

De Gashouder 35 **Zaandam**



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Kasper Goris
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Kenmerken



Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 600.000
Servicekosten	€ 135,-
Objecttype	Appartement
Bouwjaar	2023
Energielabel	A +++
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Woonlaag	4
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	90 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	298 m ³
Ligging balkon	zuidoost
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	ja

Omschrijving

Dit appartement van 90 m² combineert comfort en luxe met vloerverwarming én -koeling, energielabel A+++ en geen erfpacht. Aan alles is gedacht: van de naadloze gietvloer en de designkeuken met BORA, stoomoven en wijnklimaatkast tot de complete badkamer met inloopdouche. Je hoeft alleen nog maar te verhuizen! Geniet vanaf het balkon van het uitzicht over de Zaan en bereik binnen 25 minuten het hart van Amsterdam. Comfortabel, energiezuinig en tot in detail afgewerkt. De Gashouder 35 heeft het allemaal!

Kenmerken van De Gashouder 35:

- Nieuwbouw uit 2023: instapklaar, niets meer aan doen;
- Hoogwaardige afwerking: gietvloer, designkeuken met luxeapparatuur en complete badkamer;
- Vloerverwarming en vloerkoeling in het gehele appartement, individueel regelbaar via drie thermostaten (woonkamer en slaapkamers);
- Volledig eigendom, géén erfpacht;
- Energielabel A+++; warmtepomp, WTW en volledig gasloos;
- 90 m² woonoppervlak, 2 slaapkamers, 4e verdieping met lift;
- Zonnig balkon op het zuidoosten met uitzicht over de Zaan;
- 12 minuten met de trein naar Amsterdam Centraal, 18 minuten naar Schiphol.

Is dit jouw nieuwe thuis?

Bekijk vooral de foto's, video, 360-beelden en 3D-tour voor een complete indruk. Hieronder geven wij alvast een beknopte indruk van het appartement.

Dit fraaie 3-kamer appartement bevindt zich op de vierde verdieping van het goed onderhouden appartementencomplex De Industrieel uit 2023. Het appartement is per lift bereikbaar en geheel gelijkvloer en drempel loos. Daarmee is de woning ook geschikt voor wie een eengezinswoning verruilt voor comfortabel en onderhoudsarm wonen. De woning is modern en stijlvol afgewerkt en voldoet volledig aan de woonwensen van deze tijd. Dankzij de duurzame voorzieningen geniet je hier van een hoog wooncomfort en lage energielasten. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in de woonkamer. Op het ruime balkon op het zuidoosten geniet je van de vroege ochtendzon tot een uur of 4 in de middag. Dit betekent heerlijk ontbijten in de zon, maar het is op warme zomerdagen in de namiddag en avond lekker koel in de schaduw.

Omschrijving

Indeling

Begane grond:

Brievenbussen, afgesloten entree met intercom-/videofooninstallatie, liftinstallatie, trappenhuis en toegang tot de gezamenlijke binnentuin. Ook kom je zo bij de gezamenlijke steiger aan de Zaan, waar je met een volle koelbox op een bootje kan stappen!

In de kelder van het complex bevindt zich de eigen berging.

Vierde verdieping:

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De royale woonkamer is dankzij de vele raampartijen bijzonder licht en ruimtelijk. De ruimte is modern afgewerkt, biedt genoeg ruimte voor een gezellige zit- en eethoek en beschikt over een fraaie op maat gemaakte tv-inbouwkast en een praktische berging. Hier bevinden zich de warmtepomp, het ventilatiesysteem en de aansluitingen voor de wasmachine- en drogeropstelling. Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon op, waar je dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten volop kunt genieten van het uitzicht over de Zaan. De luxe open keuken met kookeiland is een echte blikvanger en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, stoomoven, combimagnetron, Quooker, vaatwasser, wijnklimaatkast en koel-/vriescombinatie. De keuken is uitgevoerd met stijlvolle zwarte fronten en een elegant marmeren werkblad. De hoge kastenwand is voorzien van een praktische nis, waar het koffieapparaat een stijlvolle plek heeft gekregen. Het kookeiland biedt daarnaast een gezellige zitgelegenheid aan de bar. De twee ruime slaapkamers zijn rustig gelegen aan de binnentuinzijde. De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een stijlvol wastafelmeubel met dubbele wastafel, ruime inloopdouche met stortdouche en toilet. Daarnaast is er een separaat tweede toilet met fontein.

Het gehele appartement is voorzien van een prachtige naadloze gietvloer met vloerverwarming en vloerkoeling. Met drie thermostaten of via je telefoon regel je temperatuur separaat voor de woonkamer en de slaapkamers. In de winter heb je overal een gelijkmatige warmte en op hete zomerdagen blijft het binnen heerlijk koel. Dit zorgt niet alleen voor een luxe uitstraling, maar ook voor optimaal wooncomfort gedurende het hele jaar.

Omschrijving

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van onderhoudsvrije aluminium kozijnen met HR++ glas, een warmtepomp en een warmteterugwinsysteem. De woning is volledig gasloos en klaar voor de toekomst. De zonnepanelen op het dak zijn gemeenschappelijk en dragen bij aan een duurzame energievoorziening van het gebouw. Het resultaat is energielabel A+++ en lage maandlasten.

Toplocatie

De woning ligt in de geliefde wijk Oud West, een karakteristieke en gewilde woonomgeving op korte afstand van het centrum van Zaandam. Hier combineer je rustig wonen met alle voorzieningen en de gezelligheid van de stad binnen handbereik. Het centrum van Zaandam staat bekend om de karakteristieke Zaanse gevels en biedt een veelzijdig winkelaanbod met bekende winkelketens, sfeervolle boetieks, gezellige cafés en restaurants. Ook vind je hier de Pathé-bioscoop en het Zaantheater. Op donderdag en zaterdag kun je terecht op de gezellige markt. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, kinderopvang en sportverenigingen bevinden zich in de directe omgeving. SportCity ligt op slechts circa 100 meter afstand. Voor ontspanning en recreatie zijn onder andere diverse parken, Het Twiske en de Zaanse Schans eenvoudig bereikbaar.

Bereikbaarheid

Wonen in Zaandam betekent wonen vlak bij Amsterdam. Je fietst in 7 minuten naar station Zaandam. Met de trein bereik je Amsterdam Centraal in ongeveer 12 minuten. Tijdens de spits rijden er maar liefst acht treinen per uur. Amsterdam Schiphol Airport is rechtstreeks bereikbaar in circa 18 minuten. De dichtstbijzijnde uitvalsweg ligt op slechts 1 minuut rijden, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem en Alkmaar snel en eenvoudig bereikbaar zijn. De bus stopt voor de deur.

Over de Westzijde fiets je binnen 4 minuten naar het winkelhart van Zaandam en station Zaandam is per fiets binnen 7 minuten te bereiken.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 89,8 m², inhoud 298 m³, balkon 9 m², berging 6 m²;
- Onderhoudsvrije aluminium kozijnen voorzien van HR+++ glas;
- Servicekosten bedragen € 135,- per maand;
- Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren met reservefonds en meerjarenonderhoudsplan;
- Toegankelijk voor ouderen of mindervalide;
- Openbaar parkeren in de directe omgeving;
- Eigen berging in de kelder van het complex;
- Oplevering in overleg.

Description

This 90 m² apartment combines comfort and luxury with floor heating and cooling, an A+++ energy label and no leasehold. Everything has been thought of: from the seamless poured concrete floor and the designer kitchen with BORA, steam oven and wine cooler to the fully fitted bathroom with walk-in shower. All you have to do is move in! Enjoy the view over the River Zaan from the balcony and reach the heart of Amsterdam within 25 minutes. Comfortable, energy-efficient and finished to the highest standard. De Gashouder 35 has it all!

Key features of De Gashouder 35:

- New-build from 2023: ready to move into, no further work required;
- High-quality finishes: poured concrete floor, designer kitchen with luxury appliances and fully fitted bathroom;
- Floor heating and cooling throughout the apartment, individually controllable via three thermostats (living room and bedrooms);
- Freehold, no leasehold;
- Energy label A+++; heating pump, heat recovery ventilation; and completely gas-free;
- 90 m² of living space; 2 bedrooms, 4th floor with lift;
- Sunny south-east-facing balcony with views over the River Zaan;
- 12 minutes by train to Amsterdam Central Station; 18 minutes to Schiphol Airport.

Could this be your new home?

Be sure to check out the photos, video, 360° images and 3D tour to get a full impression. Below, we've provided a brief overview of the flat.

This lovely three-room apartment is situated on the fourth floor of the well-maintained 'De Industrieel' apartment block, built in 2023. The apartment is accessible by lift and is entirely on one level with no thresholds. This makes the property ideal for those swapping a detached house for comfortable, low-maintenance living. The property has a modern and stylish finish and fully meets today's living requirements. Thanks to its sustainable features, you'll enjoy a high standard of living comfort and low energy bills. The large windows allow an abundance of natural light into the living room. On the spacious south-east-facing balcony, you can enjoy the early morning sun until around 4 pm. This means you can enjoy a lovely breakfast in the sun, whilst on warm summer days it remains pleasantly cool in the shade during the afternoon and evening.

Description

Layout

Ground floor:

Postboxes, secure entrance with intercom/videophone system, lift, stairwell and access to the communal courtyard garden. You also have direct access to the communal pier on the River Zaan, where you can hop onto a boat with a full cool box!

Your own storage room is located in the complex's basement.

Fourth floor:

On entering, you find yourself in the spacious hall, which provides access to all the rooms. The generous living room is particularly light and airy thanks to its many windows. The room has a modern finish, offers plenty of space for a cosy sitting and dining area, and features a beautiful bespoke built-in TV cabinet and a practical storage cupboard. This is where the heat pump, the ventilation system and the connections for the washing machine and tumble dryer are located. From the living room, you step straight out onto the spacious balcony, where, thanks to its favourable south-east-facing position, you can fully enjoy the view over the River Zaan. The luxurious open kitchen with a cooking island is a real eye-catcher and fitted with high-quality built-in appliances, including a BORA induction hob with integrated extractor, a steam oven, a combination microwave, a Quooker, a dishwasher, a wine cooler and a fridge-freezer. The kitchen features stylish black fronts and an elegant marble worktop. The tall wall unit includes a practical recess, where the coffee machine has been given a stylish spot. The cooking island also offers a cosy seating area at the bar. The two spacious bedrooms are quietly situated on the courtyard side. The modern bathroom is fully tiled and fitted with a stylish vanity unit with a double washbasin, a spacious walk-in shower with a rain shower head and a toilet. There is also a separate second toilet with a washbasin.

The entire apartment has a beautiful seamless poured concrete floor with floor heating and cooling. You can control the temperature separately for the living room and the bedrooms using three thermostats or via your mobile phone. In winter, you'll enjoy even warmth throughout, and on hot summer days, it stays wonderfully cool inside. This not only creates a luxurious look, but also ensures optimal living comfort all year round.

Description

The property is fully insulated and fitted with maintenance-free aluminium window frames with HR+++ glazing, a heat pump and a heat recovery system. The property is completely gas-free and ready for the future. The solar panels on the roof are shared and contribute to the building's sustainable energy supply. The result is an A+++ energy rating and low monthly costs.

Top location

The property is situated in the popular Oud West neighbourhood, a distinctive and sought-after residential area a short distance from Zaandam town centre. Here, you can enjoy peaceful living whilst having all the amenities and the lively atmosphere of the town within easy reach.

Zaandam town centre is renowned for its characteristic Zaan-style façades and offers a diverse range of shops, including well-known chains, charming boutiques, cosy cafés and restaurants. You'll also find the Pathé cinema and the Zaantheater here. On Thursdays and Saturdays, you can visit the lively market. Everyday amenities such as supermarkets, schools, childcare facilities and sports clubs are located in the immediate vicinity. SportCity is just around 100 metres away. For leisure and recreation, various parks, Het Twiske and the Zaanse Schans are all easily accessible.

Accessibility

Living in Zaandam means living close to Amsterdam. It's a 7-minute cycle to Zaandam station. By train, you can reach Amsterdam Central in around 12 minutes. During rush hour, there are as many as eight trains per hour. Amsterdam Schiphol Airport is directly accessible in around 18 minutes. The nearest main road is just a 1-minute drive away, making cities such as Amsterdam, Haarlem and Alkmaar quick and easy to reach. The bus stops right outside the door. Via the Westzijde, you can cycle to Zaandam's shopping centre in 4 minutes, and Zaandam station is just a 7-minute cycle ride away.

Key features:

- Living area 89.8 m², volume 298 m³, balcony 9 m², storage room 6 m²;
- Maintenance-free aluminium window frames fitted with HR+++ glazing;
- Service charges amount to €135 per month;
- Well-run and active Owners' Association with a reserve fund and a long-term maintenance plan;
- Accessible for the elderly or people with reduced mobility;
- Public parking in the immediate vicinity;
- Private storage room in the complex's basement;
- Handover by arrangement.



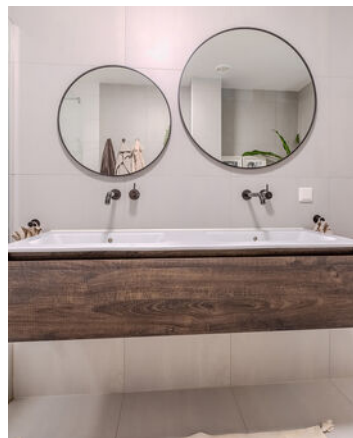


Foto's



Foto's





Foto's



Foto's





Foto's



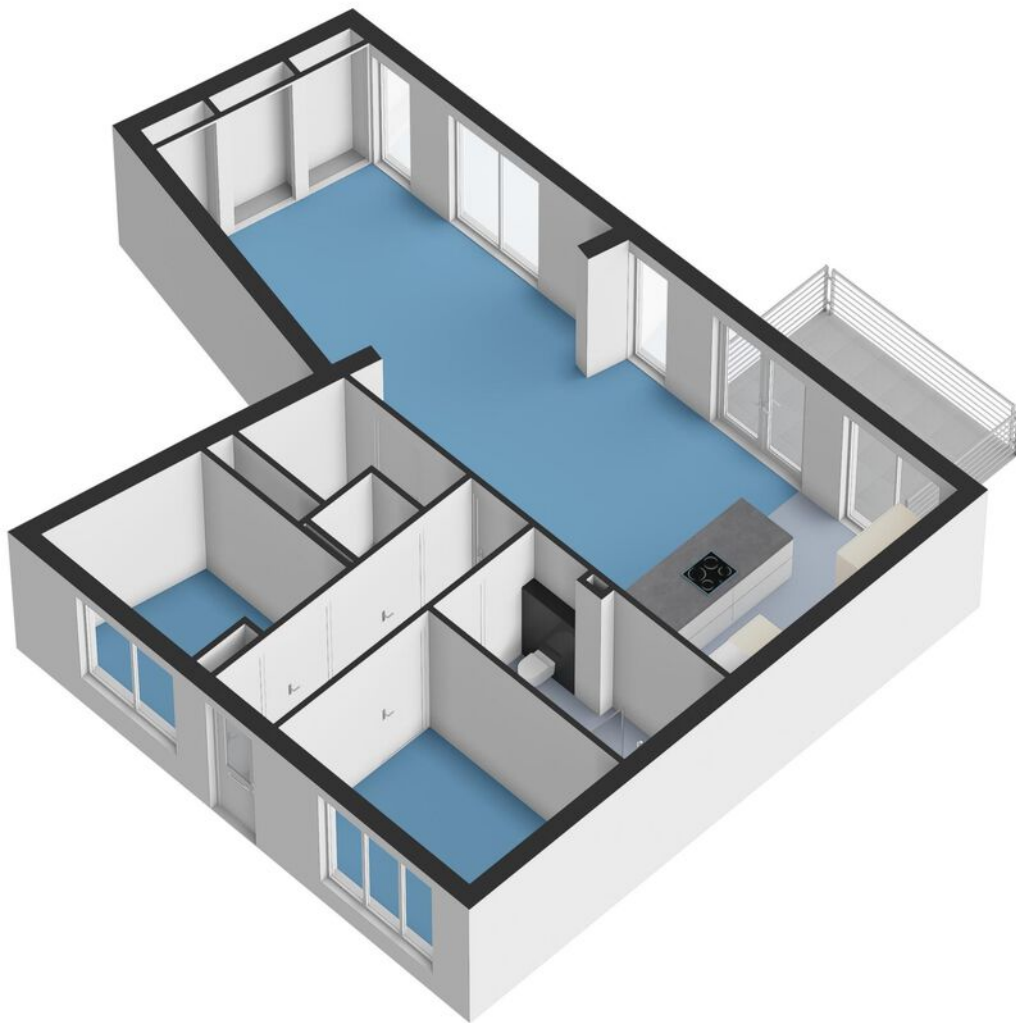
Foto's



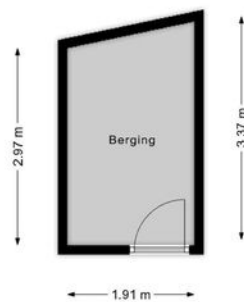
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



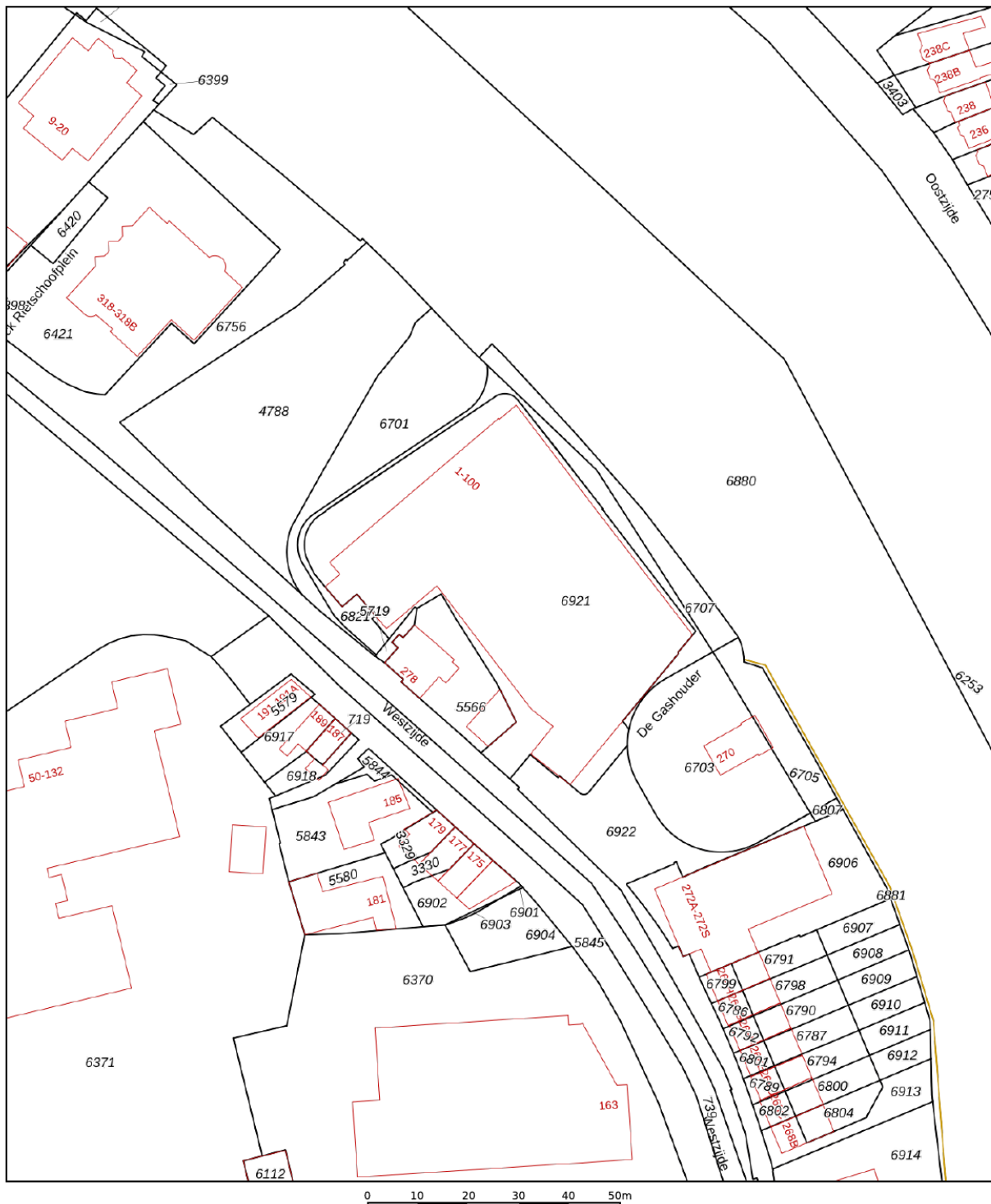
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FRIS

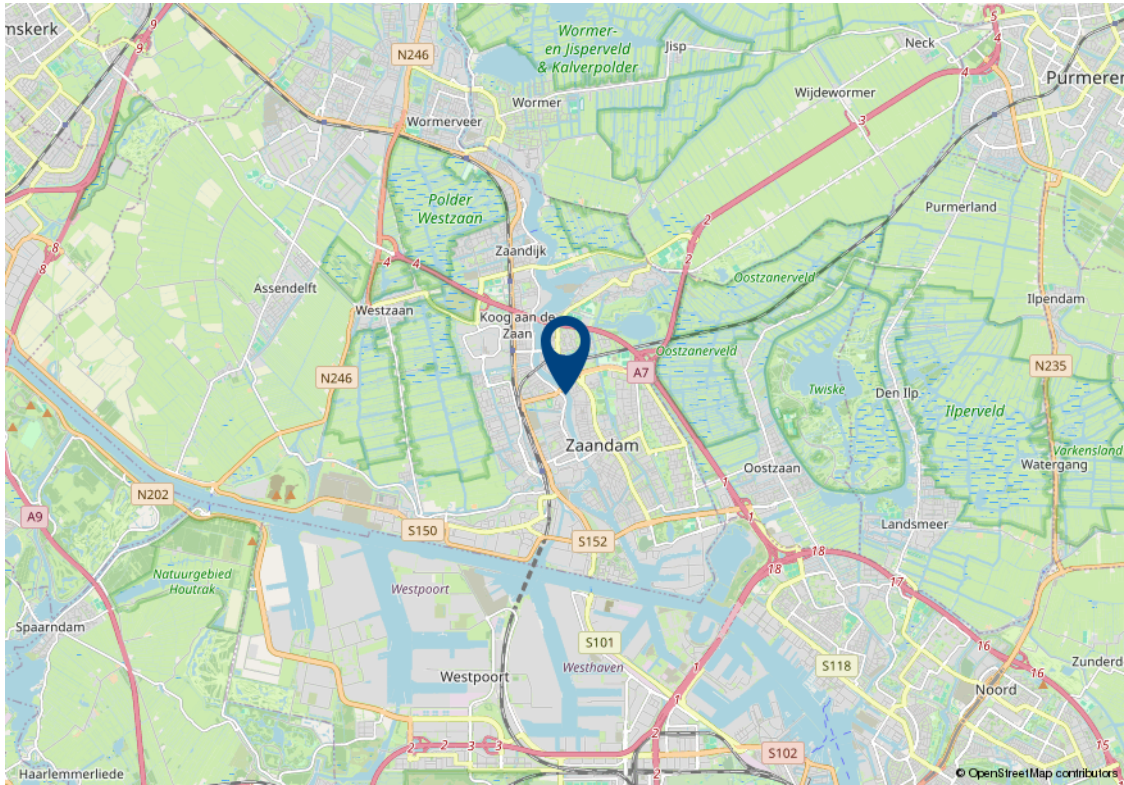
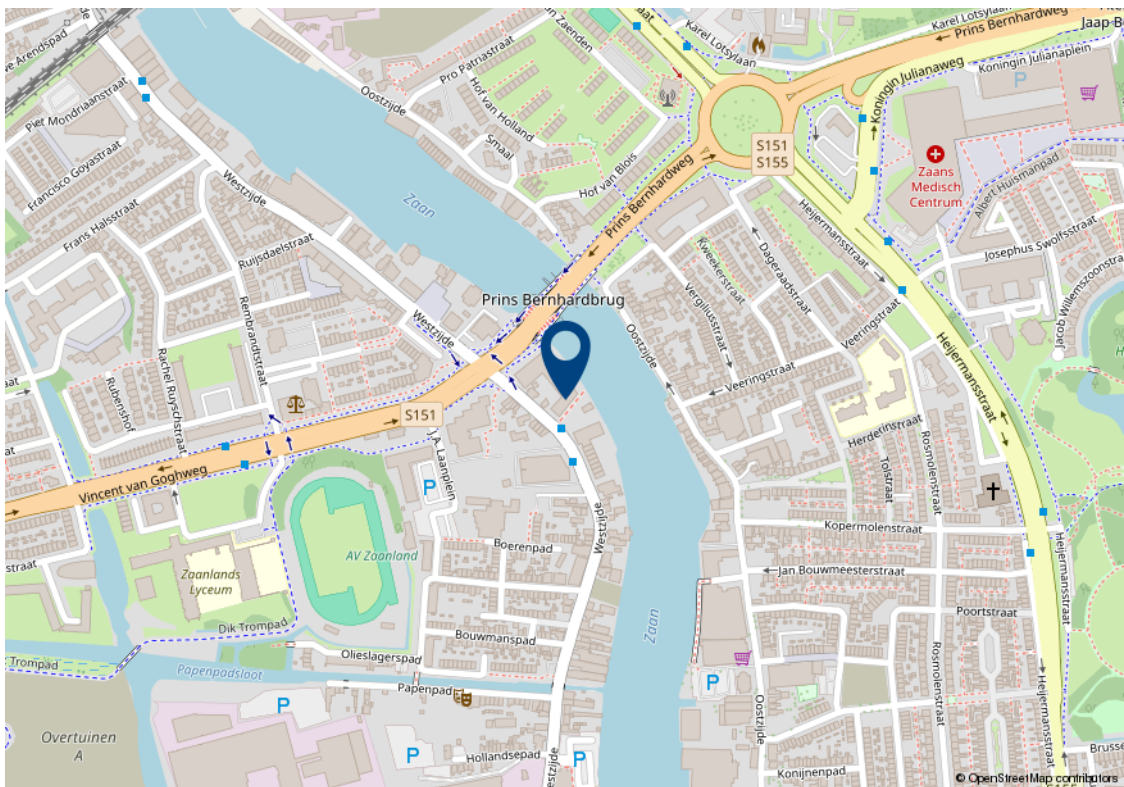


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zaandam</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 6921</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen			x	
(/losse) kasten, legplanken				
Kledingkast slaapkamer			x	
TV inbouwkast	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen	x			
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Houten vloer(delen)				x
Laminaat				x
Plavuizen				x
Overige				
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker	x			
Koffiezetapparaat		x		
Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				x
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating			x	
Beplanting			x	
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl