

FRIS

Woningmakelaars

Startbaan 528 **Amstelveen**



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoor directeur RM RT



Gordon Vos
Nieuwbouw manager



Denzel Strok
Nieuwbouw adviseur



Cynthia Tiesen
Commercieel Binnendienst
medewerker



Stanley Owusu
Commercieel Binnendienst
medewerker.



Nicky Gibbs
Commercieel Binnendienst
medewerker nieuwbouw

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Woon oppervlakte:	111 m ²
Inhoud:	364 m ³
Aantal woonlagen:	1
Woonlaag:	4
Bouwjaar:	2024
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A +++
Ligging:	aan park, in woonwijk, beschutte ligging
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Eigendomssituatie:	Volle eigendom
Voorzieningen:	lift, glasvezel kabel, balansventilatie

Overdracht

Vraagprijs:	€ 889.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 399,-
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie, aardwarmte
Warm water:	centrale voorziening, aardwarmte

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	nvt
Berging:	ja
Buitenruimte overig	37 m ²
Ligging buitenruimte overig	Noord-West

Omschrijving

Ben je op zoek naar een licht en luxe 3-kamer hoek appartement met een zeer ruim balkon, vrij uitzicht en 2 eigen parkeerplaatsen? Is wonen in een luxe appartementencomplex met een groene binnentuin belangrijk voor je? Wil je graag wonen op een centrale locatie in Amstelveen in een modern en zeer duurzaam appartement? Dan is Startbaan 528 precies wat je zoekt.

Kenmerken van Startbaan 528:

- Modern vormgegeven nieuwbouw gebouw met fraaie architectuur;
- Veel lichtinval door grote raampartijen;
- Zeer ruim balkon met weids vrij uitzicht;
- Energielabel A+++;
- Moderne inbouwkeuken, luxe badkamer en toilet;
- Centrale locatie nabij winkels, sportclubs, uitvalswegen en OV;

Is Startbaan 528 echt wat voor jou?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van dit fijne appartement.

Omgeving en bereikbaarheid:

Startbaan 528 is gelegen in de gewilde wijk Startbaanbuurt in Amstelveen, aan de rand van het nieuwbouwproject Olympiade. De directe omgeving biedt een ideale combinatie van rust, groen en uitstekende bereikbaarheid. De woning grenst aan een parkachtige binnentuin met sierwater, maar ligt ook op korte afstand van uitgestrekte sportvelden en recreatiegebieden. Perfect voor liefhebbers van beweging en buitenleven! Op enkele minuten fietsafstand vind je het Stadshart van Amstelveen, met een breed aanbod aan winkels, horeca, culturele voorzieningen (zoals het Cobra Museum en de Schouwburg), supermarkten en gezellige terrasjes. In de buurt zijn ook diverse sportverenigingen, basisscholen, kinderopvang en gezondheidsvoorzieningen gevestigd. De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto ben je via de A9, A10 en A2 snel in Amsterdam, Schiphol of richting Utrecht. Openbaar vervoer is eveneens goed geregeld met diverse bus- en tramverbindingen naar onder andere Amsterdam-Zuid, station RAI en station Bijlmer Arena

Omschrijving

Indeling:

Begane grond:

Representatieve centrale entree met afgesloten hal, intercom, brievenbussen en toegang tot de lift en parkeergarage met 2 eigen parkeerplaatsen en 5 eigen fiets stallingsplaatsen.

4e verdieping:

Entree/ruime hal met meterkast en garderoberuimte en eerste inpandige berging. Plafondhoge houten deuren in het gehele appartement. Separaat hangend toilet. De lichte woonkamer met grote ramen biedt toegang tot het zeer ruime balkon op het noordwesten, een fijne plek om van de middag en avondzon te genieten. Ook vanuit alle slaapkamers heeft u toegang tot het ruime balkon. Modern uitgevoerde Leicht-keuken voorzien van kwalitatieve inbouwapparatuur zoals een Quooker, een inductiekookplaat met afzuiging van Siemens en een oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser van Siemens. Het appartement is afgewerkt met een hoogwaardige pvc-vloer, zandkleurig geschilderde wanden en beschikt over vloerverwarming/-koeling. Er zijn twee inpandige bergingen aanwezig, waarvan één met aansluiting voor een wasmachine en droger. De luxe badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met spiegel en verlichting. Twee goed bemeeten slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 4e verdieping met lift;
- Twee inpandige bergingen waarvan één met wasmachine- en drogeraansluiting;
- Gezamenlijke binnentuin ("het Park");
- Afgesloten fietsenstalling in de onderbouw;
- 2 eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage;
- Servicekosten € 399,00 per maand;
- Oplevering in overleg.

Een rondleiding door dit unieke en prachtige appartement?

Neem contact met ons op, dan laten we Startbaan 528 graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a bright and luxurious 3-room corner apartment with a very spacious balcony, unobstructed views, and 2 private parking spaces? Is living in a luxury apartment complex with a green courtyard important to you? Would you like to live in a central location in Amstelveen in a modern and highly sustainable apartment? Then Startbaan 528 is exactly what you are looking for.

Features of Startbaan 528:

- Modernly designed new building with beautiful architecture;
- Lots of light through large windows;
- Very spacious balcony with panoramic unobstructed views;
- Energy label A+++;
- Modern fitted kitchen, luxurious bathroom, and toilet;
- Central location near shops, sports clubs, roads, and public transportation;

Is Startbaan 528 really right for you?

In combination with the photos, we give you a brief impression of this lovely apartment below.

Surroundings and accessibility:

Startbaan 528 is located in the popular Startbaanbuurt neighborhood in Amstelveen, on the edge of the new Olympiade development. The immediate surroundings offer an ideal combination of tranquility, greenery, and excellent accessibility. The property borders a park-like courtyard garden with ornamental water features, but is also a short distance from extensive sports fields and recreational areas. Perfect for lovers of exercise and the outdoors! Just a few minutes' bike ride away is the city center of Amstelveen, with a wide range of shops, restaurants, cultural facilities (such as the Cobra Museum and the Schouwburg theater), supermarkets, and cozy terraces. There are also various sports clubs, primary schools, childcare facilities, and health facilities in the neighborhood.

Accessibility is excellent: by car, you can quickly reach Amsterdam, Schiphol Airport, or Utrecht via the A9, A10, and A2 highways. Public transportation is also well organized, with various bus and tram connections to Amsterdam-Zuid, RAI station, and Bijlmer Arena station, among other destinations.

Description

Layout:

Ground floor:

Representative central entrance with enclosed hall, intercom, mailboxes, and access to the elevator and parking garage with 2 private parking spaces and 5 private bicycle parking spaces.

4th floor:

Entrance/spacious hall with meter cupboard, cloakroom, and first indoor storage room. Floor-to-ceiling wooden doors throughout the apartment. Separate toilet. The bright living room with large windows provides access to the very spacious northwest-facing balcony, a great place to enjoy the afternoon and evening sun. All bedrooms also have access to the spacious balcony. Modern Leicht kitchen equipped with high-quality built-in appliances such as a Quooker, a Siemens induction hob with extractor, and a Siemens oven, fridge/freezer, and dishwasher. The apartment is finished with high-quality PVC flooring, sand-colored painted walls, and underfloor heating/cooling. There are two indoor storage rooms, one of which has connections for a washing machine and dryer. The luxurious bathroom has a spacious walk-in shower, double sink with mirror and lighting. Two good-sized bedrooms.

Details:

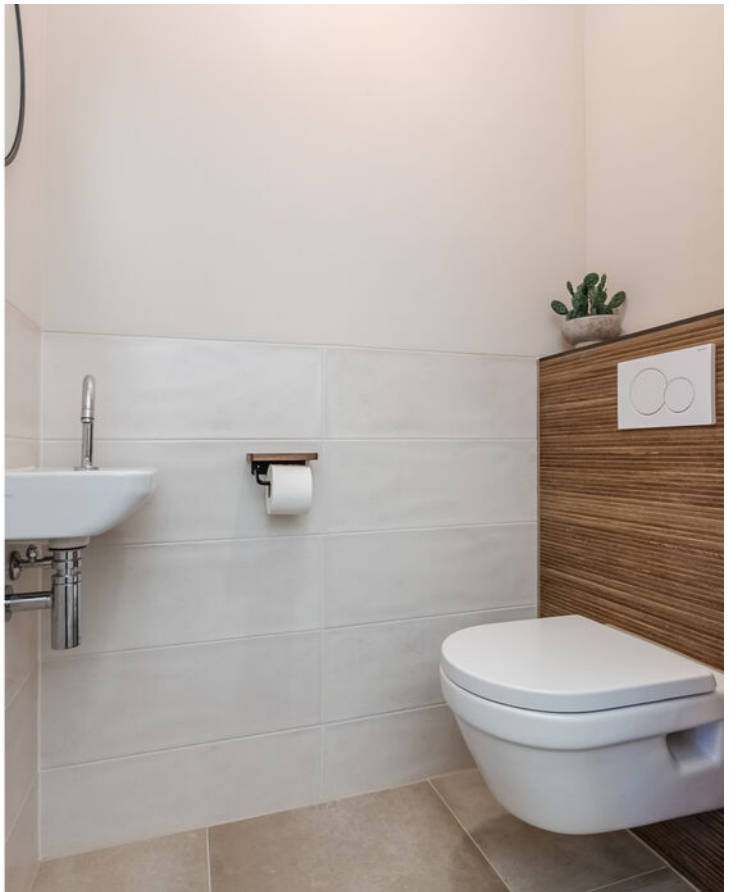
- Located on the 4th floor with elevator;
- Two indoor storage rooms, one with washing machine and dryer connections;
- Shared courtyard garden ("the Park");
- Locked bicycle storage in the basement;
- 2 private parking spaces in the parking garage;
- Service costs €399.00 per month;
- Delivery in consultation.

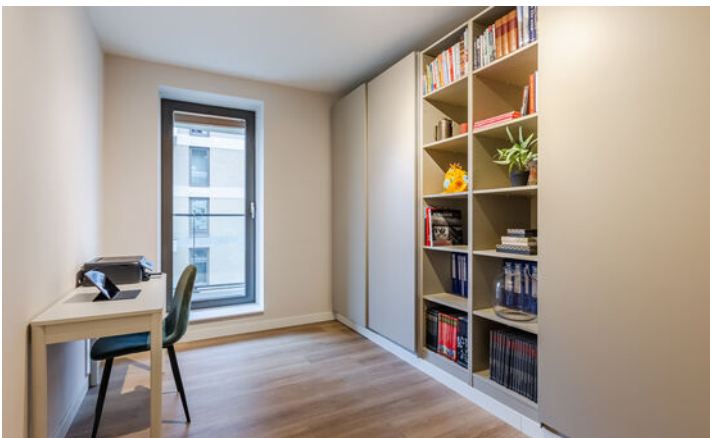
Would you like a tour of this unique and beautiful apartment?

Please contact us, and we will be happy to show you around Startbaan 528!









Foto's





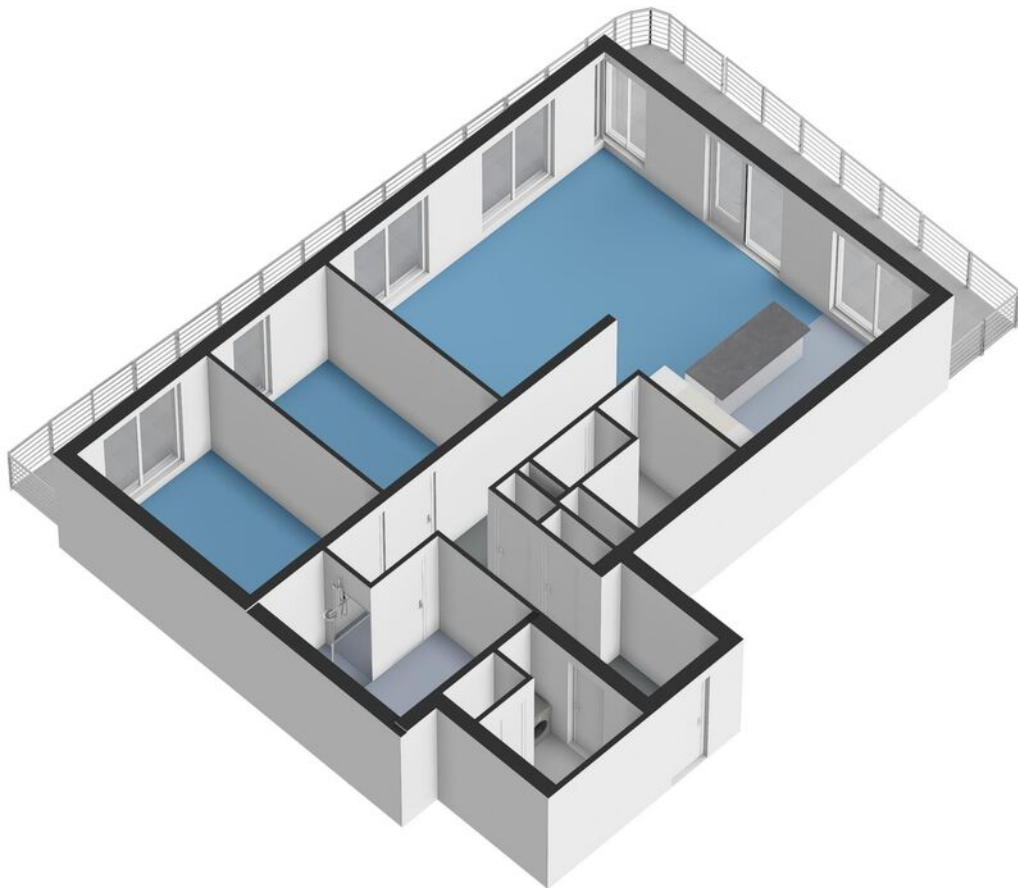
Foto's



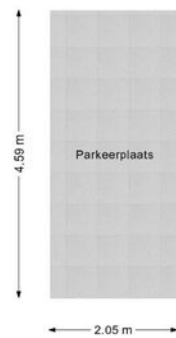
Plattegronden



Plattegronden



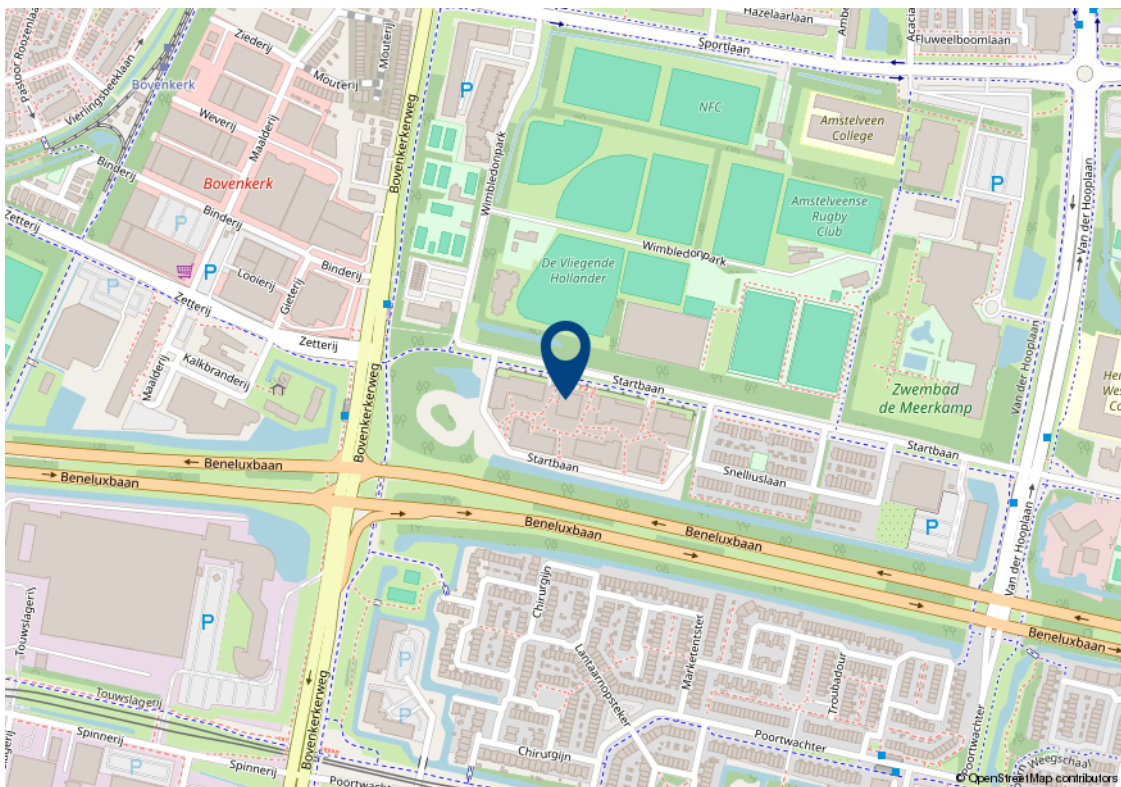
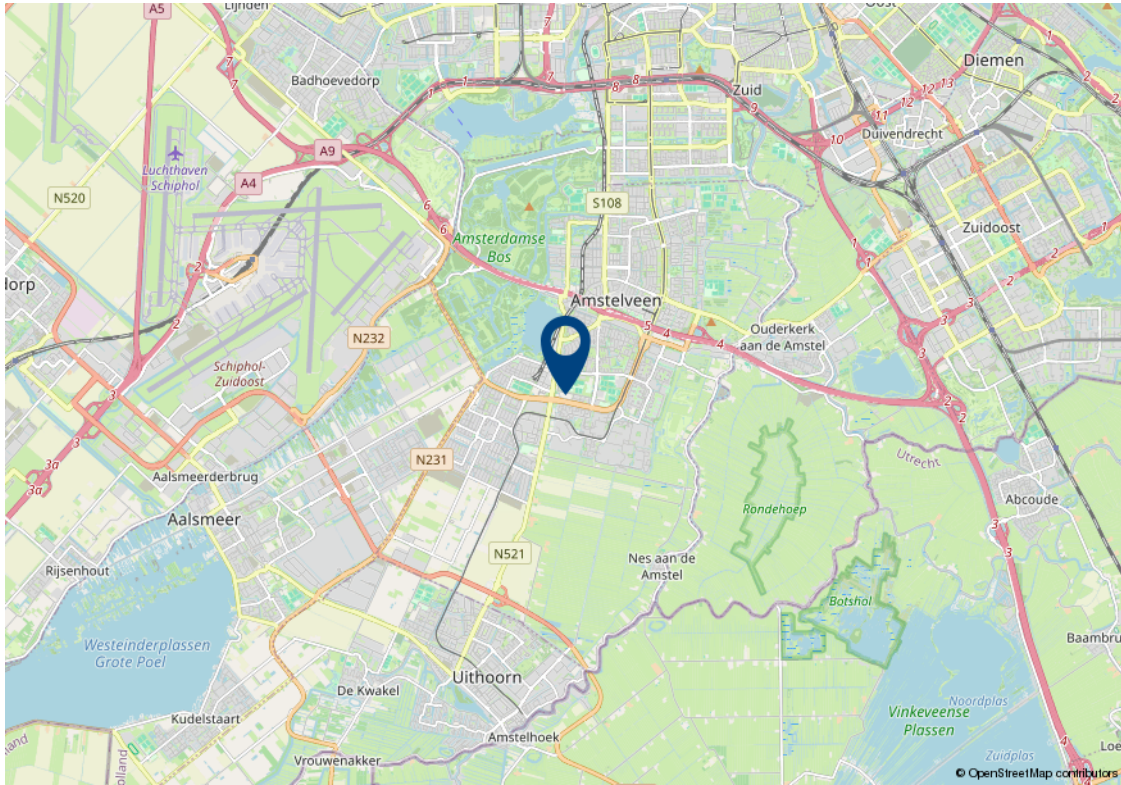
Plattegronden



Plattegronden



Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	✓		
Laminaat	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Kookplaat	✓		
Magnetron	✓		
Oven	✓		
Combi-oven/combimagnetron	✓		
Koelkast	✓		
Vriezer	✓		
Vaatwasser	✓		
Quooker	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	✓		
Toiletrolhouder	✓		
Fontein	✓		
Douche (cabine/scherf)	✓		
Wastafel	✓		
Wastafelmeubel	✓		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
CV-installatie	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Oplaadpunt elektrische auto	✓		
Tuin			

Lijst van zaken

Beschrijving

Buitenverlichting

Blijft achter



Gaat mee

Kan worden overgenomen

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keverberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl