

Assumburg 34
Amsterdam



Hallo.

Graag stellen wij ons aan je voor. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Mocht je vragen hebben over het kopen of verkopen van een huis, vraagt het ons gerust!

Makelen is mensenwerk



Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.

Onze mensen



Robert Haagsma

Gordon Vos

Patricia Goodett

Kasper Goris

Leanne Rensen

Jelle Boers

Steven Vessies



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij best een beetje trots op op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden we mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst bij verkoop? Of wil je de kansen vergroten en risico's verkleinen bij aankoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog. Zo verdienen we onszelf weer terug.

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar

Woning Algemeen

Soort woning:	portiekflat
Type woning:	appartement
Woon oppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	282 m ³
Bouwjaar:	1967
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	B
Ligging:	in woonwijk, vrij uitzicht
Aantal kamers:	3
Eigendomssituatie:	Eigendom belast met erfpacht

Overdracht

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 231,-
Aanvaarding:	in overleg

Verwarming

Verwarming:	stadsverwarming
Warm water:	centrale voorziening

Tuin, parkeren

Balkon:	Ja
Ligging:	Oost
Berging:	ja
Parkeerfaciliteiten:	betaald parkeren, parkeervergunningen

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim en licht 3-kamer appartement met balkon, berging en fantastisch uitzicht? Wil je wonen in het groene Buitenveldert direct nabij het Amstelpark? Is een fraai afgewerkt appartement belangrijk voor je? Dan is Assumburg 34 echt wat voor jou!

Echte kenmerken voor Assumburg 34:

- moderne inbouwkeuken en badkamer;
- gelegen in het groene Buitenveldert;
- voorzien van een PVC-vloer;
- nabij het winkelcentrum groot Gelderlandplein;
- goede bereikbaarheid, met het OV en de auto;
- het Amsterdamse Bos en diverse parken in de directe omgeving;

Is Assumburg 34 echt wat voor je?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van het appartement.

Royaal en licht 3-kamer appartement (voormalig 4-kamers) met balkon gelegen op de 4e verdieping (3e woonlaag), met berging in de onderbouw. Het appartement is gelegen in een complex in een aantrekkelijke, rustige buurt omgeven door veel groen. De wijk Buitenveldert is gelegen tussen het groen van het Amstelpark en het Amsterdamse bos in, met volop mogelijkheden om te recreëren. Daarnaast is in de directe nabijheid het winkelcentrum Groot Gelderlandplein voor al uw dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. Winkelcentrum Rooswijck is gelegen aan de overkant van de weg met o.a. een Jumbo en een nieuwe Albert Heijn. Op enkele minuten loopafstand bevinden zich scholen, sportvelden, de Vrije Universiteit en het VU academisch ziekenhuis en Zuidas. De openbaar vervoer voorzieningen zijn uitstekend met de tram, trein en bushaltes. Op korte afstand ligt de Ring A-10 die verbinding geeft met de A-4, A-9, A2 en de A-1. Het appartement is goed onderhouden voorzien van dubbel glas, balkon op het oosten, moderne inbouwkeuken en badkamer en een PVC-vloer etc. Tijdens een bezichtiging is de rest van ruimte van de woning bezichtigen.

Omschrijving

Indeling:

begane grond:

centrale entree/hal met afgesloten entree, intercom, brievenbussen, lift en toegang tot bergingen in de kelder.

Vierde verdieping:

entree, hal, badkamer voorzien van douche, ligbad en wastafel, separaat toilet met fontein, meterkast en berging/wasruimte. Zeer ruime en lichte woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon. Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals koelkast, vaatwasser, combi-oven. 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

- energielabel B;
- balkon op het oosten;
- berging in de kelder;
- servicekosten ca. € 231,- per maand exclusief voorschot stookkosten ca. € 113,- euro per maand;
- asbest- en ouderdomsclausule zijn van toepassing;
- de woning is gelegen op eeuwigdurende erfpacht. De canon bedraagt € 127,70 per jaar t/m 15 juni 2039. Vanaf 16 juni 2039 bedraagt de canon € 326,40 (prijsniveau 2024) per jaar met jaarlijkse indexering;
- oplevering in overleg, kan snel.

Een rondleiding door dit leuke appartement:

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a spacious and bright 3-bedroom flat with balcony, storage and fantastic views? Would you like to live in green Buitenveldert right near Amstelpark? Is a beautifully finished flat important to you? Then Assumburg 34 is definitely for you!

Real features for Assumburg 34:

- modern fitted kitchen and bathroom;
- located in green Buitenveldert
- fitted with PVC flooring
- near the shopping centre large Gelderlandplein;
- good accessibility, by public transport and by car;
- the Amsterdamse Bos and several parks in the immediate vicinity:

Is Assumburg 34 really for you?

In combination with the photos, we give you a brief impression of the flat below.

Spacious and bright 3-room flat (formerly 4-bedroom) with balcony located on the 4th floor, with storage in the basement. The flat is located in a complex in an attractive, quiet neighbourhood surrounded by lots of greenery. The Buitenveldert district is located between the greenery of the Amstelpark and the Amsterdam forest, with plenty of opportunities for recreation. In addition, the Groot Gelderlandplein shopping centre is nearby for all your daily and non-daily shopping needs. Shopping centre Rooswijck is located across the road, including a Jumbo supermarket and a new Albert Heijn supermarket. Within a few minutes' walking distance are schools, sports fields, the Vrije Universiteit and the VU university hospital and Zuidas. Public transport facilities are excellent with tram, train and bus stops. A short distance away is the Ring A-10 connecting to the A-4, A-9, A2 and A-1 motorways. The flat is well maintained with double glazing, east-facing balcony, modern fitted kitchen and bathroom and PVC flooring etc. During a viewing, the rest of space of the house can be viewed.

Description

Layout:

ground floor:

Central entrance/hallway with gated entrance, intercom, letterboxes, lift and access to storage rooms in the basement.

Fourth floor:

entrance hall, bathroom with shower, bathtub and washbasin, separate toilet with fountain, meter cupboard and storage/laundry room. Very spacious and bright living room with open kitchen and access to the balcony. Kitchen equipped with various built-in appliances such as fridge, dishwasher, combination oven. 2 spacious bedrooms of which 1 with access to the balcony.

Details:

- energy label B;
- balcony facing east;
- storage room in the basement;
- service costs approx € 231, - per month excluding advance heating costs approx € 113, - euro per month;
- asbestos and age clause apply;
- the house is located on perpetual ground lease. The canon amounts to € 127,70 per year until 15 June 2039. From 16 June 2039 the canon is € 326,40 (price level 2024) per year with annual indexation;
- delivery in consultation, can be done quickly.

A tour of this nice flat:

Contact us, we would love to show you this property inside!

Foto's



Foto's



Foto's



Deze woning
in 3D zien?
[Klik hier!](#)

Foto's



Foto's



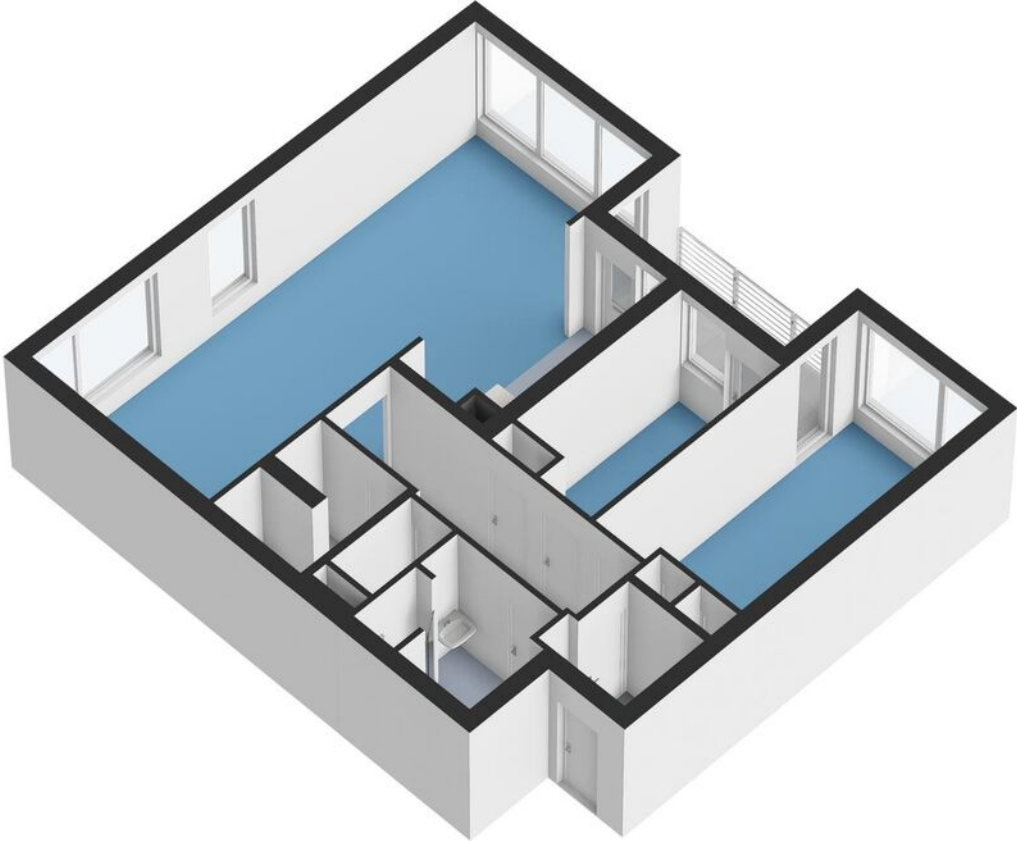
Foto's



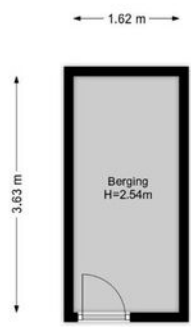
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



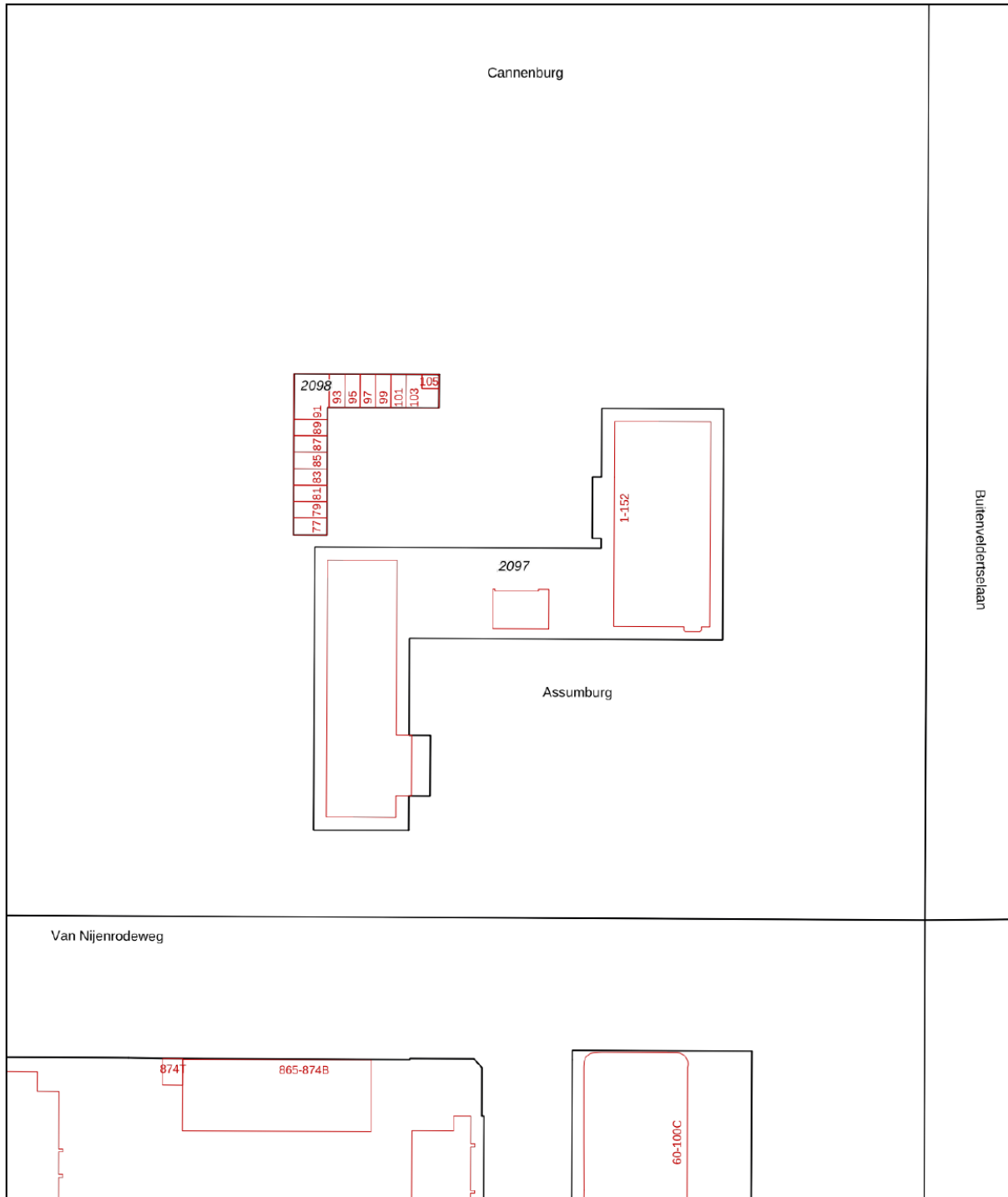
Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



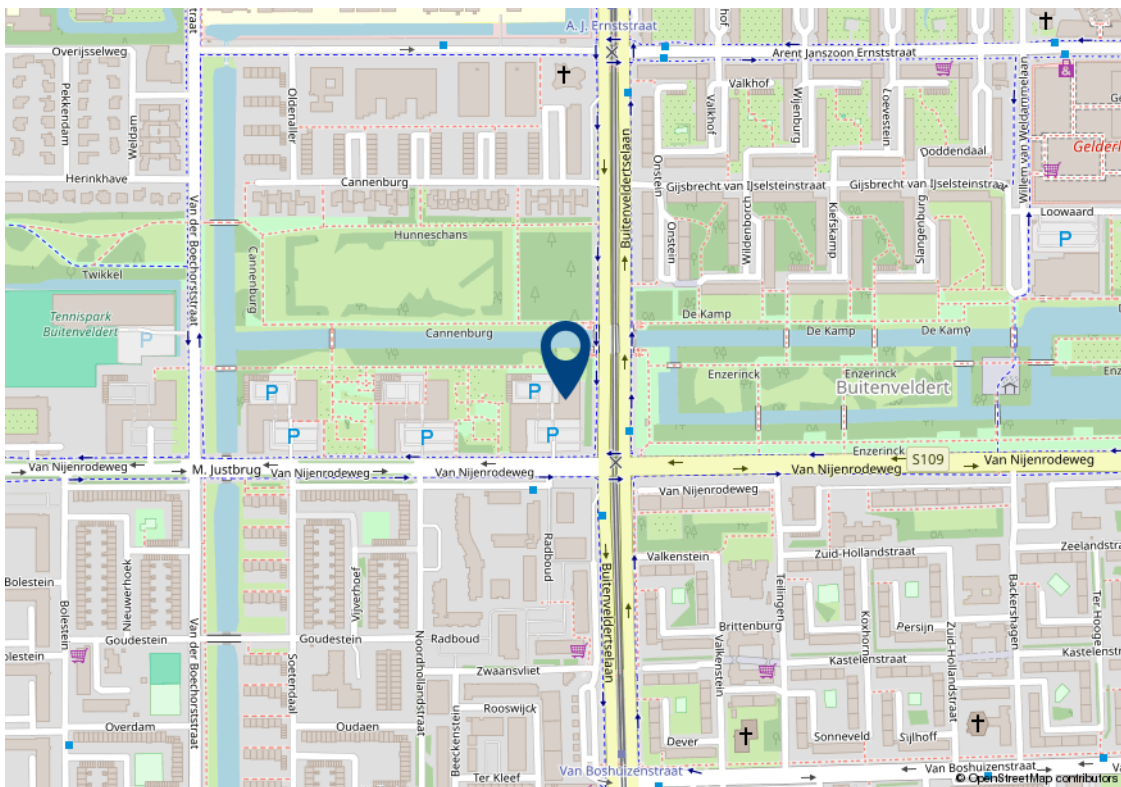
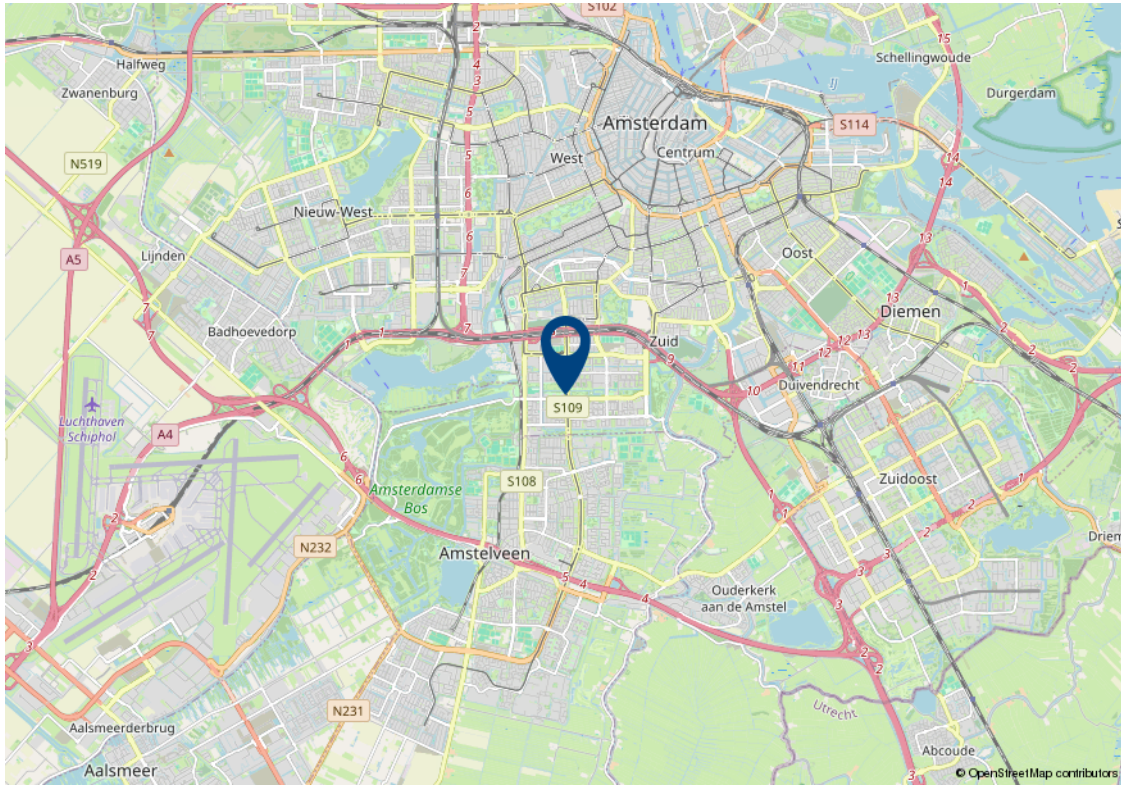
0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie AK</p> <p>Perceel 2097</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Boven eettafel met swing	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken keuken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- Wasmachine/droger	X			
- Duivennet balkon	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Duivennet balkon	X			
				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een geruststellende gedachte maar je bent daarmee ook net een stapje eerder op de hoogte van het nieuwste aanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt waardoor de kans op bezichtigen en een daadwerkelijke

aankoop aanzienlijk toeneemt. Bovendien bieden we zekerheid als het gaat om de bouwkundige en juridische aspecten van een huis, daarmee kan je een hoop stress en problemen achteraf voorkomen. Op die manier verdienen we onszelf al gauw weer terug. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

"Het contact met het team Buitenveldert van FRIS Woningmakelaars verliep vanaf de start van het verkoopproces tot en met de overdracht uitstekend. Vriendelijke en deskundige mensen die je echt begeleiden en snel antwoorden op vragen. Die begeleiding had ik ook nodig en als dan zo'n proces goed verloopt, geeft dat rust en kun je met vertrouwen andere dingen gaan regelen die met een verhuizing te maken hebben. Ze zijn goed bereikbaar en werken echt als een team, waarbij iedereen jouw case kent."

Kees de Vries

Schierstins 149, Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl