

FRIS

Woningmakelaars

Prinses Alexialaan 9 **Hoofddorp**



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoordirecteur RM RT



Gordon Vos
Adviseur Nieuwbouw



Robert Haagsma
Directeur



Patricia Goodett
Commercieel Binnendienst
medewerker



Steven Vessies
Assistent Register Makelaar
Taxateur o.z.



Leanne Rensen
Commercieel Binnendienst
medewerker/
Nieuwbouwadviseur

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Perceel oppervlakte:	297 m ²
Woon oppervlakte:	179 m ²
Inhoud:	662 m ³
Aantal woonlagen:	3
Bouwjaar:	2016
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Energie label:	A +
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	5
Eigendomssituatie:	Volle eigendom
Voorzieningen:	dakraam, balansventilatie

Overdracht

Vraagprijs:	€ 1.145.000 k.k.
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	Pannen
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Warm water:	Cv ketel
Bouwjaar CV ketel:	2016

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	Tuin rondom
Ligging:	Noord-Oost
Berging:	ja
Buitenruimte overig	Carport voor 2 auto's

Omschrijving

Ben je op zoek naar een fraaie vrijstaande villa, gelegen in de vriendelijke en jonge wijk Nassaupark? Is luxe en wooncomfort belangrijk voor je? Wil je wonen op een centrale plek nabij diverse faciliteiten en uitvalswegen? Dan is Prinses Alexialaan 9 in Hoofddorp echt wat voor jou!

Echte kenmerken voor de Prinses Alexialaan 9:

- fraaie afwerking met oog voor detail;
- afgesloten carport met parkeren voor 2 auto's;
- luxe woonkeuken met diverse inbouwapparatuur;
- extra lichtinval door de fraaie raampartijen;
- 2 moderne badkamers;
- veranda aansluitend aan de berging;
- royale binnenkomst hal.

Is de Prinses Alexialaan 9 echt wat voor jou?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Royale en energiezuinige vrijstaande villa met berging en carport voor 2 auto's gelegen in de vriendelijke en jonge wijk Nassaupark. Het geheel heeft een ideale ligging aan de rand van Toolenburg in de groene wijk Nassaupark. In deze kindvriendelijke buurt vindt u diverse scholen (zowel basis, voortgezet en internationaal) en kinderopvang op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in winkelcentrum Toolenburg of het uitgebreide winkelcentrum De Vier Meren met een diversiteit aan winkels, restaurants, theater en een bioscoop. De Toolenburger Plas ligt om de hoek met diverse strandjes en restaurants. Ook heerlijk om met de hond te wandelen. De bushalte naar Amsterdam, Haarlem, Schiphol en NS station Hoofddorp ligt op loopafstand. Door de centrale ligging zijn de diverse uitvalswegen gemakkelijk aan te rijden. Goed tot uitstekend onderhouden, voorzien van verwarming middels cv.-ketel, luxe woonkeuken, 2 luxe badkamers etc. Tijdens een bezichtiging kan je de rest van de luxe en ruimte van de woning ervaren.

Deze stijlvolle woning heeft een ruime living, een royale woonkeuken, vijf ruime slaapkamers waarvan één met walk-in closet, een luxe badkamer en een heerlijke achtertuin met karaktervolle overkapping. Voor de garage is een oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

Omschrijving

Indeling:

Begane grond:

entree/royale en fraaie hal, meterkast, hangend toilet met fontein. Royale en lichte living aan de voorzijde van de woning. Luxe open woonkeuken aan de achterzijde van woning met kookeiland en zitgelegenheid voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: koel-/vriescombinatie, oven, vaatwasser, 5-pitsgaskookplaat, rvs-schouwkap, combi oven met warmhoudplaat. Aansluitend aan de keuken een bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting en opstelplaats voor cv.-ketel. Vanuit de woonkeuken als bijkeuken heeft men toegang tot de fraaie aangelegde tuin. De begane grond is voorzien van een mooie plavuizen vloer met vloerverwarming.

1e verdieping:

overloop, separaat hangend toilet met fontein. 3 ruime (slaap-) kamers. Moderne badkamer voorzien van inloopdouche, hoek bad, dubbele wastafelmeubel en designradiator. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping:

overloop, 2 ruime (slaap-)kamers. Moderne badkamer voorzien van douche, hangend toilet, wastafelmeubel, en designradiator. Separate bergkast. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- daikin Alterma hybride warmtepomp buitenunit;
- gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer;
- zeer energiezuinig met label A+;
- oplevering in overleg.

Een rondleiding door deze fraaie villa?

Neem contact met ons op, dan laten we deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a beautiful detached villa, located in the friendly and young neighborhood of Nassaupark? Is luxury and living comfort important to you? Would you like to live in a central location near various facilities and arterial roads? Then Princess Alexialaan 9 in Hoofddorp is really for you!

Real features for Prinses Alexialaan 9:

- beautiful finish with attention to detail;
- enclosed carport with parking for 2 cars;
- luxury kitchen with various appliances;
- extra light through the beautiful windows;
- 2 modern bathrooms;
- veranda adjacent to the shed;
- spacious entrance hall.

Is Princess Alexialaan 9 really what you are looking for?

In combination with the pictures below we give you a brief impression of this property.

Spacious and energy efficient detached villa with storage and carport for 2 cars located in the friendly and young neighborhood Nassaupark. The property has an ideal location on the edge of Toolenburg in the green district of Nassaupark. In this child-friendly neighborhood you will find various schools (both primary, secondary and international) and child care at a short distance. For daily shopping you can visit Toolenburg shopping center or the extensive shopping center De Vier Meren with a variety of stores, restaurants, theater and a cinema. The Toolenburger Plas is around the corner with several beaches and restaurants. Also great for walking the dog. The bus stop to Amsterdam, Haarlem, Schiphol Airport and Hoofddorp train station is within walking distance. Due to its central location, the various roads are easy to reach. Good to excellent condition, heating by central heating boiler, luxury kitchen, 2 luxury bathrooms etc. During a viewing you can experience the rest of the luxury and space of the house.

This stylish home has a spacious living room, a spacious kitchen, five spacious bedrooms, one with walk-in closet, a luxurious bathroom and a lovely backyard with characterful canopy. In front of the garage is a driveway with on-site parking for two cars.

Description

Layout:

First floor:

entrance/royal and beautiful hall, meter cupboard, hanging toilet with fountain. Spacious and bright living room at the front of the house. Luxurious open kitchen at the rear of the house with cooking island and seating area equipped with various appliances namely: fridge-freezer, oven, dishwasher, 5-burner gas hob, stainless steel hood, combi oven with hot plate. Adjacent to the kitchen a utility room with washer and dryer connections and central heating boiler. From the kitchen and utility room has access to the beautifully landscaped garden. The first floor has a beautiful tiled floor with underfloor heating.

2nd floor:

Landing, 2 spacious (sleeping) rooms. Modern bathroom with shower, toilet, washbasin and radiator. Separate storage closet. The floor has laminate flooring.

Special features:

- daikin Alterma hybrid heat pump outdoor unit;
- conveniently located to public transportation;
- very energy efficient with label A +;
- delivery in consultation.

A tour of this beautiful villa?

Please contact us, we will gladly show you around!





Foto's



Foto's



Foto's

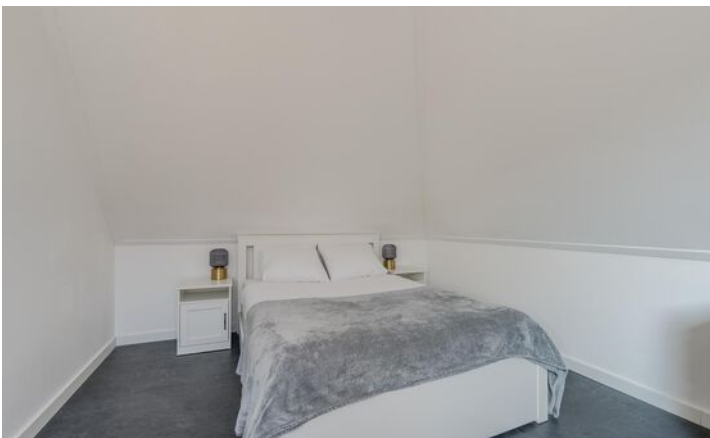


Foto's



Foto's

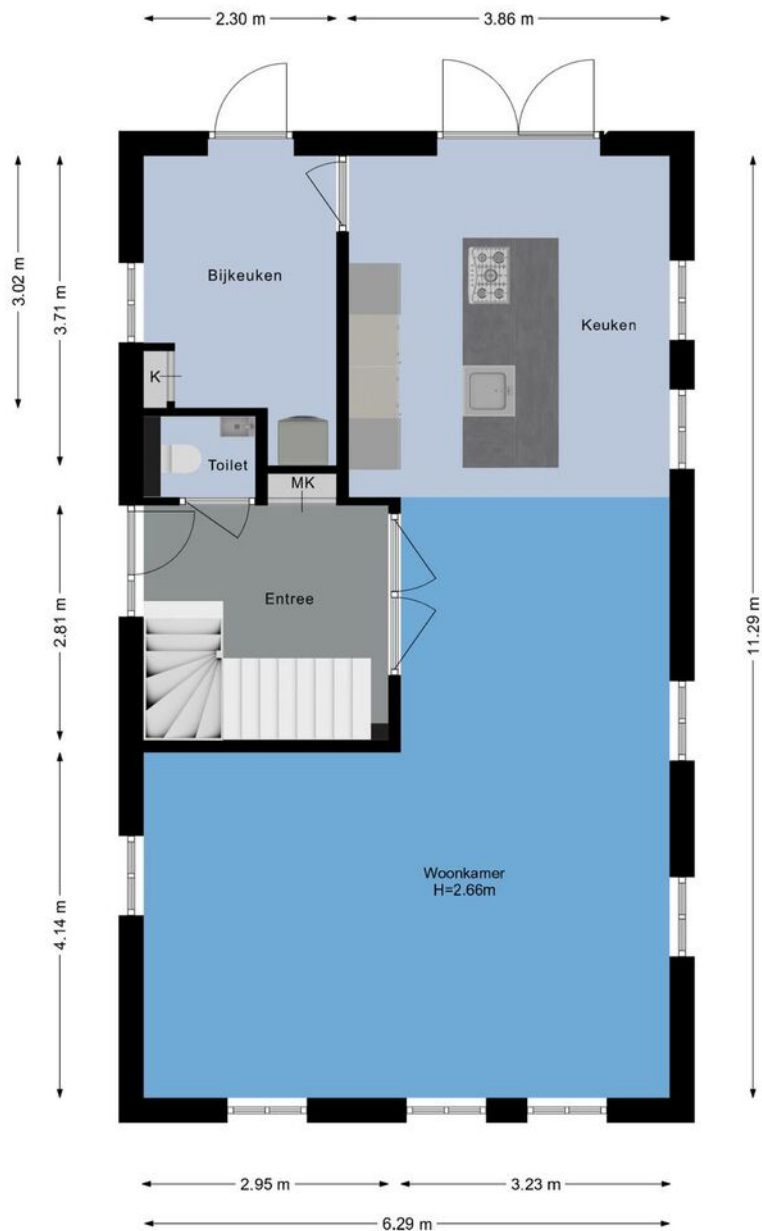




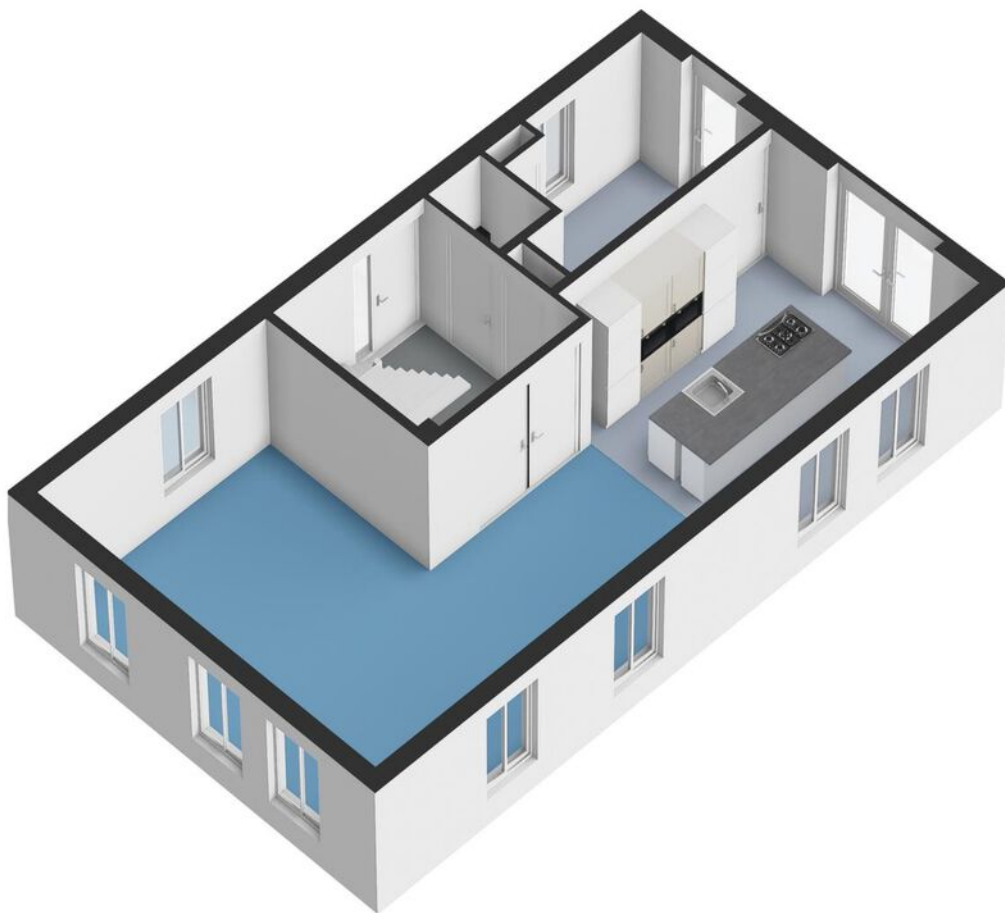
Foto's



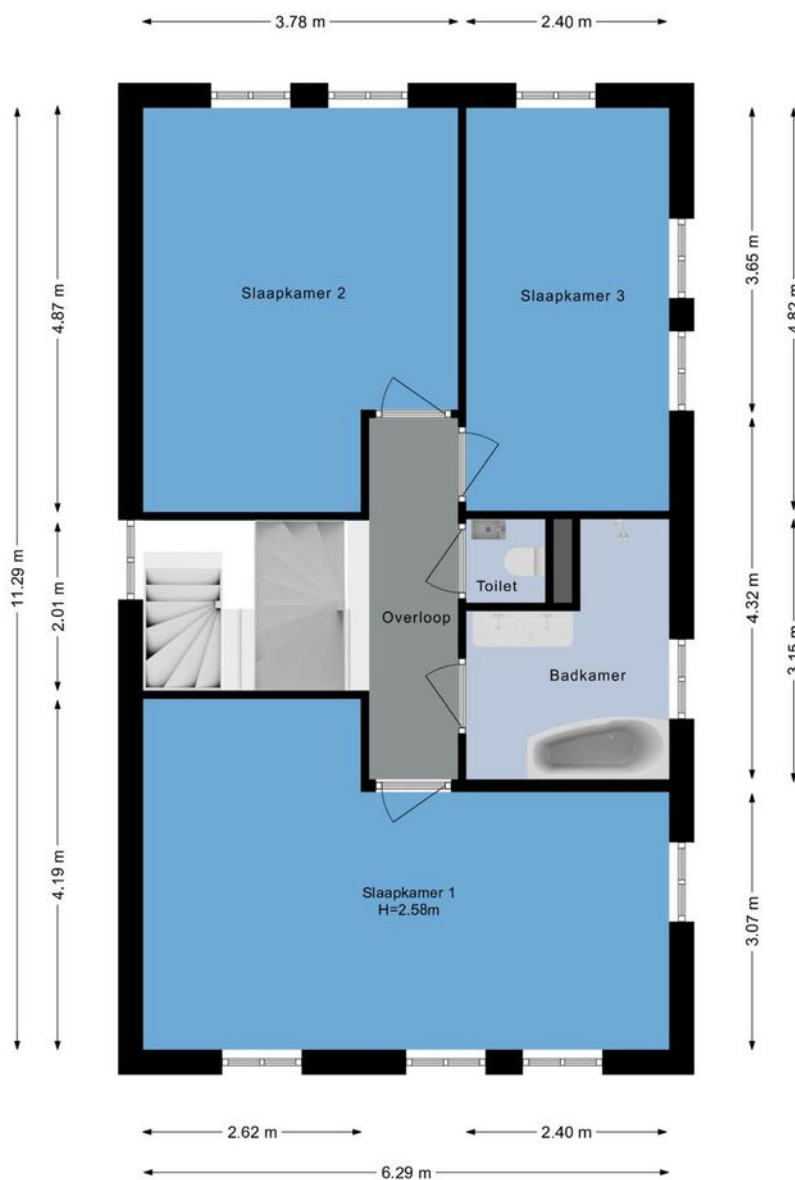
Plattegronden



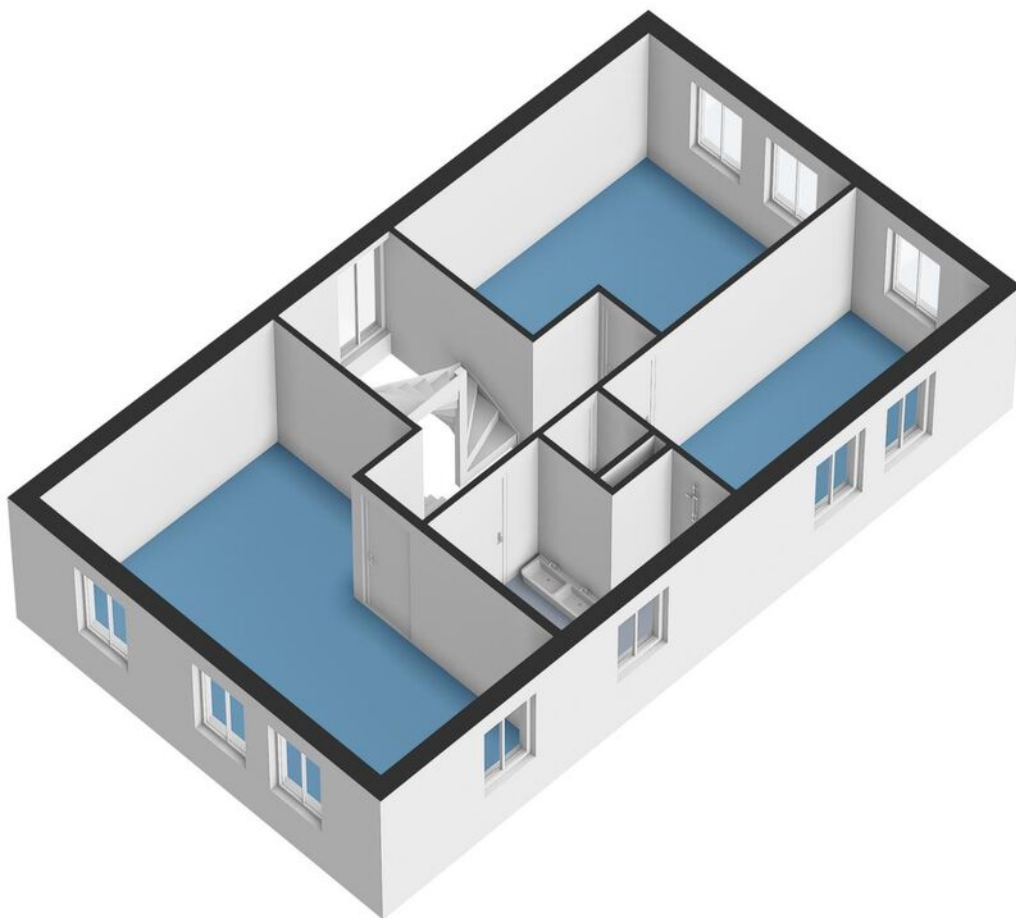
Plattegronden



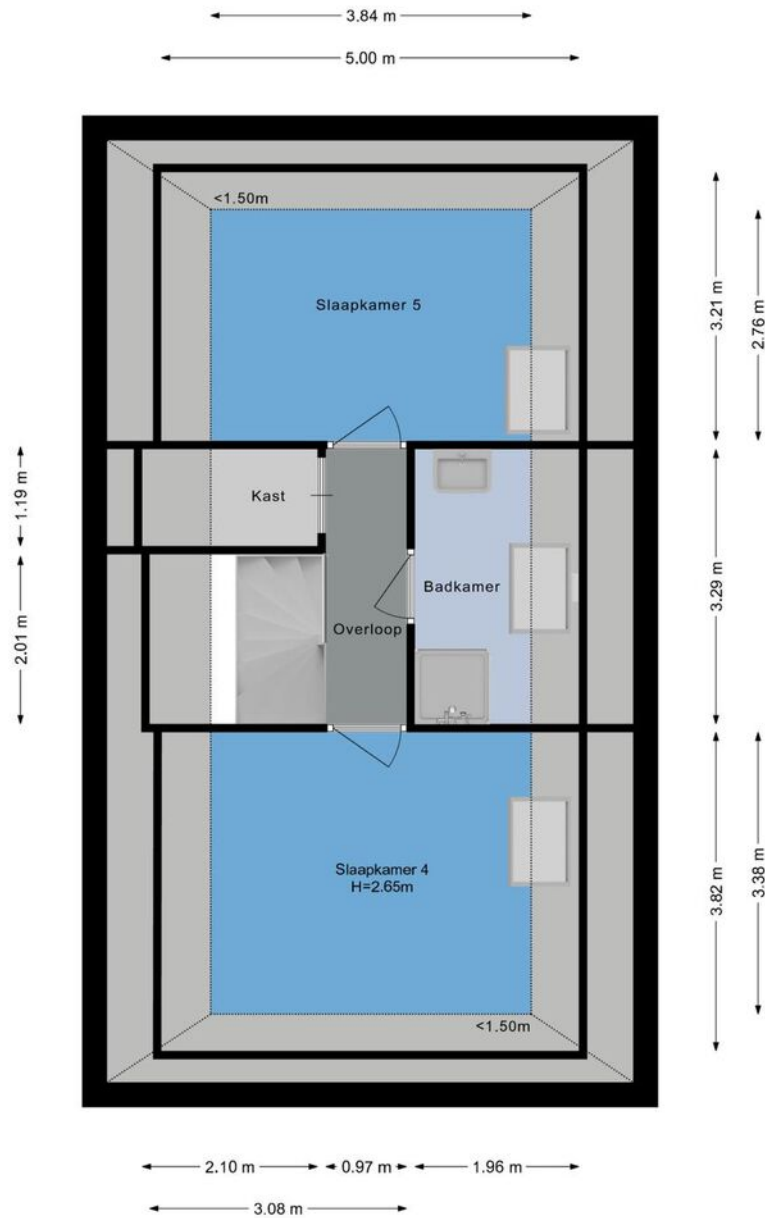
Plattegronden



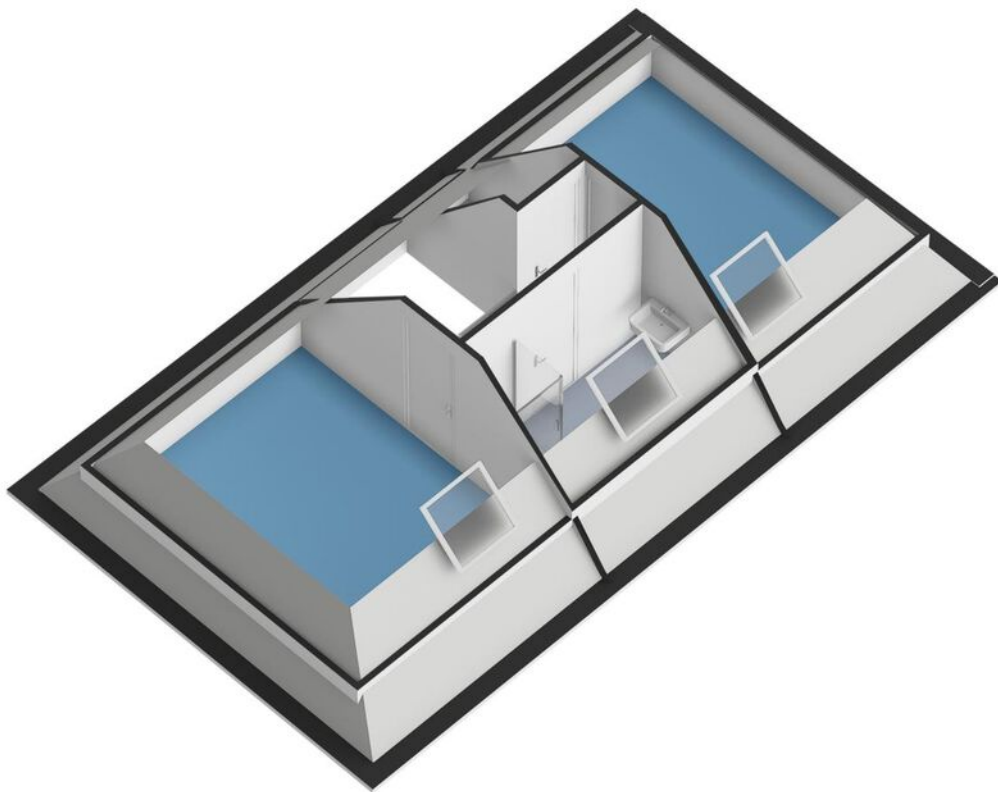
Plattegronden



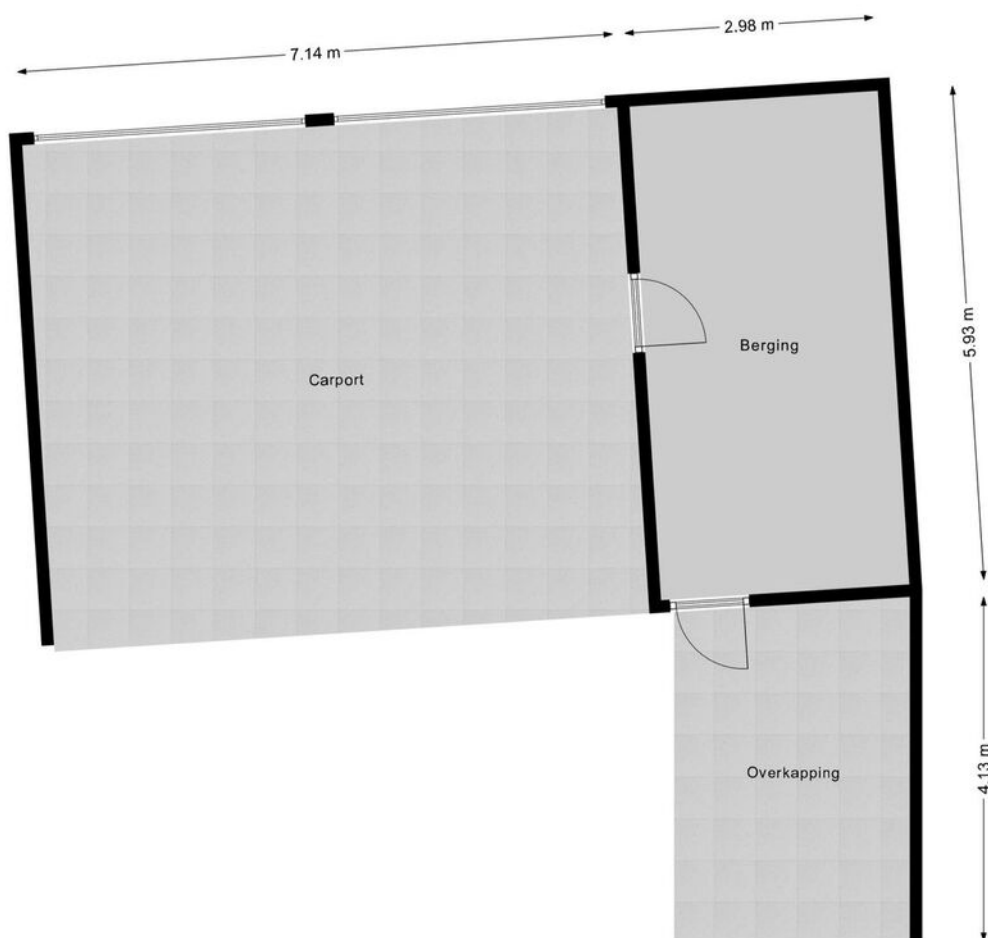
Plattegronden



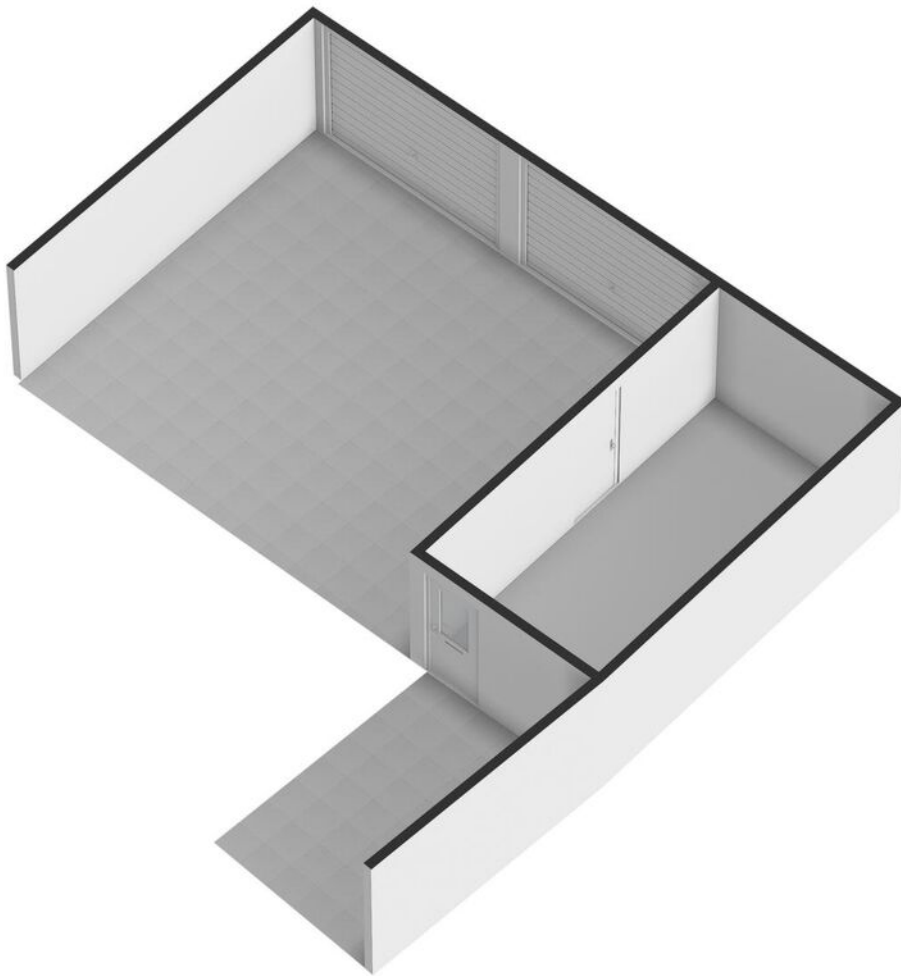
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: prinses alexialaan 9



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlemmermeer

AD

11184

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2024

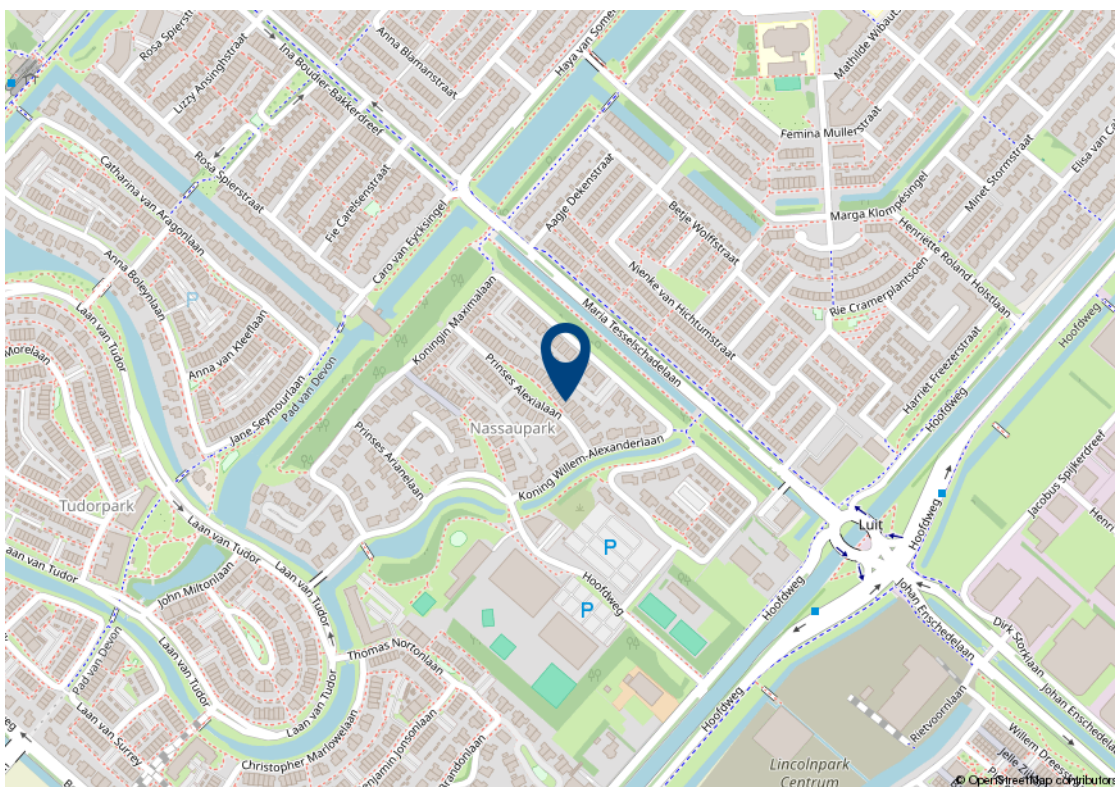
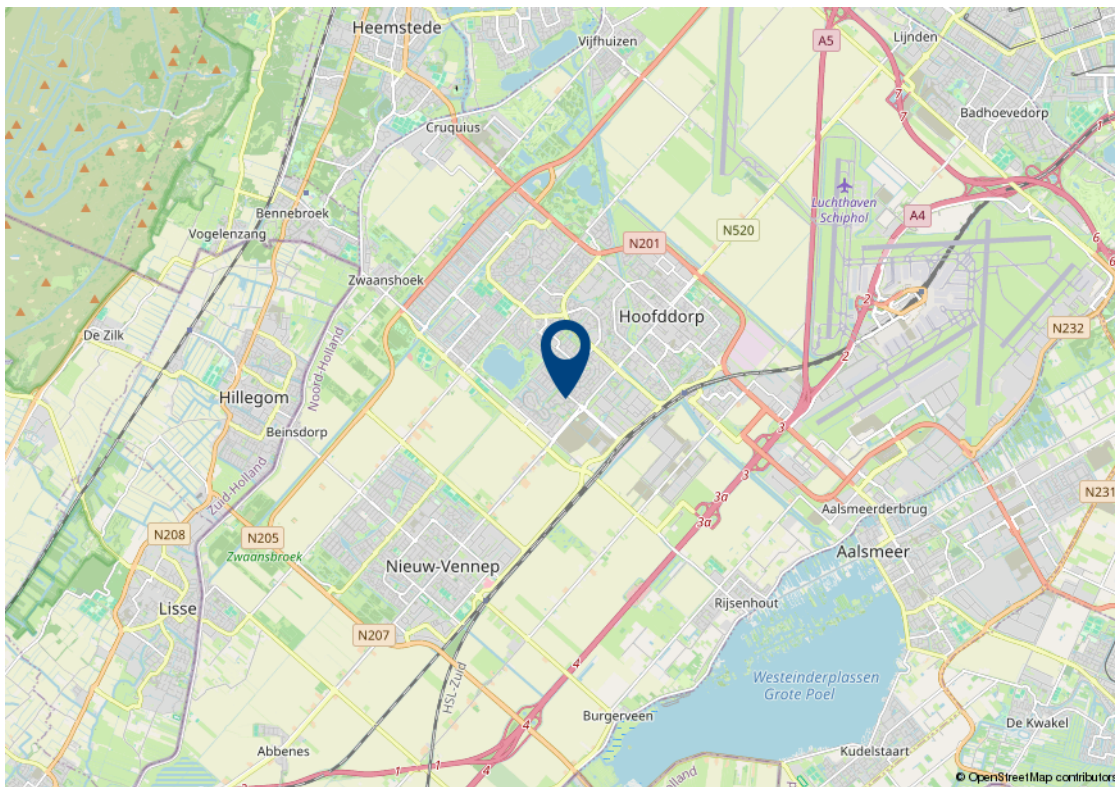
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	✓		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
Losse (hang)lampen	✓		
2 kledingkasten			✓
Jaloezieën	✓		
Laminaat	✓		
Plavuizen	✓		
Designradiator(en)	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Kookplaat	✓		
(Gas) fornuis	✓		
Afzuigkap	✓		
Magnetron	✓		
Oven	✓		
Combi-oven/combimagnetron	✓		
Koel-vriescombinatie	✓		
Vaatwasser	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	✓		
Fontein	✓		
Ligbad	✓		
Douche (cabine/scherf)	✓		
Wastafel	✓		
Wastafelmeubel	✓		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
CV-installatie	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Buitenverlichting	✓		
Tuinhuis/buitenberging	✓		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓		
(Sier)hek	✓		
Vlaggenmast(houder)	✓		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keverberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl