

FRIS

Woningmakelaars

Ennemaborg 129 **Amsterdam**



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoor directeur RM RT



Gordon Vos
Nieuwbouw manager



Denzel Strok
Nieuwbouw adviseur



Marika de Koning
KRMT Makelaar



Stanley Owusu
Commercieel Binnendienst
medewerker.



Nicky Gibbs
Commercieel Binnendienst
medewerker nieuwbouw

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	Benedenwoning
Type woning:	Appartement
Woon oppervlakte:	36 m ²
Inhoud:	140 m ³
Aantal woonlagen:	1
Woonlaag:	1
Bouwjaar:	1965
Isolatie:	Dubbel glas
Energie label:	C
Ligging:	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Eigendomssituatie:	Eigendom belast met erfpacht
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Overdracht

Vraagprijs:	€ 359.000 k.k.
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 112,00
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	Plat Dak
Verwarming:	Cv ketel
Warm water:	Cv ketel
Bouwjaar CV ketel:	2025

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	Achtertuint
Ligging:	Zuid

Omschrijving

ERFPACHT CANON IS EEUWIGDUREND AFGEKOCHT EN TUIN OP HET ZUIDEN!!

Wil je wonen op een centrale locatie nabij diverse voorzieningen? Is wooncomfort belangrijk voor jou? Ben je op zoek naar een fraai en goed onderhouden 2-kamer appartement met tuin (Z)? Dan is Ennemaborg 129 echt wat voor jou!

Echte kenmerken van Ennemaborg 129:

- Smaakvolle afwerking;
- Centrale locatie gelegen nabij de Zuidas;
- Zonnige tuin op het zuiden met uitzicht op groen en water;
- Moderne inbouwkeuken en badkamer;
- Nabij winkelcentra.

Is Ennemaborg 129 echt wat voor je?

In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van het appartement.

Royaal 2-kamer appartement met tuin en bergkast. Het appartement is gelegen in een complex in een aantrekkelijke, rustige buurt omgeven door veel groen en water. De wijk Buitenveldert is gelegen tussen het groen van het Amstelpark, het Gijsbert van Aemstelpark, en het Amsterdamse bos in, met volop mogelijkheden om te recreëren. Daarnaast is in de directe nabijheid het winkelcentrum Groot Gelderlandplein voor al uw dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. Op enkele minuten loopafstand bevinden zich scholen, de Zuidas, sportvelden, de Vrije Universiteit en het VU academisch ziekenhuis. Schiphol is met de trein vanaf station Zuid binnen circa 10 minuten bereikbaar. Met tramlijnen 5 en 25 ben je in korte tijd in het centrum van Amsterdam of in het Stadshart van Amstelveen. Op korte afstand ligt de Ring A-10 die verbinding geeft met de A-4, A-9, A2 en de A-1. Het geheel is goed onderhouden en voorzien van dubbel glas, cv.-ketel (2025), laminaatvloer, moderne inbouwkeuken en badkamer etc. Tijdens een bezichtiging kunt u de rest van de gemakken van de woning bekijken!

Omschrijving

Indeling:

Begane grond:

centrale entree/hal met afgesloten entree, intercom en brievenbussen.

Begane grond:

Via de gemeenschappelijke entree bereik je het appartement op de begane grond. De lichte en sfeervolle woonkamer met moderne open inbouwkeuken is voorzien van vaatwasser, gaskookplaat, combimagnetron, vlakschermafzuiger en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft men toegang tot de zonnige achtertuin. De tuin op het zuiden vormt een absoluut pluspunt van deze woning. Hier kun je in alle rust genieten van de zon en het uitzicht over het water. De royale slaapkamer geeft toegang tot de moderne badkamer voorzien van (regen)douche, hangend toilet, wastafelmeubel en designradiator. Het appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Energielabel "C";
- Servicekosten bedragen ca. € 112,-- euro per maand;
- Verwarming middels cv.-ketel (2025);
- Erfpacht canon is eeuwigdurend afgekocht;
- Ouderdoms- en asbestclausule zijn van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Een rondleiding door dit fraaie appartement:

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

THE GROUND RENT HAS BEEN PURCHASED IN FULL FOREVER AND THE GARDEN FACES SOUTH!!

Would you like to live in a central location close to various amenities? Is living comfort important to you? Are you looking for a lovely, well-maintained two-bedroom flat with a south-facing garden? Then Ennemaborg 129 is just the place for you!

Key features of Ennemaborg 129:

- Tasteful finishes;
- Central location near the Zuidas;
- Sunny south-facing garden with views of greenery and water;
- Modern fitted kitchen and bathroom;
- Close to shopping centres.

Is Ennemaborg 129 really the place for you?

Along with the photos, we've provided a brief overview of the flat below.

A spacious two-bedroom flat with a garden and storage cupboard. The flat is situated in a complex within an attractive, quiet neighbourhood surrounded by plenty of greenery and water. The Buitenveldert district is nestled amongst the greenery of the Amstelpark, the Gijsbert van Aemstelpark and the Amsterdamse Bos, offering plenty of opportunities for leisure activities. In addition, the Groot Gelderlandplein shopping centre is in the immediate vicinity for all your everyday and special-occasion shopping needs. Schools, the Zuidas business district, sports fields, the Vrije Universiteit and the VU University Medical Centre are all within a few minutes' walk. Schiphol Airport can be reached by train from Zuid station in around 10 minutes. Tram lines 5 and 25 will take you to the centre of Amsterdam or the Stadshart of Amstelveen in no time. The A-10 ring road is a short distance away, providing connections to the A-4, A-9, A-2 and A-1 motorways. The property is well maintained and features double glazing, a central heating boiler (2025), laminate flooring, a modern fitted kitchen and bathroom, etc. You can view the rest of the property's amenities during a viewing!

Description

Layout:

Ground floor:

central entrance/hall with secure entrance, intercom and letterboxes.

Ground floor:

The ground-floor flat is accessed via the communal entrance. The bright and cosy living room, with its modern open-plan fitted kitchen, is equipped with a dishwasher, gas hob, combination microwave, flush-mounted extractor fan and fridge-freezer. The kitchen opens onto the sunny back garden. The south-facing garden is a definite highlight of this property. Here, you can enjoy the sun and the view over the water in complete tranquillity. The spacious bedroom leads to the modern bathroom, fitted with a (rain) shower, wall-hung toilet, washbasin unit and designer radiator. The flat features attractive laminate flooring.

Special features:

- Energy rating 'C';
- Service charges amount to approx. €112 per month;
- Heating via central heating boiler (2025);
- Ground rent has been bought out in perpetuity;
- Age and asbestos clauses apply;
- Hand-over by mutual agreement.

A tour of this lovely flat:

Please get in touch; we'd be delighted to show you around this property!



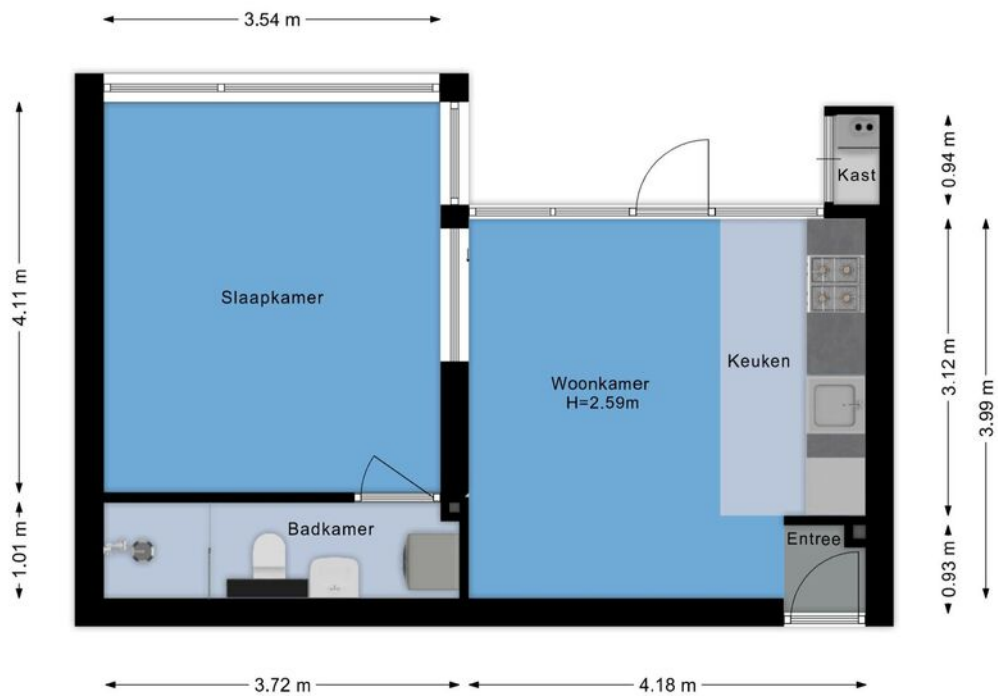


Foto's

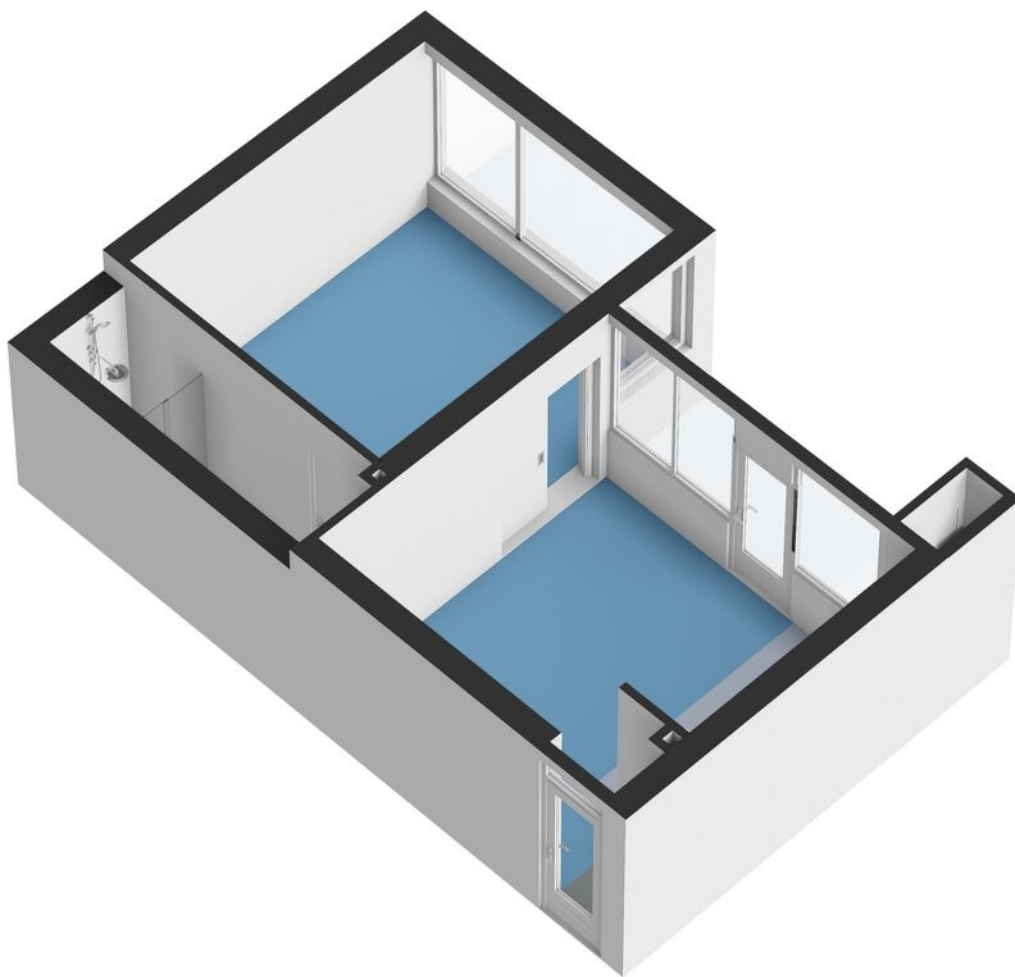




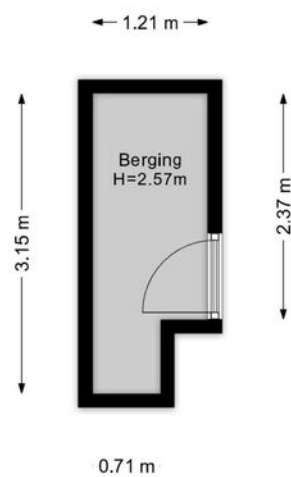
Plattegronden



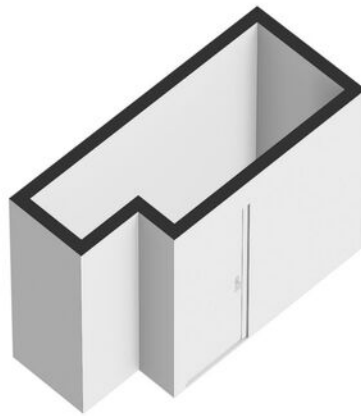
Plattegronden



Plattegronden



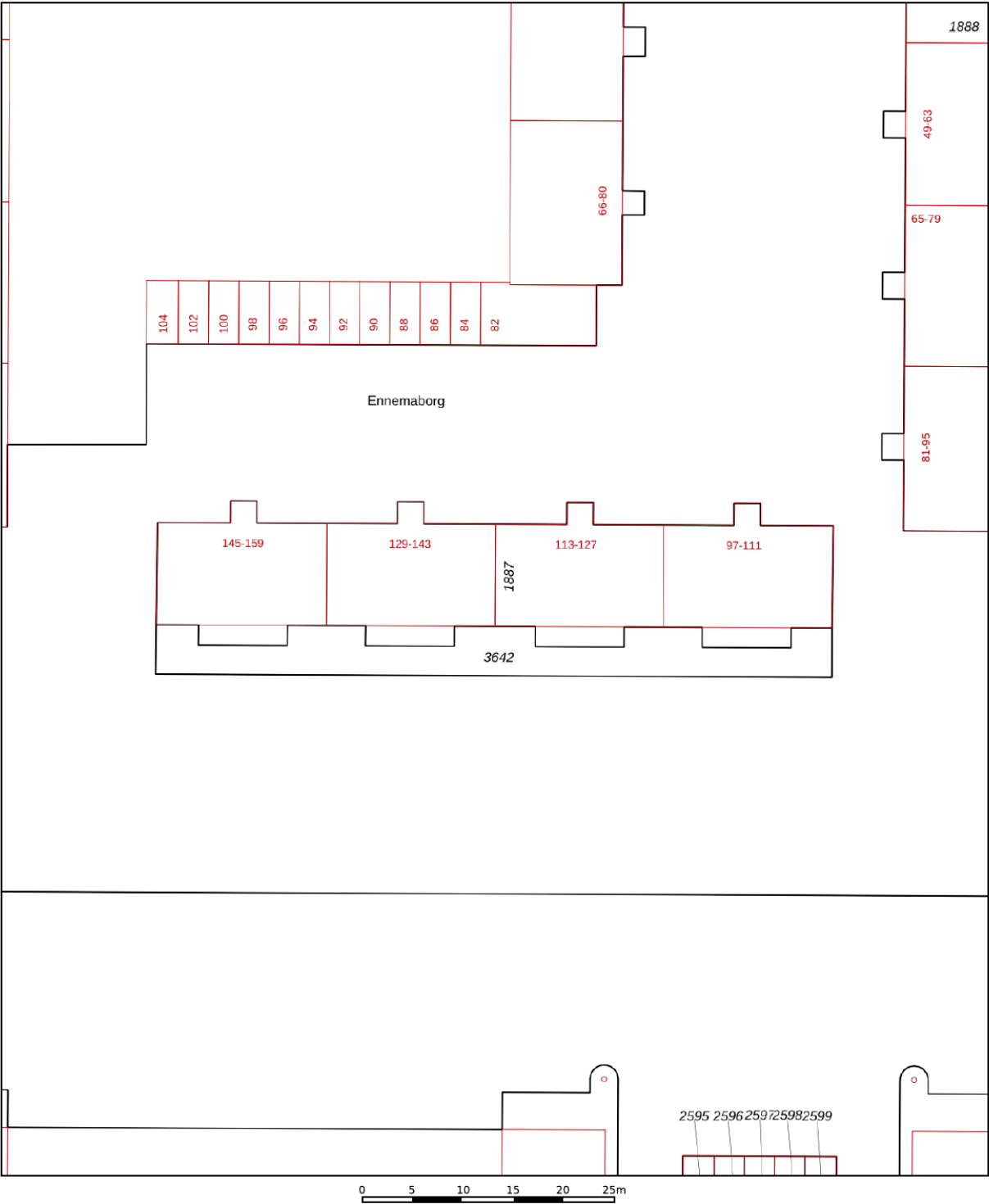
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AK

Perceel 1887

kadaster

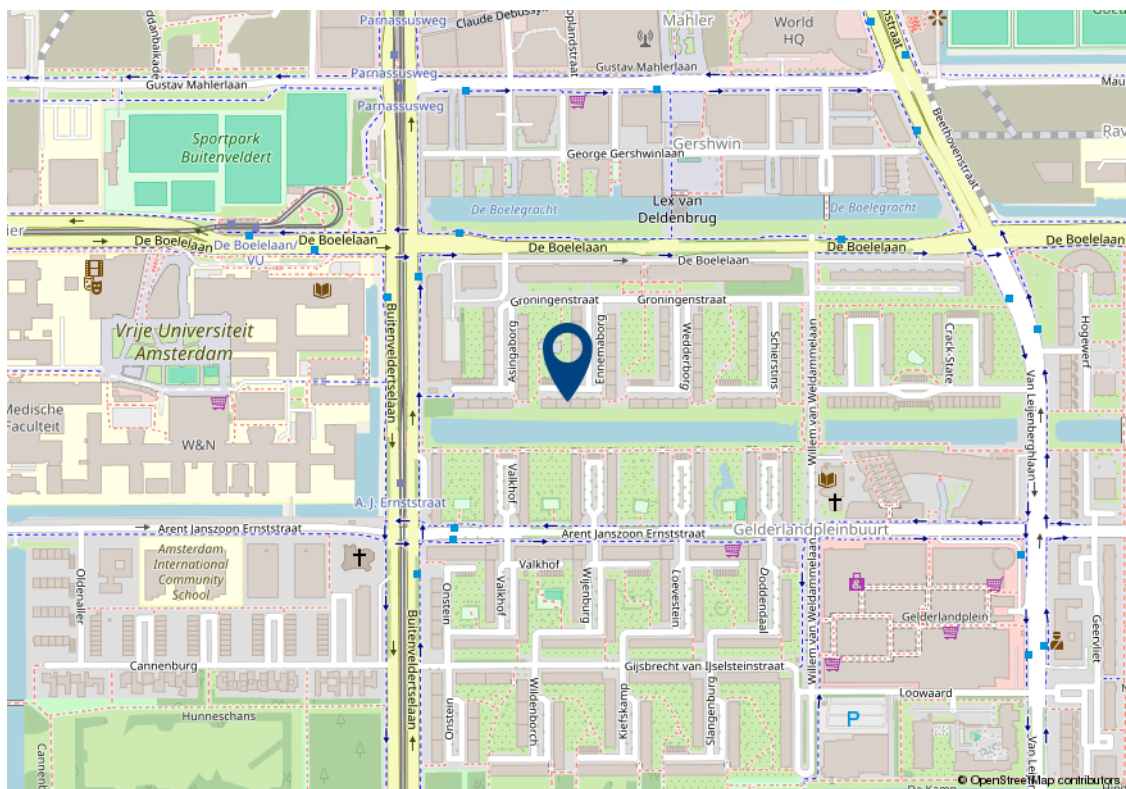
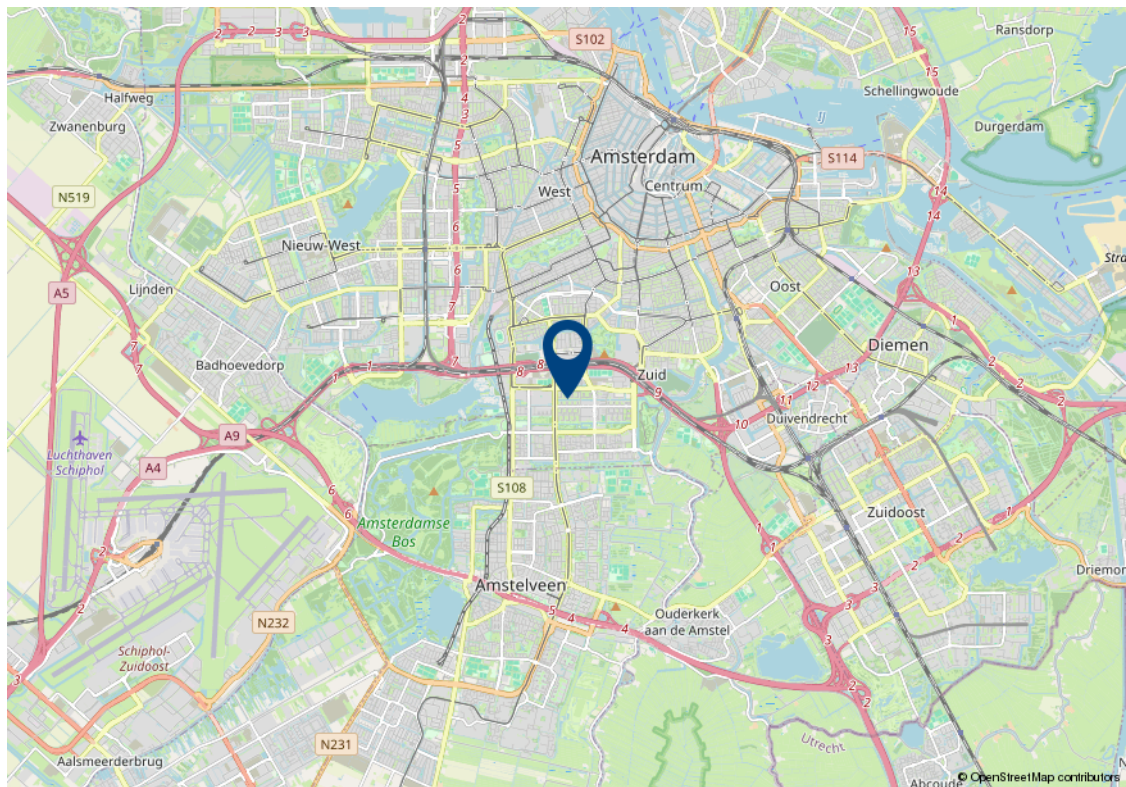
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Interieur - Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	✓		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			✓
Losse (hang)lampen			✓
Interieur - Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	✓		
Gordijnen	✓		
Overgordijnen	✓		
Vitrages	✓		
Interieur - Vloerdecoratie			
Laminaat	✓		
Woning - Interieur			
Interieur - Overige			
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken - Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis	✓		
Afzuigkap	✓		
Combi-oven/combimagnetron	✓		
Koel-vriescombinatie	✓		
Vaatwasser	✓		
Sanitairsauna - Toilet			
Sanitairsauna - Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Wastafel	✓		
Wastafelmeubel	✓		
Badkamer Toilet	✓		
Badkamer Toilethouder	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
Rookmelders	✓		
Exterieurinstallatiesveiligheidenergiebesparing - Warmwatervoorziening			
CV-installatie	✓		
Zonwering buiten	✓		
Exterieurinstallatiesveiligheidenergiebesparing - Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
radiatorfolie	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Waterslot wasautomaat	✓		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓		
(Sier)hek	✓		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keverberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl