

**FRIS**

Woningmakelaars

Radarweg 298  
**Amsterdam**



# Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

## Onze mensen



**Kasper Goris**  
Kantoordirecteur RM RT



**Gordon Vos**  
Adviseur Nieuwbouw



**Robert Haagsma**  
Directeur



**Patricia Goodett**  
Commercieel Binnendienst  
medewerker



**Steven Vessies**  
Assistent Register Makelaar  
Taxateur o.z.



**Leanne Rensen**  
Commercieel Binnendienst  
medewerker/  
Nieuwbouwadviseur

## Onze resultaten

**9,6**

Gemiddeld reviewcijfer

**262**

Huizen verkocht afgelopen jaar



## Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



## Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



## Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



## Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



## Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

## Woning Algemeen

Soort woning:	portiekflat
Type woning:	appartement
Perceel oppervlakte:	2760 m <sup>2</sup>
Woon oppervlakte:	77 m <sup>2</sup>
Inhoud:	271 m <sup>3</sup>
Aantal woonlagen:	1
Woonlaag:	4
Bouwjaar:	2023
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A++
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Eigendomssituatie:	Volle eigendom
Voorzieningen:	lift

## Overdracht

<b>Vraagprijs:</b>	€ 585.000 k.k.
<b>Bouwworm:</b>	Bestaande bouw
<b>Servicekosten:</b>	ca. € 196,50 p/m
<b>Aanvaarding:</b>	in overleg

## Dak, verwarming

<b>Dak type:</b>	plat dak
<b>Verwarming:</b>	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie, aardwarmte
<b>Warm water:</b>	zonnecollectoren

## Tuin, balkon, parkeren

<b>Ligging:</b>	nee
<b>Balkon</b>	undefined m <sup>2</sup>
<b>Ligging balkon</b>	westen
<b>Buitenruimte overig</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Ligging buitenruimte overig</b>	

# Omschrijving

Ben je op zoek naar een fraai en licht appartement met ruim balkon (w)? Is een nieuw en modern appartement belangrijk voor je? Wil je wonen in het prachtige nieuwbouwproject Vertical? Dan is Radarweg 298 echt wat voor je!

Echte kenmerken van Radarweg 298:

- fraaie toegepaste architectuur;
- moderne inbouwkeuken en badkamer;
- ruim balkon op het westen;
- gym en logeerkamers in het complex;
- shared living en gemeenschappelijk dakterras;
- wonen in een verticale tuin;
- nabij diverse voorzieningen.

Is Radarweg 298 echt wat voor je?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van het appartement.

Amsterdam Sloterdijk is nog relatief onontdekt. Het heeft een rauwe, metropolitane sfeer. Het is een plek waar nu nog bedrijvigheid en beton samen komen. Een echte urban playground met BRET, de Tuin van BRET, Ven Amsterdam, Train Lodge en natuurlijk Vertical als pioniers van het toekomstige Sloterdijk-Centrum. Het is een echte hub-locatie. Nice to stay in, easy to go out. Vertical is een comfortabele thuisbasis om vanuit te vertrekken en ligt op loopafstand van trein-, bus- en metrostation Amsterdam-Sloterdijk. Binnen een kwartier sta je op Schiphol Airport of het centrum van Amsterdam, met tien minuten fietsen ben je in Westerpark en op een half uur rijden ligt de zee voor een dagje strand. Het gebied rond station Amsterdam Sloterdijk transformeert in een rap tempo van kantorenlocatie naar een gemengd woon- en werkgebied met zo'n 4.500 nieuwe woningen. Er is ook steeds meer te doen in en om Sloterdijk. In de verschillende nieuwe ontwikkelingen rondom Vertical worden ook diverse commerciële voorzieningen opgenomen met o.a. horeca en winkels. Uitstekend onderhouden voorzien van een moderne inbouwkeuken en badkamer, pvc vloer, gestuukte wanden etc. Kortom een fraai appartement die je zeker gezien moet hebben!

Indeling:

Begane grond:

centrale entree/hal met afgesloten entree, intercominstallatie, brievenbussen en toegang tot de parkeergarage.

# Omschrijving

4e verdieping:

entree/hal, meterkast, hangend toilet met fontein en ruime bergkast. Ruime woonkamer en toegang tot de moderne half open keuken met diverse inbouwapparatuur te weten: koel-vries combinatie, oven, combimagnetron, inductie kookplaat, rvs schouwkap en vaatwasser. Vanuit de keuken is toegang tot het ruime balkon (w) en naar de 2e hal, separate berging met wasmachineaansluiting, twee slaapkamers, moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafelmeubel, spiegel met verlichting en design radiator.

Bijzonderheden:

- erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- energielabel A++ t/m 6-12-2032;
- 4 fietsplekken in de fietsenstalling in het complex;
- maandelijks bedrag aan (WE) servicekosten is ca. € 196,50;
- maandelijks voorschot voor WKO (energie) is ca. € 207,-;
- gelegen in het nieuwbouwproject Vertical;
- oplevering in overleg.

Een rondleiding door dit fraaie appartement:

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

# Description

Are you looking for a beautiful and bright apartment with spacious balcony (w)? Is a new and modern apartment important to you? Would you like to live in the beautiful new construction project Vertical? Then Radarweg 298 is really for you!

Real features of Radarweg 298:

- beautiful applied architecture;
- modern fitted kitchen and bathroom;
- spacious west-facing balcony;
- gym and guest rooms in the complex;
- shared living and communal roof terrace;
- living in a vertical garden;
- near various amenities.

Is Radarweg 298 really what you are looking for?

In combination with the photos we give you a brief impression of the apartment below.

Amsterdam Sloterdijk is still relatively undiscovered. It has a raw, metropolitan atmosphere. It is a place where nowadays bustle and concrete come together. A real urban playground with BRET, the Garden of BRET, Ven Amsterdam, Train Lodge and of course Vertical as pioneers of the future Sloterdijk Center. It is a true hub location. Nice to stay in, easy to go out. Vertical is a comfortable home base to start from and is within walking distance of train, bus and metro station Amsterdam-Sloterdijk. Within fifteen minutes you are at Schiphol Airport or the center of Amsterdam, with a ten-minute bike ride you are in Westerpark and a half-hour drive away is the sea for a day at the beach.

The area around Amsterdam Sloterdijk station is rapidly transforming from an office location to a mixed residential and working area with some 4,500 new apartments. There is also more and more to do in and around Sloterdijk. In the various new developments around Vertical, various commercial facilities are also included, including restaurants and stores. Excellently maintained with a modern fitted kitchen and bathroom, pvc floor, plastered walls etc. In short, a beautiful apartment that you definitely must have seen!

Layout:

First floor:

Central entrance/hallway with closed entrance, intercom system, mailboxes and access to the parking garage.



# Description

4th floor:

Entrance/hallway, meter cupboard, hanging toilet with fountain and spacious closet. Spacious living room and access to the modern open kitchen with appliances namely: fridge-freezer, oven, microwave, induction hob, stainless steel hood and dishwasher. From the kitchen is access to the spacious balcony (w) and to the 2nd hall, separate storage room with washing machine connection, two bedrooms, modern bathroom with walk-in shower, double sink cabinet, mirror with lighting and design radiator.

Details:

- ground lease is perpetual;
- energy label A++ until 6-12-2032;
- 4 bicycle spaces in the bike storage in the complex;
- monthly amount of (VE) service charges is approximately € 196,50;
- monthly advance for WKO (energy) is approximately € 207,-;
- located in the new construction project Vertical;
- delivery in consultation.

A tour of this beautiful apartment:

Please contact us, we would love to show you this apartment from the inside!

This information has been carefully compiled by us. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All dimensions and surface areas are indicative. The NVM conditions apply.

# Foto's



# Foto's



# Foto's



Deze woning  
in 3D zien?  
[Klik hier!](#)

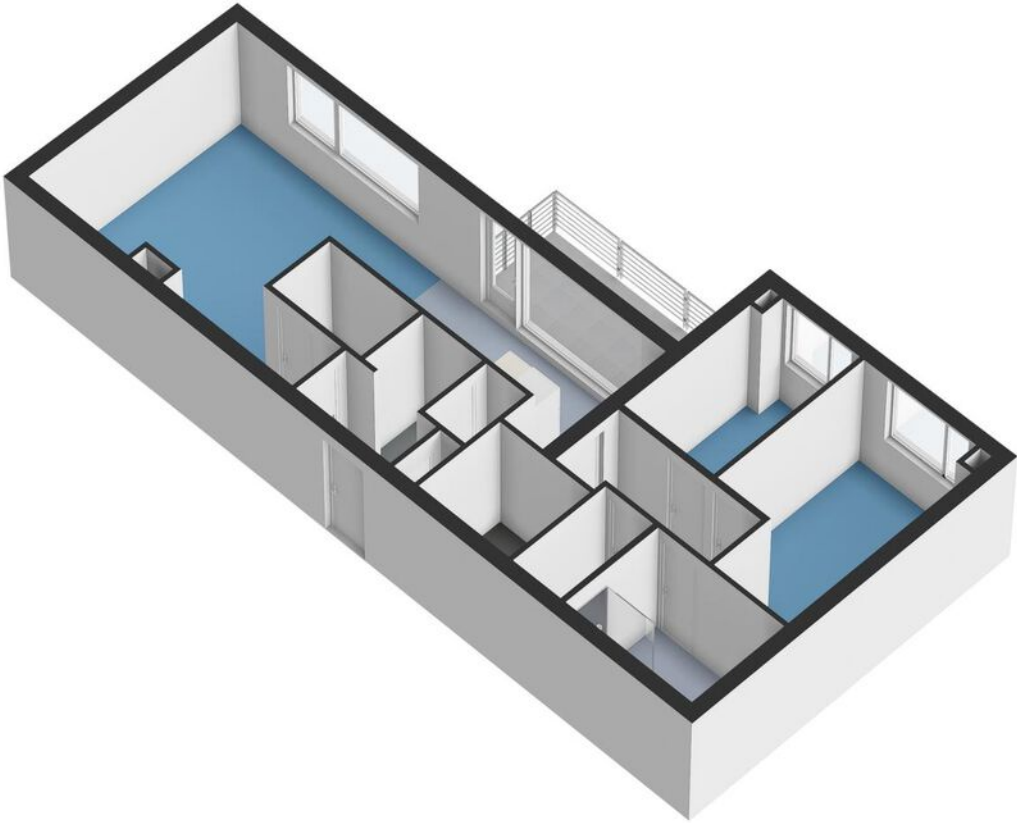
# Foto's



# Plattegronden



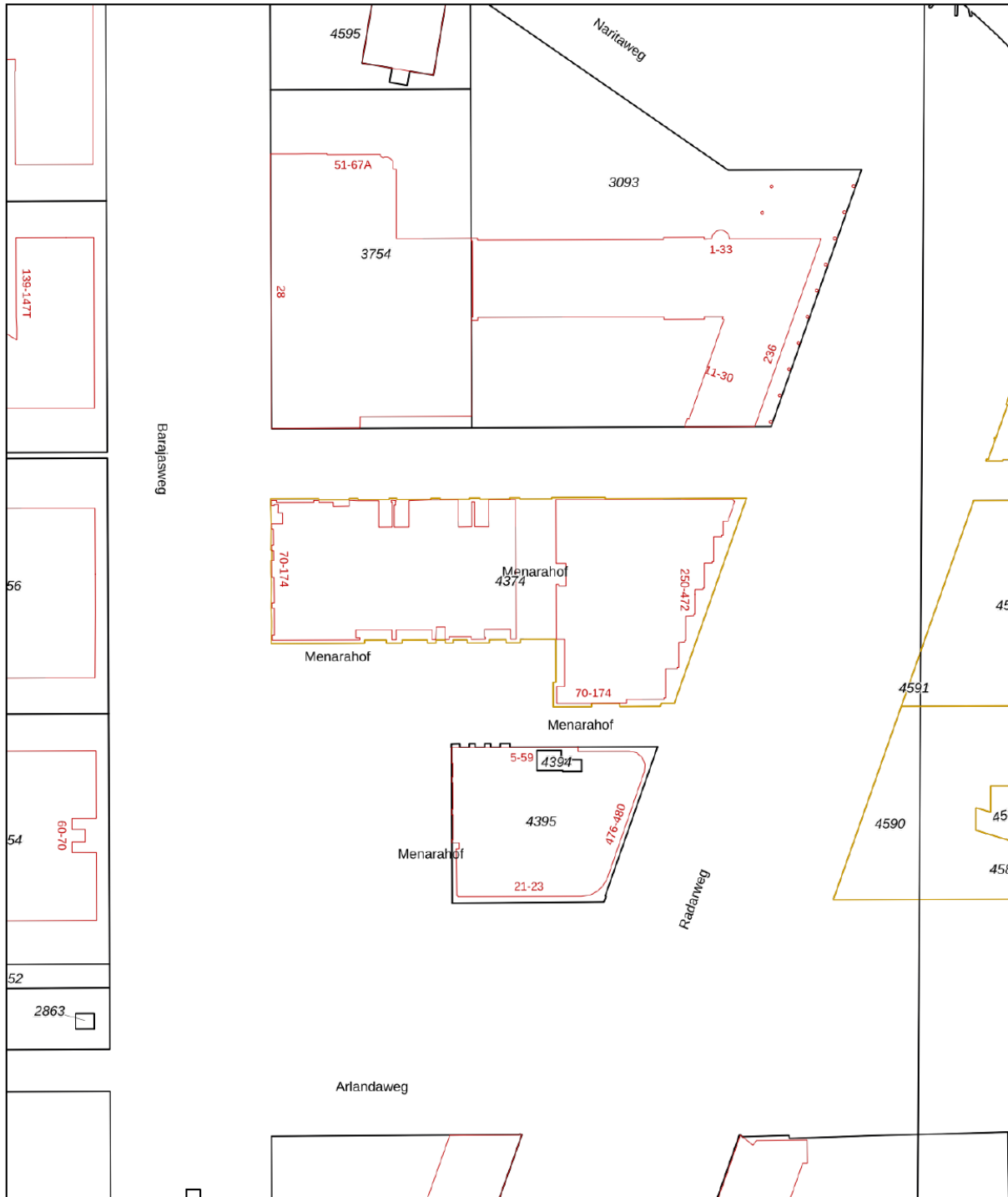
# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

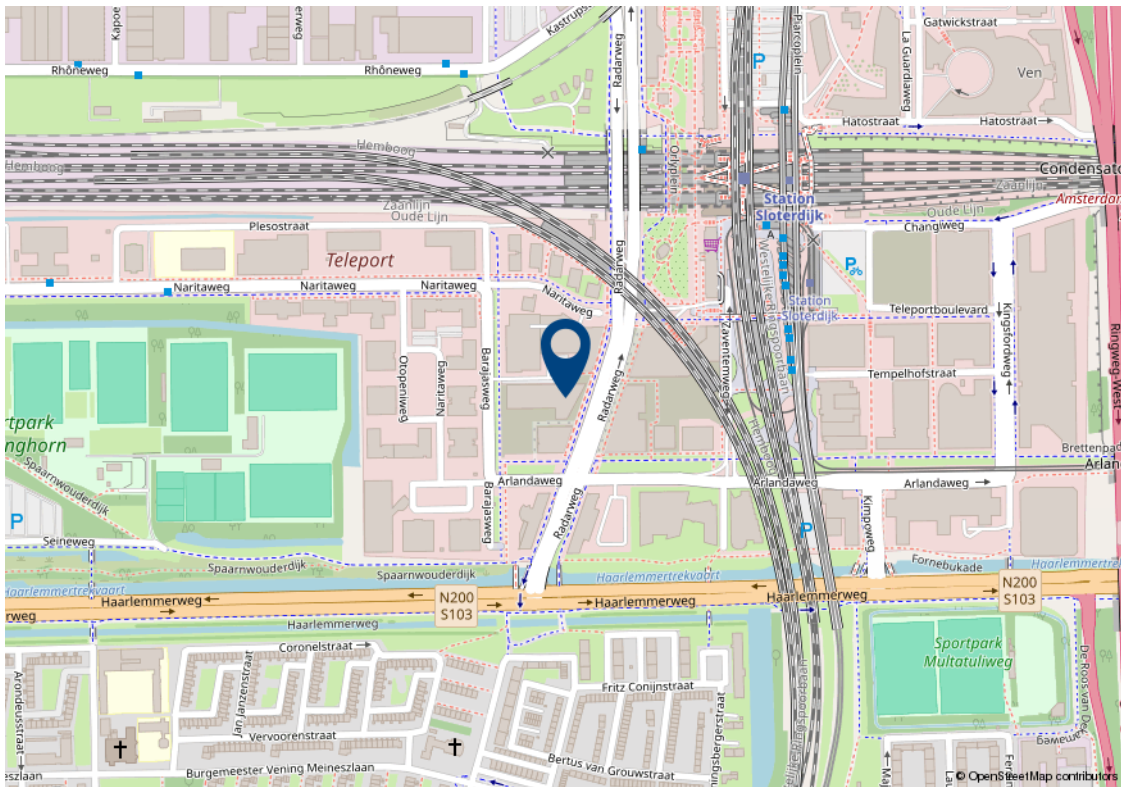
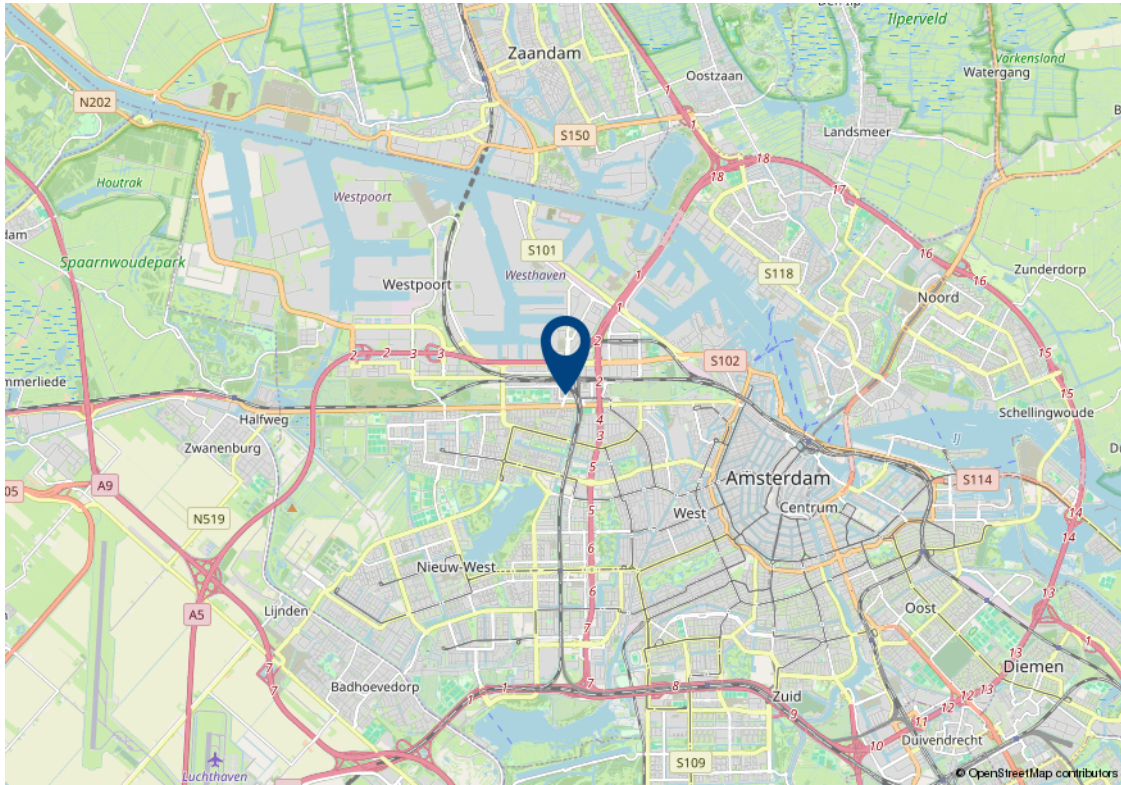


0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 4374</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---	---



# Kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<b>Woning - Interieur</b>			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten als onderdeel van de keuken aanwezig	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	✓		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- afzuigkap	✓		
- oven	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koel-vriescombinatie	✓		
- vaatwasser	✓		
- Inbouwspots	✓		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toiletkast	✓		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		
Rookmelders	✓		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
(Klok)thermostaat	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- WKO	✓		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Beplanting	✓		

# Algemene verkoopvoorwaarden

## Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

## Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

## Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

## Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

## NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

## Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

# Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

**Mevr. Themmen**

Keerberg 62 te Amsterdam



#### **Amsterdam**

Buitenveldertselaan 42  
1081 AA Amsterdam  
+31(0)20 - 301 77 15  
amsterdam@fris.nl

#### **Zaandam**

Westzijde 83  
1506 GA Zaandam  
+31(0)75 - 655 50 90  
zaandam@fris.nl

#### **Hoofdkantoor**

Hoogoorddreef 15  
1101 BA Amsterdam  
+31(0)20 - 301 77 00  
info@fris.nl