FRIS | Woningmakelaars

Tenerifestraat 12
Amsterdam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoordirecteur RM RT



Gordon Vos
Nieuwbouw manager



Denzel Strok
Nieuwbouw adviseur



Marika de Koning
KRMT Makelaar



Stanley Owusu
Commercieel Binnendienst medewerker



Christina Woldai
Commercieel Binnendienst medewerker

Onze resultaten

9,6 Gemiddeld reviewcijfer

262 Huizen verkocht afgelopen jaar

Over ons

Blije klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.

Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.

Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.

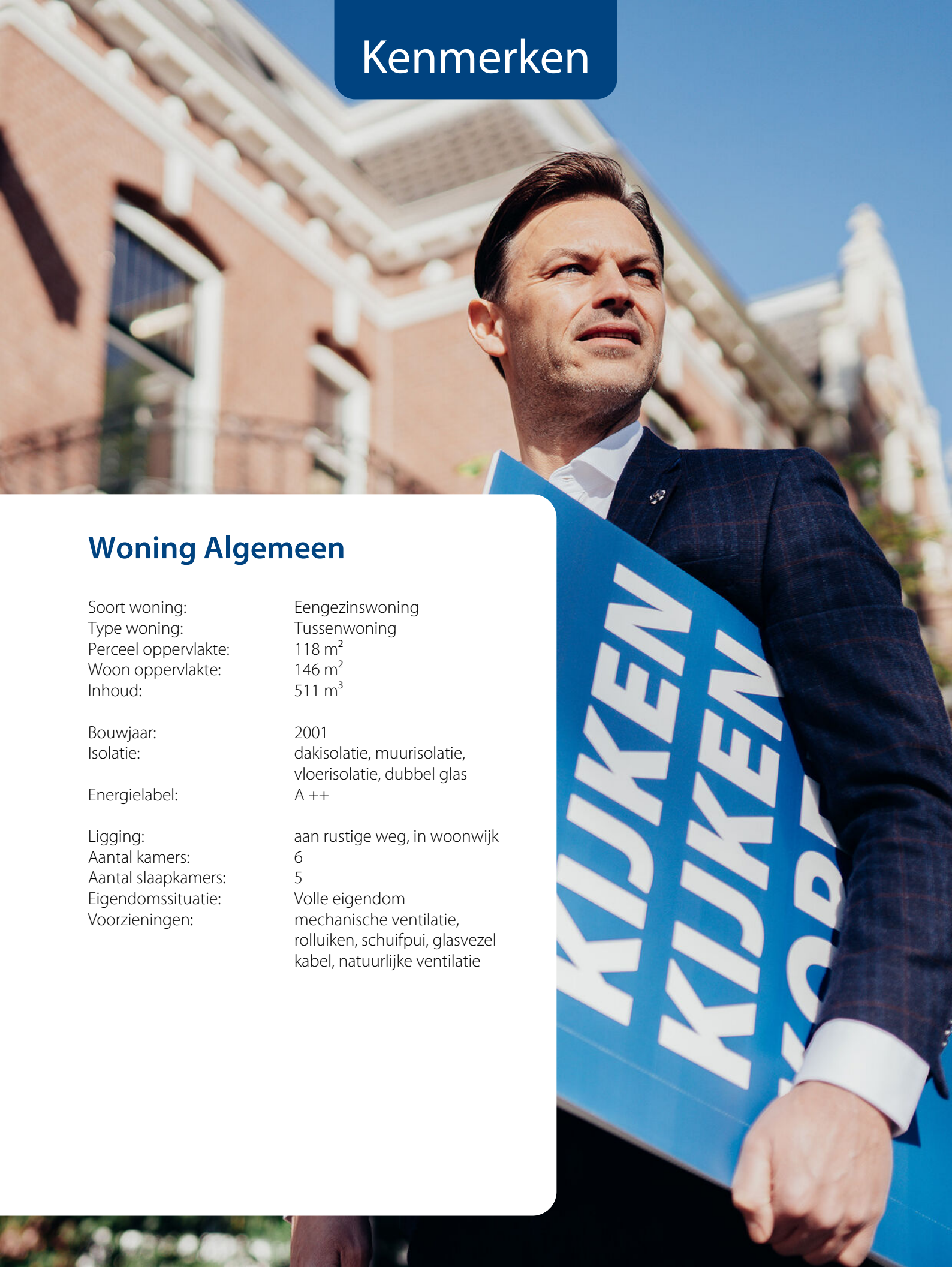
Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.

Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Kenmerken



Woning Algemeen

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Perceel oppervlakte:	118 m^2
Woon oppervlakte:	146 m^2
Inhoud:	511 m^3
Bouwjaar:	2001
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A ++
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Eigendomssituatie:	Volle eigendom
Voorzieningen:	mechanische ventilatie, rolluiken, schuifpui, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs:	€ 725.000 k.k.
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	-
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	Plat dak
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	-
Bouwjaar CV ketel:	-

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	Achtertuin
Ligging:	Zuidwest
Oppervlakte:	55 m2
Berging:	-
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare uitgebouwde woning met berging, zonnige achtertuin (ZW) en parkeren op eigen terrein? Hecht je veel waarde aan licht, comfort en een fraaie afwerking? Is een centrale ligging belangrijk voor je? Dan is Tenerifestraat 12 echt wat voor je!

Echte kenmerken voor Tenerifestraat 12:
- Energielabel "A++";
- Parkeren op eigen terrein;
- Centrale locatie gelegen;
- Zonnige achtertuin (ZW) met achterom;
- Uitbouw en dakkapel;
- Nabij winkelcentra.

Is Tenerifestraat 12 echt wat voor je?
In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Deze instapklare uitgebouwde en goed onderhouden eengezinswoning met zonnige tuin (ZW), berging en eigen parkeerplaats ligt in de gezellige, kindvriendelijke wijk de Aker. De Tenerifestraat ligt in de Europese eilandenwijk in de Aker, een kindvriendelijke en ruim opgezette wijk met veel groen en speelruimte. De woning bevindt zich op loopafstand van meerdere basisscholen, een gezondheidscentrum, een kinderopvang en winkelcentrum Dukaat. Hier kun je voor al je dagelijkse boodschappen terecht bij een supermarkt en meerdere speciaalzaken. De tram (lijn 1) brengt je in ca. een half uur in het centrum van Amsterdam en met de auto rijdt u binnen enkele minuten de A4, A5, A9 en de A10 op. Goed onderhouden voorzien van visgraat parketvloer met vloerverwarming, moderne inbouwkeuken en badkamer, dakkapel, warmtepomp etc. Kortom een ideale woning voor degene die fraai wilt wonen en in een gespreid bed wil komen is deze woning het bezichtigen waard.

Indeling:

begane grond:
entree/hal, hangend toilet met fontein. Lichte en ruime uitgebouwde woonkamer met toegang tot de zonnige achtertuin middels schuifpui. Aan de voorzijde half open inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: 2x vaatwasser, inductiekookplaat met oven en schouwkap. De begane grond is voorzien van een fraaie visgraatparketvloer met vloerverwarming.

Omschrijving

1e verdieping:
royale overloop, 3 ruime (slaap-) kamers, waarvan 1 kamer in gebruik als studie/werkkamer en 2 kamers voorzien van een rolluik. Moderne badkamer voorzien van hangend toilet met fontein, inloopdouche, vaste wastafel en er is vloerverwarming aanwezig.

2e verdieping:
zeer ruime overloop, 2 (slaap-) kamers waarvan 1 kamer met dakkapel. Separate berging met opstel plaats voor de warmtepomp. Vanuit de overloop heb je toegang tot de bergvliering middels vlizotrap.

Vliering:
Meer dan voldoen ruimte aanwezig om je spullen op te bergen.

Bijzonderheden:
- Energiezuinige woning, er is een warmtepomp aanwezig;
- Erfpacht situatie: t/m 31 januari 2049 is de erfpacht afgekocht;
- Ouderdomsclausule is van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Een rondleiding door dit fraaie woonhuis:
Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

-Are you looking for a move-in-ready extended home with a storage room, a sunny southwest-facing garden and parking on private property? Do you value natural light, comfort and a beautiful finish? Is a central location important to you? Then Tenerifestraat 12 could be just what you are looking for!

Key features of Tenerifestraat 12:
- Energy label "A++";
- Parking on private property;
- Centrally located;
- Sunny southwest-facing rear garden with rear access;
- Extension and dormer window;
- Close to shopping centres.

Could Tenerifestraat 12 be just what you are looking for?
Together with the photographs, we would like to give you a brief impression of this property below.

This move-in-ready, extended and well-maintained family home with a sunny southwest-facing garden, storage room and private parking space is located in the pleasant, child-friendly neighbourhood of De Aker. Tenerifestraat is situated in the European Islands neighbourhood in De Aker, a child-friendly and spacious residential area with plenty of greenery and play areas. The property is within walking distance of several primary schools, a health centre, childcare facilities and Dukaat shopping centre. Here, you can do all your daily shopping at a supermarket and various speciality shops. Tram line 1 takes you to the centre of Amsterdam in approximately half an hour, and by car, you can reach the A4, A5, A9 and A10 motorways within minutes. The property is well maintained and features herringbone parquet flooring with underfloor heating, a modern fitted kitchen and bathroom, a dormer window, a heat pump and much more. In short, this property is well worth viewing for anyone looking for a beautifully finished home that is ready to move into.

Layout:

Ground floor:
Entrance/hallway, wall-mounted toilet with washbasin. Bright and spacious extended living room with access to the sunny rear garden through sliding doors. At the front, there is a semi-open fitted kitchen equipped with various built-in appliances, namely: 2 dishwashers, an induction hob with oven and extractor hood. The ground floor features beautiful herringbone parquet flooring with underfloor heating.

Description

First floor:
Spacious landing, 3 generous (bed)rooms, one of which is currently used as a study/home office, and 2 rooms equipped with roller shutters. Modern bathroom fitted with a wall-mounted toilet with washbasin, walk-in shower and fixed washbasin. Underfloor heating is also available.

Second floor:
Very spacious landing, 2 (bed)rooms, one of which has a dormer window. Separate storage room with space for the heat pump. From the landing, you have access to the attic storage space via a loft ladder.

Attic:
More than enough space is available to store your belongings.

Details:
- Energy-efficient home equipped with a heat pump;
- Leasehold situation: the ground lease has been bought off until 31 January 2049;
- An age clause applies;
- Transfer date by mutual agreement.

A tour of this beautiful home:
Contact us, and we would be delighted to show you around this property!

Foto's











Foto's













Foto's











Deze woning in 3D zien?
Klik hier!

Foto's











Foto's











Foto's













Foto's

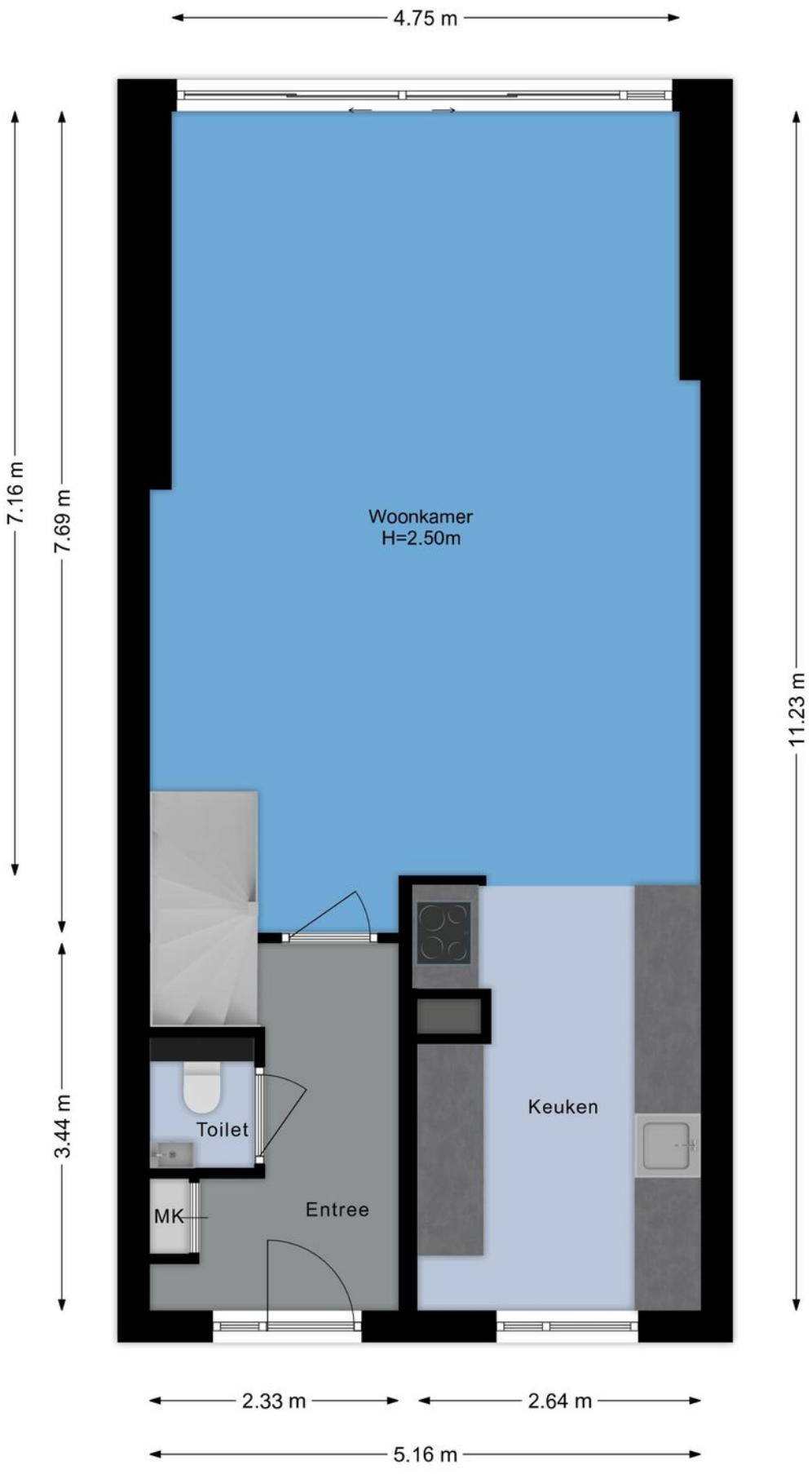




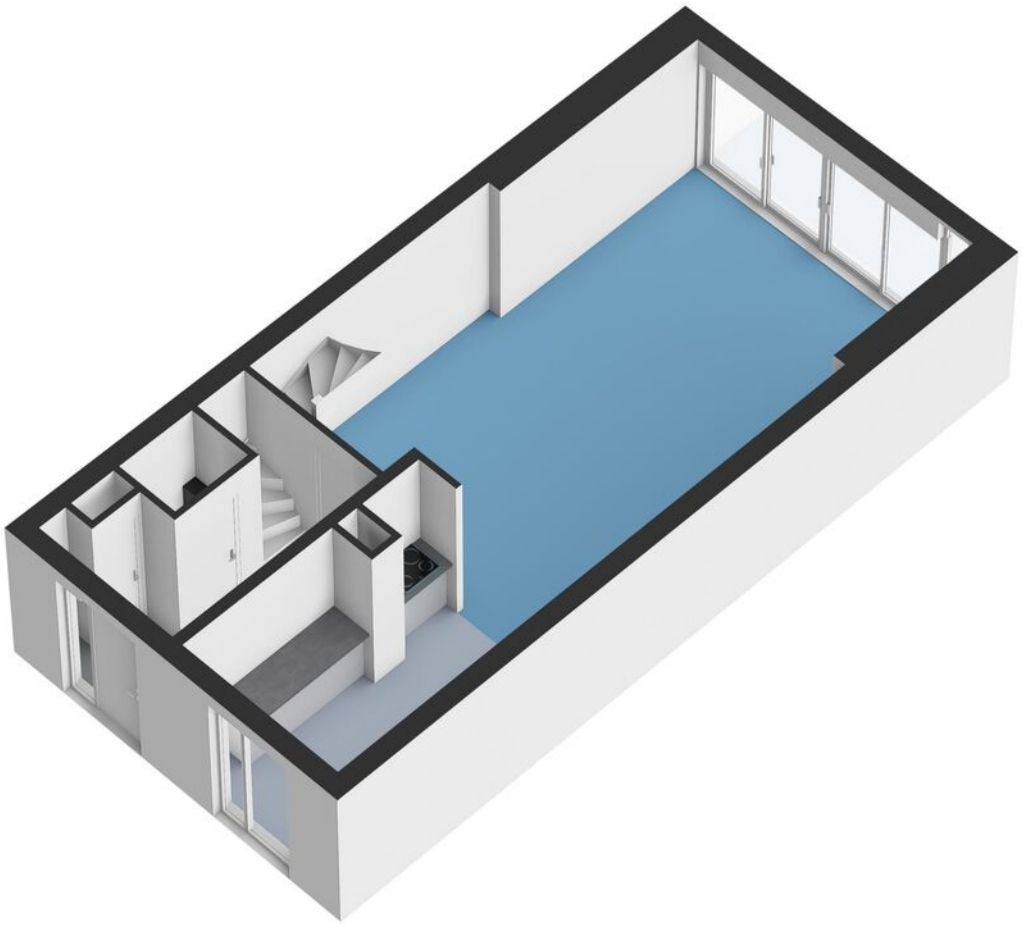




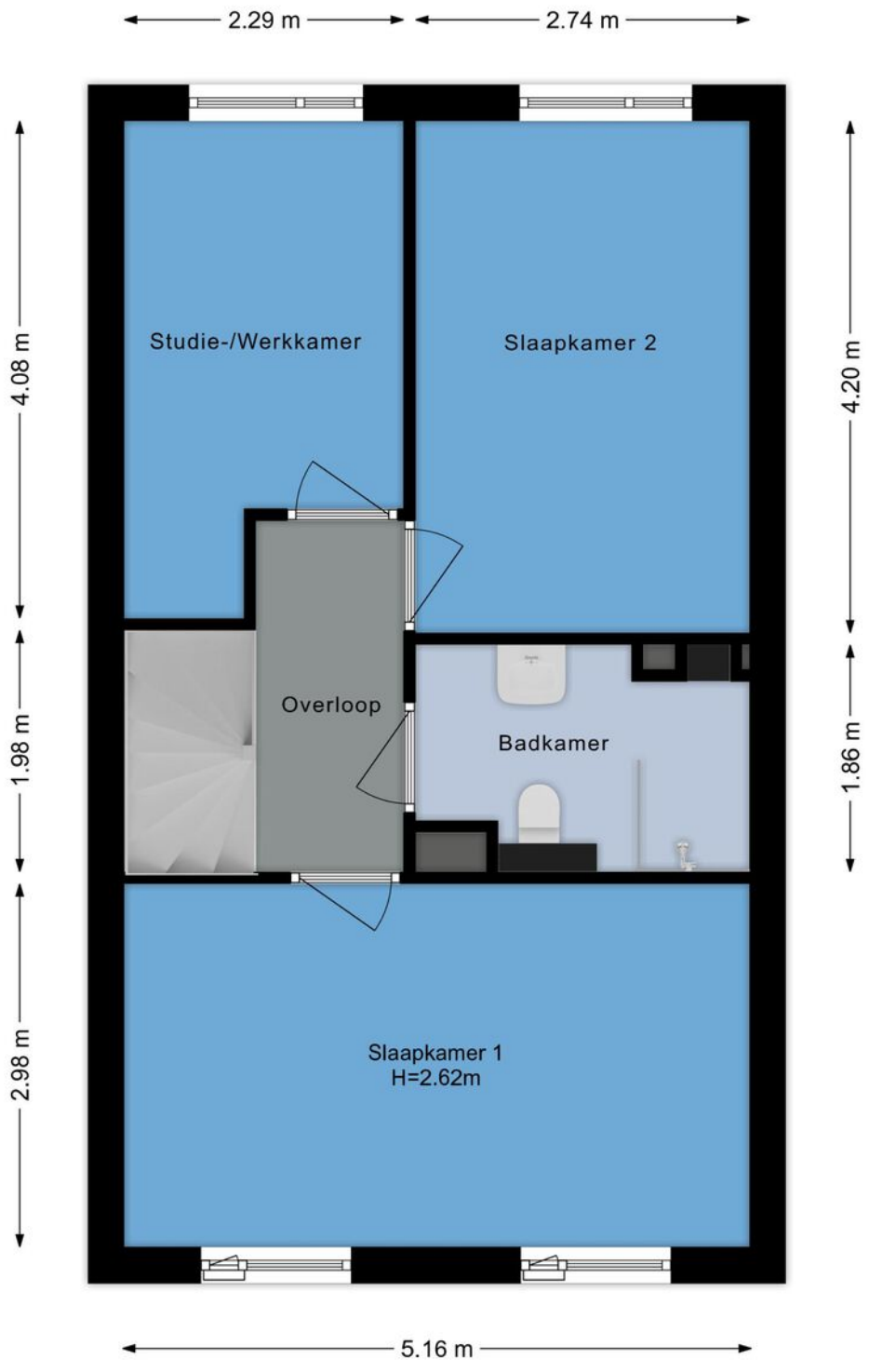
Plattegronden



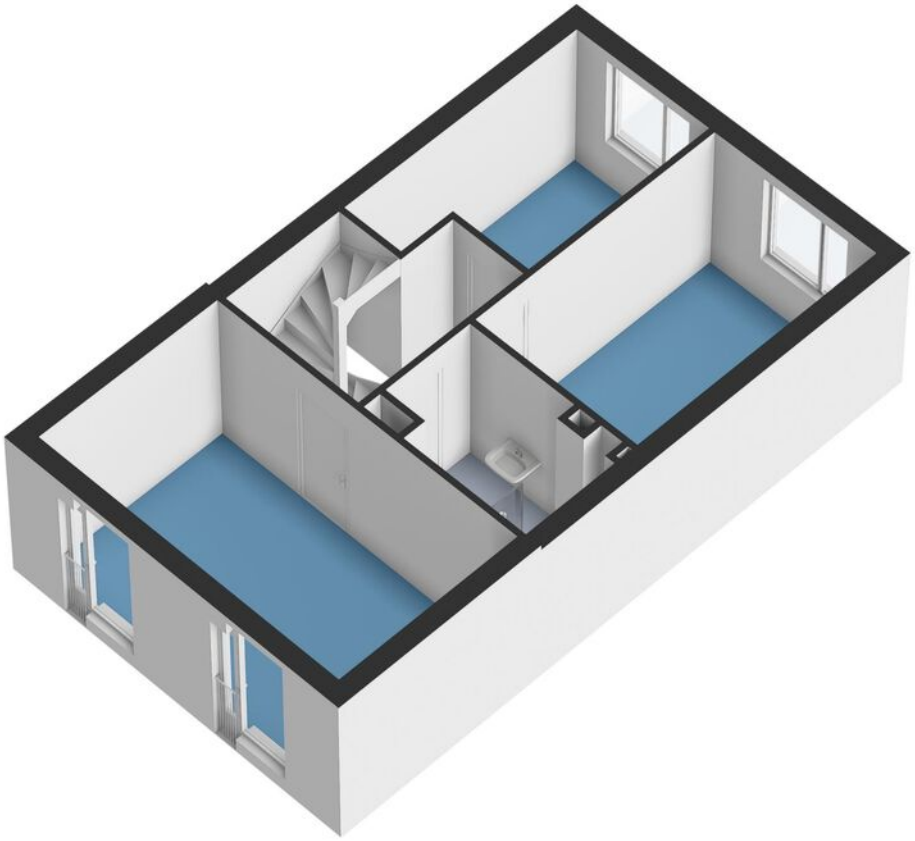
Plattegronden



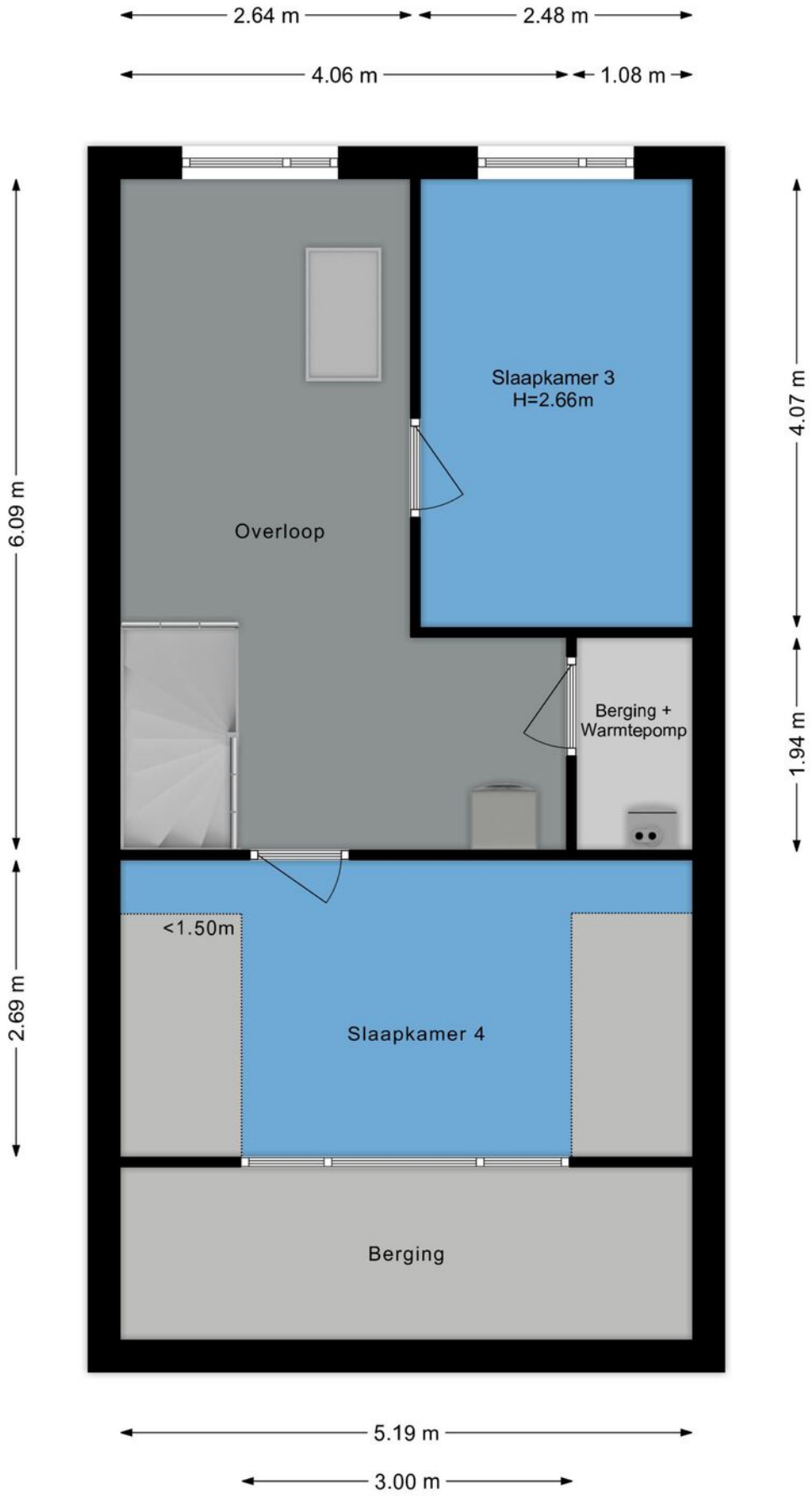
Plattegronden



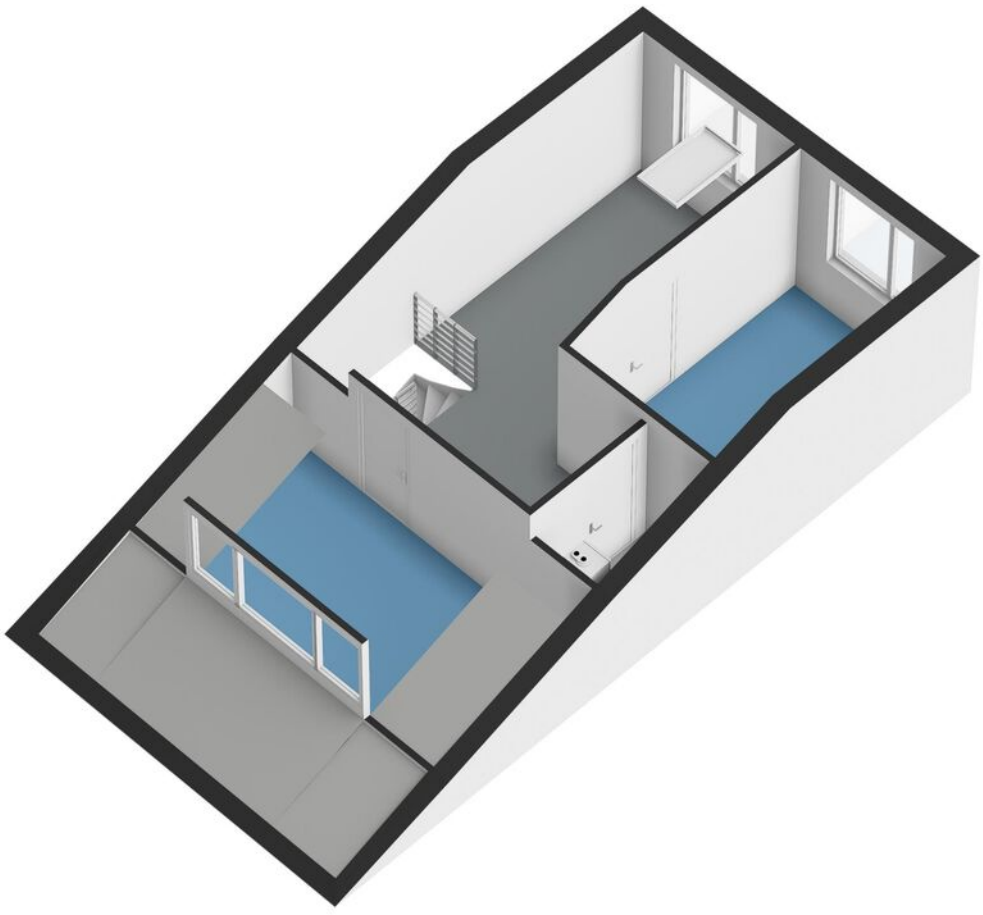
Plattegronden



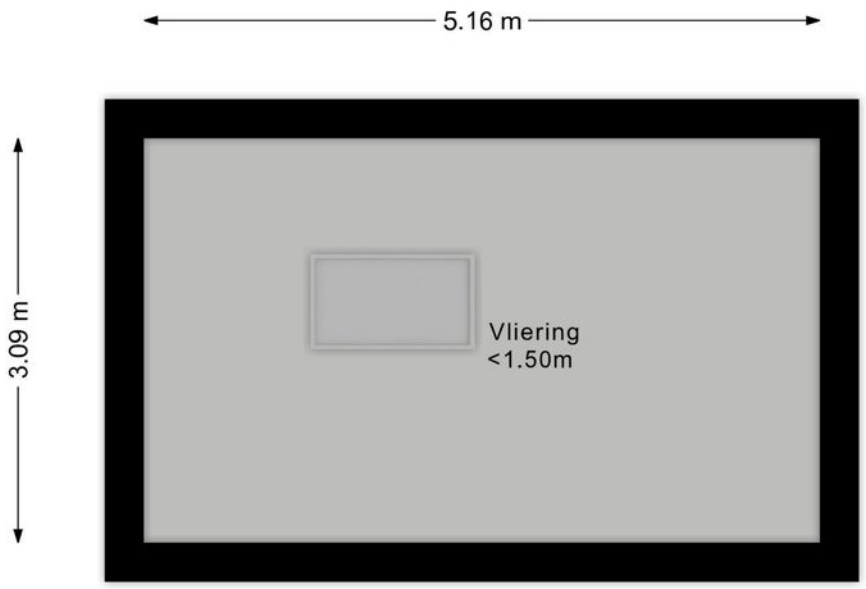
Plattegronden



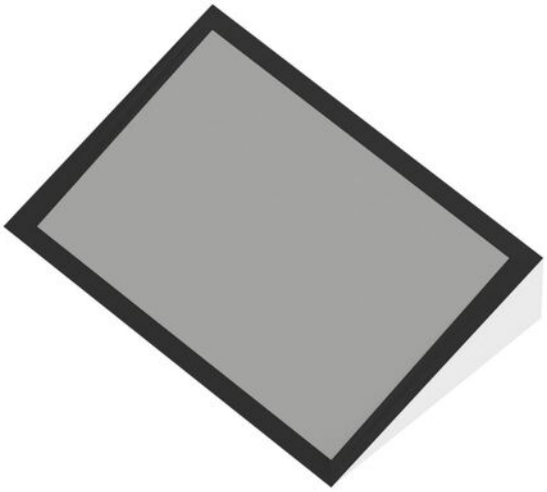
Plattegronden



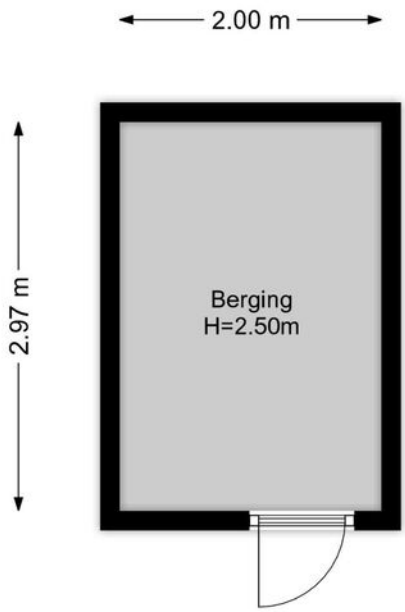
Plattegronden



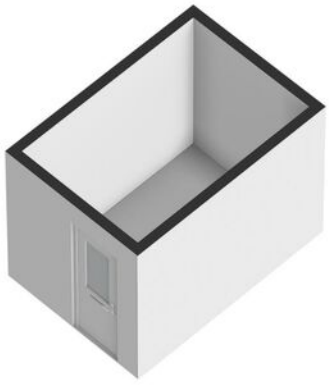
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 110



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

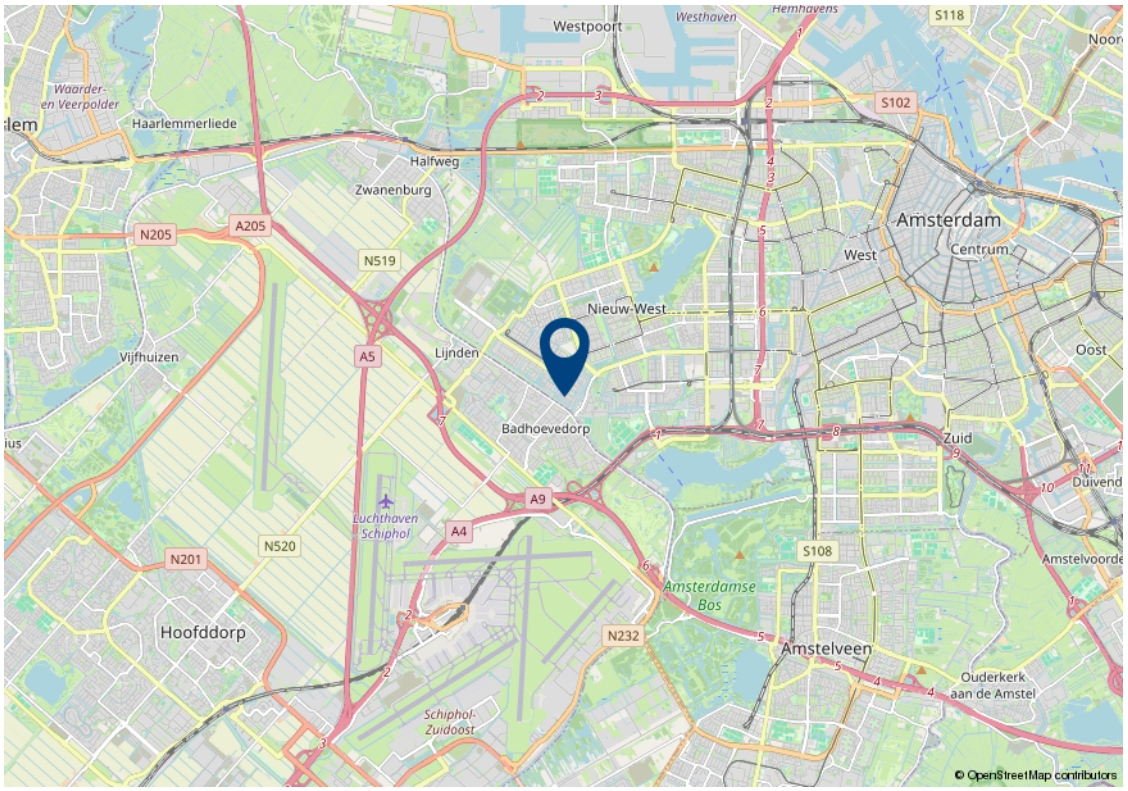
Kadastrale gemeente	Sloten Noord-Holland
Sectie	G
Perceel	4261

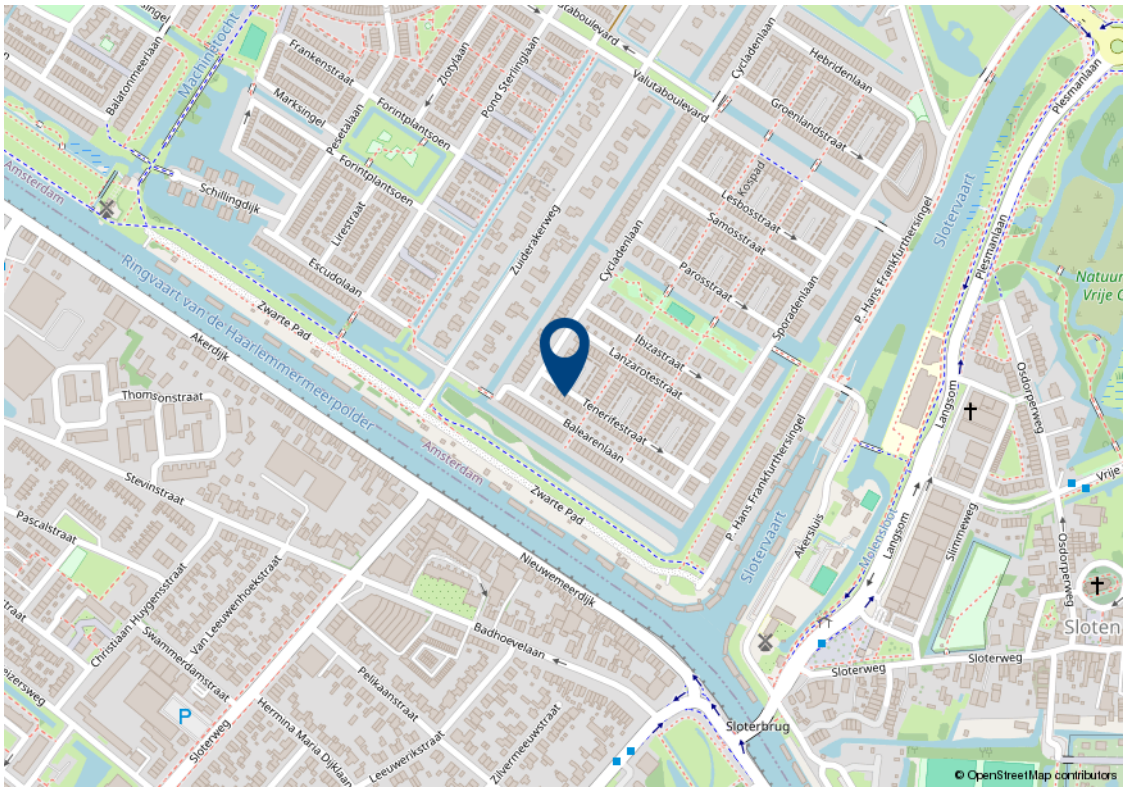
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kaart


Westpoort
Westhaven
Hemhavens
S118
Waarder-
en Veerpolder
Haarlemmerliede
S102
Halfweg
Zwanenburg
Amsterdam
Centrum
West
N205
A205
N519
Nieuw-West
Vijfhuizen
A5
Lijnden
Oost
Badhoevedorp
Zuid
A9
Luchthaven
Schiphol
A4
N520
N201
S108
Amstelvoorde
Amsterdamse
Bos
Hoofddorp
N232
Amstelveen
Ouderkerk
aan de Amstel
Schiphol-
Zuidoost
© OpenStreetMap contributors


Frankenstraat
Zlotylaan
Pond Sterlinglaan
Valutaboulevard
Cycladenlaan
Hebridenlaan
Groenlandstraat
Balatonmeerlaan
Marksingel
Forintplantsoen
Pesetalaan
Schillingdijk
Lesbosstraat
Samosstraat
Zuiderakerweg
Cycladenlaan
Parosstraat
Sporadenlaan
Escudolaan
Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder
Zwarte Pad
Akerdijk
Ibizastraat
Lanzarotestraat
Thomsonstraat
Tenerifestraat
Balearenlaan
Amsterdam
Stevinstraat
Pascalstraat
Nieuwemeerdijk
Badhoevelaan
Sloterbrug
Sloterweg
Sloterwegsloot
Langsom
Slimmeweg
Osdorperweg
Piesmanlaan
Sloten
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	✓		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
Losse (hang)lampen		✓	
slaapkamer 4-5 stuks kleding kasten			✓
(/losse) kasten, legplanken			
kleding kasten zolder verdieping 7 stuks			✓
slaapkamer kledingkast 3 stuks			✓
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	✓		
Gordijnen	✓		
Overgordijnen	✓		
Vitrages	✓		
Rolgordijnen	✓		
Lamellen	✓		
Jaloezieen	✓		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	✓		
Parketvloer	✓		
Houten vloer(delen)	✓		
Laminaat	✓		
Plavuizen	✓		
Interieur			
Designradiator(en)	✓		
Radiatorafwerking	✓		
Overige			
Schilderij ophangsysteem	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	✓		
(Gas) fornuis	✓		
Afzuigkap	✓		
Oven	✓		
Koelkast	✓		
Vriezer	✓		
Koel-vriescombinatie	✓		
Vaatwasser	✓		
Koffiezetapparaat		✓	
Toilet			
Toilet	✓		
Toiletrolhouder	✓		
Toiletborstel(houder)	✓		
Fontein	✓		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	✓		
Wastafel	✓		
Wastafelmeubel	✓		
Toiletkast	✓		
Toilet	✓		
Toiletrolhouder	✓		
Toiletborstel(houder)	✓		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
(Voordeur)bel	✔		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✔		
Rookmelders	✔		
Airconditioning	✔		
Rolluiken	✔		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			✔
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	✔		
Boiler	✔		
Geiser	✔		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	✔		
Beplanting	✔		
Buitenverlichting	✔		
Tuinhuis/buitenberging	✔		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✔		
(Sier)hek	✔		
Vlaggenmast(houder)	✔		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.
De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keverberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42

1081 AA Amsterdam

+31(0)20 - 301 77 15

amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83

1506 GA Zaandam

+31(0)75 - 655 50 90

zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15

1101 BA Amsterdam

+31(0)20 - 301 77 00

info@fris.nl

NVM MVA

www.friswonen.nl