

Dinarpromenade 12 **Amsterdam**



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoor directeur RM RT



Gordon Vos
Adviseur Nieuwbouw



Robert Haagsma
Directeur



Patricia Goodett
Commercieel Binnendienst
medewerker



Steven Vessies
Assistent Register Makelaar
Taxateur o.z.



Leanne Rensen
Commercieel Binnendienst
medewerker/
Nieuwbouwadviseur

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	Maisonnette
Type woning:	Appartement
Woon oppervlakte:	67 m ²
Inhoud:	252 m ³
Aantal woonlagen:	2
Woonlaag:	1
Bouwjaar:	1998
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A
Ligging:	aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Eigendomssituatie:	Eigendom belast met erfpacht
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie
Bijzonderheden:	

Overdracht

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 174,00
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	
Verwarming:	Cv ketel
Warm water:	Cv ketel
Bouwjaar CV ketel:	2011

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	-
Ligging:	-
Oppervlakte:	-
Berging:	-
Buitenruimte overig	8 m ²
Ligging buitenruimte overig	

Omschrijving

Ben je op zoek naar een licht en goed onderhouden 2-kamer maisonnette met een vrij uitzicht? Woon je graag in een rustige, groene omgeving met volop privacy én alle voorzieningen dichtbij? Spreekt een instapklare woning met veel lichtinval jou aan? Dan is Dinarpromenade 12 absoluut het bekijken waard!

Echte kenmerken van Dinarpromenade 12:

- Rustig gelegen 2-kamer maisonnette met zonnig balkon/terras;
- Vrij uitzicht op water en groen;
- Moderne inbouwkeuken en badkamer;
- Inpandige berging;
- Goede bereikbaarheid met zowel OV als auto.

Is Dinarpromenade 12 echt wat voor jou?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van dit fijne appartement.

Een sfeervol appartement met volop licht en ruimte is gelegen in een rustige en waterrijke straat in stadsdeel De Aker (Nieuw-West), een buurt die bekend staat om haar vriendelijke karakter, veel groen en uitstekende bereikbaarheid. Je woont hier in een oase van rust, terwijl het bruisende centrum van Amsterdam met de fiets binnen ca. 20 minuten bereikbaar is. Ook de uitvalswegen (A4/A5/A9/A10) zijn snel aan te rijden. Met tramlijn 1 zit je in ca. 10 minuten op station Lelylaan. Winkelcentrum De Dukaat bevindt zich om de hoek en biedt alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. De Sloterplas, het Nieuwe Meer en diverse parken zorgen voor voldoende ontspanning en recreatie in de buurt. Goed onderhouden voorzien van dubbele beglazing, moderne inbouwkeuken en badkamer etc. Kortom een fraaie maisonnette die je zeker gezien moet hebben!

Omschrijving

Indeling:

Begane grond:

entree met ruime hal, meterkast, toegang tot de lichte woonkamer welke beschikt over grote raampartijen met uitzicht op water en groen. Aansluitend toegang tot het zonnige balkon/terras. De moderne en fraaie half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

1e verdieping:

overloop, royale slaapkamer, moderne badkamer voorzien van inloofdouche met glazen wand, wastafelmeubel, hangend toilet en designradiator. Separate berging met opstelplaats voor wasmachine-/drogeraansluiting en CV-ketel.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Mechanische ventilatie;
- Moderne badkamer (2023)
- Erfpacht afgekocht tot 31-12-2046;
- Moderne inbouwkeuken (2021);
- 2 Parkeervergunningen mogelijk;
- Servicekosten: ca. € 174,00 per maand;
- Oplevering in overleg.

Een rondleiding door dit fijne appartement?

Neem contact met ons op, dan laten we Dinarpromenade 12 graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a bright and well-maintained 2-room maisonette with unobstructed views? Would you like to live in a quiet, green area with plenty of privacy and all amenities nearby? Does a ready-to-move-in home with lots of natural light appeal to you? Then Dinarpromenade 12 is definitely worth a look!

Key features of Dinarpromenade 12:

- Quietly located 2-room maisonette with sunny balcony/terrace;
- Unobstructed view of water and greenery;
- Modern fitted kitchen and bathroom;
- Indoor storage room;
- Easy access by both public transport and car.

Is Dinarpromenade 12 really for you?

In combination with the photos, we give you a brief impression of this lovely apartment below.

This attractive apartment with plenty of light and space is located in a quiet and water-rich street in the De Aker district (Nieuw-West), a neighborhood known for its friendly character, lots of greenery, and excellent accessibility. You will be living in an oasis of tranquility, while the bustling center of Amsterdam is only about 20 minutes away by bike. The highways (A4/A5/A9/A10) are also within easy driving distance. Tram line 1 will take you to Lelylaan station in about 10 minutes. The De Dukaat shopping center is just around the corner and offers all the amenities you need for your daily shopping. The Sloterpark, the Nieuwe Meer, and various parks provide ample opportunities for relaxation and recreation in the neighborhood. Well-maintained with double glazing, modern fitted kitchen, and bathroom, etc. In short, a beautiful maisonette that you should definitely see!

Description

Layout:

Ground floor:

entrance hall with spacious hallway, meter cupboard, access to the bright living room with large windows overlooking water and greenery. Adjacent access to the sunny balcony/terrace. The modern and attractive semi-open kitchen is equipped with various built-in appliances.

First floor:

landing, spacious bedroom, modern bathroom with walk-in shower with glass wall, washbasin, wall-mounted toilet, and designer radiator. Separate storage room with space for washing machine/dryer connection and central heating boiler.

Details:

- Energy label A;
- Mechanical ventilation;
- Modern bathroom (2023)
- Leasehold bought off until December 31, 2046;
- Modern built-in kitchen (2021);
- 2 parking permits possible;
- Service costs: approx. €174.00 per month;
- Delivery in consultation.

Would you like a tour of this lovely apartment?

Please contact us, and we will be happy to show you around Dinarpromenade 12!





Foto's



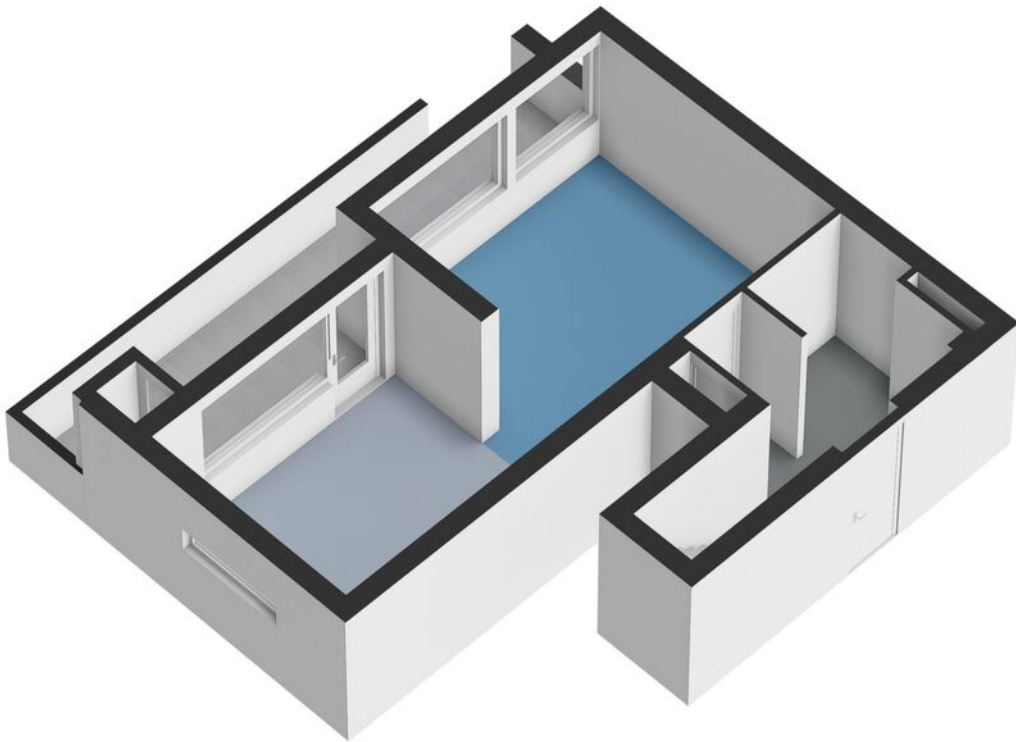




Plattegronden



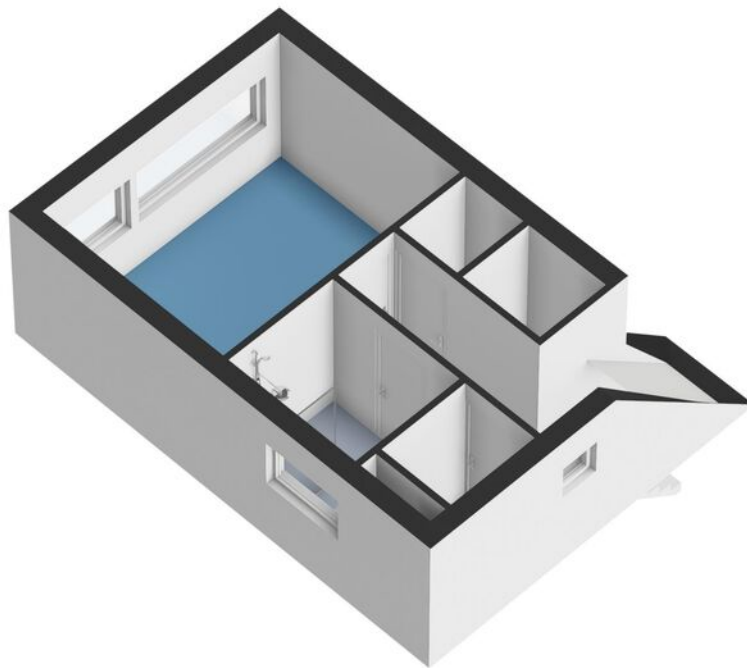
Plattegronden



Plattegronden



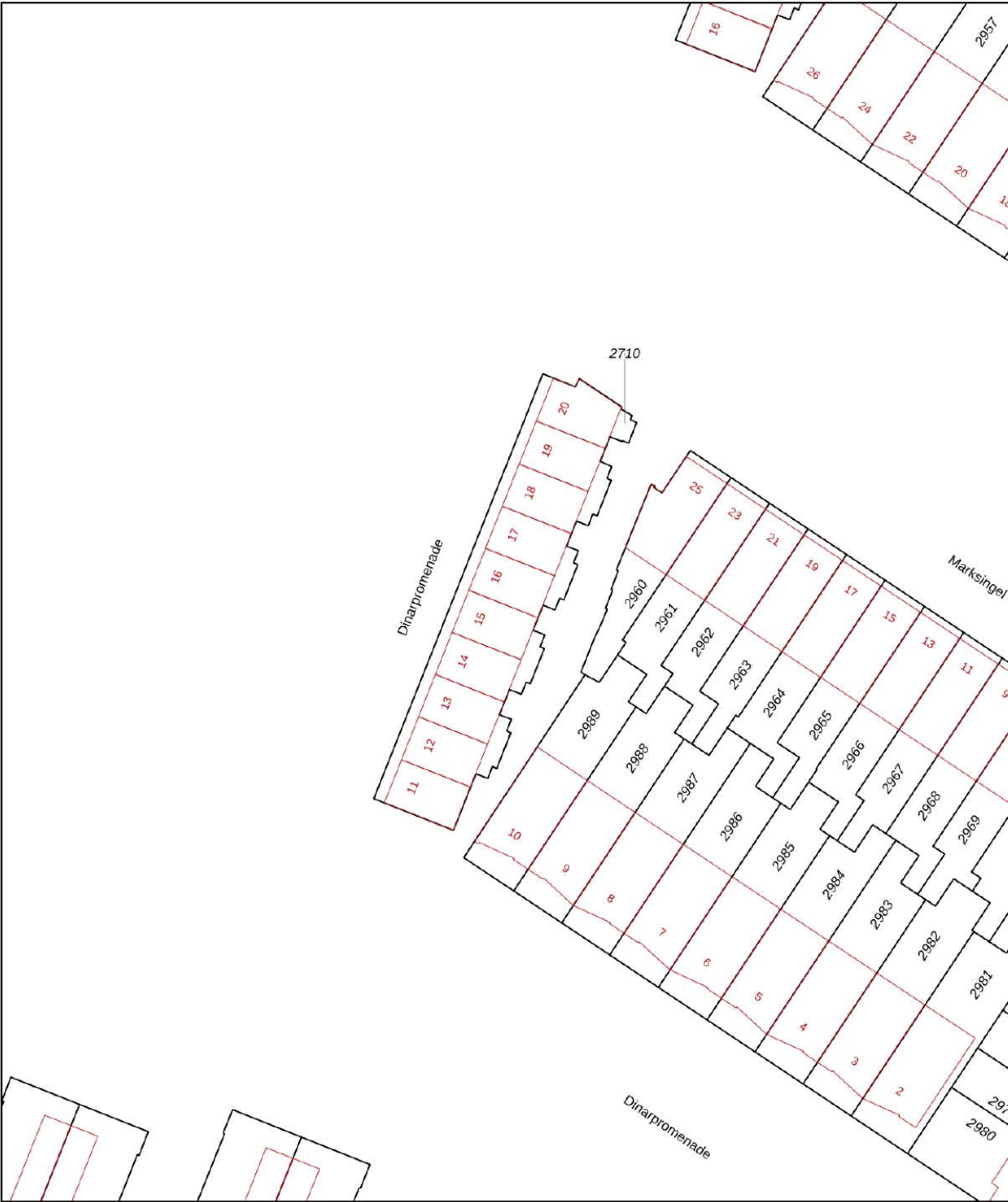
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dinarpromenade 12



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie G

Perceel 2710

kadaster



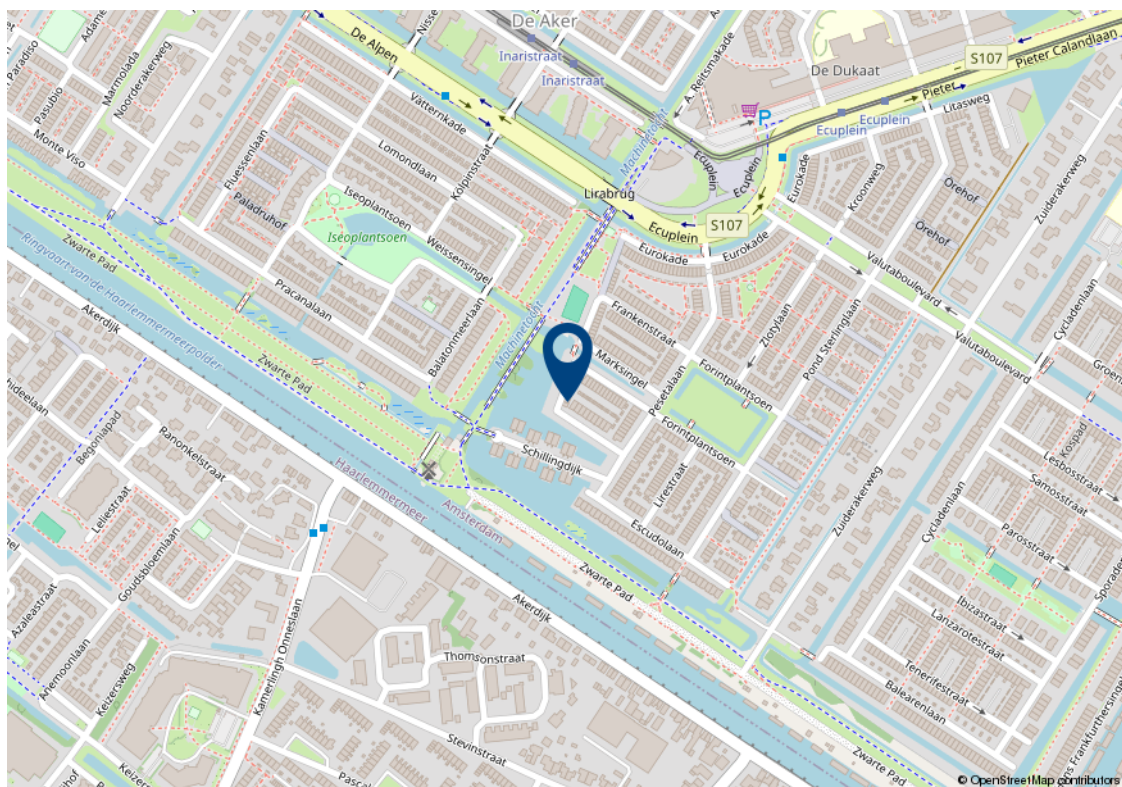
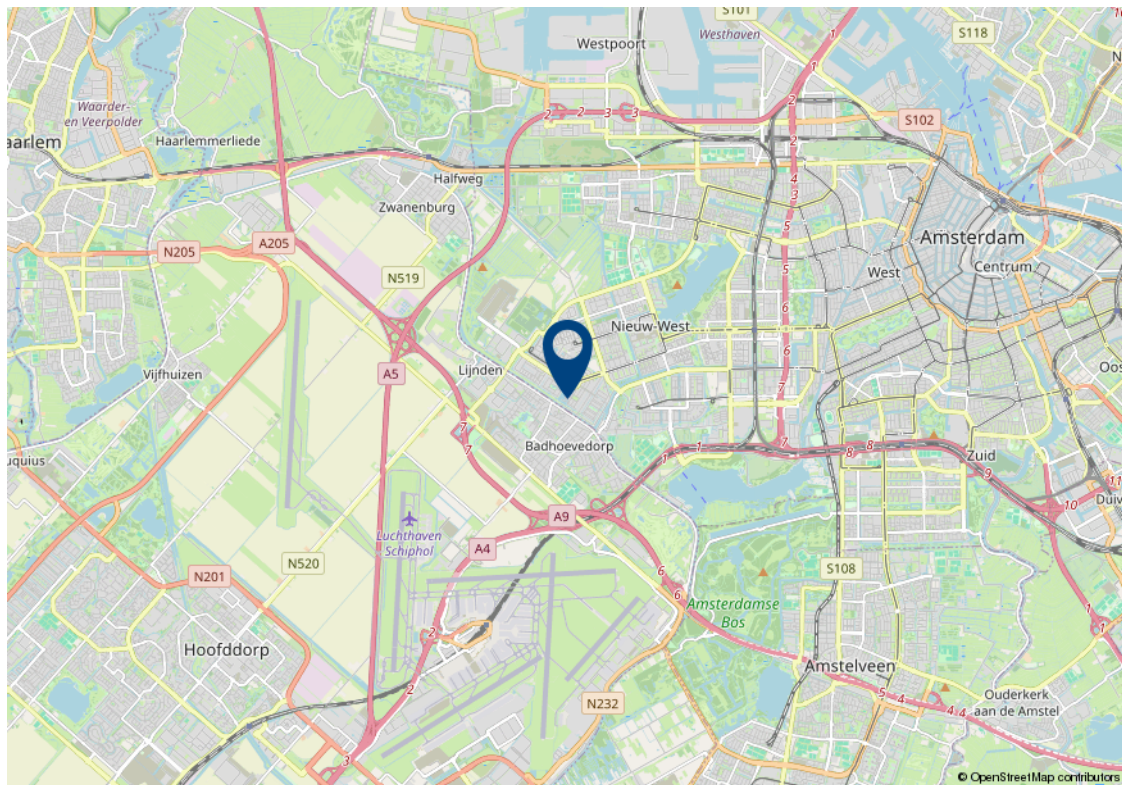
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	✓		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
Losse (hang)lampen			✓
Tv meubel			✓
Jaloezieen			✓
Laminaat	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Kookplaat	✓		
(Gas) fornuis	✓		
Afzuigkap	✓		
Oven	✓		
Koelkast	✓		
Vaatwasser	✓		
Koffiezetapparaat		✓	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	✓		
Toiletrolhouder	✓		
Toiletborstel(houder)		✓	
Douche (cabine/scherf)	✓		
Wastafel	✓		
Wastafelmeubel	✓		
Badkamer Toilet	✓		
Badkamer Toiletrolhouder	✓		
Badkamer Toiletborstel(houder)		✓	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
CV-installatie	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	✓		
Waterslot wasautomaat	✓		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Tuinhuis/buitenberging	✓		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keverberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl