

FRIS

Woningmakelaars

Claude Debussystraat 2 **Zaandijk**



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TE KO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 475.000
Objecttype	Hoekwoning
Bouwjaar	1992
Energielabel	B
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	177 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Inhoud	408 m ³
Type tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Noordoost
Oppervlakte	83 m ²
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren
Berging	ja
Garage	Geen garage

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een sfeervolle en ruime hoekwoning, gelegen in de gewilde woonwijk Rooswijk in Zaandijk? Kom dan snel langs bij deze woning!

Kenmerken voor Claude Debussystraat 2:

- Gelegen in de kindvriendelijke wijk Rooswijk;
- 4 slaapkamers;
- Zeer ruime woonkamer;
- Energielabel B;
- Zeer ruim perceel in volle eigendom, dus géén erfpacht.

Zie jij jezelf al wonen aan de Claude Debussystraat 2?

In combinatie met de foto's, video en 3D tour geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Zodra je de woning binnenkomt ervaar je meteen de ruimte en de goede lichtinval door de vele raampartijen, van de ruime woon-/eetkamer met open keuken tot 4 goed bemeten slaapkamers, van een ruime voortuin tot een heerlijke achtertuin. Oftewel binnen en buiten genieten.

Indeling:

Begane grond

Je komt binnen in de entree met meterkast. Vervolgens komen we in de uitgebouwde woonkamer. De zithoek is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en geeft vrij uitzicht over de rustige straat. In de woning is veel natuurlijk licht door de vele raampartijen. De keuken is open en opgesteld in een L-vorm, voorzien van inductie kookplaat, koelkast, combi-oven en vaatwasser. Er is voldoende ruimte voor een gezellige eethoek waar vele avonden met vrienden en familie genoten kan worden. Via de openslaande deuren kan je in de royale tuin komen op het noordoosten. De tuin is geheel betegeld en daardoor onderhoudsvrij en is voorzien van een losse houten berging en een poort zodat je achterom kan komen. Terug in de woning kunnen we naast de openslaande deuren ook via een aparte deur, we komen dan uit in een hal waar toegang is tot het toilet met fontein, een trapkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en weer toegang tot de woonkamer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping heb je de beschikking over 3 slaapkamers, alle drie goed van formaat. De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, toilet en ligbad met douche-

Omschrijving

mogelijkheid.

Tweede verdieping

De zolder is royaal en voorzien van voldoende bergruimte. Op de overloop is de wasmachine aansluiting en hangt de cv-ketel. De vierde slaapkamer is hier te vinden en is zeer ruim.

Locatie:

Rustig gelegen in een geliefd deel van de wijk. In de nabije omgeving bevinden zich scholen, huisartsenpraktijk, een winkelcentrum voorzien van een supermarkt, drogisterij, bakker en eetgelegenheden. Ook zijn er diverse sportfaciliteiten in de buurt te vinden zoals zwembad de Zaangolf, een tennisclub, een voetbalclub en een sportzaal. Binnen een paar minuten bevind je je op de snelweg richting Alkmaar, Purmerend, Hoorn of Amsterdam. Vanaf treinstation Zaandijk ben je in slechts 15 minuten in hartje Amsterdam waar je kunt genieten van het bruisende stadsleven en ben je binnen 20 minuten op Schiphol.

Bijzonderheden:

- Rustig gelegen nabij alle denkbare voorzieningen;
- 115 m2 woonoppervlakte;
- 177 m2 eigen grond, geen erfpacht;
- 4 slaapkamers;
- Aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Een rondleiding door dit fraaie woonhuis?

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for an attractive and spacious corner house, located in the sought-after residential area of Rooswijk in Zaandijk? Then come and see this property!

Features of Claude Debussystraat 2:

- Located in the child-friendly neighbourhood of Rooswijk;
- 4 bedrooms;
- Very spacious living room;
- Energy label B;
- Very spacious plot in full ownership, so no ground lease.

Can you already see yourself living at Claude Debussystraat 2?

In combination with the photos, video and 3D tour, we give you a brief impression of this property below.

As soon as you enter the property, you immediately experience the space and the good light through the many windows, from the spacious living/dining room with open kitchen to 4 well-sized bedrooms, from a spacious front garden to a lovely back garden. In other words, enjoy both indoors and outdoors.

Layout:

Ground floor

You enter the hallway with the meter cupboard. Next, we enter the extended living room. The sitting area is located at the front of the house and offers an unobstructed view of the quiet street. The house has plenty of natural light thanks to the many windows. The kitchen is open and L-shaped, equipped with an induction hob, refrigerator, combi-oven and dishwasher. There is enough space for a cosy dining area where you can enjoy many evenings with friends and family. Through the French doors, you can access the spacious northeast-facing garden. The garden is fully tiled and therefore maintenance-free and has a separate wooden shed and a gate so you can enter from the back. Back in the house, in addition to the French doors, we can also enter through a separate door, which leads to a hall with access to the toilet with washbasin, a stair cupboard, the staircase to the first floor and access to the living room.

First floor

On the first floor, there are three bedrooms, all of which are a good size. The bathroom has a washbasin with cabinet, toilet and bathtub with shower option.

Second floor

Description

Second floor

The attic is spacious and offers ample storage space. The washing machine connection and central heating boiler are located on the landing. The fourth bedroom is located here and is very spacious.

Location:

Quietly located in a popular part of the neighbourhood. Schools, a GP practice, a shopping centre with a supermarket, chemist, baker and restaurants are all nearby. There are also various sports facilities in the area, such as the Zaangolf swimming pool, a tennis club, a football club and a gym. Within a few minutes, you can be on the motorway to Alkmaar, Purmerend, Hoorn or Amsterdam. From Zaandijk train station, you can be in the heart of Amsterdam in just 15 minutes, where you can enjoy the bustling city life, and you can be at Schiphol Airport in 20 minutes.

Details:

- Quiet location near all conceivable amenities;
- 115 m² of living space;
- 177 m² of private land, no ground lease;
- 4 bedrooms;
- Acceptance in consultation, can be done quickly.

Would you like a tour of this beautiful house?

Please contact us, we would be happy to show you around!

Foto's







Foto's



Foto's







Foto's





Plattegronden



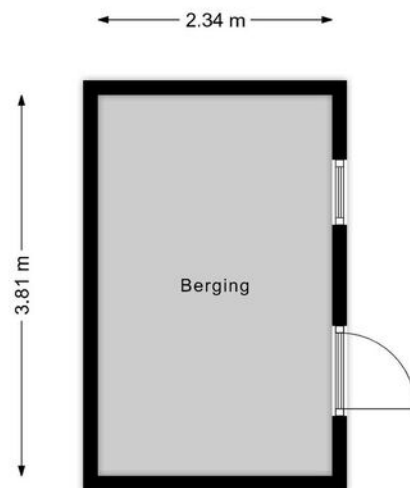
Plattegronden



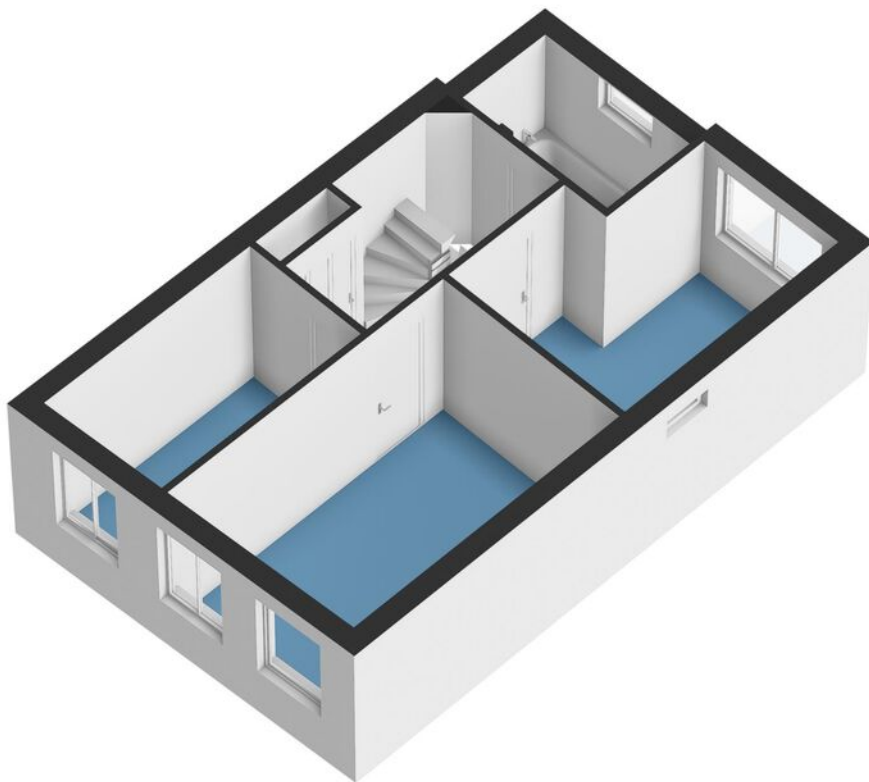
Plattegronden



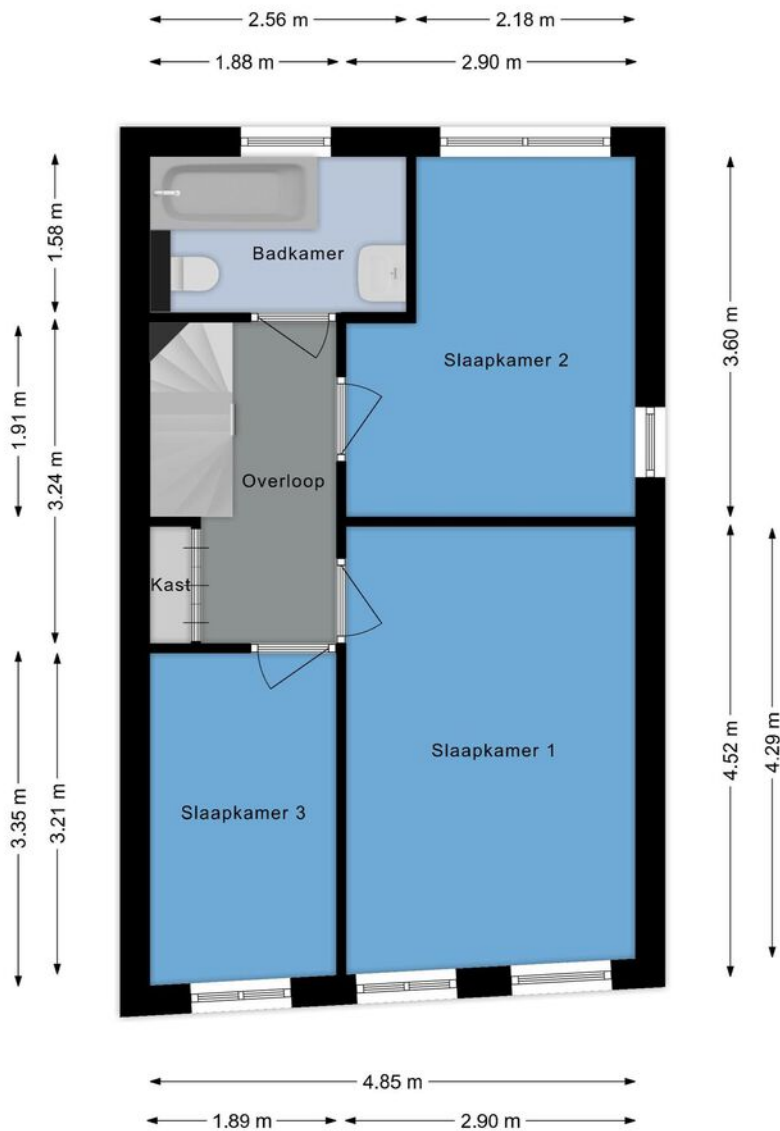
Plattegronden



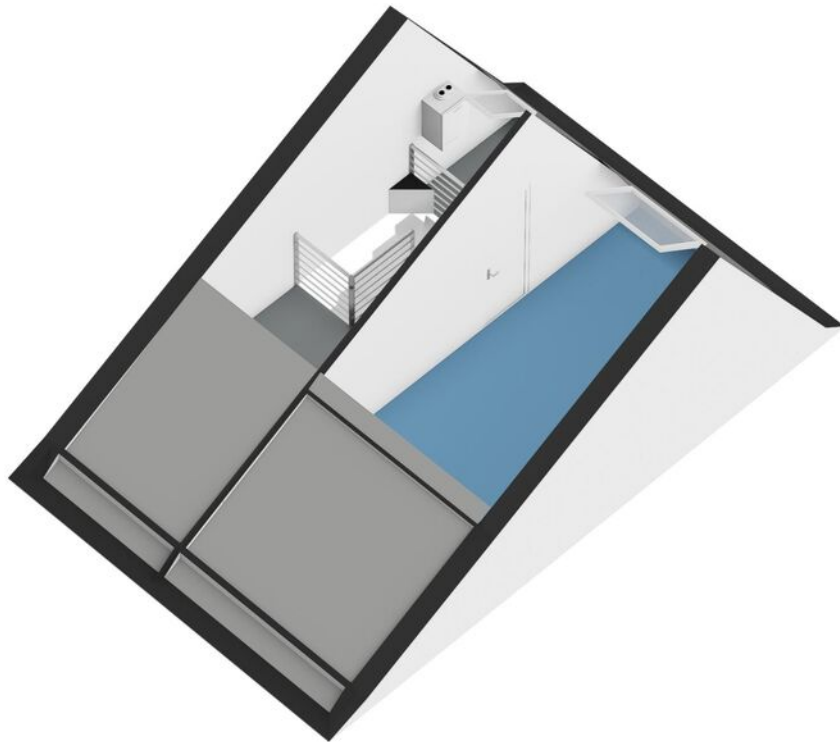
Plattegronden



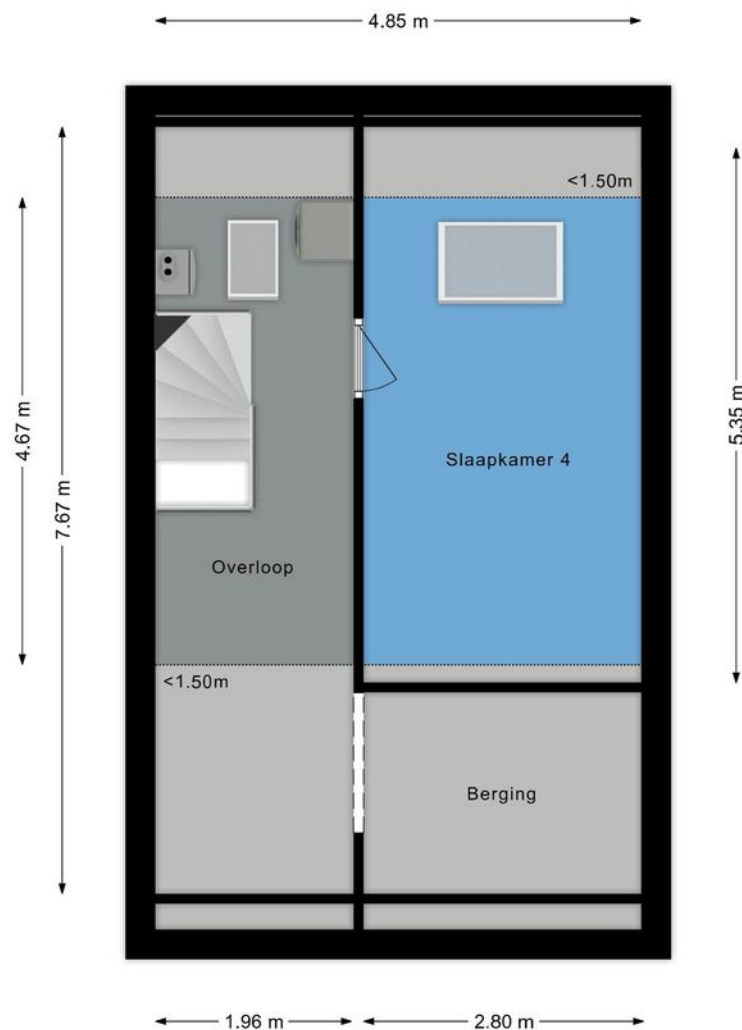
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FRIS

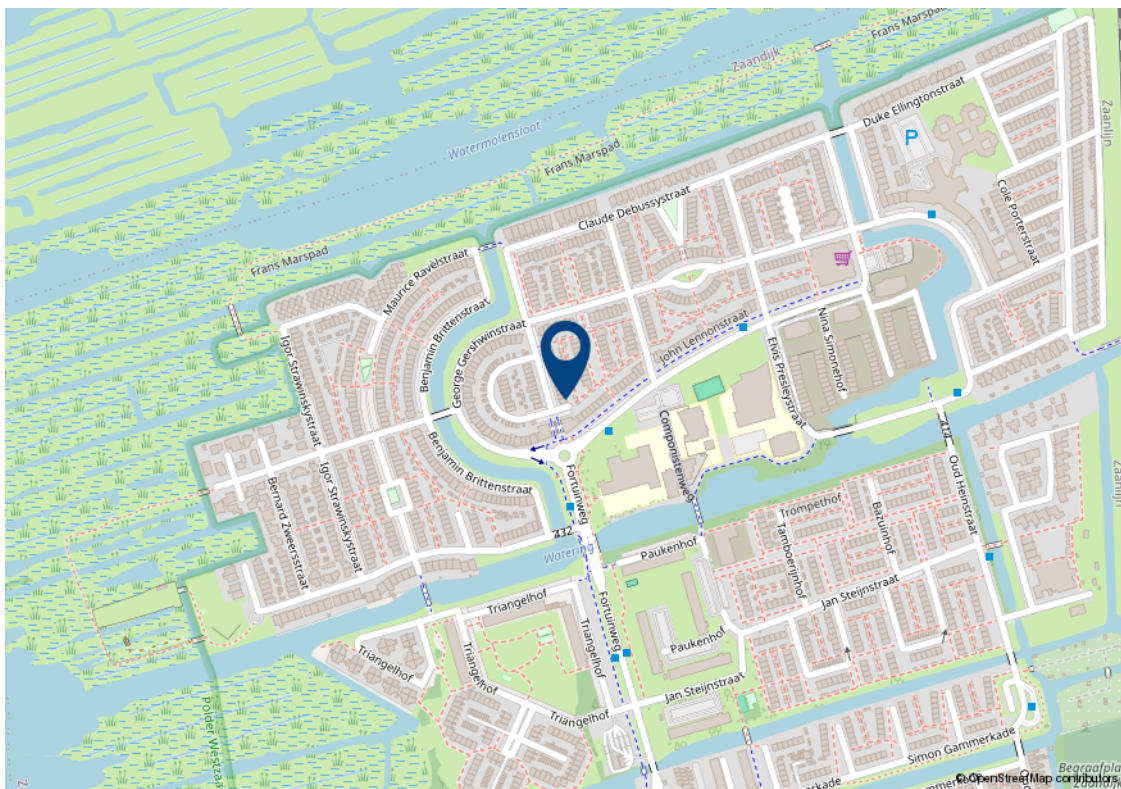
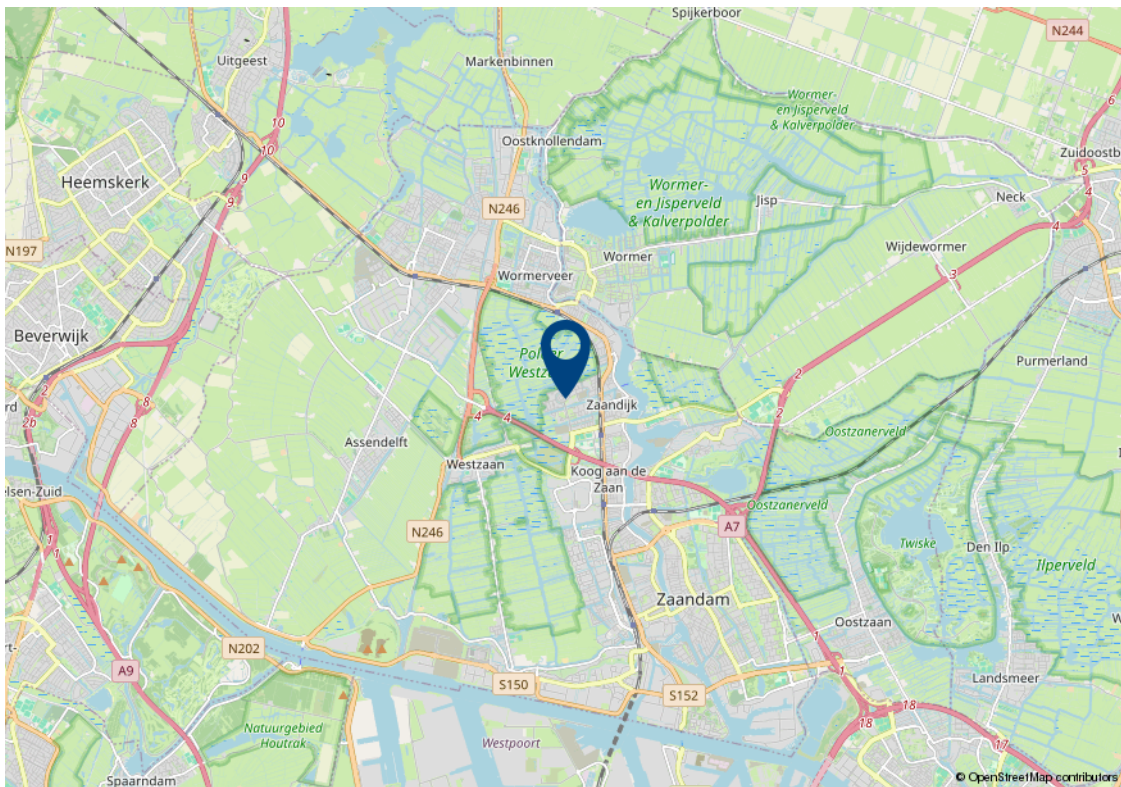


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zaandijk Sectie A Perceel 6145	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages	x			
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsel				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast	x			
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Fontein	x			
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast	x			
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder				x
Badkamer Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
(Sier)hek	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl