

# Handboogstraat 15 II-V Amsterdam



# Hallo.

Graag stellen wij ons aan je voor. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al bijna 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Mocht je vragen hebben over het kopen of verkopen van een huis, vraagt het ons gerust!

## Makelen is mensenwerk



Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.

## Onze mensen



Gordon Vos

Leanne Rensen

Robert Haagsma

Kasper Goris

Patricia Goodett

Steven Vessies



## Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,1 en daar zijn wij best een beetje trots op



## Bijna 100 jaar ervaring

Al bijna 100 jaar begeleiden we mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



## Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst bij verkoop? Of wil je de kansen vergroten en risico's verkleinen bij aankoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog. Zo verdienen we onszelf weer terug.

## Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar

## Woning Algemeen

Soort woning:	bovenwoning
Type woning:	appartement
Perceel oppervlakte:	76 m <sup>2</sup>
Woon oppervlakte:	23 m <sup>2</sup>
Inhoud:	79 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1930
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	G
Ligging:	aan rustige weg, in centrum
Aantal kamers:	1
Eigendomssituatie:	Volle eigendom

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 166,00
Aanvaarding:	in overleg

## Verwarming

Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Bouwjaar CV ketel:	2008

## Tuin, parkeren

Tuin:	
Ligging:	
Oppervlakte:	undefined m <sup>2</sup>
Berging:	nee
Parkeerfaciliteiten:	betaald parkeren, parkeervergunningen

# Omschrijving

Wil je wonen op een centrale locatie nabij diverse voorzieningen? Is in het centrum van Amsterdam wonen belangrijk voor je? Ben je op zoek naar een fraai en knus appartement. Dan is Handboogstraat 15 II-V echt wat voor je!

Echte kenmerken voor Handboogstraat 15 II-V:

- perfect voor studerende kinderen;
- centrale locatie gelegen;
- licht appartement;
- keuken en badkamer met toilet;
- nabij winkels en restaurants.

Is Handboogstraat 15 II-V echt wat voor je?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van het appartement.

Knus 1-kamer appartement in het bruisende hart van Amsterdam. Het appartement is gelegen op steenworp afstand van de Universiteits bibliotheek, het Maagdenhuis. Vanaf hier loop je binnen enkele minuten naar college. De Handboogstraat is een typisch Amsterdams straatje ingeklemd tussen de Heiligeweg en het Spui met vele gezellige winkels en uitgaansgelegenheden in de buurt. Het vlakbij gelegen metrostation aan het Rokin brengt je in binnen enkele minuten naar Centraal Station of Station Zuid. Het geheel is redelijk tot goed onderhouden en voorzien van dubbel glas, houtenvloer, dichte keuken en grote raampartijen. Tijdens een bezichtiging kunt u de rest van de woning bekijken!

Indeling:

begane grond:

centrale entree/hal met afgesloten entree, intercom en brievenbussen.

tweede verdieping:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u het appartement gelegen op de tweede verdieping. U komt binnen in de entree/hal. Vanuit daar heeft u links toegang naar de badkamer die tot het plafond betegeld is en voorzien van toilet en inloopdouche. Rechts bevindt zich de dichte keuken met wasmachineaansluiting. De woonkamer is een ruime lichte kamer die

# Omschrijving

prima leent voor een praktische inrichting waar in geleefd en geslapen kan worden. Door het gehele appartement ligt een nette houten vloer.

Bijzonderheden:

- servicekosten bedragen ca. € 166,00 euro per maand (incl. gas en elektra);
- beschermd Stadsgezicht;
- gelegen op eigen grond;
- parkeren met parkeervergunning mogelijk;
- oplevering in overleg.

Een rondleiding door dit fraaie appartement:

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

# Description

Would you like to live in a central location near various facilities? Is living in the centre of Amsterdam important to you? Are you looking for a nice and cosy flat? Then Handboogstraat 15 II-V is really for you!

Real features for Handboogstraat 15 II-V:

- perfect for studying children;
- centrally located;
- bright flat;
- kitchen and bathroom with toilet;
- near shops and restaurants.

Is Handboogstraat 15 II-V really something for you?

In combination with the photos we give you a brief impression of the flat below.

Cosy 1-bedroom flat in the bustling heart of Amsterdam. The flat is located just steps away from the University library, the Maagdenhuis. From here you can walk to college within a few minutes. The Handboogstraat is a typical Amsterdam street wedged between the Heiligeweg and the Spui with many nice shops and entertainment venues nearby. The nearby metro station at the Rokin takes you to Central Station or Station Zuid within a few minutes. The property is reasonably to well maintained and equipped with double glazing, wooden floor, closed kitchen and large windows. During a visit you can see the rest of the house!

Layout:

ground floor:

central entrance/hallway with closed entrance, intercom and mailboxes.

second floor:

Through the communal staircase you reach the flat located on the second floor. You enter the apartment in the entrance/hallway. From there you have access to the bathroom on the left which is tiled to the ceiling and equipped with toilet and walk-in shower. To the right you will find the closed kitchen with washing machine connection. The living room is a spacious bright room that lends itself perfectly to a practical arrangement in which to live and sleep. Throughout the flat is a neat wooden floor.



# Description

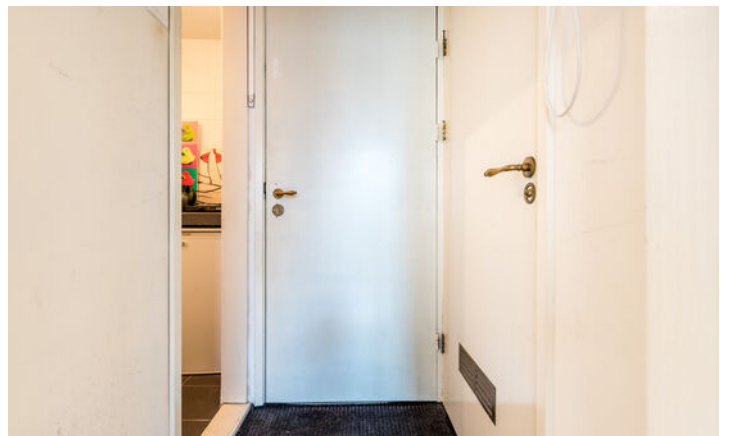
Details:

- service costs are approx € 166.00 per month (incl. gas and electricity);
- protected townscape;
- located on private land;
- parking with parking permit possible;
- delivery in consultation.

A tour of this beautiful flat:

Please contact us, we are happy to show you the inside of this flat!

# Foto's



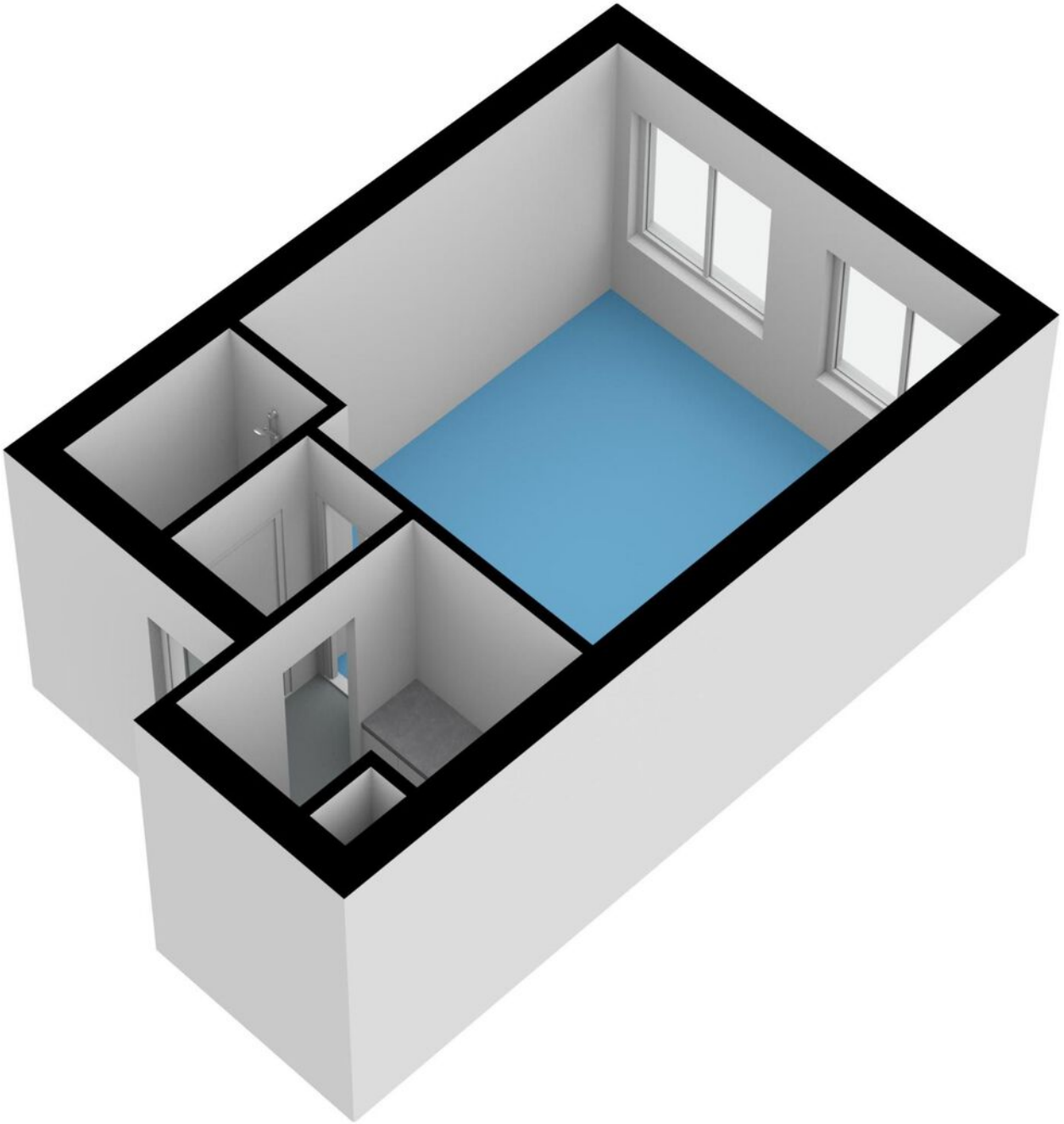
# Foto's



# Plattegronden



# Plattegronden



# Kadastrale kaart

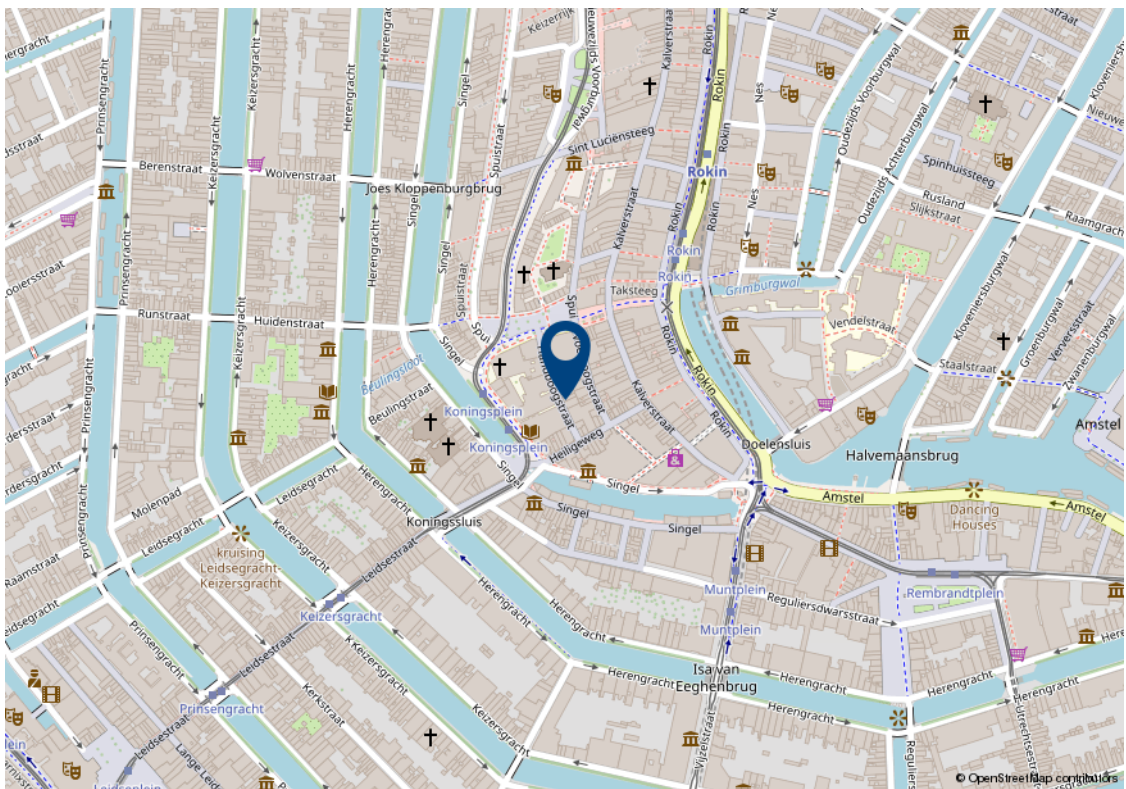
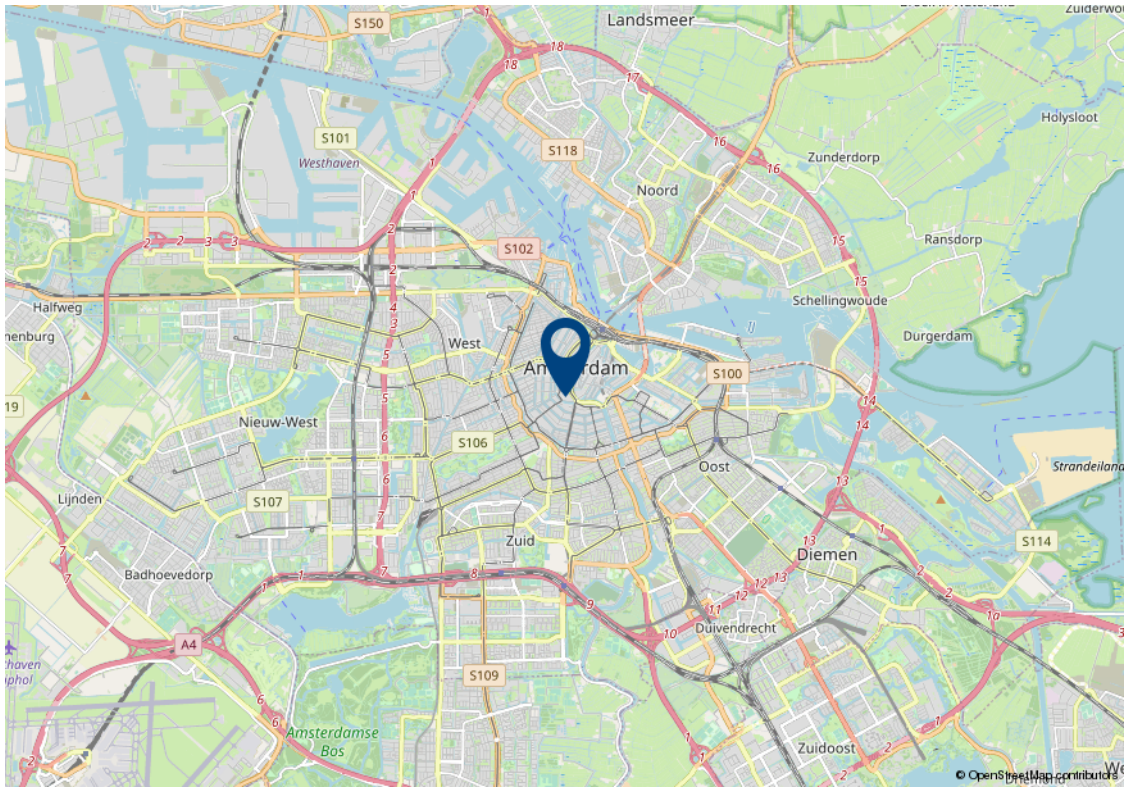
Kadastrale kaart

Uw referentie: Handboogstraat 15



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 december 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie F Perceel 3185</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# Kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandplank woonkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat		X		
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron		X		
- oven		X		
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel		X		
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Algemene verkoopvoorwaarden

## Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

## Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

## Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

## Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

## NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

## Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

# Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een geruststellende gedachte maar je bent daarmee ook net een stapje eerder op de hoogte van het nieuwste aanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt waardoor de kans op bezichtigen en een daadwerkelijke

aankoop aanzienlijk toeneemt. Bovendien bieden we zekerheid als het gaat om de bouwkundige en juridische aspecten van een huis, daarmee kan je een hoop stress en problemen achteraf voorkomen. Op die manier verdienen we onszelf al gauw weer terug. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

“FRIS is een hele fijne verkoopmakelaar. Deskundig en kennis van het betreffende woongebied. De medewerkers zijn stuk voor stuk fijne mensen. Ze hebben mij goed begeleid tijdens het gehele proces! Ik zou elke keer weer voor FRIS kiezen!”

**Mevr. R. Chelius**

Fleerde 9 Amsterdam





#### **Amsterdam**

Buitenveldertselaan 42  
1081 AA Amsterdam  
+31(0)20 - 301 77 15  
amsterdam@fris.nl

#### **Zaandam**

Westzijde 83  
1506 GA Zaandam  
+31(0)75 - 655 50 90  
zaandam@fris.nl

#### **Hoofdkantoor**

Hoogoorddreef 15  
1101 BA Amsterdam  
+31(0)20 - 301 77 30  
info@fris.nl