

FRIS

Woningmakelaars

Van Suchtelen van de Haarestraat 22 C Amsterdam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoor directeur RM RT



Gordon Vos
Nieuwbouw manager



Denzel Strok
Nieuwbouw adviseur



Cynthia Tieken
Commercieel Binnendienst
medewerker



Stanley Owusu
Commercieel Binnendienst
medewerker.



Nicky Gibbs
Commercieel Binnendienst
medewerker nieuwbouw

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Woon oppervlakte:	111 m ²
Inhoud:	313 m ³
Aantal woonlagen:	1
Woonlaag:	4
Bouwjaar:	2002
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A +
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Eigendomssituatie:	Eigendom belast met erfpacht
Voorzieningen:	mechanische ventilatie, lift, schuifpui

Overdracht

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 231.95,-
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	Plat dak
Verwarming:	Cv ketel
Warm water:	Cv ketel
Bouwjaar CV ketel:	Eigen privé parkeerplaats

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	-
Berging:	Box
Externe bergruimte	15 m ²
[b Parkeren	Eigen prive parkeerplaats

Omschrijving

Droom jij van een ruim en licht appartement in Amsterdam met een serre op het zuiden? Zoek je een modern appartement met twee slaapkamers, een privéparkeerplaats en een groene binnentuin? Wil je wonen op een plek waar rust, ruimte en bereikbaarheid samenkomen en vlak bij winkels, horeca en de Sloterplas? Dan is Van Suchtelen van de Haarestraat 22C precies wat je zoekt!

Kenmerken van Van Suchtelen van de Haarestraat 22C:

- Ruim appartement met een royale, lichte woonkamer;
- Twee slaapkamers met directe toegang tot de serre;
- Serre op het zuiden, ideaal als extra zit- of werkruimte;
- Open keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Badkamer met inloopdouche en wastafel, plus een separaat toilet;
- Aparte wasruimte en berging;
- Privéparkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Is Van Suchtelen van de Haarestraat 22C wat voor jou?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een indruk van deze fijne woning.

Omgeving:

De ligging van Van Suchtelen van de Haarestraat 22C is bijzonder gunstig, midden in het levendige en groene Amsterdam Nieuw-West. Op slechts een paar minuten lopen ligt het winkelcentrum Osdorppelein, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen en meer. Hier vind je supermarkten zoals Albert Heijn, Jumbo, HEMA, Dirk van den Broek en diverse speciaalzaken, cafés en eetgelegenheden.

Voor cultuur en ontspanning ligt Theater De Meervaart om de hoek, een bekende plek in de buurt met een gevarieerd aanbod aan voorstellingen, films en evenementen. Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken: binnen enkele minuten sta je bij de Sloterplas, waar je heerlijk kunt wandelen, hardlopen of ontspannen aan het water. Rondom de plas vind je het Sloterpark, het Sloterparkbad en diverse sportverenigingen en speeltuinen.

Nieuw-West is volop in ontwikkeling en combineert de rust van een groene woonomgeving met de voorzieningen van de stad. Binnen enkele minuten bereik je meerdere scholen, sportfaciliteiten en gezondheidscentra, terwijl je met tram 1 of 17 in circa 15 minuten in het centrum van Amsterdam staat. Ook de Ring A10, A4 en A9 zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent richting Schiphol, Haarlem of Amstelveen.

Kortom: een locatie die zowel rust en ruimte biedt als alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Omschrijving

Indeling:

Centrale entree met afgesloten toegang, intercominstallatie en brievenbussen. Vanuit hier heb je toegang tot het trappenhuis, een eigen parkeerplaats en een aparte berging in de onderbouw.

3e verdieping:

De hal geeft toegang tot bijna alle vertrekken. De royale woonkamer is heerlijk licht en heeft een deur naar de serre op het zuiden, dit is een fijne plek om te ontspannen, werken of te genieten van de zon. De open keuken is uitgerust met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, keramische kookplaat, afzuiger en biedt voldoende werk- en bergruimte. Verder beschikt de woning over twee ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en wastafel. Verder beschikt het appartement over een separaat toilet, aparte wasruimte en een berging met cv-installatie. De serre is ook bereikbaar via schuifpuien in beide slaapkamers; de grote ramen kunnen bijna geheel open voor extra licht en lucht.

Bijzonderheden:

- Gemeenschappelijke binnentuin;
- Energielabel A+;
- Eigen parkeerplaats in de onderbouw;
- Erfpachtcanon afgekocht tot 31 augustus 2050;
- VvE-bijdrage: ca. € 231,95 per maand;
- Ouderdomsclausule zijn van toepassing;
- Oplevering: in overleg.

Een rondleiding door dit fijne appartement?

Neem contact met ons op, wij laten Van Suchtelen van de Haarestraat 22C graag van binnen zien!

Description

Do you dream of a spacious and bright apartment in Amsterdam with a conservatory on the south? Are you looking for a modern apartment with two bedrooms, a private parking space and a green inner courtyard?

And do you want to live in a place where peace, space and accessibility come together and close to shops, catering and the Sloterpas?

Then Van Suchtelen van de Haarestraat 22C is exactly what you are looking for!

Features of Van Suchtelen van de Haarestraat 22C:

- Spacious apartment with a generous, bright living room;
- Two bedrooms with direct access to the conservatory;
- Conservatory on the south, ideal as extra sitting or working space;
- Open kitchen equipped with built-in appliances;
- Bathroom with walk-in shower and washbasin, plus a separate toilet;
- Separate laundry room and storage;
- Private parking space in the underlying parking garage.

Is Van Suchtelen van de Haarestraat 22C something for you?

In combination with the photos we already give you below an impression of this fine home.

Surroundings:

The location of Van Suchtelen van de Haarestraat 22C is particularly favorable, in the middle of the lively and green Amsterdam Nieuw-West. Within just a few minutes walking distance lies the shopping center Osdorpplein, where you can go for all your daily groceries and more. Here you will find supermarkets such as Albert Heijn, Jumbo, HEMA, Dirk van den Broek and various specialty shops, cafés and eateries.

For culture and relaxation, Theater De Meervaart is around the corner, a well-known place in the neighborhood with a varied offer of performances, films and events. Nature lovers will also get their money's worth: within a few minutes you are at the Sloterpas, where you can enjoy walking, running or relaxing by the water. Around the lake you will find the Sloterpark, the Sloterparkbad and various sports associations and playgrounds.

Description

Nieuw-West is in full development and combines the peace of a green living environment with the amenities of the city. Within a few minutes you reach several schools, sports facilities and health centers, while with tram 1 or 17 you are in approximately 15 minutes in the center of Amsterdam. The Ring A10, A4 and A9 are also easily accessible, so you are quickly on your way towards Schiphol, Haarlem or Amstelveen.

In short: a location that offers both peace and space as well as all urban amenities within reach.

Layout:

Central entrance with secured access, intercom system, and mailboxes. From here, you have access to the stairwell, a private parking space, and a separate storage room in the basement.

3rd floor:

The hall gives access to almost all rooms. The generous living room is wonderfully bright and has a door to the conservatory on the south, this is a nice place to relax, work or enjoy the sun.

The open kitchen is equipped with built-in appliances such as a dishwasher, ceramic hob, extractor and offers sufficient work and storage space.

Furthermore, the property has two spacious bedrooms, a bathroom with walk-in shower and washbasin. The apartment also has a separate toilet, separate laundry room and a storage with central heating installation.

The conservatory is also accessible via sliding doors in both bedrooms; the large windows can be opened almost completely for extra light and air.

Under the building is the parking garage with a private parking space and separate storage.

Particularities:

- Communal inner courtyard;
- Energy label A+;
- Private parking space in the underground garage;
- Ground lease bought off until 31 august 2050;
- HOA contribution: ca. € 231.95 per month;
- Asbestos and old age clause are applicable;
- Delivery: in consultation.

A tour through this fine apartment?

Contact us, we are happy to show Van Suchtelen van de Haarestraat 22C from the inside!

Foto's



Foto's



Foto's



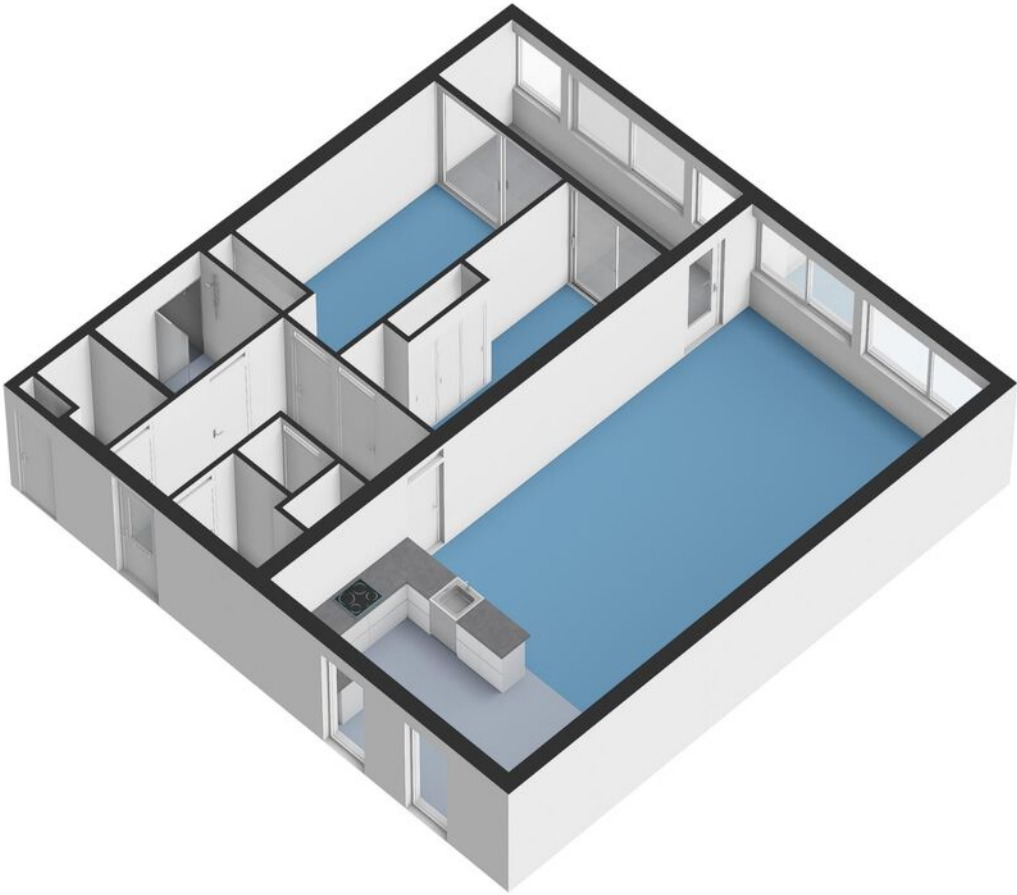
Foto's



Foto's



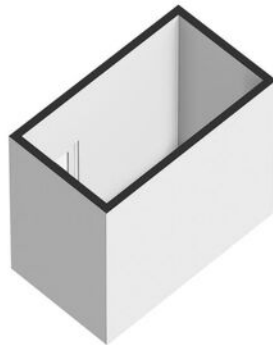
Plattegronden



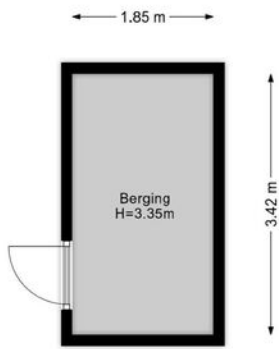
Plattegronden



Plattegronden



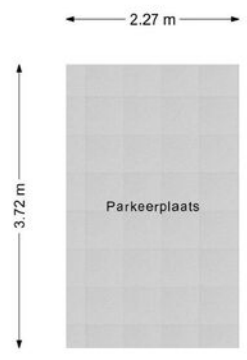
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden




Kadastrale kaart

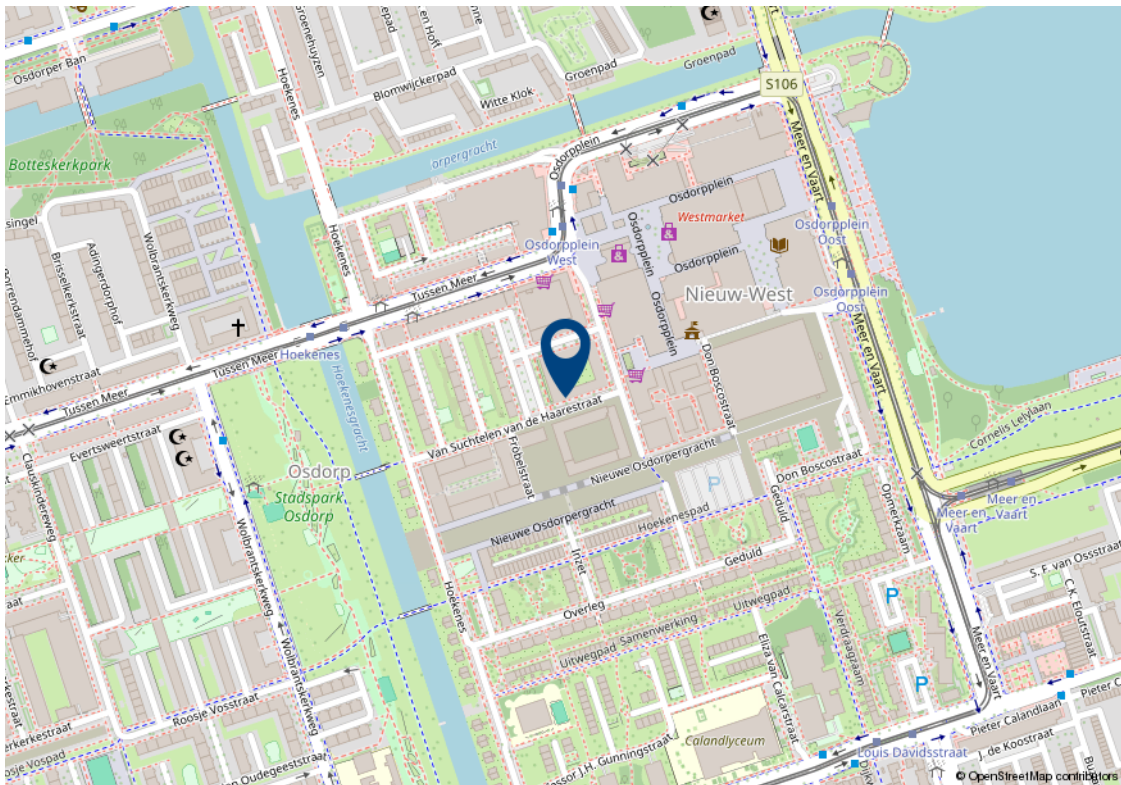
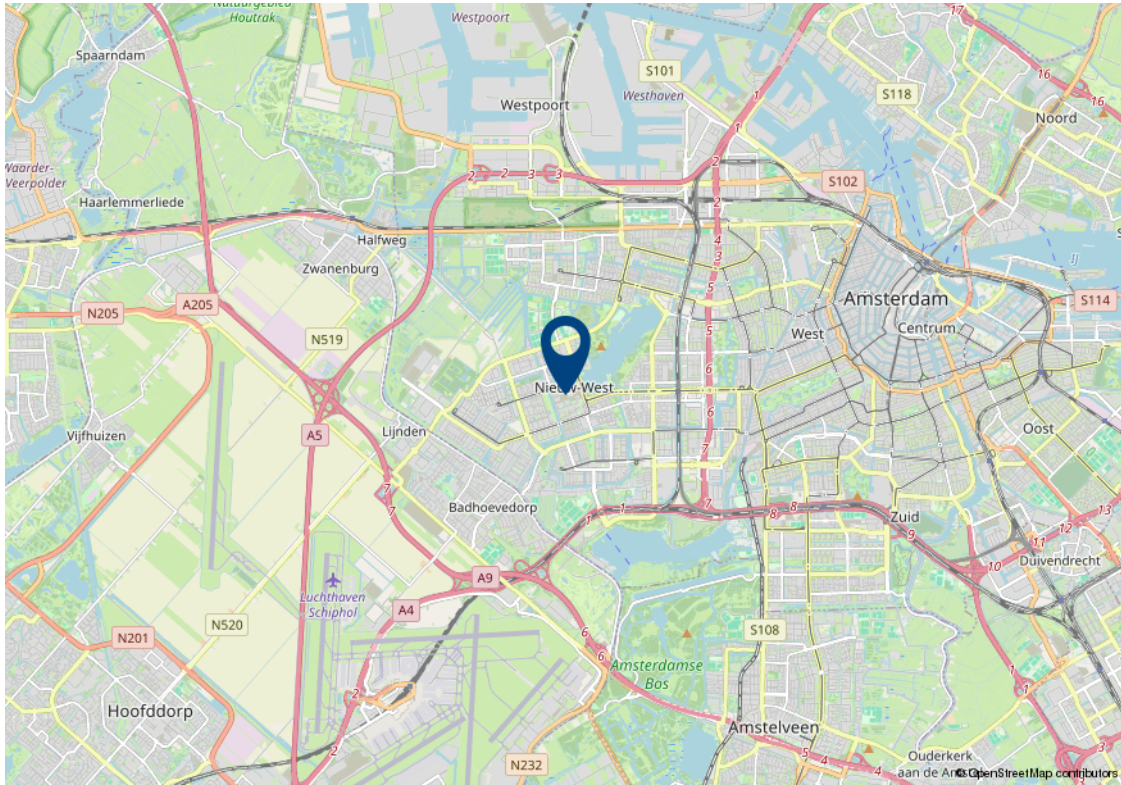
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland Sectie E Perceel 6979</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
Losse (hang)lampen			✓
Gordijnrails	✓		
Gordijnen	✓		
Overgordijnen	✓		
Vitrages	✓		
Rolgordijnen	✓		
(Losse) horren/rolhorren	✓		
Houten vloer(delen)	✓		
Laminaat	✓		
Radiatorafwerking	✓		
Schilderij ophangstelsel	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Kookplaat	✓		
(Gas) fornuis	✓		
Afzuigkap	✓		
Combi-oven/combimagnetron		✓	
Koel-vriescombinatie			✓
Vaatwasser	✓		
Koffiezetapparaat		✓	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	✓		
Toiletrolhouder	✓		
Fontein	✓		
Douche (cabine/scherm)	✓		
Wastafel	✓		
Wastafelmeubel	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	✓		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
CV-installatie	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Waterslot wasautomaat	✓		
Tuin			

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keerberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl