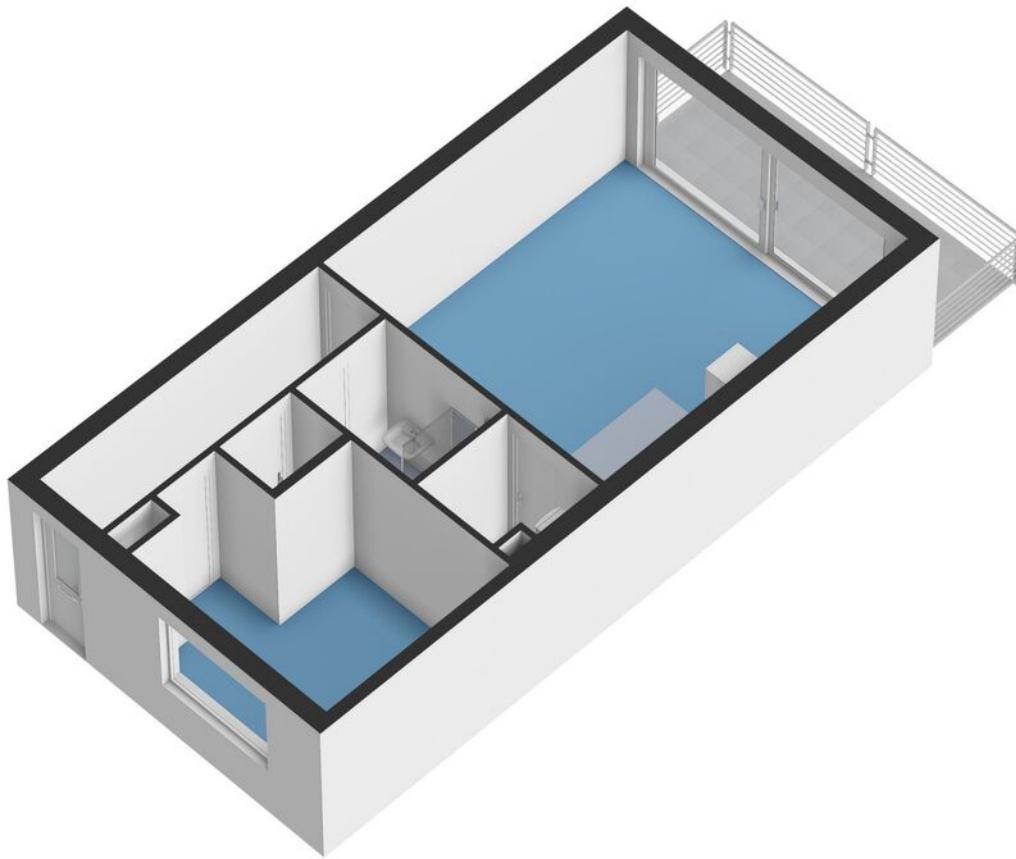




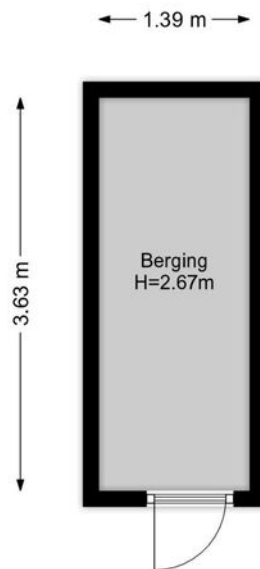
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Brink 86



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie M

Perceel 4835

kadaster

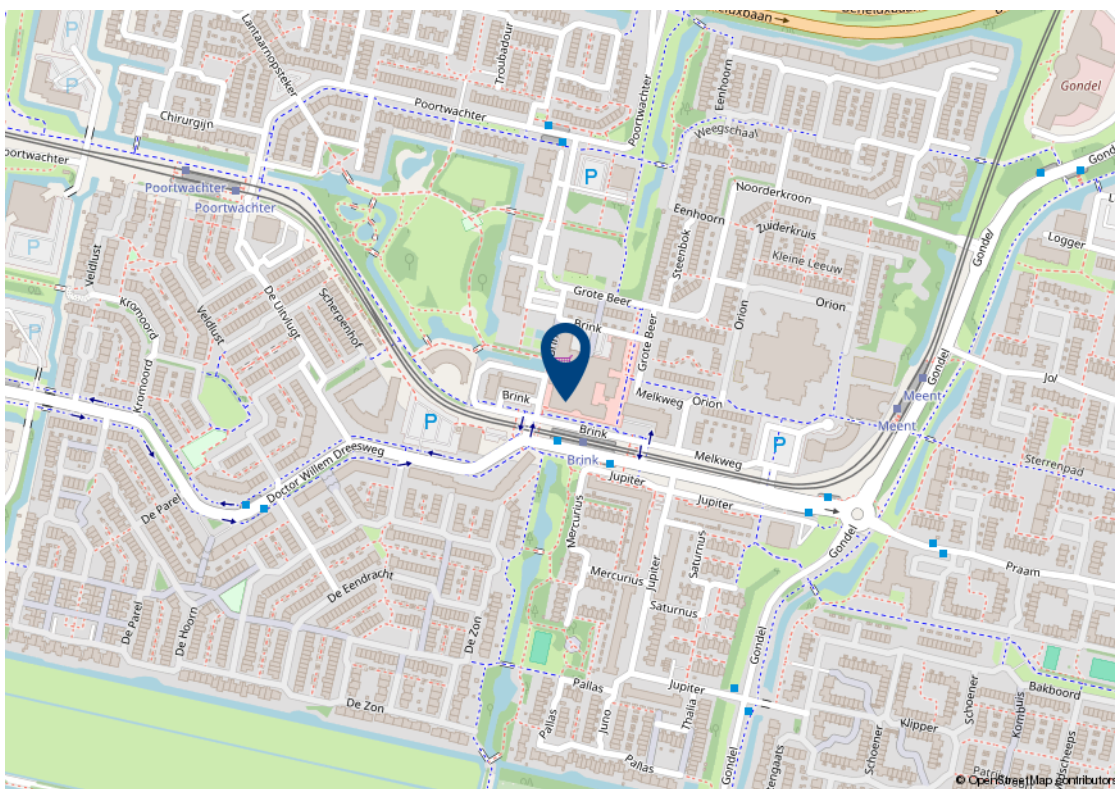
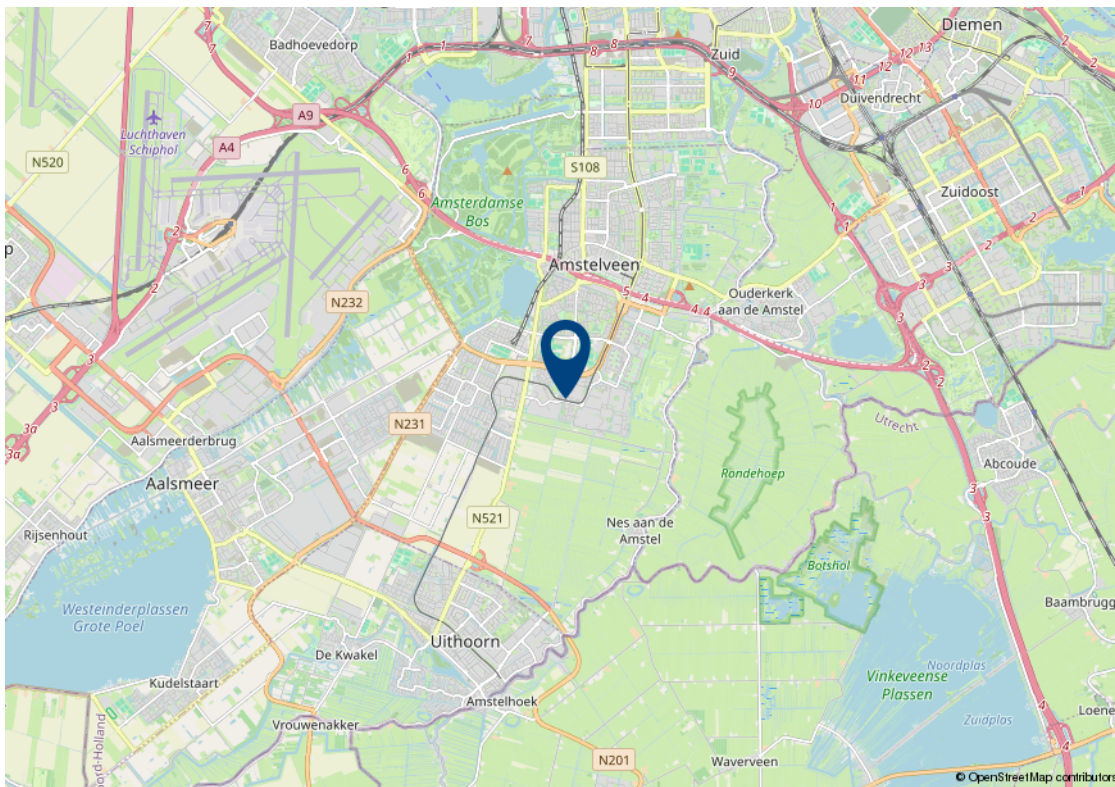
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keverberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl