FRIS | Woningmakelaars

Geervliet 29
Amsterdam

Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen

Kasper Goris
Kantoordirecteur RM RT

Gordon Vos
Adviseur Nieuwbouw

Robert Haagsma
Directeur

Patricia Goodett
Commercieel Binnendienst medewerker

Steven Vessies
Assistent Register Makelaar Taxateur o.z.

Leanne Rensen
Commercieel Binnendienst medewerker/ Nieuwbouwadviseur

Onze resultaten

9,6 Gemiddeld reviewcijfer

262 Huizen verkocht afgelopen jaar

Over ons

Blije klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.

Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.

Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.

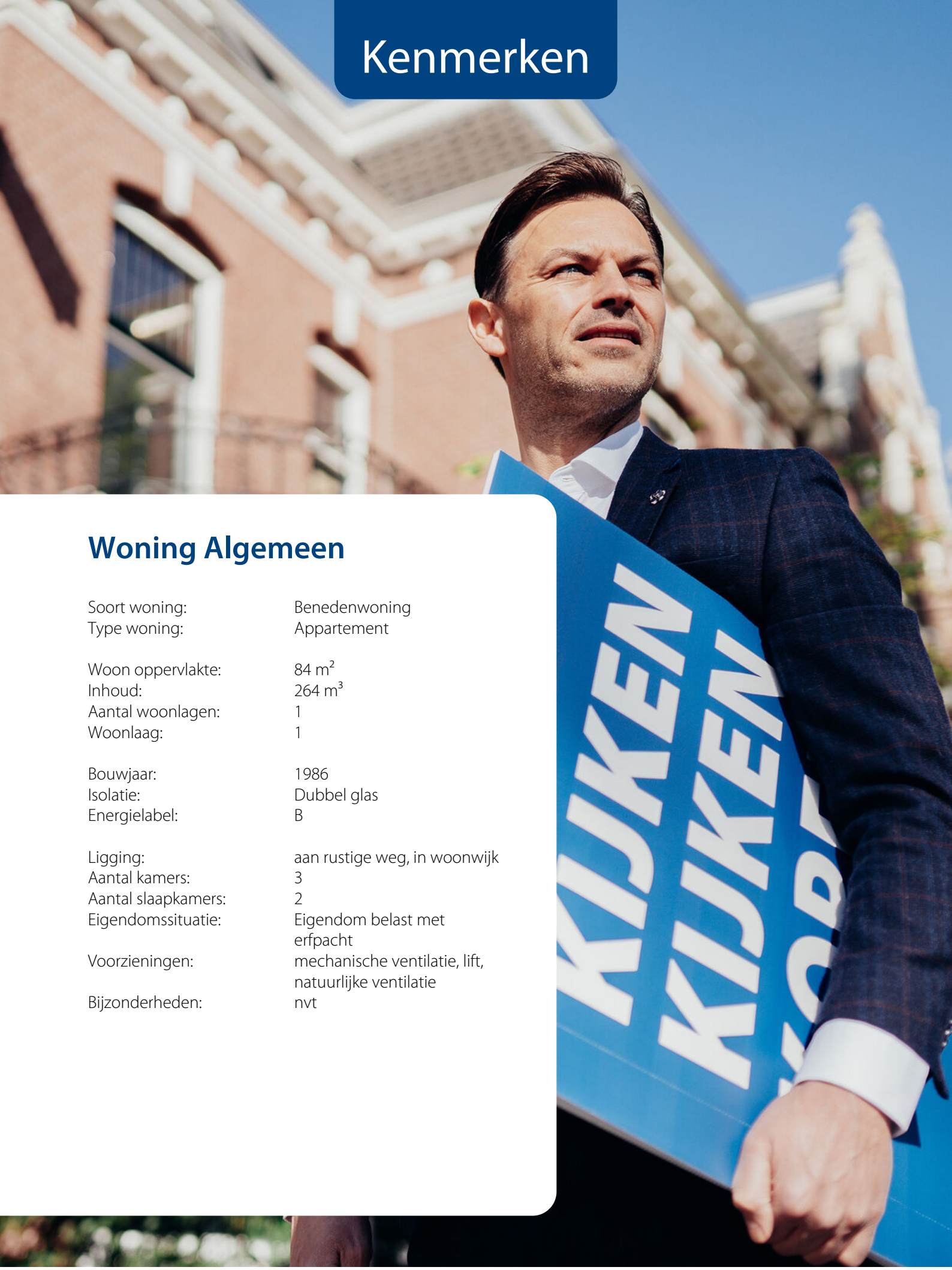
Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.

Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Kenmerken



Woning Algemeen

Soort woning:	Benedenwoning
Type woning:	Appartement
Woon oppervlakte:	84 m^2
Inhoud:	264 m^3
Aantal woonlagen:	1
Woonlaag:	1
Bouwjaar:	1986
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	B
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Eigendomssituatie:	Eigendom belast met erfpacht
Voorzieningen:	mechanische ventilatie, lift, natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden:	nvt

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 140,00
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	Plat Dak
Verwarming:	Cv ketel
Warm water:	Cv ketel
Bouwjaar CV ketel:	2013

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	Achtertuin
Ligging:	Oost
Oppervlakte:	55 m^2
Berging:	Box
Buitenruimte overig	6 m^2

Omschrijving

Ben je op zoek naar een luxe gelijkvloerse benedenwoning met zowel een zonnig terras als een zeer royale achtertuin? Zoek je een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik? Wil je wonen op een goed bereikbare locatie nabij de Zuidas en station Zuid? Dan is Geervliet 29 in Amsterdam absoluut een bezichtiging waard!

Echte kenmerken van Geervliet 29:
- zeer fraaie instapklare benedenwoning;
- royale en lichte woonkamer;
- luxe inbouwkeuken met kookschiereiland en luxe badkamer;
- zeer riante achtertuin en een zonneterras aan de voorzijde;
- externe berging op de begane grond;
- gunstige ligging nabij openbaar vervoer en uitvalswegen.

Is Geervliet 29 echt wat voor jou?
In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van het appartement.

Prachtige benedenwoning gelegen in de groene en rustige wijk Buitenveldert, een populaire buurt aan de zuidkant van Amsterdam. Hier woon je op loopafstand van het luxe winkelcentrum Gelderlandplein, met een breed aanbod van winkels, supermarkten (waaronder een Albert Heijn XL), speciaalzaken en horecagelegenheden. De woning ligt gunstig ten opzichte van belangrijke voorzieningen zoals de Zuidas, RAI, VU en het UMC Amsterdam. Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken met onder andere het Amstelpark en het Amsterdamse Bos op korte afstand. Station Zuid en station RAI liggen op loop of fietsafstand, via de Noord/Zuidlijn ben je binnen enkele minuten in het centrum van Amsterdam. Ook met de fiets is het centrum goed bereikbaar. Met de auto rijd je gemakkelijk de Ring A10 op, die aansluit op de A1, A2, A4 en A9. In de buurt is voldoende parkeergelegenheid en een parkeervergunning is goed verkrijgbaar. De woning is voorzien van dubbele beglazing en verwarming middels cv.-ketel. in 2022 is de woning gerenoveerd en voorzien van een nieuwe luxe inbouwkeuken, badkamer en toilet. Kortom, een instapklare benedenwoning die je zeker gezien moet hebben!

Omschrijving

Indeling:

Begane grond:
centrale entree met brievenbussen, bellenplateau, lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Begane grond:
entree/hal die toegang biedt tot alle ruimten, hangend toilet met fontein. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met grote raampartijen en toegang tot het zonnige terras op het westen. Luxe inbouwkeuken voorzien van kookschiereiland met diverse apparatuur te weten: inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, dual-cook oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en wijnklimaatkast. 2 ruime (slaap-) kamers waarvan 1 kamer met grote vaste kast en 1 kamer met bergkast voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting. Tevens geeft deze kamer toegang tot de verrassende ruime achtertuin op het oosten, met zon in de ochtend en vroege middag. Luxe badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel meubel met dubbele wasbakken en designradiator. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden:
- huidige erfpacht canon is afgekocht t/m 31 maart 2035, aanvraag in behandeling voor eeuwigdurend afkoop erfpacht met een jaarlijkse canon van € 2.102,82 met jaarlijkse inflatie correctie;
- gezonde VvE met een VvE-bijdrage € 140,- per maand;
- ouderdoms- en asbestclausule zijn van toepassing;
- oplevering in overleg.

Een rondleiding door deze woning?
Neem gerust contact met ons op, we laten je Geervliet 29 graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a luxury ground floor apartment with both a sunny terrace and a very spacious backyard? Are you looking for a quiet residential area with all amenities within easy reach? Would you like to live in an easily accessible location near the Zuidas and Station Zuid? Then Geervliet 29 in Amsterdam is definitely worth a viewing!

Real features of Geervliet 29:
- very nice move-in ready ground floor apartment;
- spacious and bright living room;
- luxury kitchen with cooking peninsula and luxury bathroom;
- very spacious backyard and sun terrace at the front;
- external storage room on the first floor;
- convenient location near public transport and roads.

Is Geervliet 29 really what you are looking for?
In combination with the photos below we give you a brief impression of the apartment.

Beautiful ground floor apartment located in the green and quiet district of Buitenveldert, a popular neighborhood on the south side of Amsterdam. Here you live within walking distance of the luxurious shopping center Gelderlandplein, with a wide range of stores, supermarkets (including an Albert Heijn XL), specialty stores and catering establishments. The house is conveniently located to important facilities such as the Zuidas, RAI, VU and UMC Amsterdam. Nature lovers will also enjoy the Amstelpark and the Amsterdamse Bos within a short distance. Station Zuid and station RAI are within walking or cycling distance, via the North/South line you are within minutes in the center of Amsterdam. The center is also easily accessible by bicycle. By car you can easily reach the Ring A10, which connects to the A1, A2, A4 and A9. There is ample parking in the neighborhood and a parking permit is readily available. The house has double glazing and heating by central heating boiler. in 2022 the house was renovated and equipped with a new luxury fitted kitchen, bathroom and toilet. In short, a downstairs apartment ready to move in that you should definitely have seen!

Description

Layout:

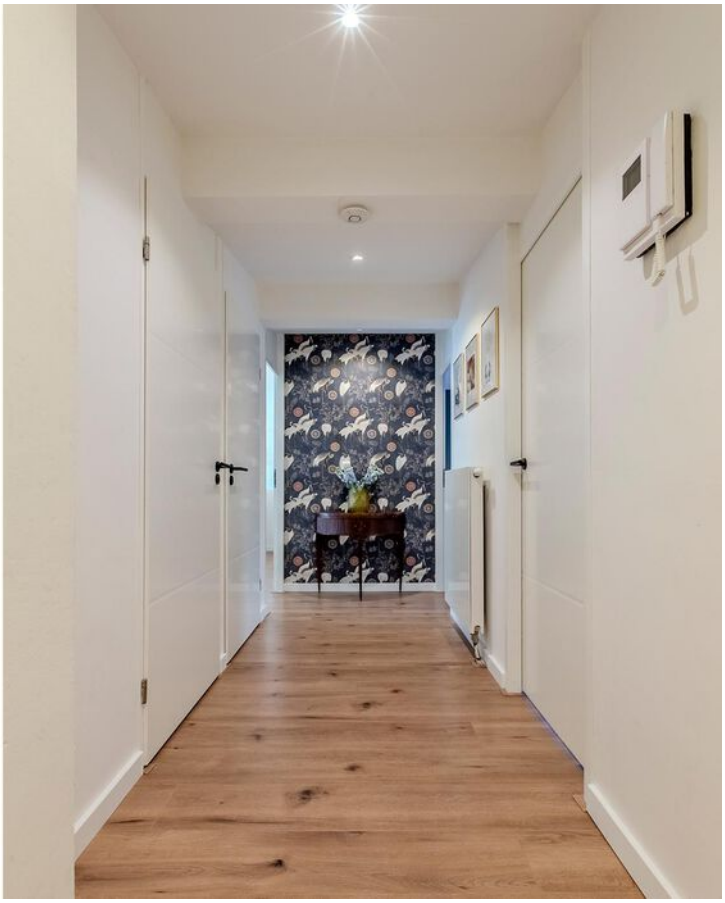
First floor:
Central entrance with mailboxes, doorbell platform, elevator, staircase and access to storage rooms.

First floor:
entrance / hall which provides access to all rooms, hanging toilet with fountain. At the front is the spacious living room with large windows and access to the sunny terrace facing west. Luxury kitchen with cooking peninsula with appliances namely: induction hob with extractor, dishwasher, dual-cook oven, microwave, fridge-freezer and wine cooler. 2 spacious (bed) rooms, 1 room with large closet and 1 room with storage closet with washer and dryer connections. This room also gives access to the surprising spacious backyard facing east, with sun in the morning and early afternoon. Luxury bathroom with shower, washbasin cabinet with double sinks and radiator. The floor has laminate flooring.

Details:
- current ground lease canon is purchased t / m March 31, 2035, application pending for perpetual ground lease purchase with an annual canon of € 2,102.82 with annual inflation adjustment;
- healthy VvE with a VvE contribution of approximately € 140, - per month;
- old age and asbestos clause are applicable;
- delivery in consultation.

A tour of this property?
Feel free to contact us, we would love to show you Geervliet 29 from the inside!

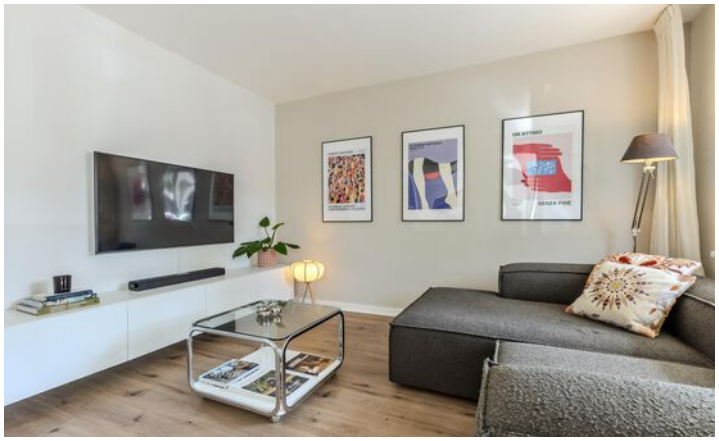
Foto's



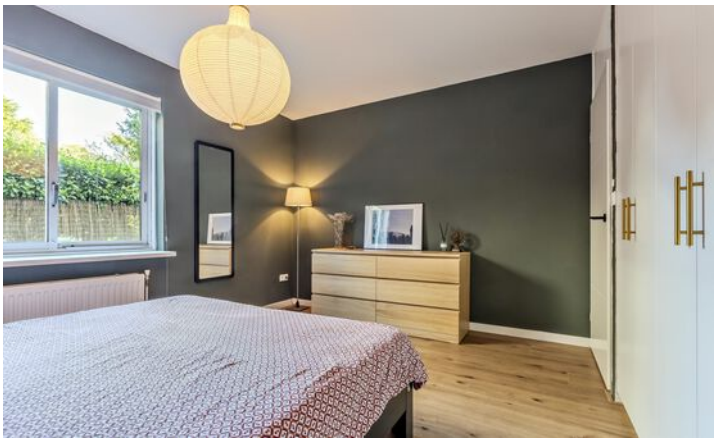
Foto's

Foto's

Foto's



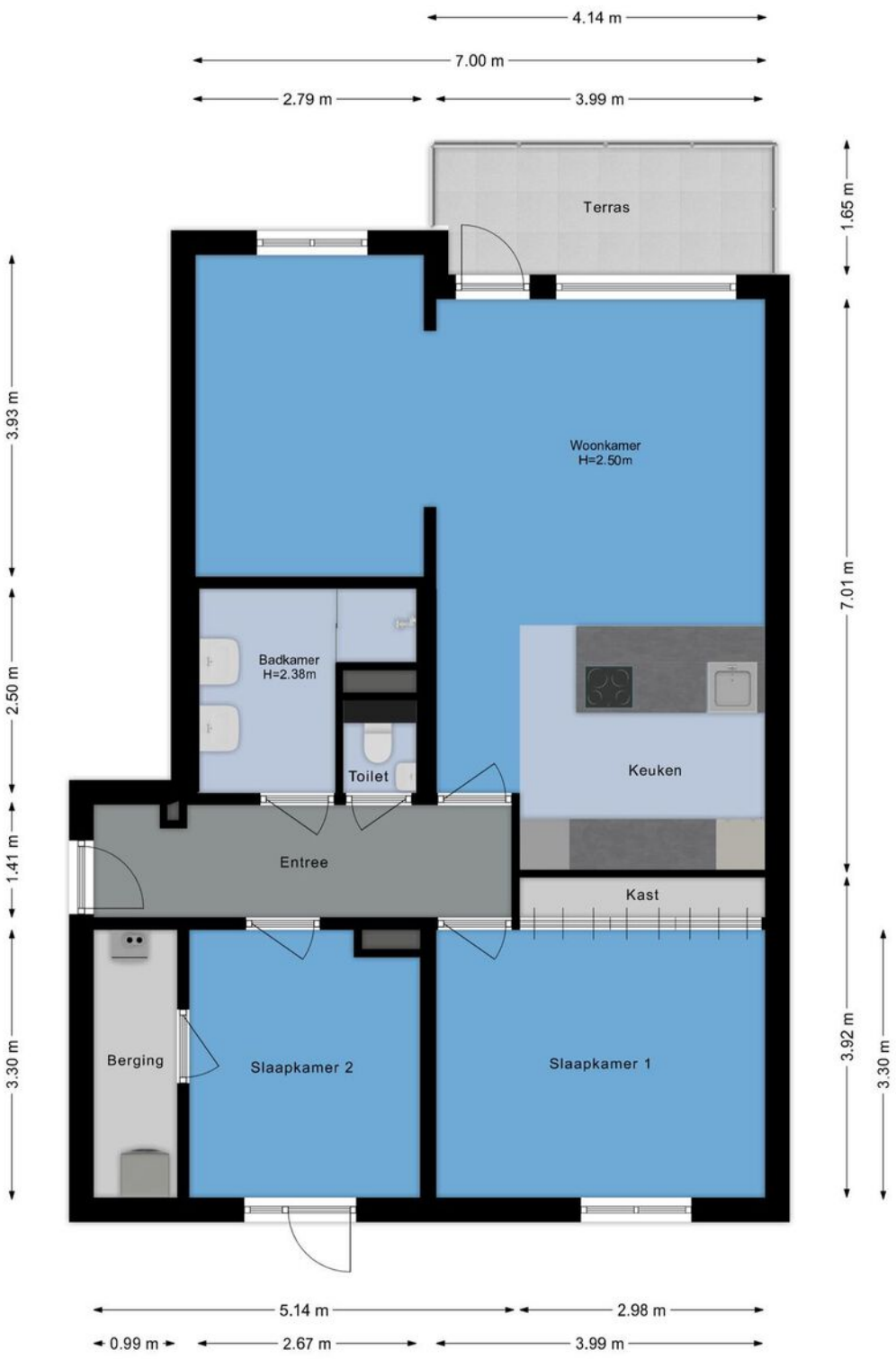
Foto's



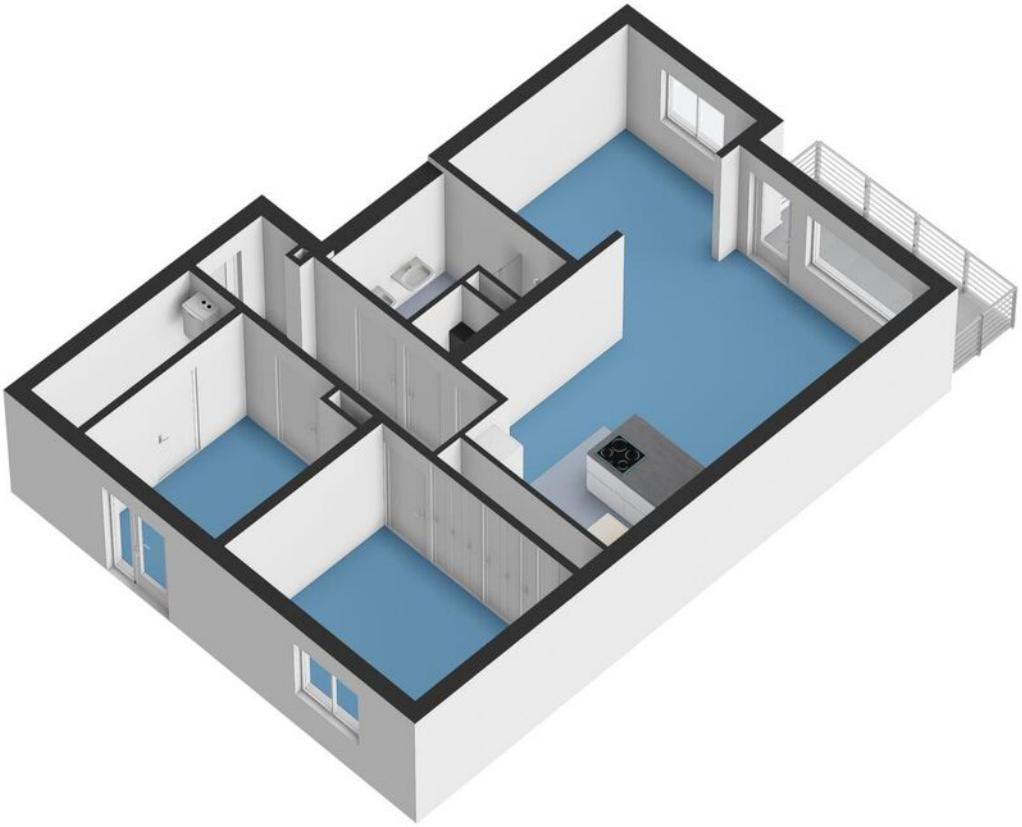
Foto's

Foto's

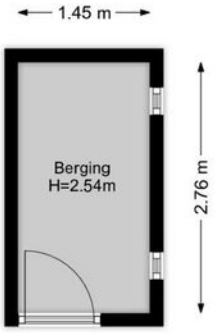
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

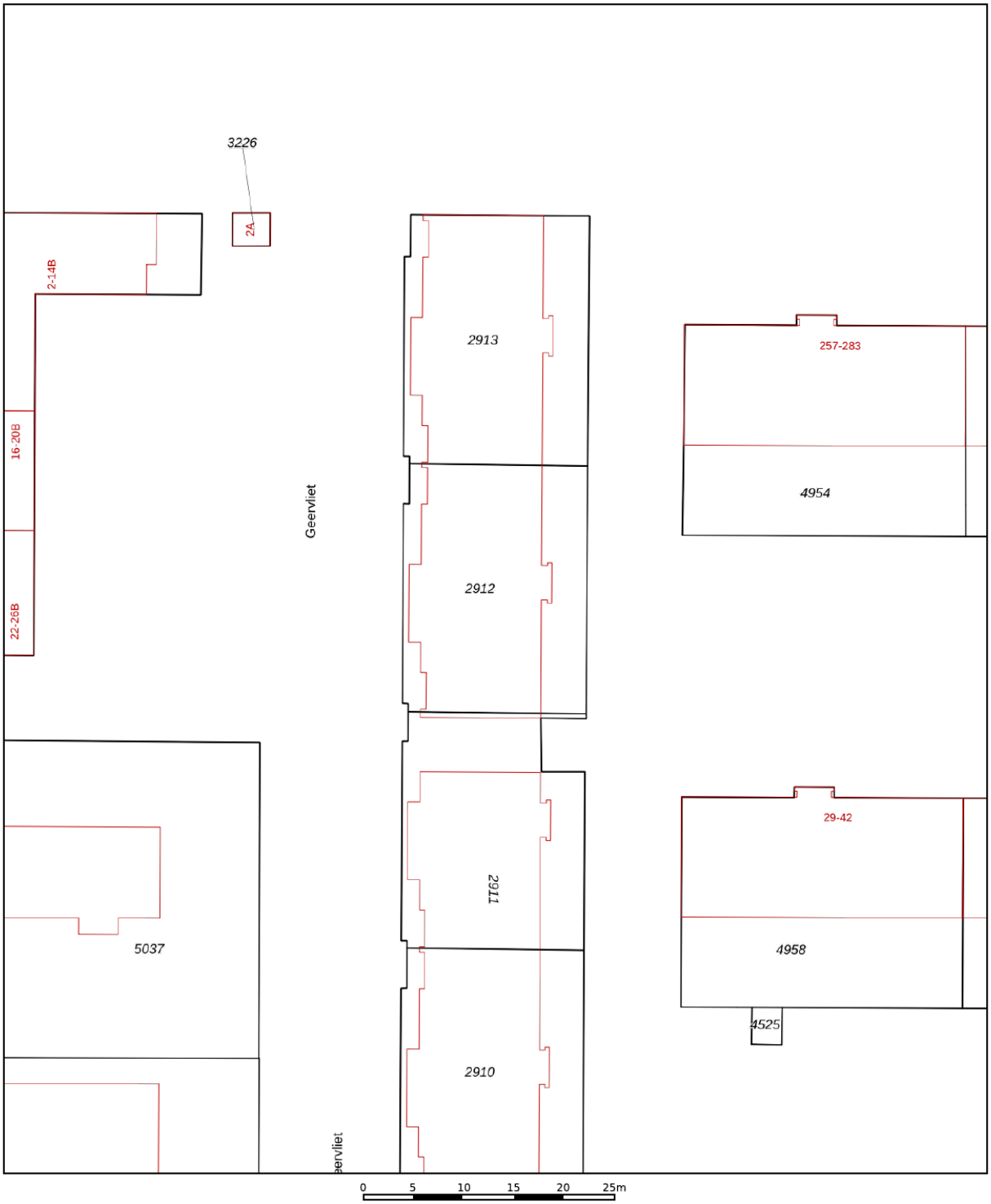


Plattegronden

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

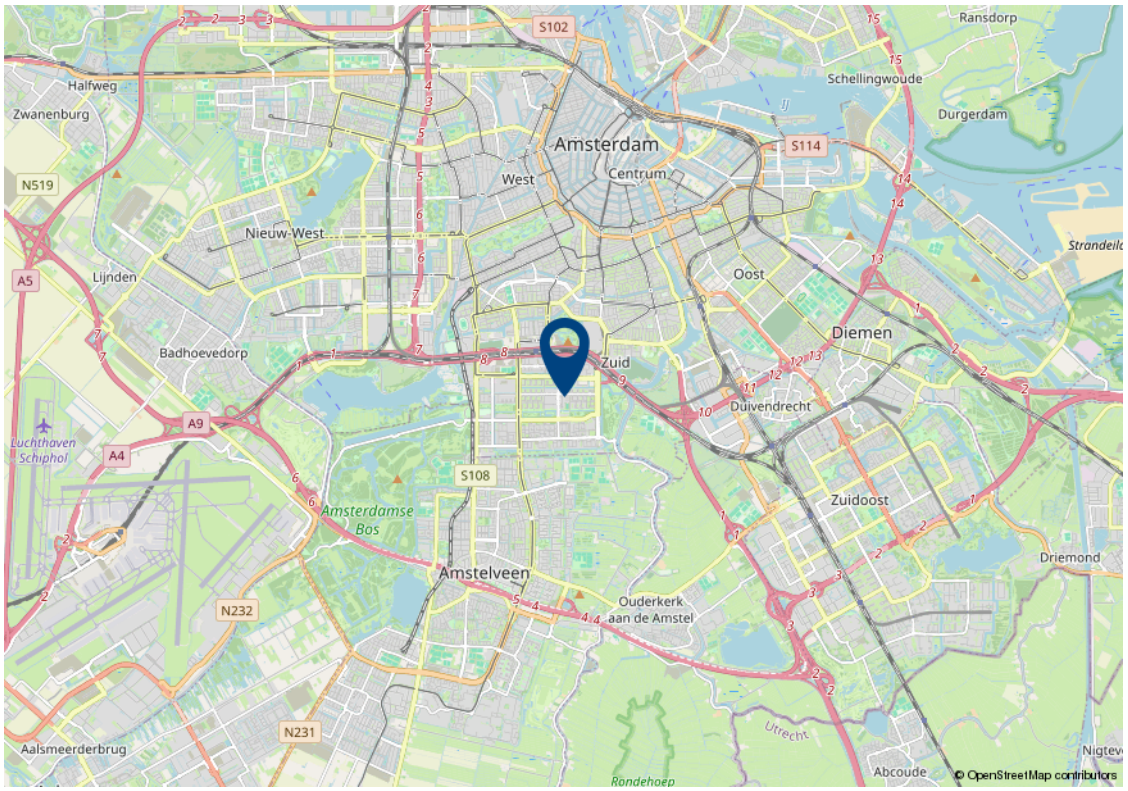
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Perceel	2912

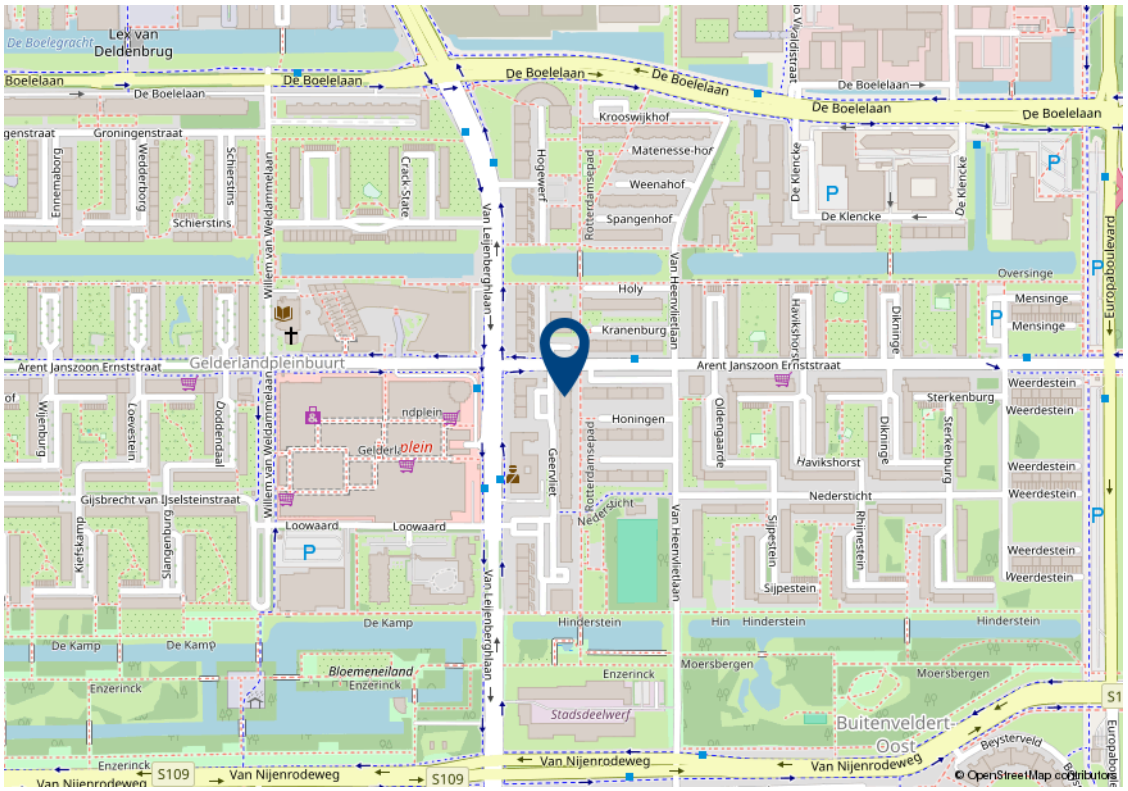
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart


S102
Ransdorp
Halfweg
Schellingwoude
Zwanenburg
Durgerdam
Amsterdam
S114
Centrum
West
N519
Nieuw-West
Oost
A5
Lijnden
Diemen
Badhoevedorp
Zuid
Duivendrecht
A9
Luchthaven Schiphol
A4
S108
Zuidoost
Amsterdamse Bos
Driemond
Amstelveen
Ouderkerk aan de Amstel
N232
N231
Aalsmeerderbrug
Abcoude
© OpenStreetMap contributors


Lex van Deldenbrug
De Boelelaan
Groningenstraat
Krooswijkhof
Matenesse-hof
Weenahof
Spangenhof
De Klencke
Oversinge
Mensinge
Holy
Kranenburg
Gelderlandpleinbuurt
Arent Janszoon Ernststraat
Honingen
Sterkenburg
Weerdestein
Havikshorst
Nederstcht
Gijsbrecht van IJselsteinstraat
Loowaard
Sijpestein
Rhijnestein
Hinderstein
De Kamp
Enzerinck
Bloemeneiland
Moersbergen
Stadsdeelwerf
Buitenveldert Oost
Beysterveld
Van Nijenrodeweg
S109
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	✓		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✓	
Losse (hang)lampen		✓	
Verlichting badkamer (spots en opbouwspots)	✓		
Legplank keuken	✓		
Legplanken studeerkamer	✓		
Gordijnrails	✓		
Vitrages	✓		
Top down bottom up plissegordijnen	✓		
Laminaat	✓		
Plavuizen	✓		
Designradiator(en)	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Kookplaat	✓		
(Gas) fornuis	✓		
Afzuigkap	✓		
Magnetron	✓		
Oven	✓		
Koel-vriescombinatie	✓		
Vaatwasser	✓		
Koffiezetapparaat		✓	
Wijnkoeler	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	✓		
Toiletrolhouder	✓		
Douche (cabine/scherm)	✓		
Wastafel	✓		
Wastafelmeubel	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	✔		
(Voordeur)bel	✔		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✔		
Rookmelders	✔		
(Klok)thermostaat	✔		
CV-installatie	✔		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✔		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	✔		
Beplanting	✔		
Tuinhuis/buitenberging	✔		
(Sier)hek	✔		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.
De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS

Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keverberg 62 te Amsterdam

Amsterdam

Buitenveldertselaan 42

1081 AA Amsterdam

+31(0)20 - 301 77 15

amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83

1506 GA Zaandam

+31(0)75 - 655 50 90

zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15

1101 BA Amsterdam

+31(0)20 - 301 77 00

info@fris.nl

NVM MVA

www.friswonen.nl