

P.L. Takstraat 20
Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100+ jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Kasper Goris
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100+ jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Kenmerken



Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 500.000
Objecttype	Hoekwoning
Bouwjaar	1981
Energielabel	A
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	190 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	438 m ³
Type tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Zuidoost
Oppervlakte	102 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Garage	Geen garage

Omschrijving

Op zoek naar een fijn thuis in Zaandam? Maak dan kennis met deze ruime hoekwoning aan de P.L. Takstraat 20. Hier combineer je verrassend veel leefruimte en comfort met een rustige, kindvriendelijke woonomgeving én het bruisende stadscentrum op loopafstand. Met drie ruime slaapkamers, een zonnige tuin en energielabel A is dit een heerlijke plek om je woonwensen waar te maken!

Echte kenmerken voor P.L. Takstraat 20:

- Ruime achtertuin gelegen op het zuidoosten;
- Kindvriendelijke buurt;
- 3 ruime slaapkamers;
- 9 zonnepanelen in eigendom;
- Energiezuinig met energielabel A.

Zie jij jezelf al wonen aan de P.L. Takstraat 20?

In combinatie met de foto's, video en 3D tour geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Vanaf het moment dat je binnenstapt, valt de prettige ruimte en hoeveelheid daglicht direct op. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en eethoek, waardoor er een fijne leefruimte is ontstaan. Met drie goed bemeten slaapkamers, een ruime zolder en volop buitenruimte in zowel de voor- als achtertuin, is er aan ruimte geen gebrek. Kortom: een woning waar je binnen én buiten heerlijk kunt genieten, op een locatie waar comfort en gemak samenkomen.

Indeling:

Begane grond

Via de fraai aangelegde voortuin bereik je de entree van de woning. In de ruime hal vind je de meterkast, een separaat toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping, inclusief praktische bergkast. Vanuit de hal stap je de sfeervolle woonkamer binnen, die dankzij de open verbinding met de keuken en eethoek een heerlijke leefruimte vormt. Vanuit de keuken geeft een achterdeur toegang tot de ruime achtertuin.

De zonnige tuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. Achter in de tuin staat een stenen berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.

Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De overloop geeft toegang tot alle vertrekken en beschikt over een vaste trap naar de zolderverdieping.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad én een inloopdouche met glazen spatdeuren. Daarnaast zijn er een wastafel met eengreeps mengkraan en wastafelmeubel, een handdoekenradiator en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt volop extra mogelijkheden. Hier bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine, de cv-installatie en de technische ruimte met de mechanische ventilatie. De ruimte is bovendien eenvoudig in te richten als bijvoorbeeld vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Toplocatie

De P.L. Takstraat ligt op een fijne plek tussen de Burgemeestersbuurt (Zaandam-Zuid) en de Peperstraat. Je woont hier rustig en aangenaam, terwijl je binnen enkele minuten lopen midden in het bruisende centrum van Zaandam staat.

Het centrum heeft de afgelopen jaren een mooie metamorfose ondergaan en ademt de karakteristieke sfeer van de Zaanstreek. De vele winkels bieden voor ieder wat wils, van bekende namen zoals Primark, H&M en Zara tot gezellige lokale winkels. Voor een hapje of drankje kun je terecht bij de vele cafés en restaurants. Ook Pathé, het Zaantheater en de wekelijkse markt op donderdag en zaterdag zijn op loopafstand.

Ook voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen zit je hier goed. Supermarkten, scholen, kinderopvang, een huisarts en diverse sportverenigingen bevinden zich dichtbij. Vanuit de woning fiets je bovendien gemakkelijk alle kanten op. Voor ontspanning zijn er verschillende parken en recreatiegebieden in de omgeving en natuurlijk kun je heerlijk wandelen of fietsen langs de Zaan en richting de Zaanse Schans.

Bereikbaarheid

- Binnen slechts 12 minuten op station Amsterdam Centraal. In de spits rijden er 8 treinen per uur.
- Binnen slechts 18 minuten op station Amsterdam Schiphol Airport.
- De dichtstbijzijnde uitvalsweg is in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Omschrijving

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 125 m²;
- Voortdurende erfpacht, afgekocht tot 28 februari 2043;
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten;
- Rustige en kindvriendelijke buurt aan de rand van het stadscentrum;
- Kinderopvang en basisscholen dichtbij, supermarkt om de hoek;
- Aanvaarding in overleg.

Een rondleiding door deze fraaie eengezinswoning?

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Looking for a lovely home in Zaandam? Then take a look at this spacious corner house at P.L. Takstraat 20. Here, you'll find a surprising amount of living space and comfort combined with a quiet, child-friendly neighbourhood, whilst the bustling town centre is within walking distance. With three spacious bedrooms, a sunny garden and an energy rating of A, this is a wonderful place to make your dream home a reality!

Key features of P.L. Takstraat 20:

- Spacious south-east-facing back garden;
- Child-friendly neighbourhood;
- 3 spacious bedrooms;
- 9 solar panels owned by the property;
- Energy-efficient with energy label A.

Can you already picture yourself living at P.L. Takstraat 20?

Combined with the photos, video and 3D tour, we've put together a brief overview of this property below.

From the moment you step inside, the pleasant sense of space and abundance of natural light immediately catch your eye. The living room opens onto the kitchen and dining area, creating a lovely living space. With three good-sized bedrooms, a spacious loft and plenty of outdoor space in both the front and back gardens, there's no shortage of room. In short: a home where you can enjoy yourself both indoors and outdoors, in a location where comfort and convenience come together.

Layout:

Ground floor

The beautifully landscaped front garden leads to the entrance of the house. In the spacious hall, you'll find the meter cupboard, a separate toilet with a washbasin and the staircase to the first floor, complete with a practical storage cupboard. From the hall, you step into the cosy living room, which, thanks to its open-plan layout with the kitchen and dining area, forms a lovely living space. From the kitchen, a back door leads out to the spacious back garden.

The sunny garden faces south-east, allowing you to enjoy plenty of sunshine here. At the back of the garden is a stone shed, ideal for bicycles and garden tools. Thanks to the back entrance, the garden is also easily accessible.

Description

First floor

On the first floor, there are three spacious bedrooms, offering plenty of possibilities for a family, a home office or a hobby room. The landing provides access to all the rooms and features a fixed staircase leading to the loft.

The fully tiled bathroom is fitted with a bath and a walk-in shower with glass splash doors. There is also a washbasin with a single-lever mixer tap and vanity unit, a towel radiator and a second toilet.

Second floor

The attic offers plenty of additional possibilities. Here you'll find the connections for the washing machine, the central heating system and the utility room with the mechanical ventilation system. The space can also easily be converted into, for example, a fourth bedroom, a study or a hobby room.

Prime location

P.L. Takstraat is situated in a lovely spot between the Burgemeestersbuurt (Zaandam-Zuid) and Peperstraat. You'll enjoy a peaceful and pleasant living environment here, whilst being just a few minutes' walk from the heart of Zaandam's bustling town centre.

The town centre has undergone a wonderful transformation in recent years and exudes the characteristic atmosphere of the Zaan region. The many shops offer something for everyone, from well-known names such as Primark, H&M and Zara to charming local shops. For a bite to eat or a drink, you can visit the many cafés and restaurants. Pathé, the Zaantheater and the weekly market on Thursdays and Saturdays are also within walking distance.

This is also a great place for your daily shopping and other amenities. Supermarkets, schools, childcare facilities, a GP and various sports clubs are all nearby. What's more, you can easily cycle in any direction from the property. For relaxation, there are several parks and recreational areas in the vicinity, and of course you can enjoy a lovely walk or cycle along the River Zaan towards the Zaanse Schans.

Accessibility

- Just 12 minutes' journey to Amsterdam Central Station. During rush hour, there are 8 trains per hour.
- Just 18 minutes' journey to Amsterdam Schiphol Airport Station.
- The nearest main road is just a 3-minute drive away.

Description

Special features

- Living area 125 m²;
- Long-term leasehold, bought out until 28 February 2043;
- Sunny south-east-facing back garden;
- Quiet and child-friendly neighbourhood on the outskirts of the city centre;
- Nurseries and primary schools nearby, supermarket just round the corner;
- Date of possession to be agreed.

Fancy a viewing of this lovely family home?

Get in touch with us, we'd be delighted to show you round!











Foto's



Foto's

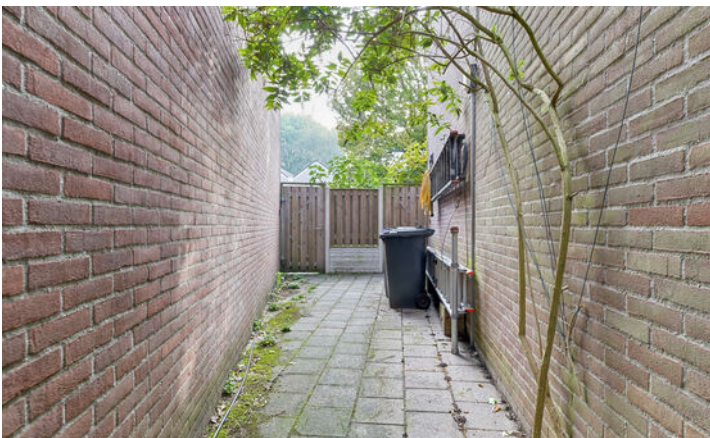


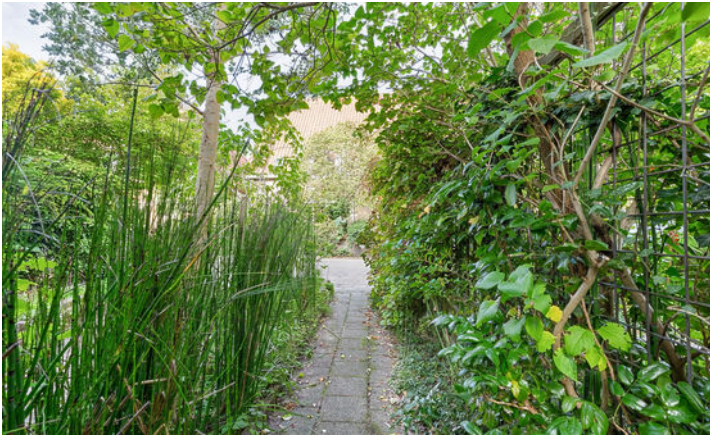
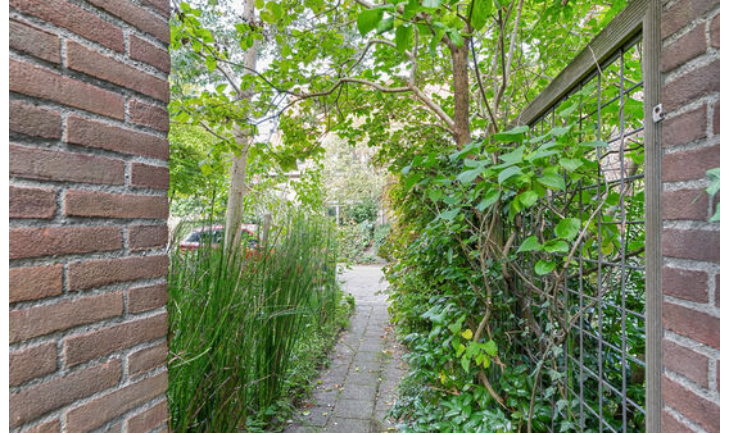
Foto's



Foto's

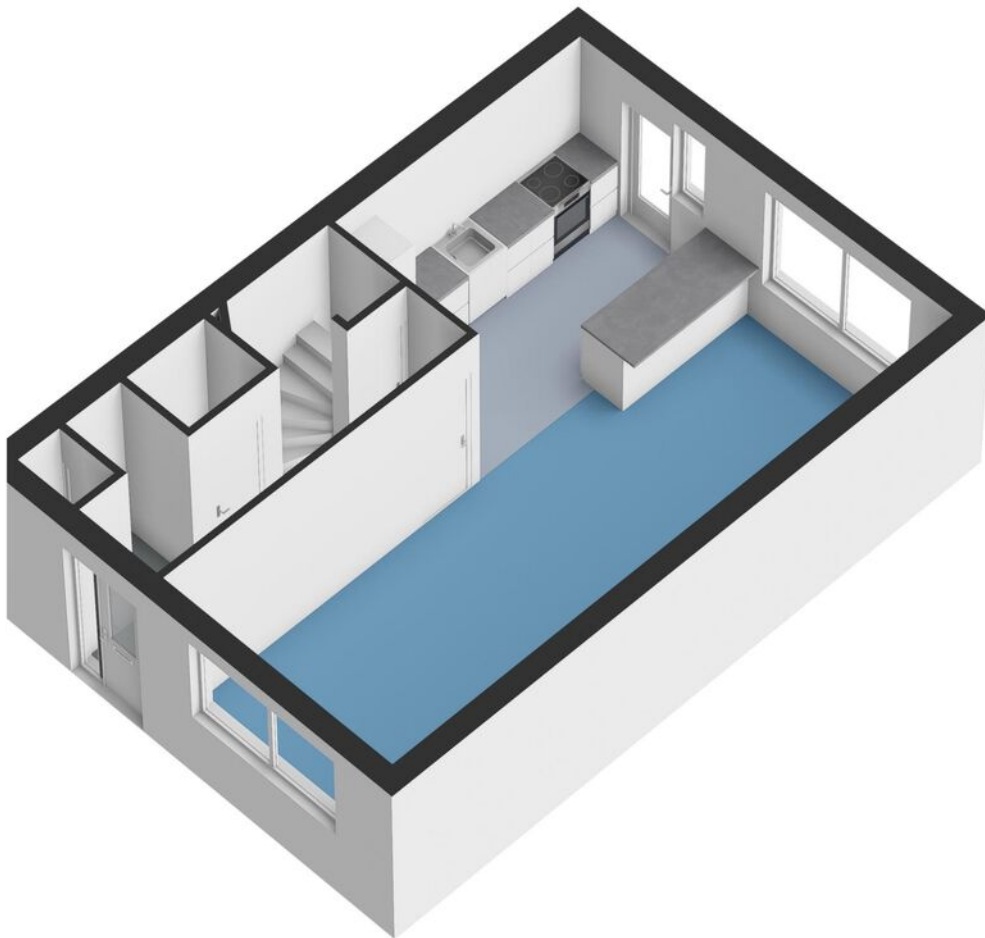




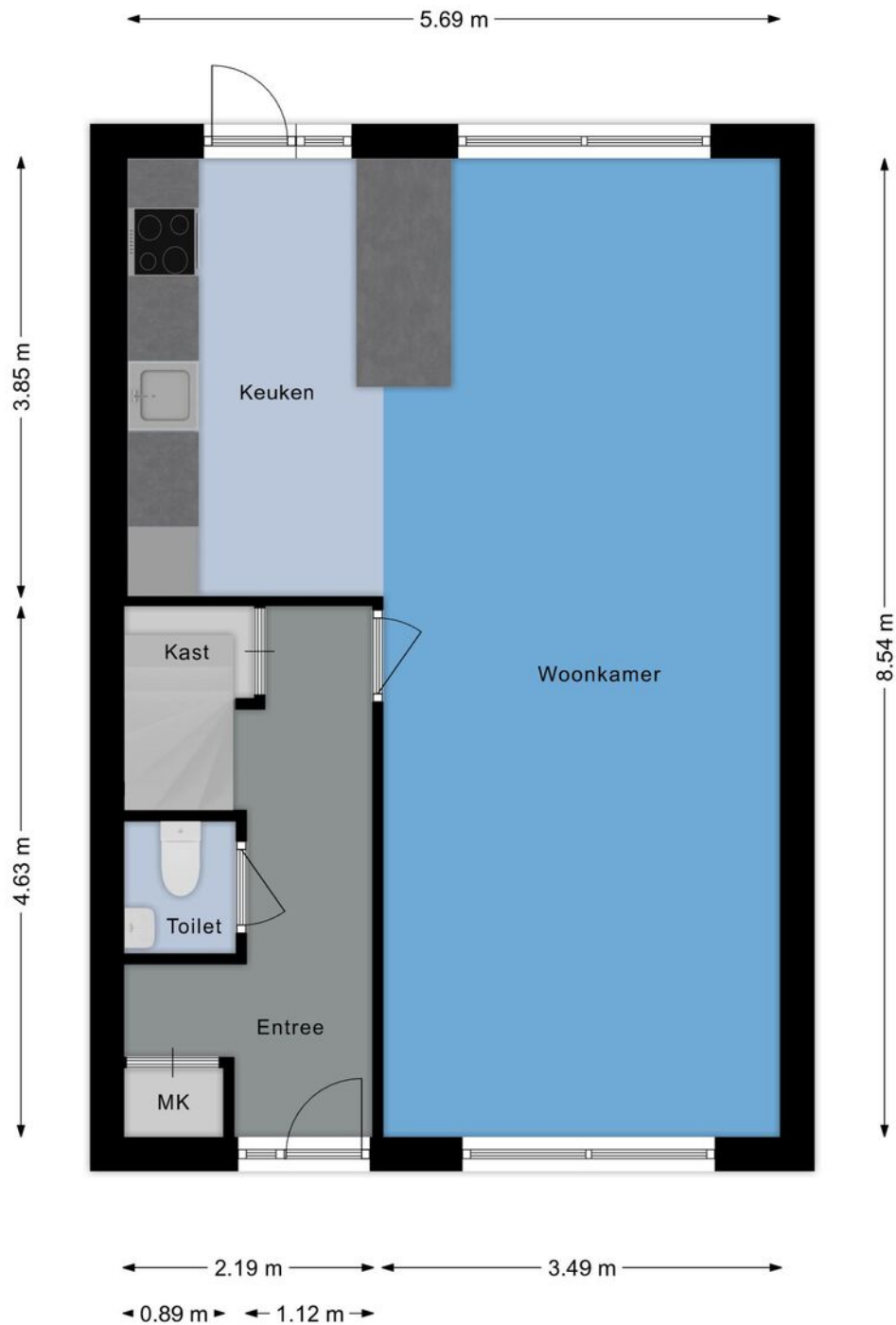




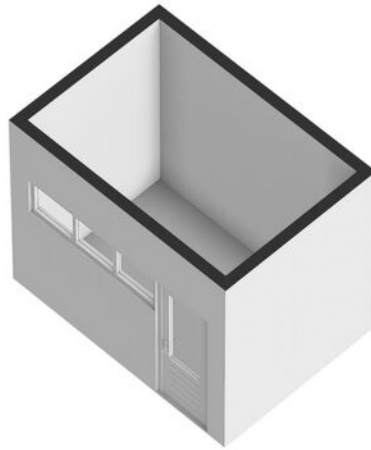
Plattegronden



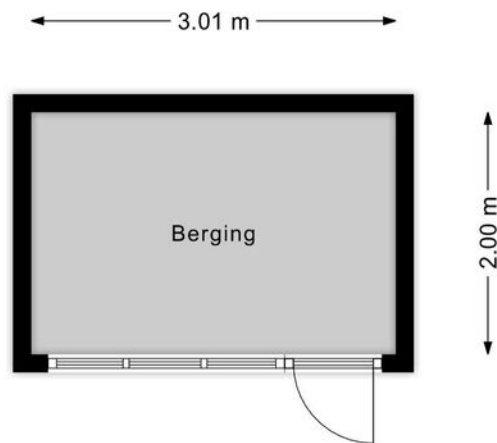
Plattegronden



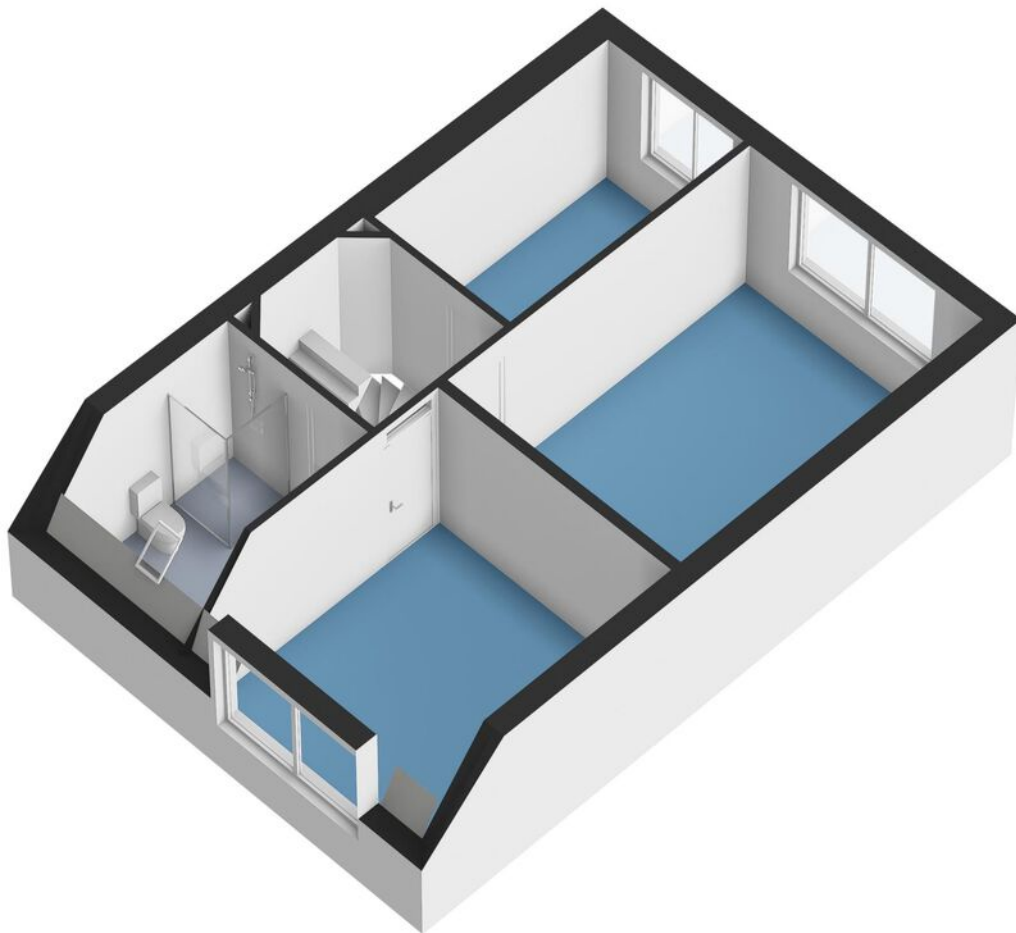
Plattegronden



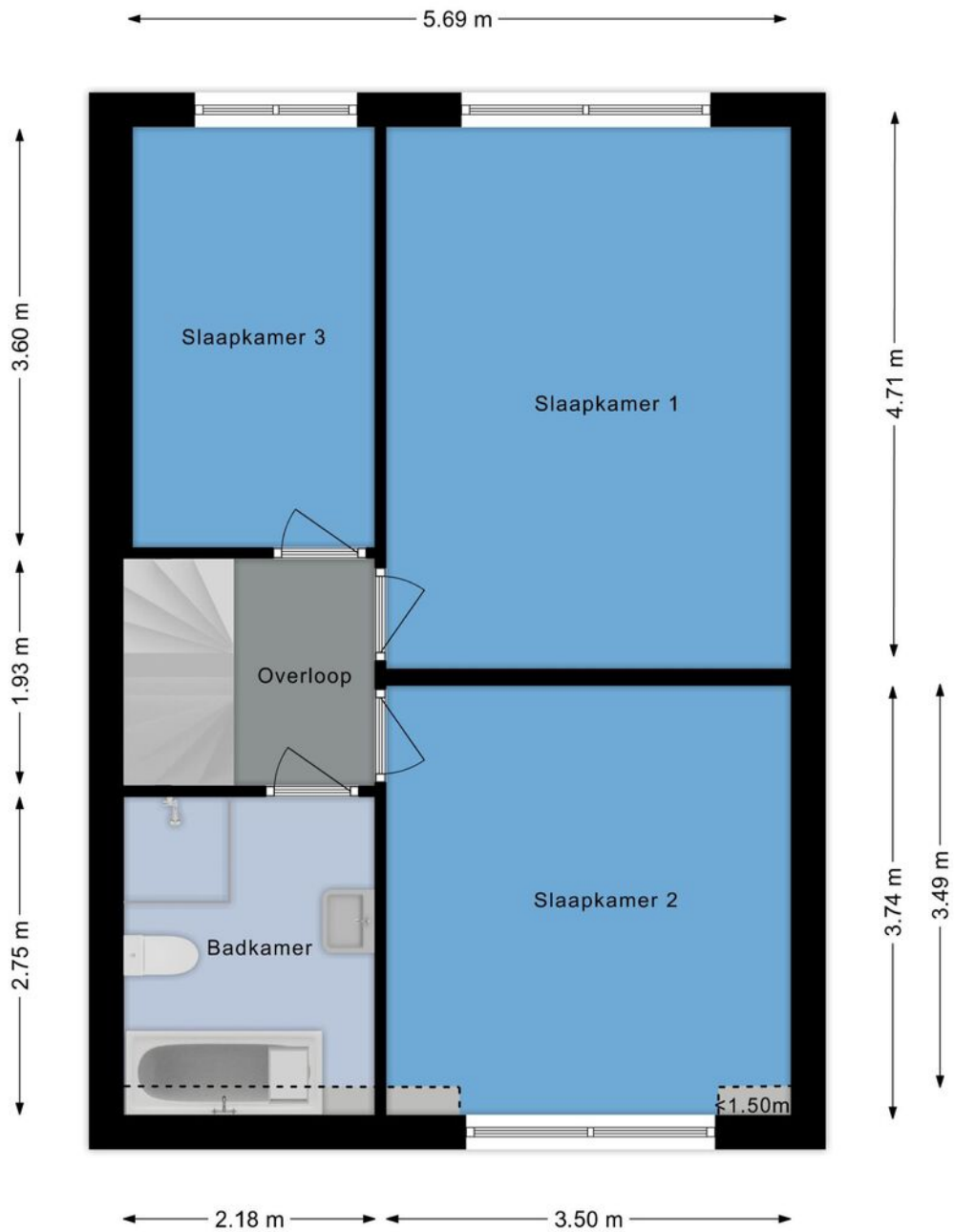
Plattegronden



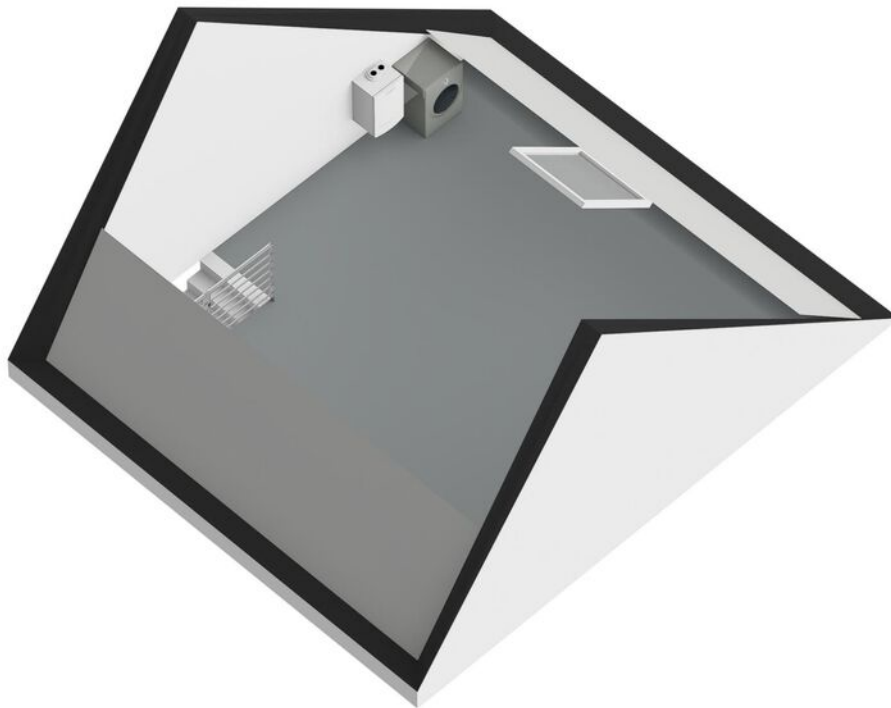
Plattegronden



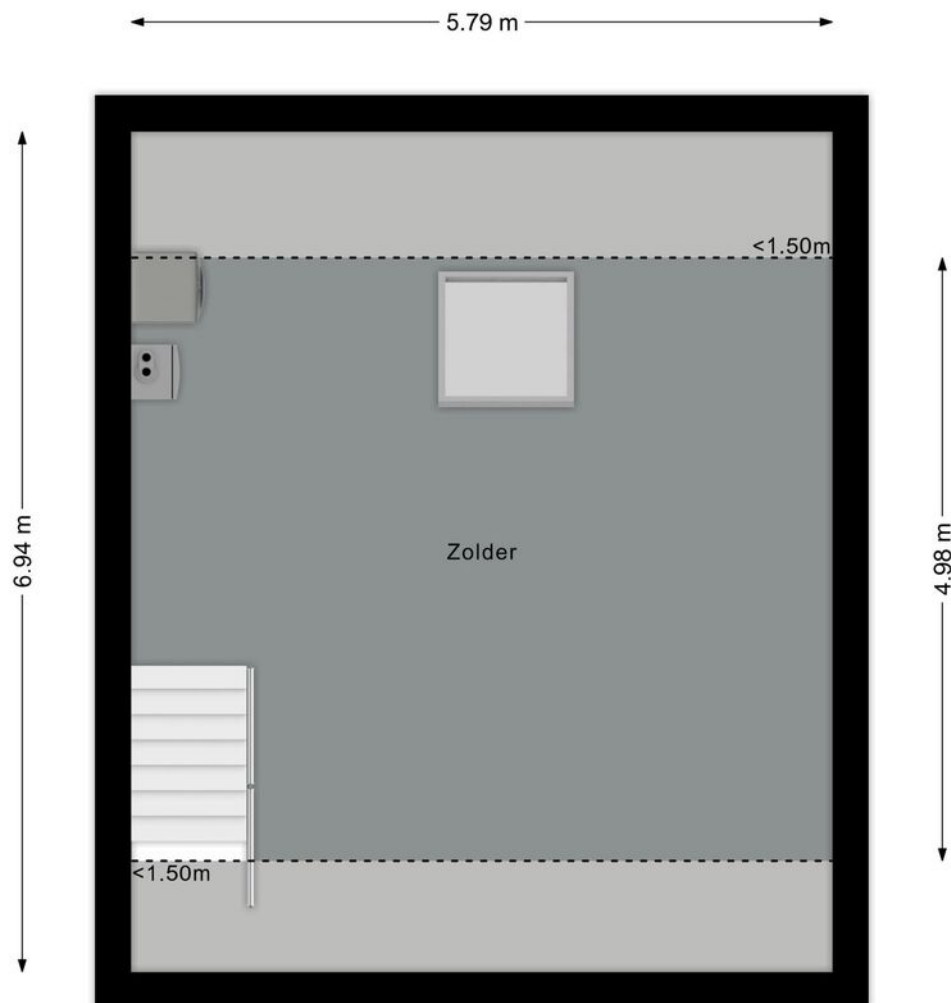
Plattegronden



Plattegronden

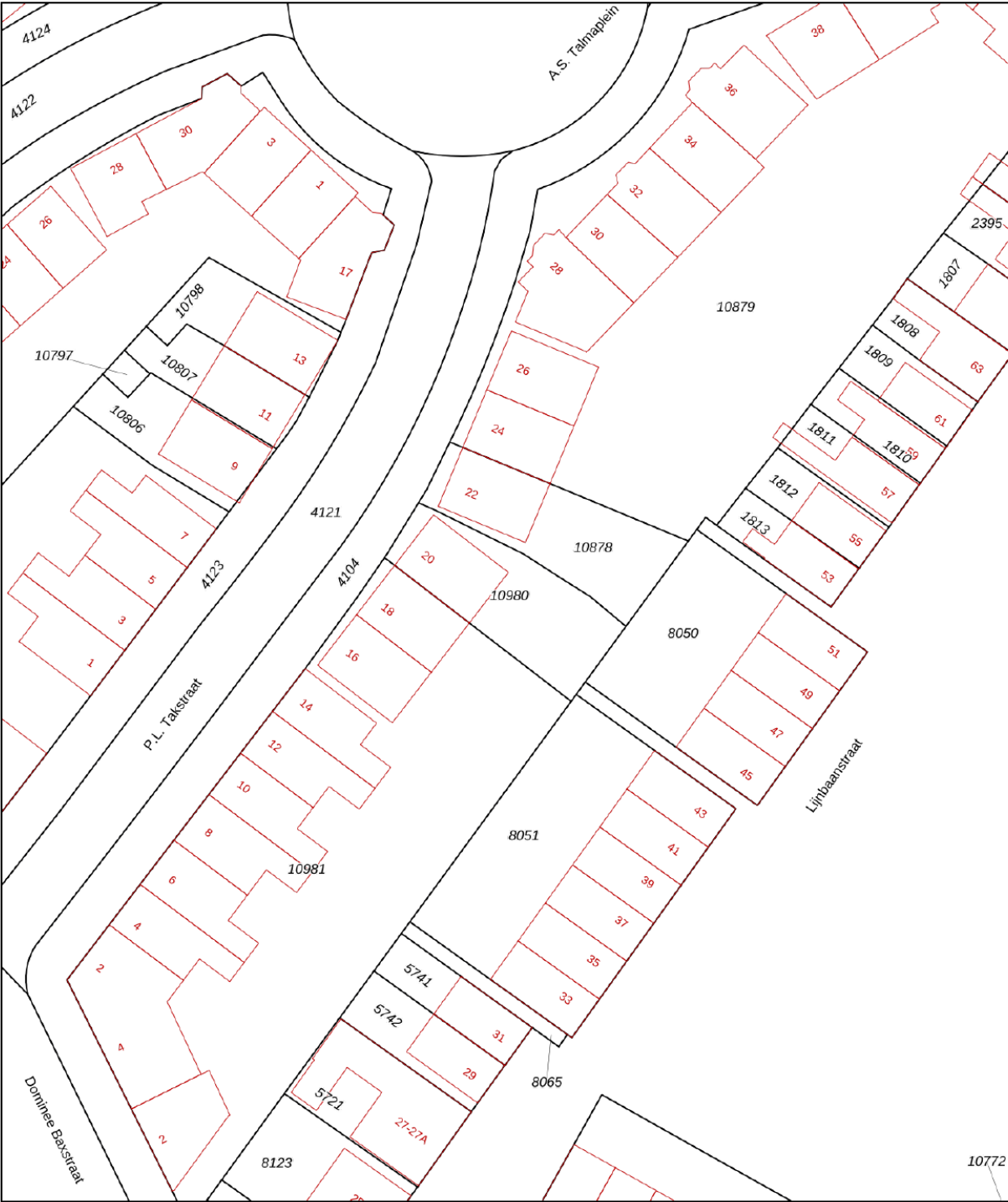


Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie I

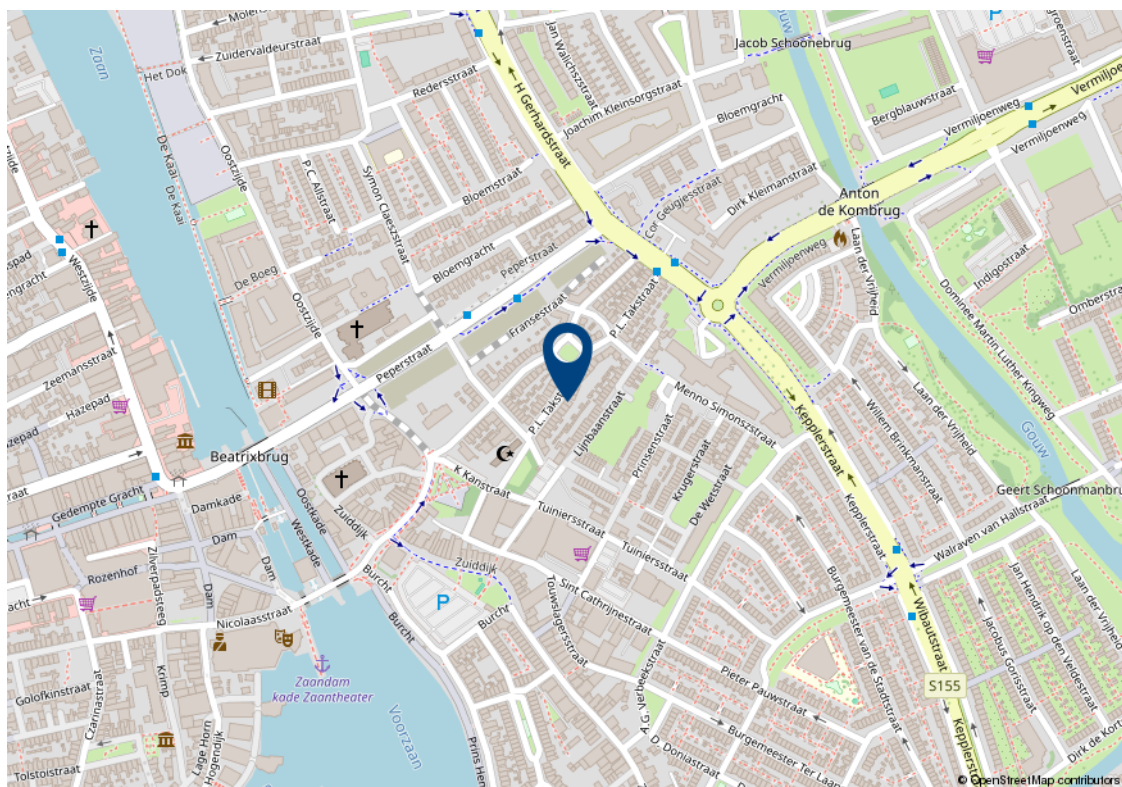
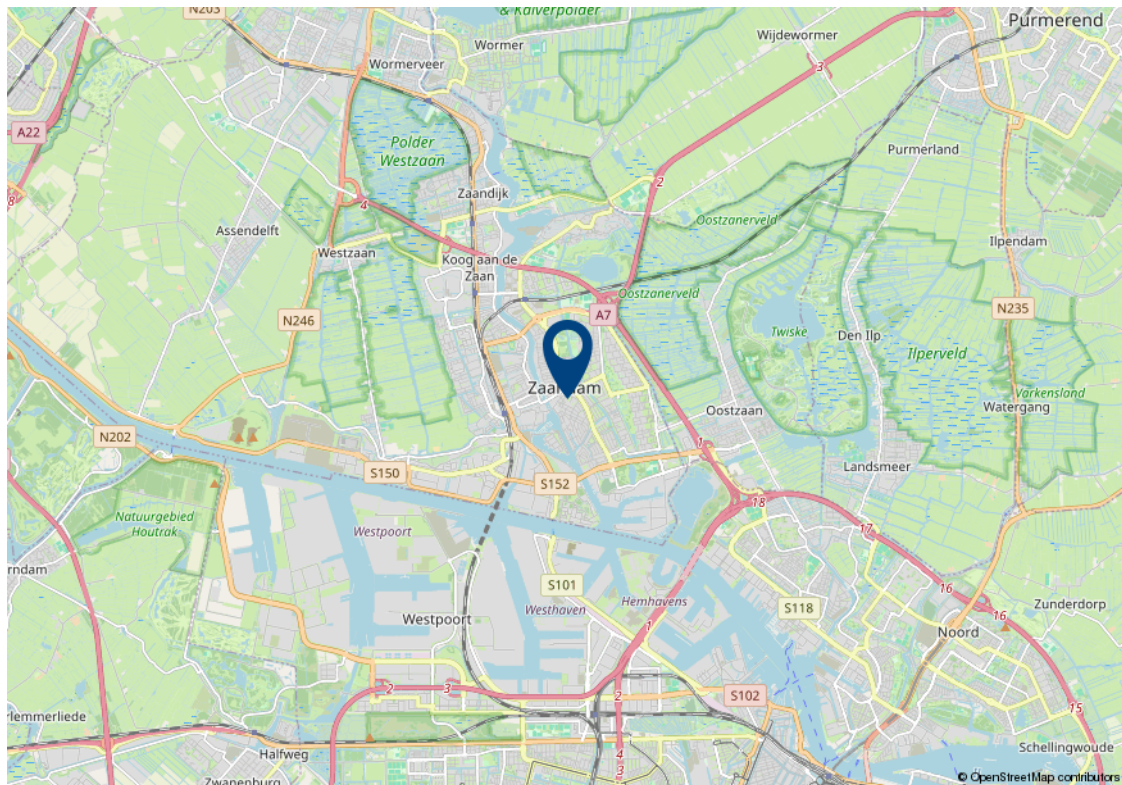
Perceel 10980

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x		
Losse (hang)lampen		x		
verlichting schuur en zolder	x			
(/losse) kasten, legplanken				
kast achterste grote slaapkamer	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails		x		
Gordijnen		x		
Overgordijnen		x		
Vitrages				x
Rolgordijnen		x		
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren	x			
plakplastic woonkamer en voordeur	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)			x	
Laminaat	x			
Plavuizen				x
zolder vloerzeil		x		
Overige				
Spiegelwanden	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schilderij ophangstelsysteem				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap	x			
Magnetron		x		
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Keukenaccessoires				
Zelfgemaakt kastje boven spoelbak		x		
Zelfgemaakt rekje voor keukengerei en flesjes		x		
Koof met inbouwplankjes tussen deur en raam	x			
keukeneiland	x			
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Glazen plankje achter toilet	x			
Badkamer				
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Straalkacheltje	x			
zeepdispenser douche	x			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x
zandbak		x		
tuinmeubilair		x		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl