

FRIS

Woningmakelaars

Vurehout 5 A Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TE KO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 295.000
Servicekosten	€ 164,37
Objecttype	Appartement
Bouwjaar	2013
Energielabel	A
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	44 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	3 m ²
Inhoud	145 m ³
Parkeerfaciliteiten	betaald parkeren
Berging	ja
Garage	Geen garage

Omschrijving

Ben je op zoek naar een fraai 2-kamer appartement nabij het centrum van Zaandam? Is gelijkvloers wonen voor jou belangrijk? Wil je wonen op een centrale locatie nabij diverse voorzieningen? Dan is de Vurehout 5 A echt wat voor jou!

Echte kenmerken van Vurehout 5 A:

- Ideaal voor starters;
- Heerlijk lichte woonkamer;
- Goed geïsoleerd en energielabel A;
- Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht;
- Eigen berging gelegen op de eerste verdieping.

Is dit appartement wat voor jou?

In combinatie met de foto's, video en 3D tour geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van het appartement.

Dit fijne 2-kamer appartement is gelegen op de eerste verdieping en bevindt zich in het complex met de naam 'Westzaan' welke onderdeel is van de appartementengebouw 'De Zaanse Strip', een 300 meter lang woongebouw dat is opgedeeld in vier pakhuizen en vijf stadshuizen.

De woning is modern afgewerkt en voldoet geheel aan de eisen van deze tijd. De woning biedt een hoog wooncomfort en is voorzien van een energielabel A. Door de grote raampartijen heeft de woonkamer een prettige natuurlijke lichtinval en mooi Frans balkon.

Indeling

Begane grond:

Centrale, afgesloten entree met intercom-/videofooninstallatie, brievenbussen, liftinstallatie en trappenhuis.

Eerste verdieping:

Entree, ruime hal met meterkast biedt toegang tot tot alle vertrekken. De royale slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde. De badkamer is royaal en geheel betegeld met een wastafel met meubel, toilet en douche. De praktische berging is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine- en de drogeraansluiting, de mechanische ventilatie en de CV-ketel installatie.

De woonkamer is straatgericht en voorzien van een Frans balkon met zicht op Zaanse huizen.

De open keuken met schiereiland is modern en voorzien van ingebouwde apparatuur waaronder een inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koel-

Omschrijving

vriescombinatie. Aan het schiereiland kan je gezellig zitten maar er is ook voldoende opbergmogelijkheid.

Op de eerste verdieping in het complex bevindt zich ook de privé berging.

Toplocatie

De woning is ideaal gelegen op loopafstand van het station en het centrum van Zaandam. Het karakteristieke Zaanse groen siert de winkelpuien en geeft het centrum een bruisende en authentieke uitstraling. Het centrum biedt alle gemakken met een gevarieerd aanbod aan winkels, van grote ketens (zoals Primark, H&M en Zara) tot kleine boetiekjes. Daarnaast vind je er diverse cafés en restaurants, de Pathé-bioscoop en het Zaantheater. Op donderdag en zaterdag is er bovendien een gezellige markt.

Daarnaast zijn alle denkbare voorzieningen zijn binnen handbereik zoals de supermarkt, basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen. Ook leuk voor kinderen: een natuurspeeltuin en een kinderboerderij bevinden zich niet ver van de woning! Diverse sportfaciliteiten zijn per fiets eenvoudig te bereiken en recreëren is natuurlijk ook mogelijk in een van de parken en recreatiegebieden in de omgeving van de woning.

Bereikbaarheid

- Met de trein binnen slechts 12 minuten op Amsterdam Centraal. In de spits rijden er 8 treinen per uur.
- Met de trein binnen slechts 18 minuten op Amsterdam Schiphol.
- De dichtstbijzijnde uitvalsweg is in de nabije omgeving op slechts 5 minuten rijden.

Bijzonderheden:

- Servicekosten bedragen circa € 164,37 per maand;
- 44 m² woonoppervlakte;
- Energielabel A;
- Volledig eigendom;
- Gelegen op een zeer centrale locatie;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

Een rondleiding door dit fraaie appartement?

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Are you looking for a beautiful 2-room apartment near the center of Zaandam? Is single-story living important to you? Do you want to live in a central location near various amenities? Then Vurehout 5 A is definitely for you!

Key features of Vurehout 5 A:

- Ideal for first-time buyers;
- Wonderfully bright living room;
- Well-insulated with an energy efficiency rating of A;
- Located on freehold land, so no ground lease;
- Private storage room located on the first floor.

Is this apartment right for you?

Combined with the photos, video, and 3D tour, we've provided a brief overview of the apartment below.

This lovely 2-bedroom apartment is located on the first floor and is part of the "Westzaan" complex, which is part of the "De Zaanse Strip" apartment building, a 300-meter-long residential building divided into four warehouse-style units and five townhouses.

The apartment features modern finishes and fully meets today's standards. It offers a high level of living comfort and has an Energy Label A. Thanks to the large windows, the living room enjoys pleasant natural light and a beautiful French balcony.

Layout

Ground floor:

Central, enclosed entrance with intercom/videophone system, mailboxes, elevator, and stairwell.

First floor:

Entrance hall with meter cupboard provides access to all rooms. The spacious bedroom is located on the gallery side. The bathroom is spacious and fully tiled, featuring a vanity sink, toilet, and shower. The practical storage room is equipped with connections for the washer and dryer, mechanical ventilation, and the central heating boiler.

The living room faces the street and features a French balcony with a view of the houses in Zaandam. The open kitchen with a peninsula is modern and equipped with built-in appliances, including an induction cooktop, stainless steel range hood, dishwasher, combination

Description

storage space.

The private storage room is also located on the first floor of the complex.

Prime Location

The home is ideally located within walking distance of the train station and the center of Zaandam.

The characteristic green trim of Zaandam adorns the storefronts and gives the city center a vibrant and authentic atmosphere. The city center offers all the conveniences with a varied selection of shops, ranging from large chains (such as Primark, H&M, and Zara) to small boutiques. You'll also find various cafés and restaurants, the Pathé movie theater, and the Zaantheater. On Thursdays and Saturdays, there's also a lively market.

Furthermore, every conceivable amenity is within easy reach, such as a supermarket, elementary schools, childcare centers, and sports clubs. Also fun for kids: a nature playground and a petting zoo are located not far from the home! Various sports facilities are easily accessible by bike, and of course, you can also enjoy recreational activities in one of the parks and recreational areas near the home.

Accessibility

- Just a 12-minute train ride to Amsterdam Central Station. During rush hour, there are 8 trains per hour.
- Just an 18-minute train ride to Amsterdam Schiphol Airport.
- The nearest highway is just a 5-minute drive away.

Details:

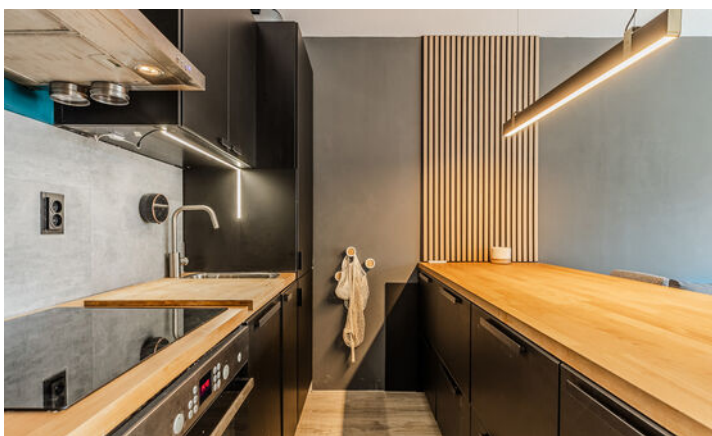
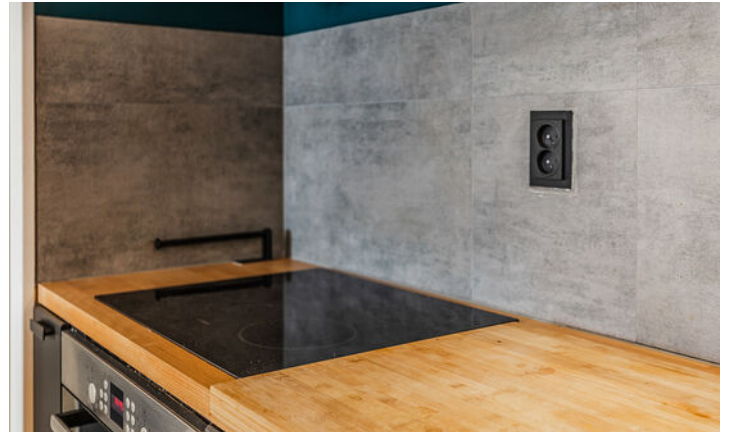
- Service charges are approximately € 164,37 per month;
- 44 m² of living space;
- Energy efficiency rating A;
- Freehold;
- Located in a very central area;
- Move-in date negotiable; can be arranged quickly.

Interested in a tour of this beautiful apartment?

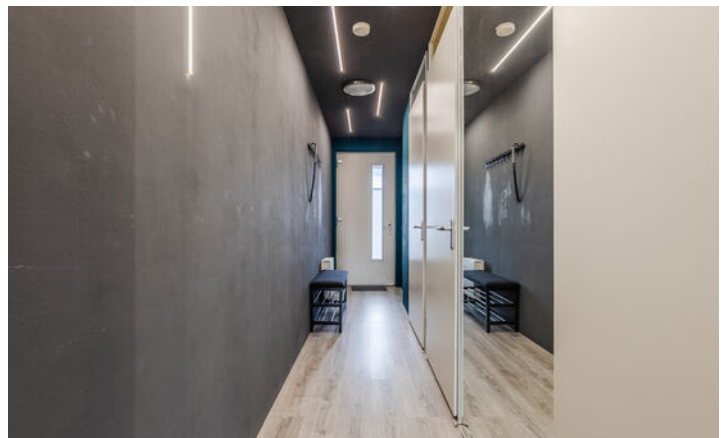
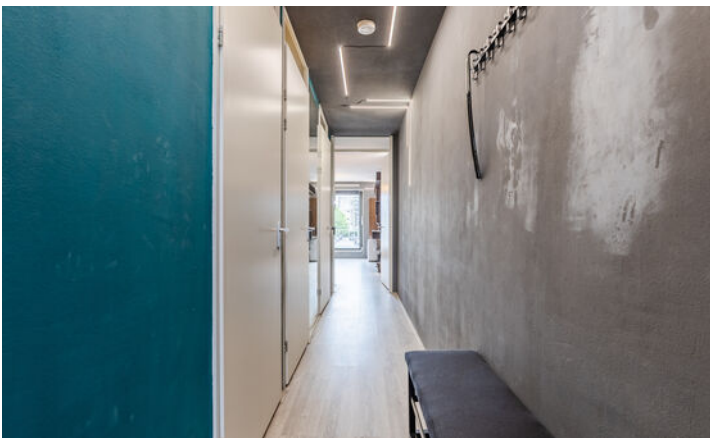
Contact us, and we'd be happy to show you around!

Foto's



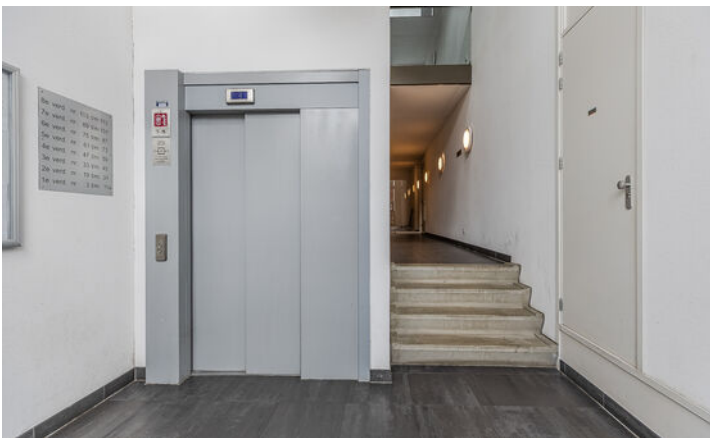


Foto's



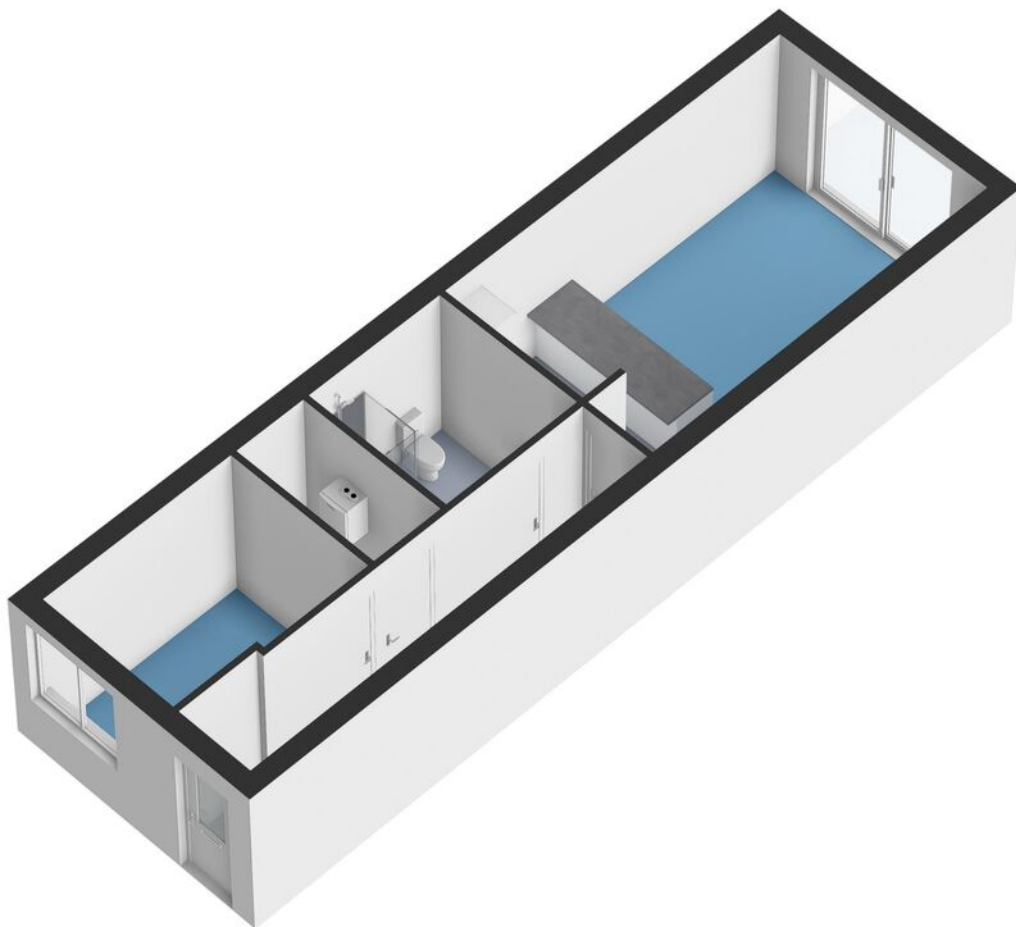
Foto's



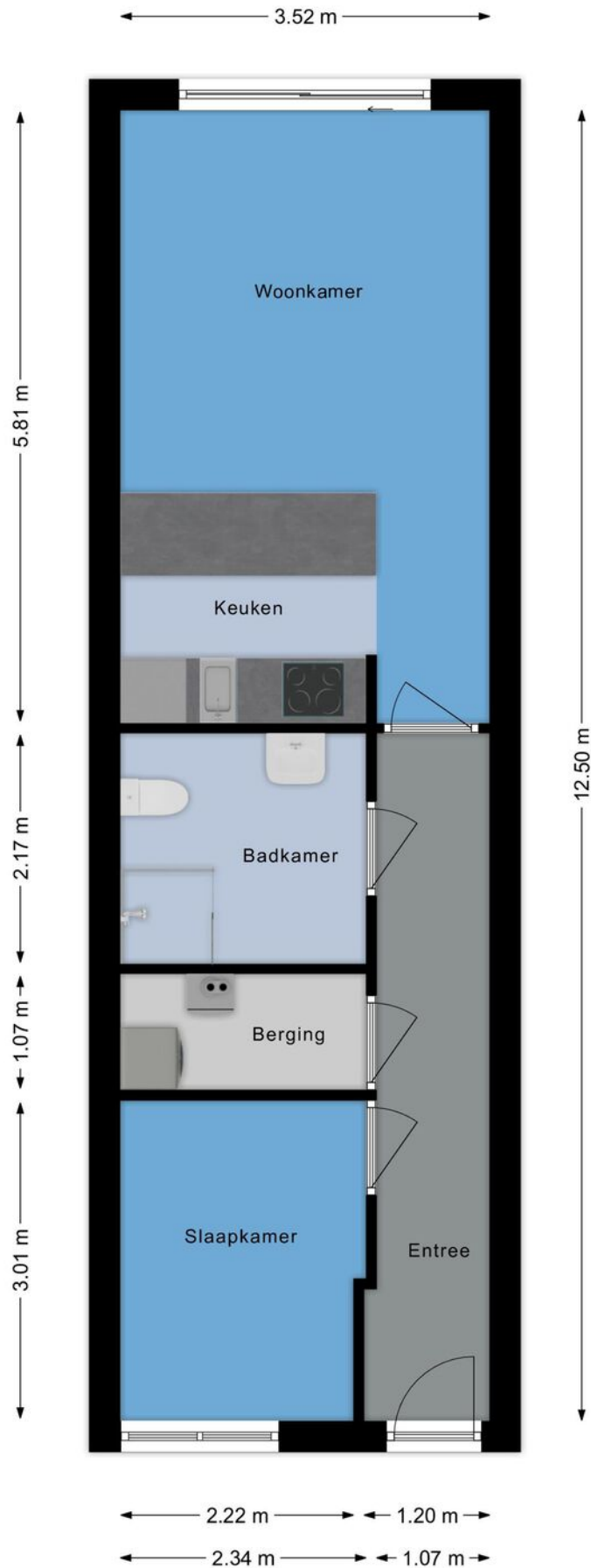




Plattegronden



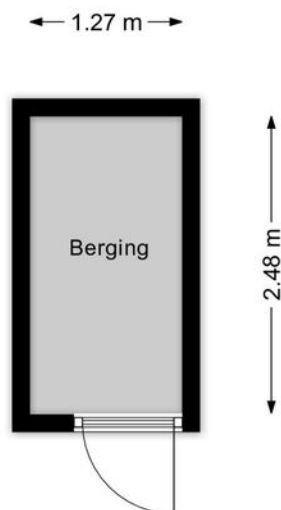
Plattegronden



Plattegronden

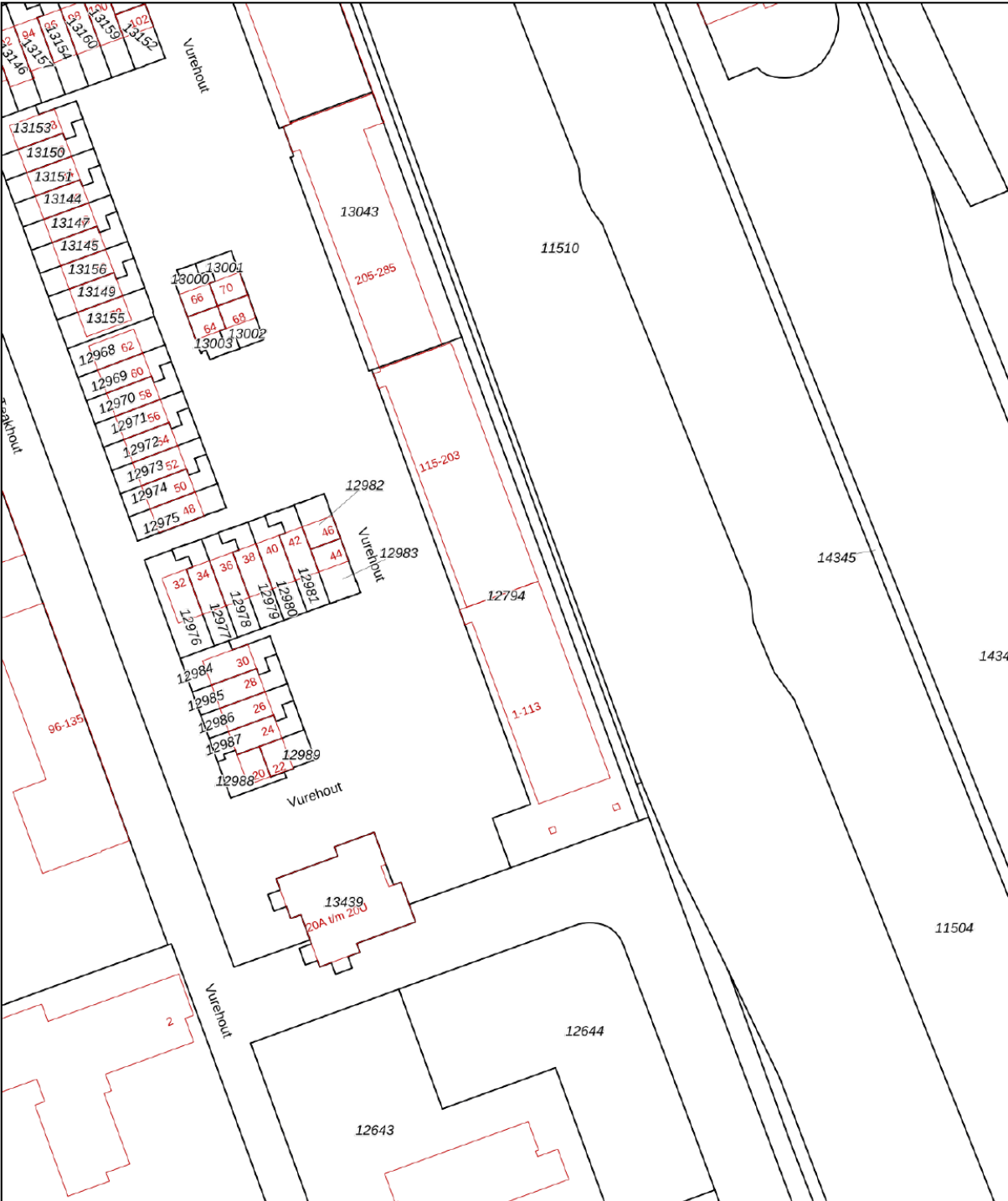


Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: FRIS



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie K

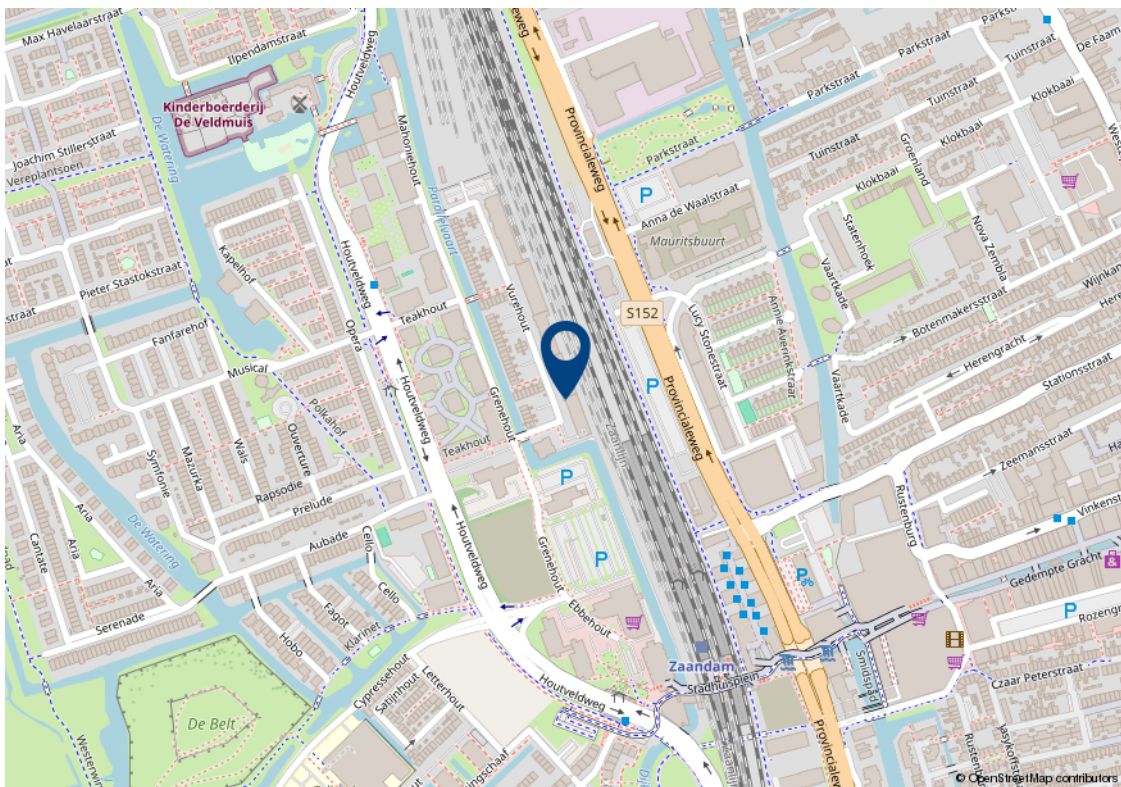
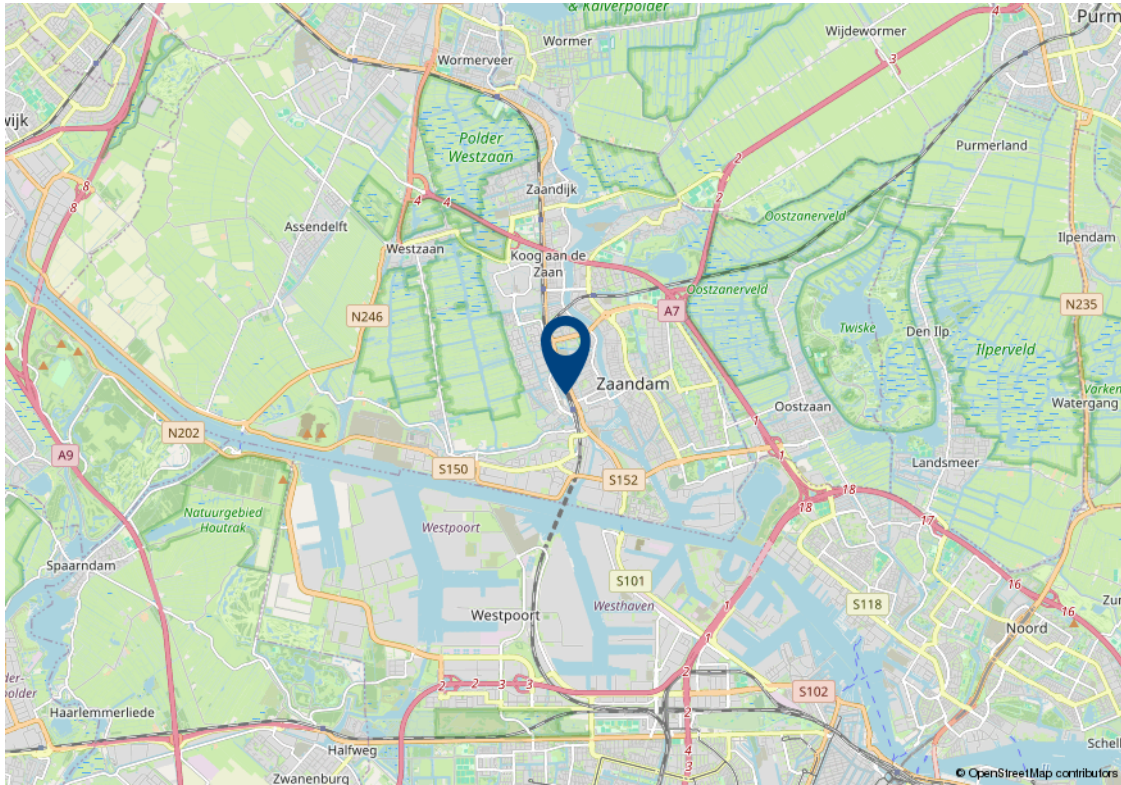
Perceel 12794

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Interieur - Verlichting				
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				x
Losse (hang)lampen			x	
Rol gordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieën				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Interieur - Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels	x			
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Interieur - Overige				
Spiegelwanden	x			
Schilderij ophangstelsel				x
Woning - Keuken				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken - Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie			x	
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloeverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl