

Meerland 66 Purmerend



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TEKO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 435.000
Objecttype	Tussenwoning
Bouwjaar	1988
Energielabel	B
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	123 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	19 m ²
Inhoud	372 m ³
Type tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Noordoost
Oppervlakte	57 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	ja
Garage	Geen garage

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een sfeervolle en ruime tussenwoning, gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Purmer-Zuid? Kom dan snel langs bij deze woning!

Kenmerken voor Meerland 66:

- 4 slaapkamers;
- Energielabel B;
- Kunststof kozijnen;
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- Op loopafstand van winkelcentrum 'Meerland'.

Zie jij jezelf al wonen aan de Meerland 66?

In combinatie met de foto's, video, 360 graden foto's en 3D-tour geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Zodra je de woning binnenkomt ervaar je meteen de ruimte en de goede lichtinval door de vele raampartijen, van de ruime woon-/eetkamer met open keuken tot 4 goed bemeten slaapkamers, van een zonnige voortuin tot een ruime achtertuin. Oftewel binnen en buiten genieten. Kom je kijken?

Indeling:

Begane grond

Je komt binnen in de ruime entree, hier vind je de meterkast, het toilet met fontein, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De begane grond is voorzien van vloerverwarming. De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een combimagnetron, inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Er is voldoende ruimte voor een zithoek en eethoek voor een compleet gezin. De openslaande deuren geven toegang tot de heerlijke achtertuin op het noordoosten. De achtertuin is zeer ruim, ingericht met tegels en beplanting en is voorzien van een vrijstaande stenen berging. De berging is voorzien van water en verwarming zodat deze ruimte dienst kan doen als bijvoorbeeld een kantoor aan huis. Het is mogelijk om via deze ruimte achterom te komen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping heb je de beschikking over 3 slaapkamers. De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, verwarmde spiegel, toilet en ligbad met douche mogelijkheid.

Tweede verdieping

Omschrijving

Op de zolder vinden we de vierde ruime slaapkamer met dakkapellen aan de voor- en achterzijde. Er is voldoende bergruimte achter de knieschotten. Er is nog een ligbad met douche mogelijkheid op deze etage.

Toplocatie

De ligging is centraal in de geliefde woonwijk Purmer-Zuid met op loopafstand het winkelcentrum 'Meerland' voor de dagelijkse boodschappen. De gezellige binnenstad van Purmerend, met de levendige Koemarkt, winkels en het NS-station, is binnen tien minuten bereikbaar.

Bereikbaarheid

Met de auto ben je via de Jaagweg (N235) of de A7 in ongeveer twintig minuten in Amsterdam. Zaanstad is ongeveer een kwartiertje rijden. Op loopafstand is er een bushalte richting Amsterdam (ca. 25 minuten reistijd).

Bijzonderheden:

- Rustig gelegen nabij alle denkbare voorzieningen;
- Berging in de schuur voorzien van water, elektra en geïsoleerd;
- 123 m2 perceel;
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- Aanvaarding in overleg.

Een rondleiding door dit fraaie woonhuis?

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for an attractive and spacious terraced house, located in the popular and child-friendly residential area of Purmer-Zuid? Then visit this property soon!

Features for Meerland 66:

- 4 bedrooms;
- Energy label B;
- Plastic window frames;
- Ground lease is perpetual;
- Within walking distance of shopping centre "Meerland".

Can you already see yourself living at Meerland 66?

In combination with the photos, video, 360-degree photos and 3D tour we give you below a brief impression of this property.

As soon as you enter the house, you immediately experience the space and good light through the many windows, from the spacious living/dining room with open kitchen to 4 well-sized bedrooms, from a sunny front garden to a spacious backyard. In other words, enjoy inside and outside. Come and take a look.

Layout:

Ground floor

You enter the spacious entrance hall, here you will find the meter cupboard, toilet with fountain, staircase to the first floor and access to the living room. The ground floor has underfloor heating. The open kitchen is situated at the front of the house and is equipped with a combination microwave oven, induction hob, extractor hood and dishwasher.

There is enough space for a sitting and dining area for a complete family. The French doors give access to the lovely northeast-facing back garden. The back garden is very spacious, decorated with tiles and planting and features a detached stone shed. The shed is equipped with water and heating so this space can serve as, for example, a home office. It is possible to access through this space from the back.

First floor

On the first floor you have access to 3 bedrooms. The bathroom is equipped with a washbasin with cabinet, heated mirror, toilet and bath with shower possibility.

Description

Second floor

On the attic we find the fourth spacious bedroom with dormer windows at the front and rear. There is plenty of storage space behind the knee walls. There is another bath with shower possibility on this floor.

Top location

The location is central in the popular residential area of Purmer-Zuid with within walking distance the shopping centre "Meerland" for daily shopping. The cosy centre of Purmerend, with the lively Koemarkt, shops and the NS railway station, can be reached within ten minutes.

Accessibility

By car, you can reach Amsterdam in about twenty minutes via the Jaagweg (N235) or the A7. Zaanstad is about a fifteen-minute drive away. Within walking distance, there is a bus stop towards Amsterdam (about 25 minutes travel time).

Details:

- Quiet location near all conceivable amenities;
- Storage shed equipped with water, electricity and insulated;
- 123 m2 plot;
- Leasehold is perpetual;
- Acceptance in consultation.

A tour of this beautiful house?

Please contact us, we would like to show you this house from the inside!

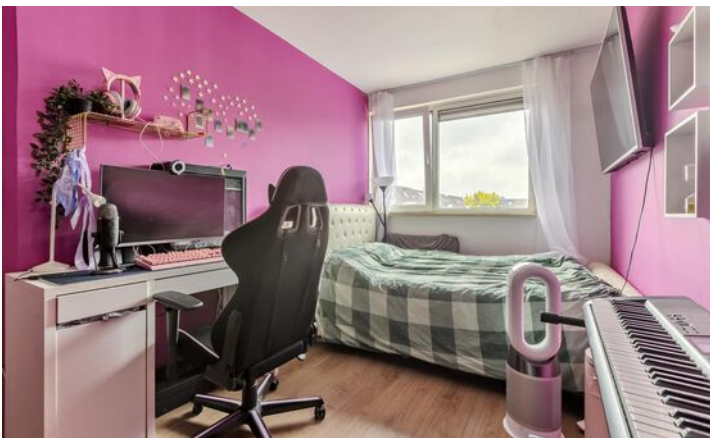




Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

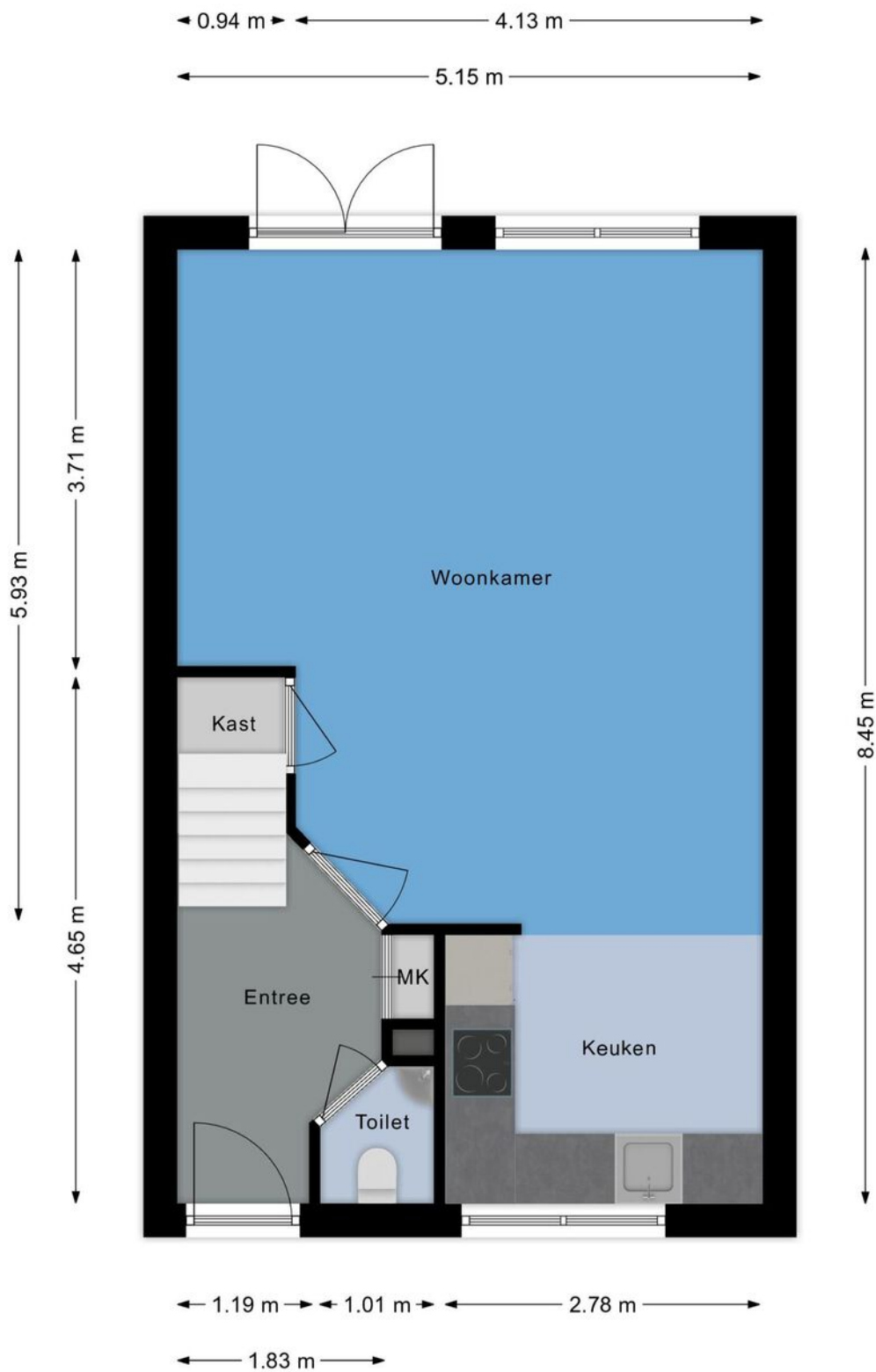




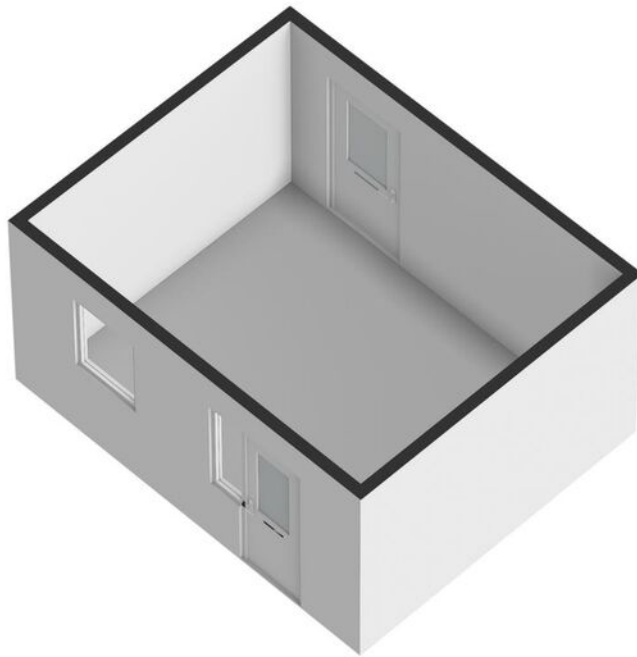
Plattegronden



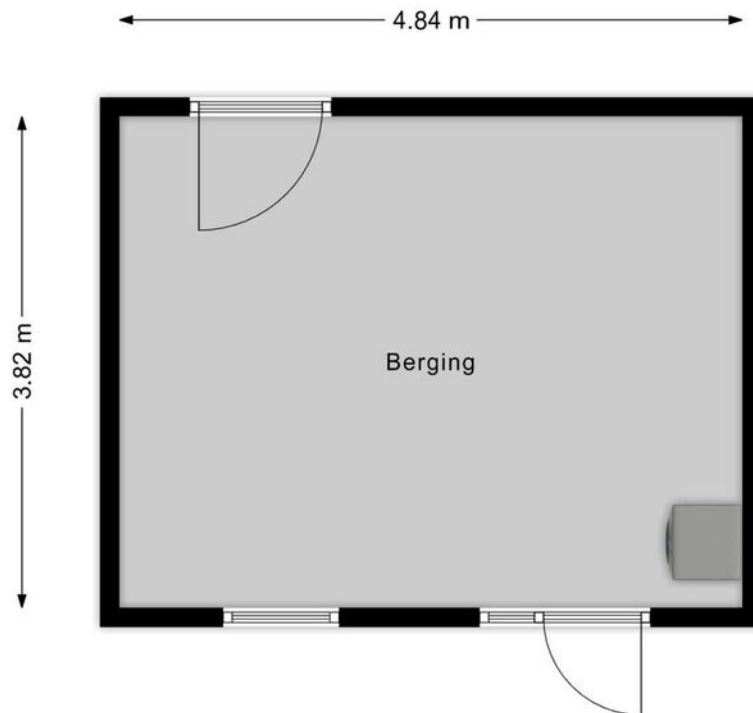
Plattegronden



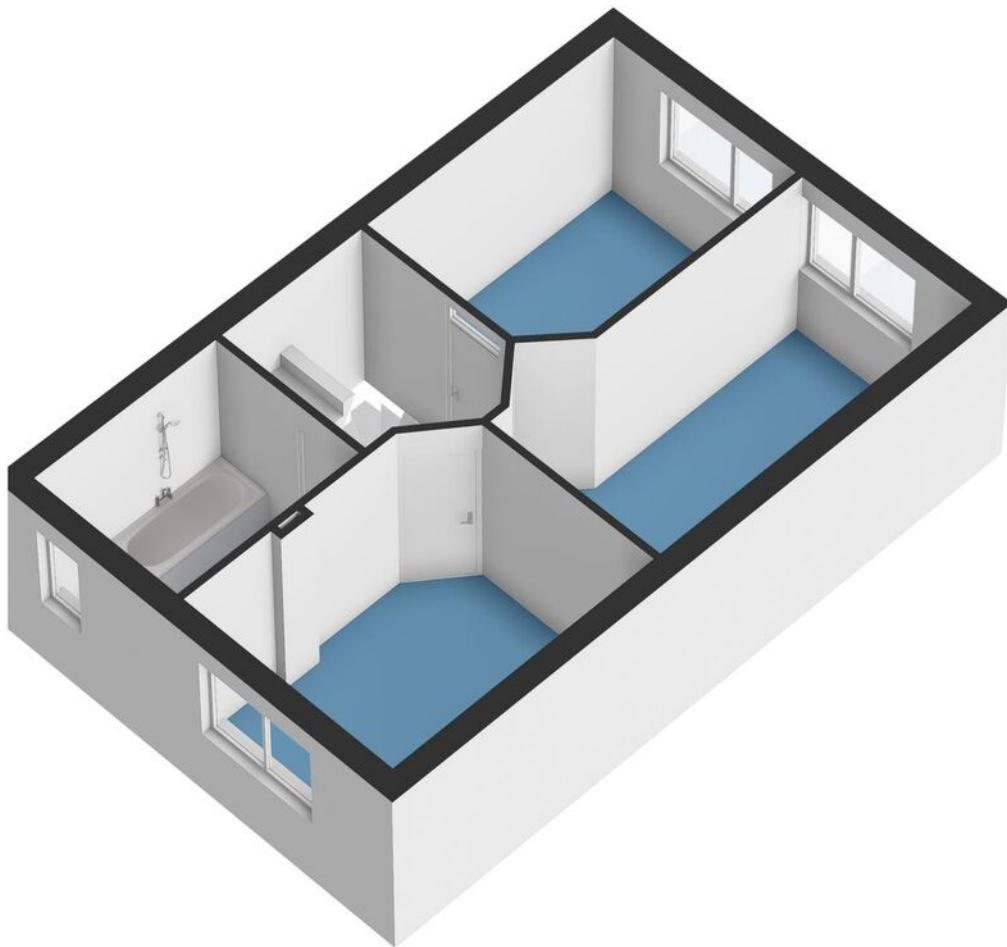
Plattegronden



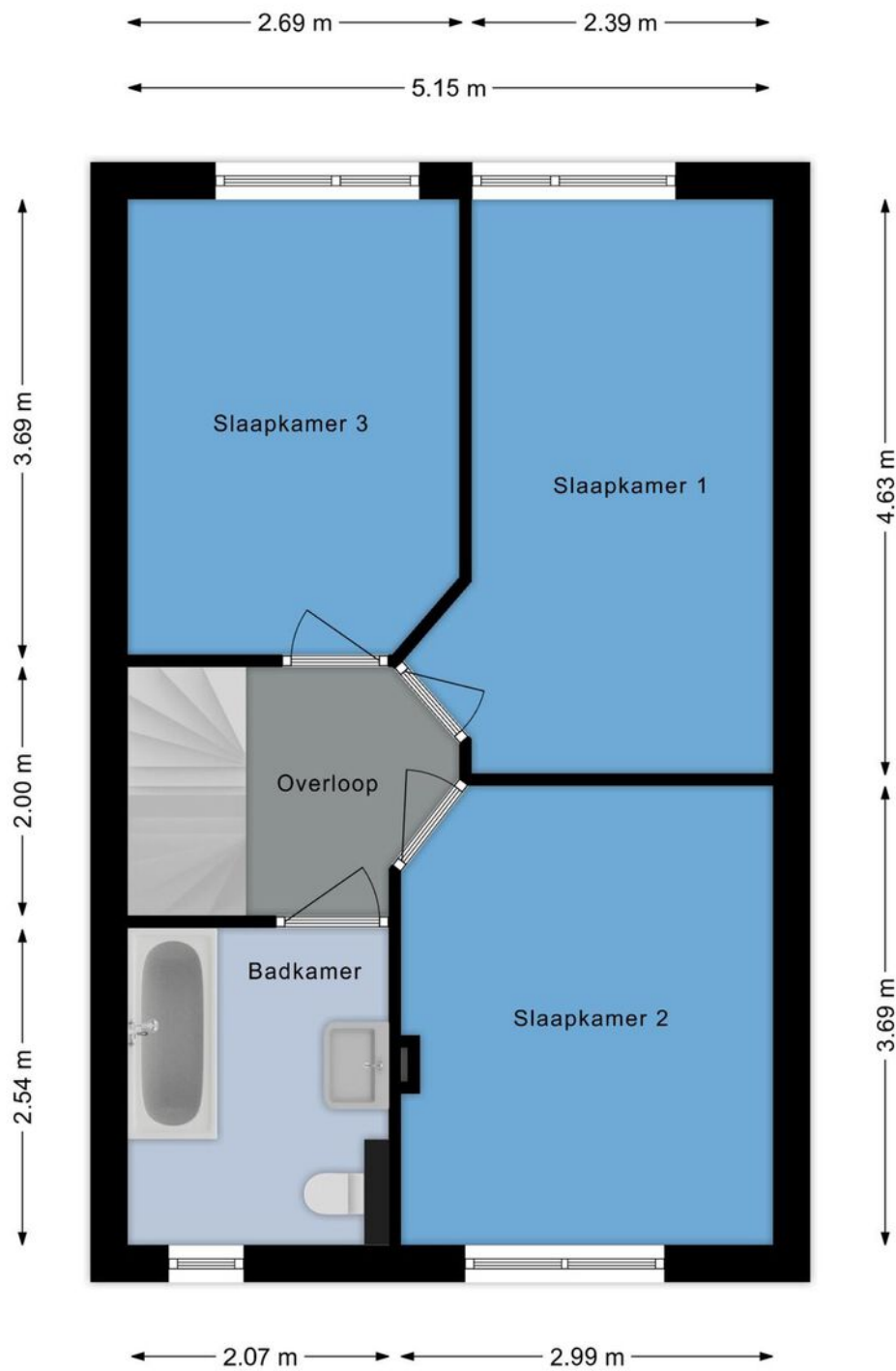
Plattegronden



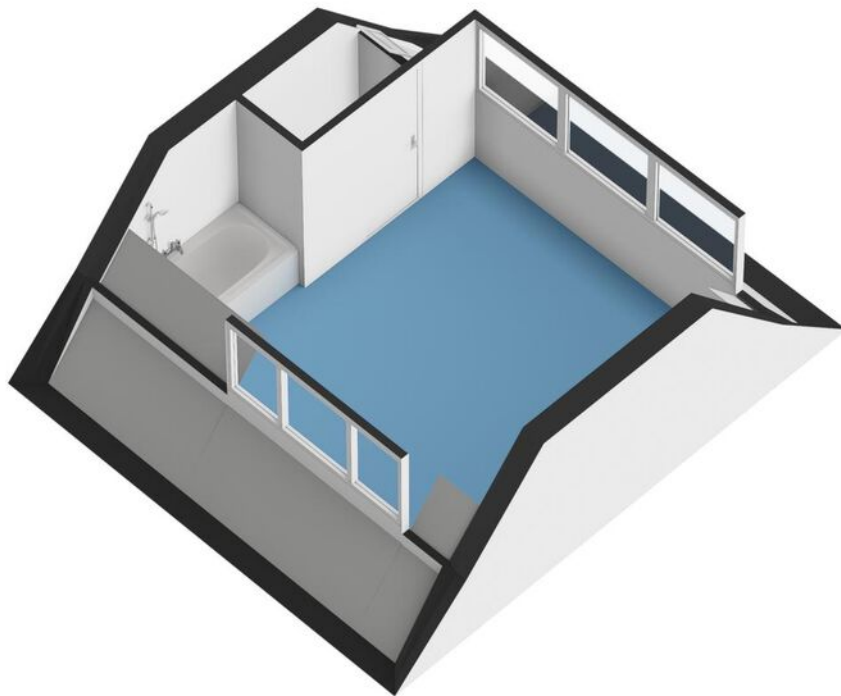
Plattegronden



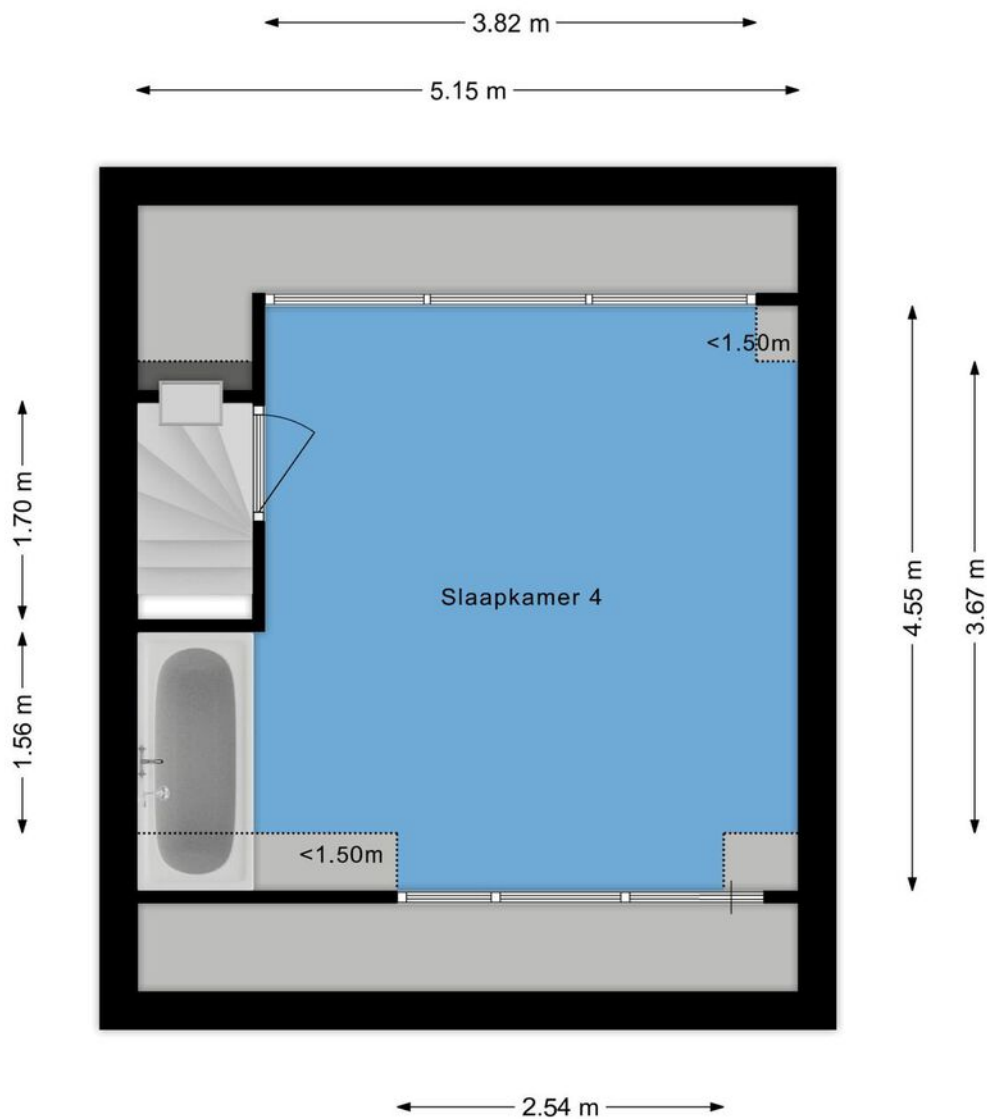
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

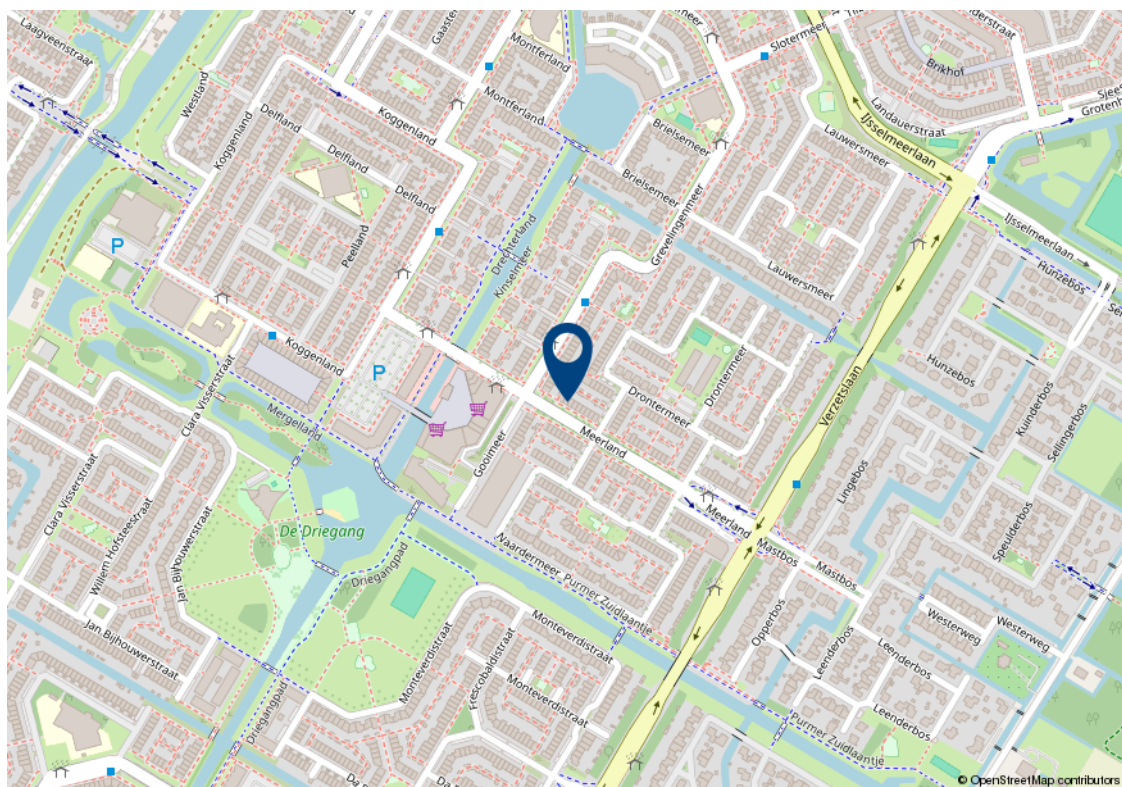
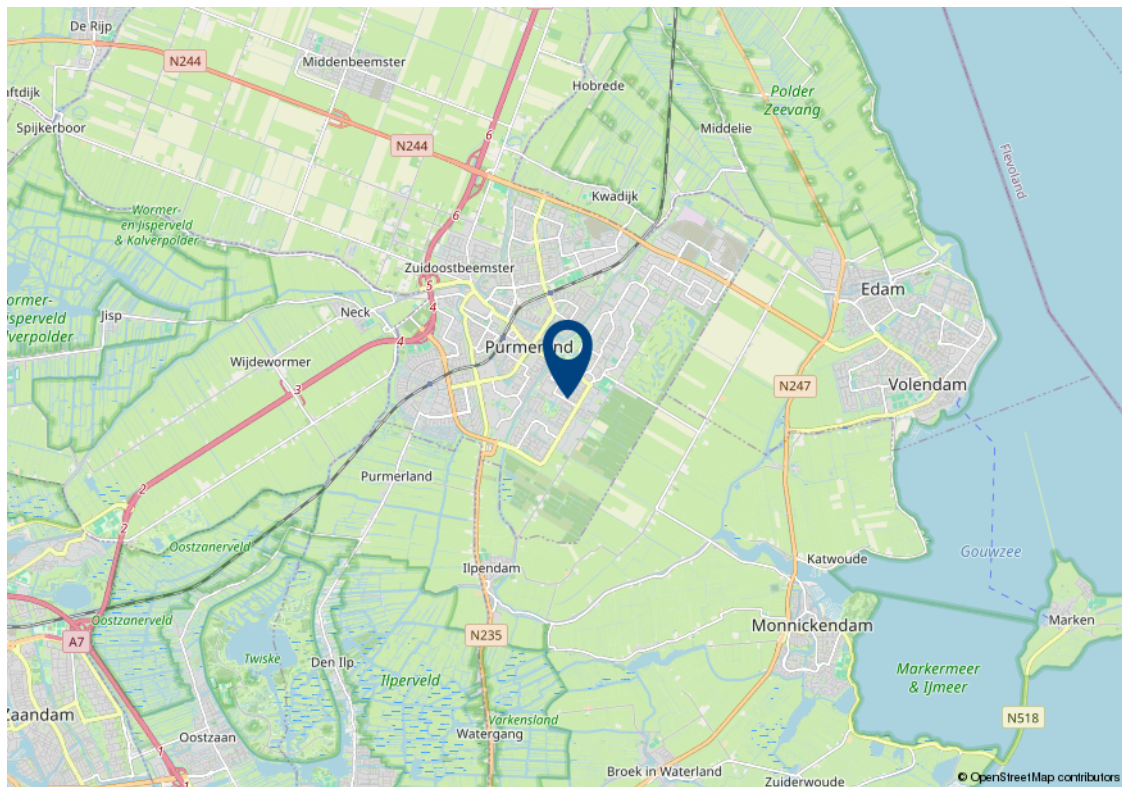


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Purmerend Sectie H Perceel 844	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				x
Losse (hang)lampen				x
Gordijnrails				x
Gordijnen				x
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat				x
Plavuizen	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x			
Allesbrander	x			
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden	x			
Schilderij ophangstelsysteem		x		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Afzuigkap	x			
Magnetron	x			
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet	x			
Toiletkast	x			
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder	x			
Badkamer Toiletborstel(houder)	x			
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning	x			
CV-installatie				x
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
Waterslot wasautomaat	x			
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
(Sier)hek	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl