

FRIS

Woningmakelaars

Elandsstraat 24 C
Amsterdam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoordirecteur RM RT



Gordon Vos
Nieuwbouw manager



Denzel Strok
Nieuwbouw adviseur



Cynthia Tieken
Commercieel Binnendienst
medewerker



Stanley Owusu
Commercieel Binnendienst
medewerker.



Nicky Gibbs
Commercieel Binnendienst
medewerker nieuwbouw

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	Benedenwoning
Type woning:	Appartement
Woon oppervlakte:	118 m ²
Inhoud:	598 m ³
Aantal woonlagen:	3
Woonlaag:	1
Bouwjaar:	1993
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	2
Eigendomssituatie:	Volle eigendom
Voorzieningen:	lift, natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden:	Monumentaal pand

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs:	€ 965.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 359,00
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	Plat dK
Verwarming:	Cv ketel
Warm water:	Cv ketel

Tuin, balkon, parkeren

Tuin	-
Berging:	Gemeenschappelijk in onderbouw, aparte berging in het appartement
Externe bergruimte	21 m ²

Omschrijving

WONEN OP EIGEN GROND IN DE JORDAAN!!

Ben je op zoek naar een ruim en karaktervol appartement in het hart van Amsterdam? Wil je wonen met meerdere woonlagen, veel flexibiliteit en volop ruimte? Vind je meerdere lichte woonkamers, meerdere badkamers en een praktische indeling belangrijk?

Dan is Elandsstraat 24 C precies wat je zoekt!

Echte kenmerken van Elandsstraat 24 C:

- Verdeeld over drie woonlagen (2 separate appartementen);
- Bouwjaar 1993, oorspronkelijke bouwjaar 1928;
- Voormalig klooster in Amsterdamse Schoolstijl;
- Gelegen op eigen grond;
- Zonnig dakterras en 2 gemeenschappelijke binnentuinen;
- Gelegen in het bruisende centrum van Amsterdam;
- Ideaal voor werken en wonen, dubbele bewoning.

Is dit appartement iets voor jou?

In combinatie met de foto's krijg je een goed beeld van de ruimte en mogelijkheden!

Dit bijzondere appartement aan de Elandsstraat 24 C biedt maar liefst ca. 118 m² woonoppervlakte verdeeld over drie niveaus. De woning is uniek door de woonlagen met elk een eigen woonkamer en keuken, wat het uitermate geschikt maakt voor diverse woonvormen zoals werken aan huis, gastenverblijf of een gescheiden leefruimte. Er is met de restauratie rekening gehouden om de begane grond en 1e verdieping met elkaar te verbinden zodat er één groot huis ontstaat.

De Elandsstraat is gelegen in de geliefde Jordaan, één van de meest karakteristieke en levendige buurten van Amsterdam. Hier woon je midden in het centrum, met een unieke combinatie van rust en dynamiek. Op loopafstand vind je een breed aanbod aan gezellige cafés, restaurants, boetiekwinkels en speciaalzaken. Ook culturele hotspots en grachten liggen om de hoek. De bereikbaarheid is uitstekend met diverse tram- en busverbindingen en goede aansluiting op de uitvalswegen.

Omschrijving

Indeling:

Entree:

Toegang via een tussenhal met brievenbussen en intercom. Via de tussendeur, met elektronisch slot, kom je in de prachtige gangen en trappenhuis. Hier bevindt zich ook de lift en trap naar de gemeenschappelijke ruime berging en fietsenkelder.

Begane grond:

Via de eigen voordeur betreed je de woning en kom je direct binnen in de lichte en open woonkeuken met zeer hoog plafond. De ruimte kenmerkt zich door grote raampartijen die zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en uitzicht op de rustige, groene binnentuin. De woonkeuken biedt voldoende ruimte voor een comfortable zithoek en eethoek en vormt daarmee een fijn en uitnodigend leefgedeelte.

De half open inbouwkeuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Via de interne trap bereik je de tussenverdieping, waar op een unieke manier een sfeervolle zitplek voor 8 personen is gecreëerd. Deze ruimte kijkt uit op de begane grond en binnentuin en geeft de woning een speels en open karakter. Het is een ideale plek om te lezen, te werken of je even terug te trekken in een rustige setting, terwijl je toch in contact blijft met de rest van de woning

Souterrain:

Via de trap bereik je het souterrain. De hal biedt toegang tot de slaapkamer (met mogelijke inloopkast of werkkamer), badkamer en separaat toilet. Door de verdiepingshoogte en het vele daglicht (3 keer dubbele raampartij) met uitzicht naar de binnentuin is dit een aangename verdieping.

In de beneden hal bevindt zich ook separaat het toilet en de badkamer, deze is voorzien van een douche, designradiator en wastafel(meubel), wat zorgt voor extra comfort en functionaliteit. Vanuit deze hal loop je ook door naar een tussenkamer, die uitstekend kan dienen als kleedruimte, werkplek, extra slaapkamer of bergruimte en is voorzien van een handige kast. Aansluitend bereik je de slaapkamer, welke rustig is gelegen en beschikt over een vaste kast. Dankzij de indeling en het gebruik van de ruimtes is deze verdieping ideaal als slaapverdieping, met voldoende mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele en praktische leefomgeving.

Omschrijving

1e verdieping:

Via de trap of lift in de centrale hal komt je op de eerste verdieping. Hier bevindt zich het tweede appartement met een verrassend ruime woonkamer die zich kenmerkt door een prettige lichtinval met 5 ramen met uitzicht op de binnentuin. Deze ruimte heeft een flexibele indeling en leent zich uitstekend als extra leefruimte of bijvoorbeeld een separate woonlaag voor gasten, een au-pair, dubbele bewoning of comfortabel werken aan huis. De half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op de woonkamer, waardoor een uitnodigende leefomgeving ontstaat

Daarnaast beschikt deze verdieping over een goed bemeten slaapkamer, die rustig is gelegen. Tevens is er een tweede, complete badkamer aanwezig. Deze is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel(meubel) en een toilet

Dankzij de combinatie van een extra woonkamer en een eigen voordeur, hal, slaapkamer en badkamer is deze verdieping bijzonder veelzijdig.

Berging:

Ook beschikt de woning over een extra ruimte in het souterrain. Deze biedt de mogelijkheid voor werk- of hobbyruimte of voor berging. In deze ruimte bevindt zich ook een badkamertje met toilet, een douche en wastafel(meubel) en en verder een half open keukentje. De combinatie van berging en sanitaire voorziening maakt de ruimte multifunctioneel inzetbaar en biedt extra comfort. Hierdoor zijn er op meerdere niveaus mogelijkheden, wat bijdraagt aan het gebruiksgemak en de flexibiliteit.

Bijzonderheden:

- Er zijn 3 toegangsdeuren en tuindeur aanwezig;
- Gemeente Monument in Amsterdamse school stijl
- Servicekosten ca. € 359,- per maand;
- Asbest- en ouderdomsclausule zijn van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Een rondleiding door dit bijzondere appartement?

Neem contact met ons op, dan laten wij je deze woning aan de Elandsstraat 24 C graag van binnen zien!

Description

LIVING ON FREEHOLD LAND IN THE JORDAAN!

Are you looking for a spacious and characterful apartment in the heart of Amsterdam? Do you want to live with multiple floors, lots of flexibility and plenty of space? Do you find multiple bright living rooms, multiple bathrooms and a practical layout important?

Then Elandsstraat 24 C is exactly what you are looking for!

Key features of Elandsstraat 24 C:

- Divided over three residential floors (2 separate apartments);
- Built in 1993, original construction year 1928;
- Former monastery in Amsterdam School architectural style;
- Situated on freehold land;
- Sunny roof terrace and 2 shared inner courtyards;
- Located in the vibrant center of Amsterdam;
- Ideal for living and working, or dual occupancy.

Is this apartment something for you?

In combination with the photos, you will get a good impression of the space and possibilities!

This special apartment at Elandsstraat 24 C offers approximately 118 m² of living space spread over three levels. The property is unique due to the living floors each having their own living room and kitchen, which makes it extremely suitable for various living arrangements such as working from home, guest accommodation or a separated living space. During the restoration, consideration was given to connecting the ground floor and the first floor so that one large house is created.

Elandsstraat is located in the popular Jordaan, one of the most characteristic and lively neighborhoods of Amsterdam. Here you live right in the city center, with a unique combination of peace and energy. Within walking distance you will find a wide range of cozy cafés, restaurants, boutique shops and specialty stores. Cultural hotspots and canals are also around the corner. Accessibility is excellent with various tram and bus connections and good access to main roads.

Description

Layout:

Entrance:

Access via a central hall with mailboxes and intercom. Through the intermediate door, with electronic lock, you enter the beautiful corridors and stairwell. Here you will also find the elevator and stairs to the storage and bicycle basement.

Ground floor:

Through the private front door you enter the home and arrive directly in the bright and open kitchen-living area with very high ceilings. The space is characterized by large windows that provide a pleasant amount of daylight and views of the quiet, green courtyard. The kitchen-living area offers enough space for a comfortable sitting area and dining area and therefore forms a pleasant and inviting living space.

The semi-open fitted kitchen connects seamlessly and is equipped with various built-in appliances.

Via the internal staircase you reach the mezzanine level, where in a unique way an attractive seating area for 8 people has been created. This space overlooks the ground floor and courtyard and gives the home a playful and open character. It is an ideal place to read, work or retreat in a quiet setting, while still staying connected to the rest of the home.

Lower ground floor:

Via the stairs you reach the lower ground floor. The hall provides access to the bedroom (with possible walk-in closet or workspace), bathroom and separate toilet. Due to the ceiling height and the amount of daylight (3 double window sections) with views of the courtyard, this is a pleasant level.

In the lower hall there is also a separate toilet and the bathroom, which is equipped with a shower, designer radiator and washbasin (cabinet), providing extra comfort and functionality. From this hall you can also walk into an connecting room, which can perfectly serve as a dressing room, workspace, extra bedroom or storage space and is equipped with a convenient closet. From there, you reach the bedroom, which is quietly located and has a built-in closet. Thanks to the layout and use of the spaces, this level is ideal as a sleeping floor, with plenty of possibilities for creating a comfortable and practical living environment.

Description

First floor:

Via the stairs or elevator in the central hall you reach the first floor. Here you will find the second apartment with a surprisingly spacious living room characterized by pleasant natural light from 5 windows overlooking the courtyard. This space has a flexible layout and is very suitable as an extra living area or, for example, a separate floor for guests, an au pair, double occupancy or comfortable working from home. The semi-open kitchen is equipped with various built-in appliances and connects seamlessly to the living room, creating an inviting living environment.

In addition, this floor has a well-sized bedroom, which is quietly located. There is also a second, complete bathroom. This is neatly finished and equipped with a shower, washbasin (cabinet) and a toilet.

Thanks to the combination of an extra living room and its own front door, hall, bedroom and bathroom, this floor is particularly versatile.

Storage:

The property also has an additional space in the lower ground floor. This offers the possibility for a work or hobby room or for storage. In this space there is also a small bathroom with toilet, a shower and washbasin (cabinet) and furthermore a semi-open kitchenette. The combination of storage and sanitary facilities makes the space multifunctional and provides extra comfort. This creates possibilities on multiple levels, contributing to ease of use and flexibility.

Details:

- There are 3 entrance doors and a garden door;
- Monument status;
- Service costs approx. € 359 per month;
- Asbestos and age clauses apply;
- Delivery in consultation.

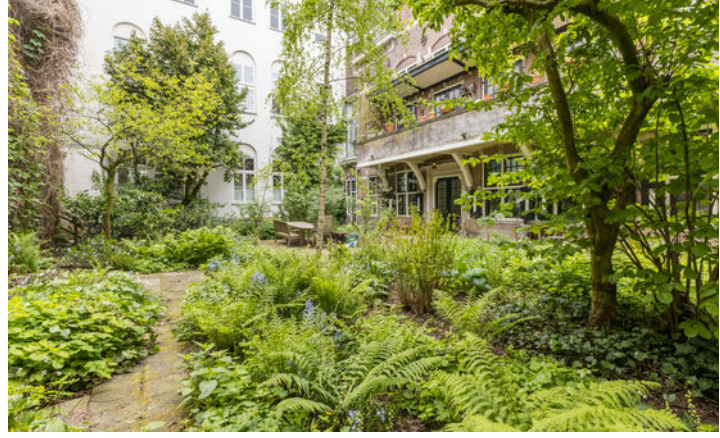
A viewing of this special apartment?

Contact us and we will gladly show you this property at Elandsstraat 24 C from the inside!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



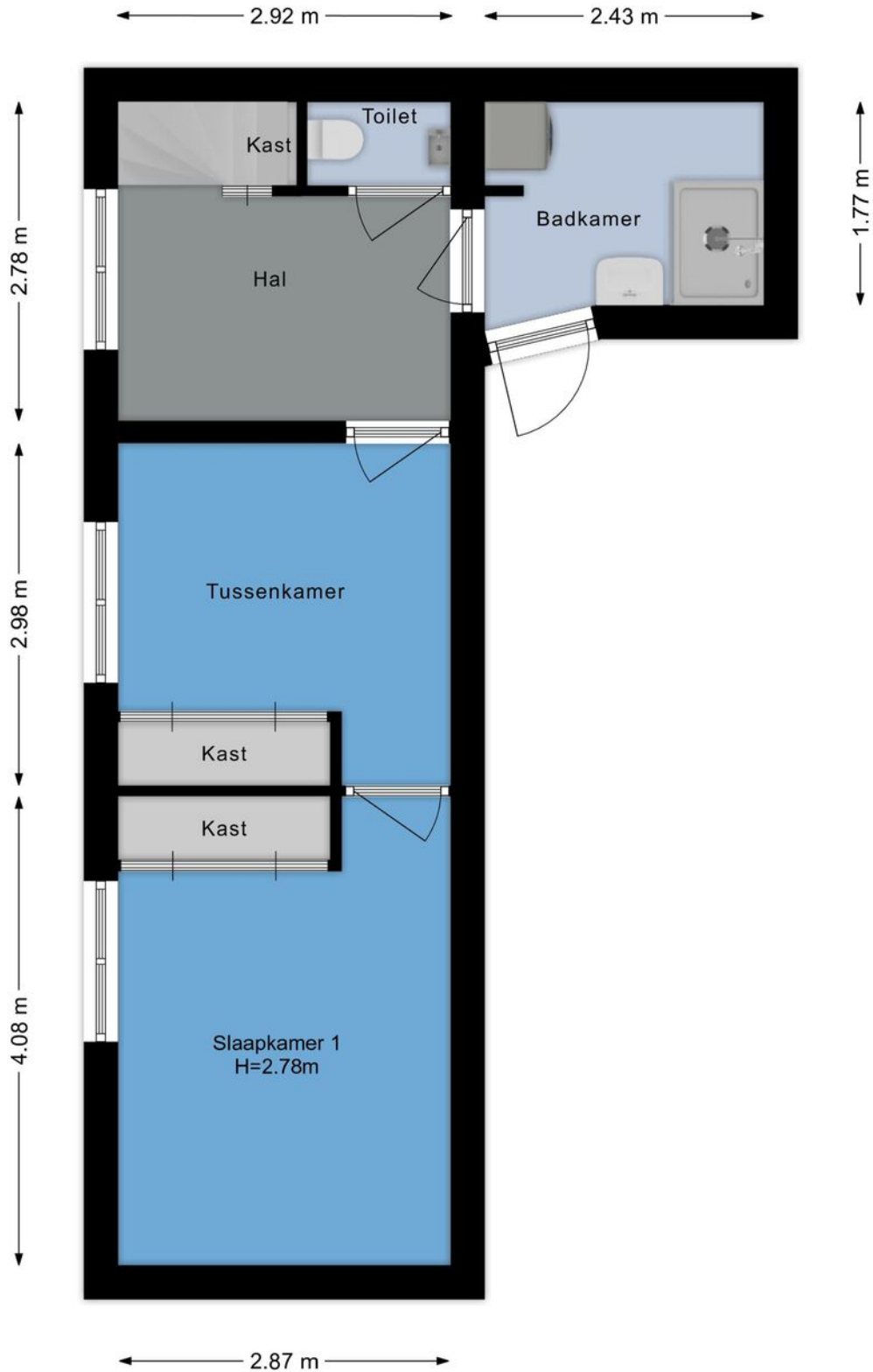
Foto's



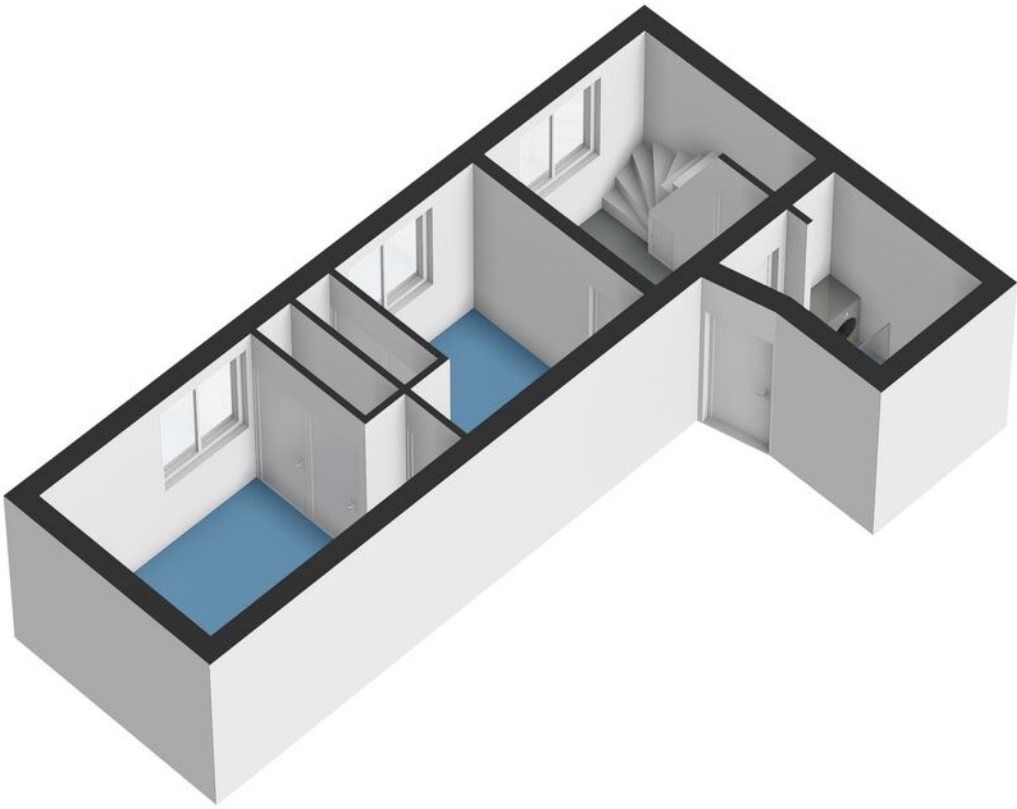
Foto's



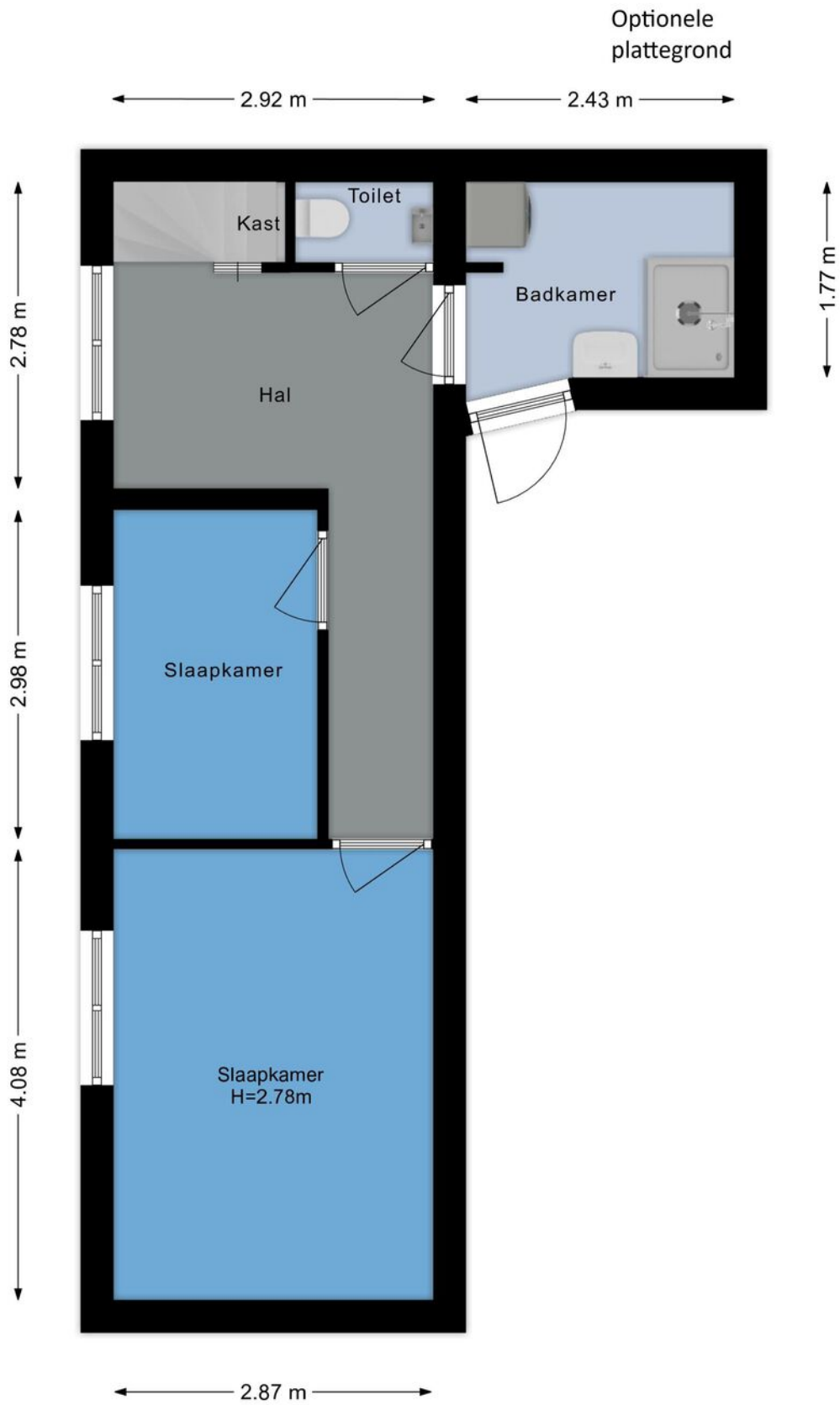
Plattegronden



Plattegronden

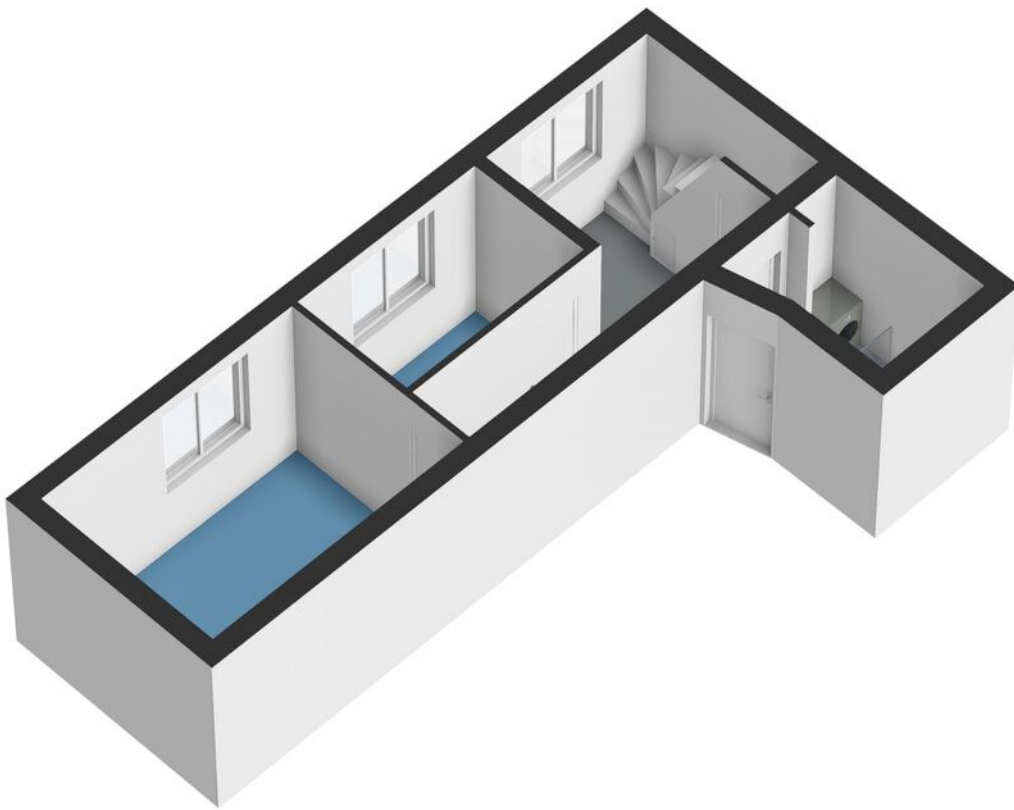


Plattegronden

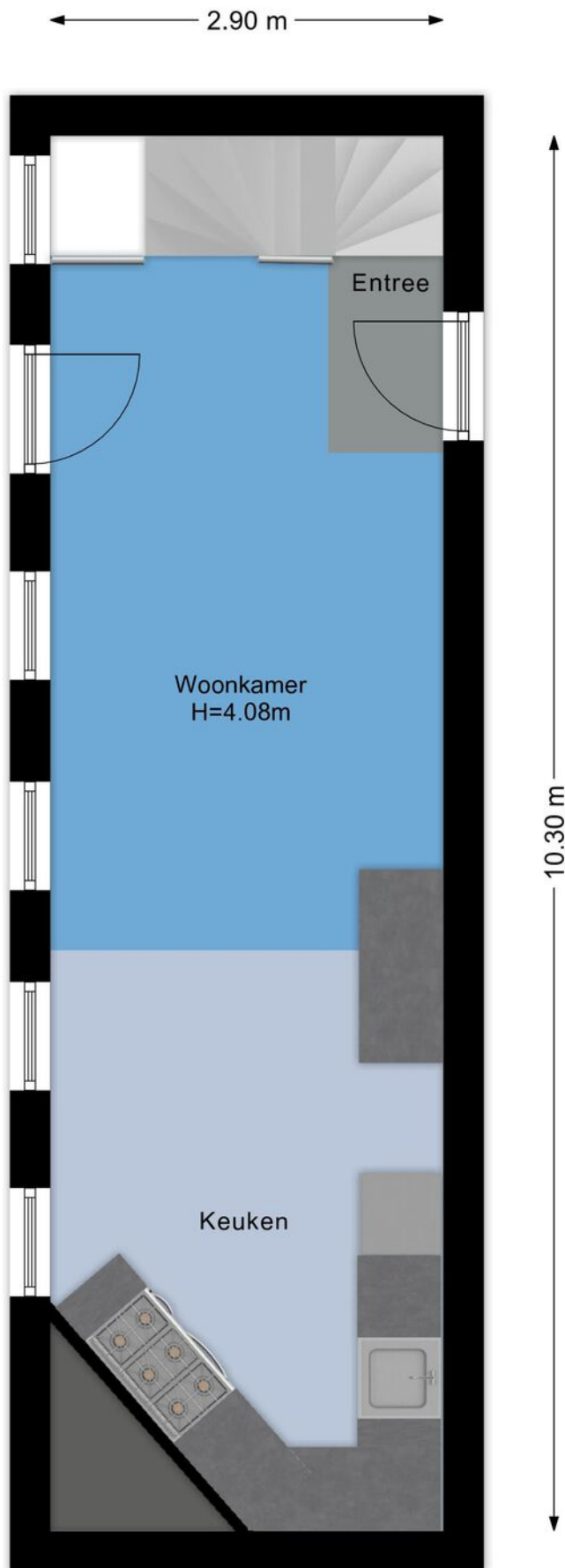


Plattegronden

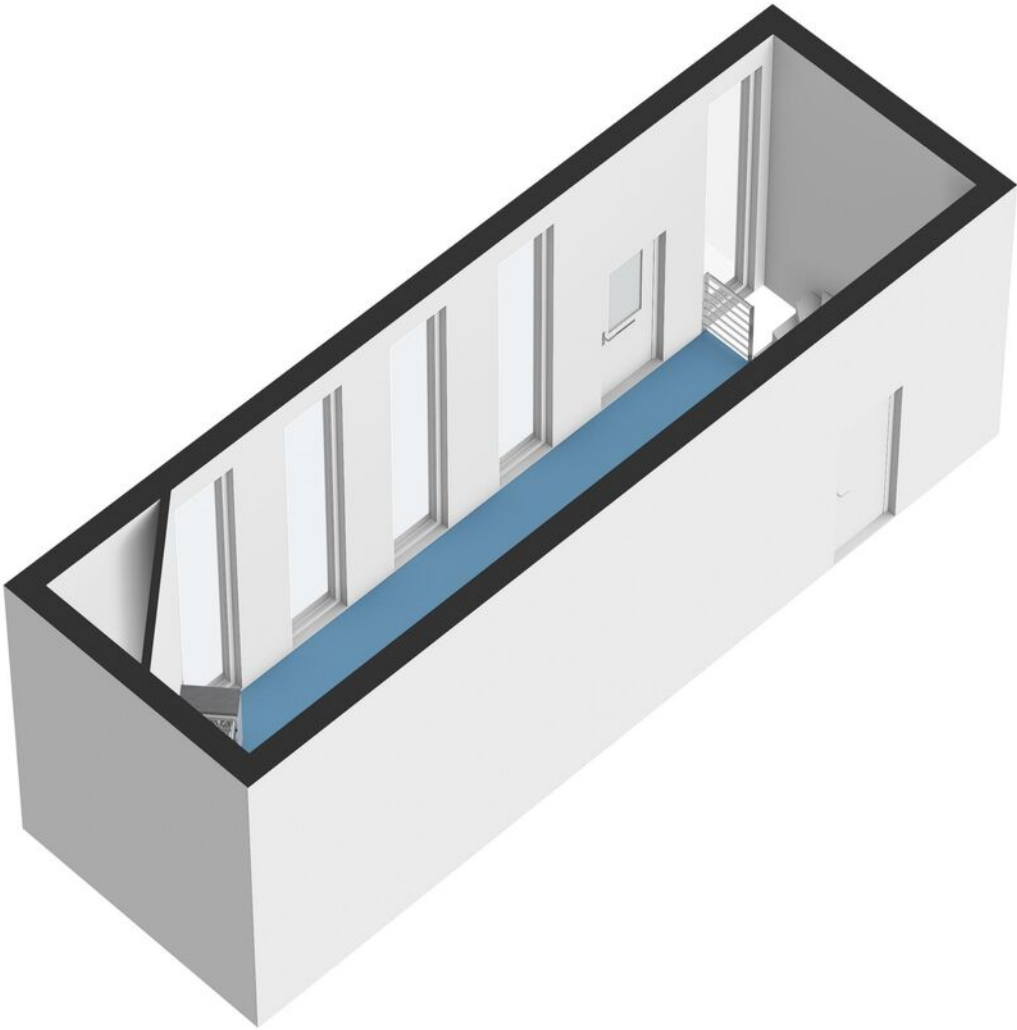
Optionele
plattegrond



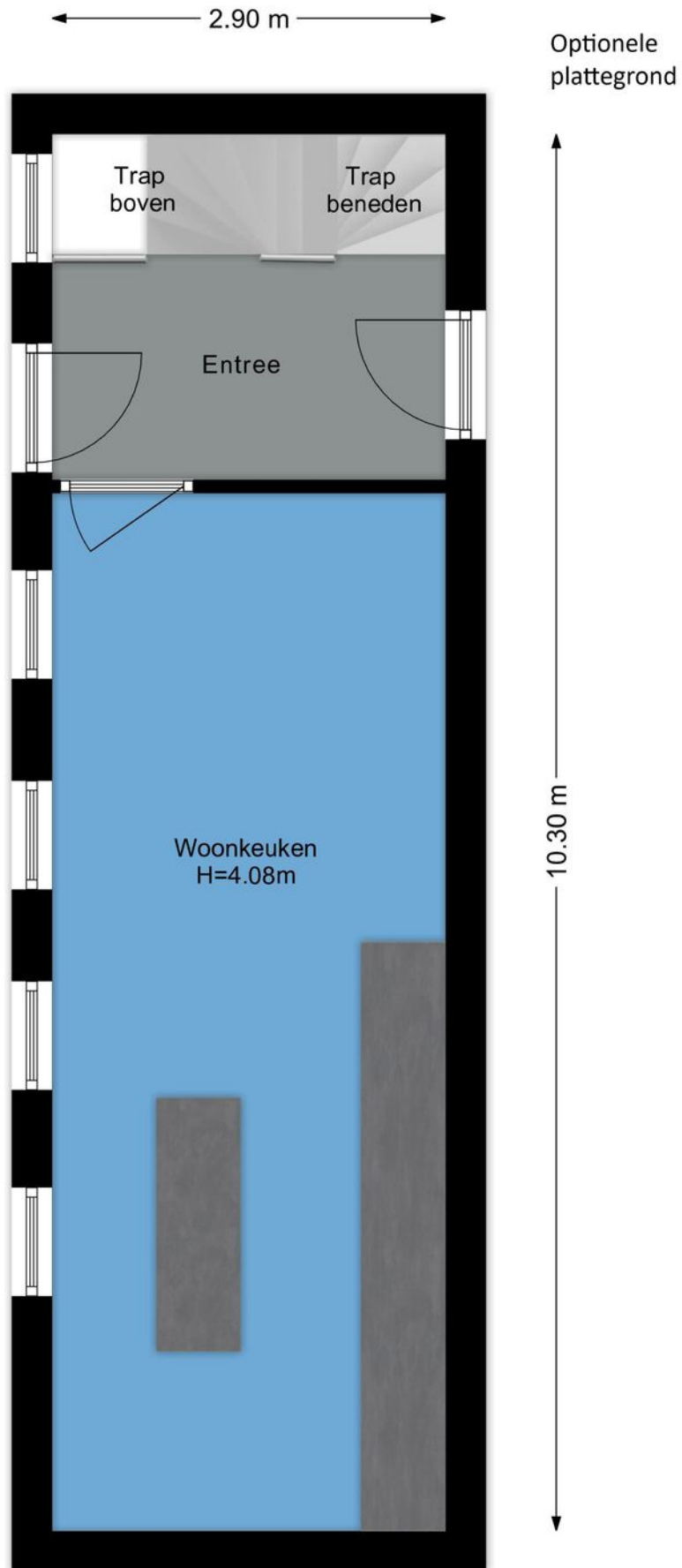
Plattegronden



Plattegronden

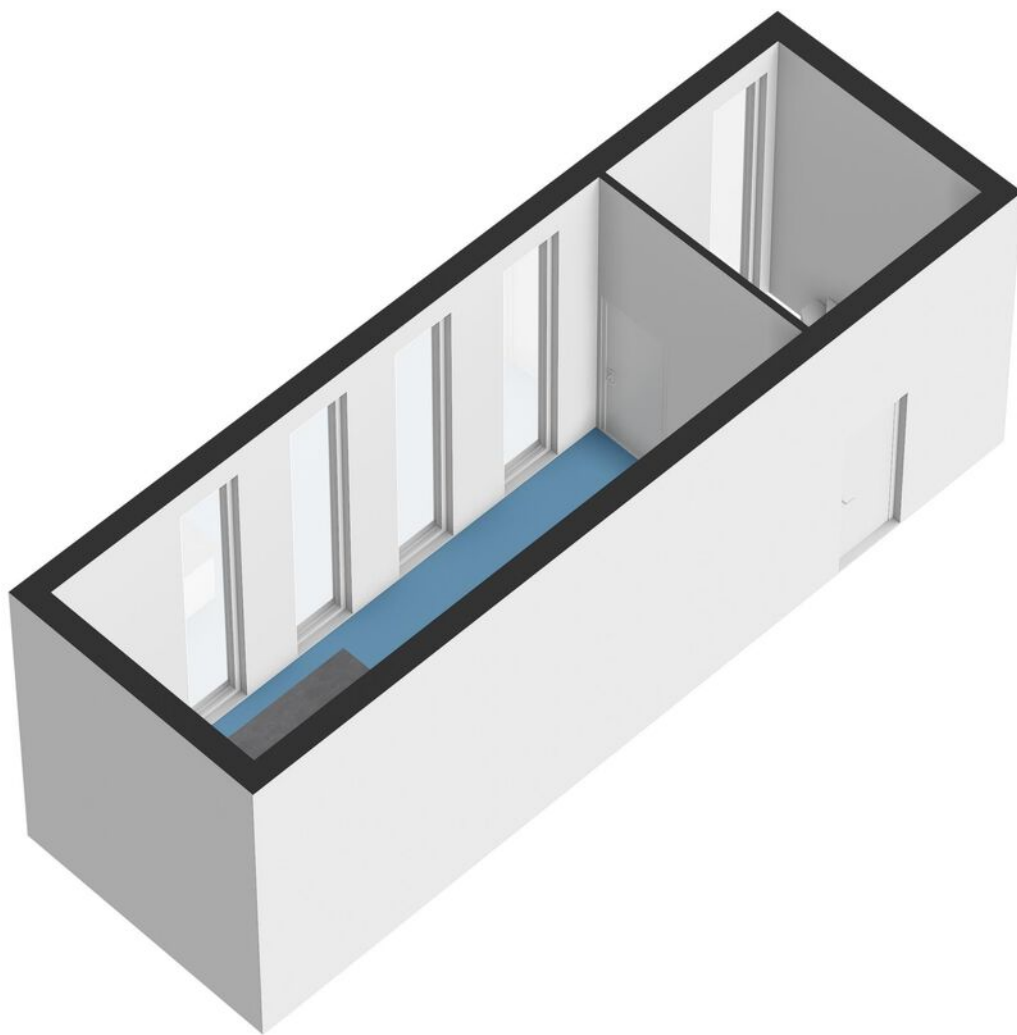


Plattegronden

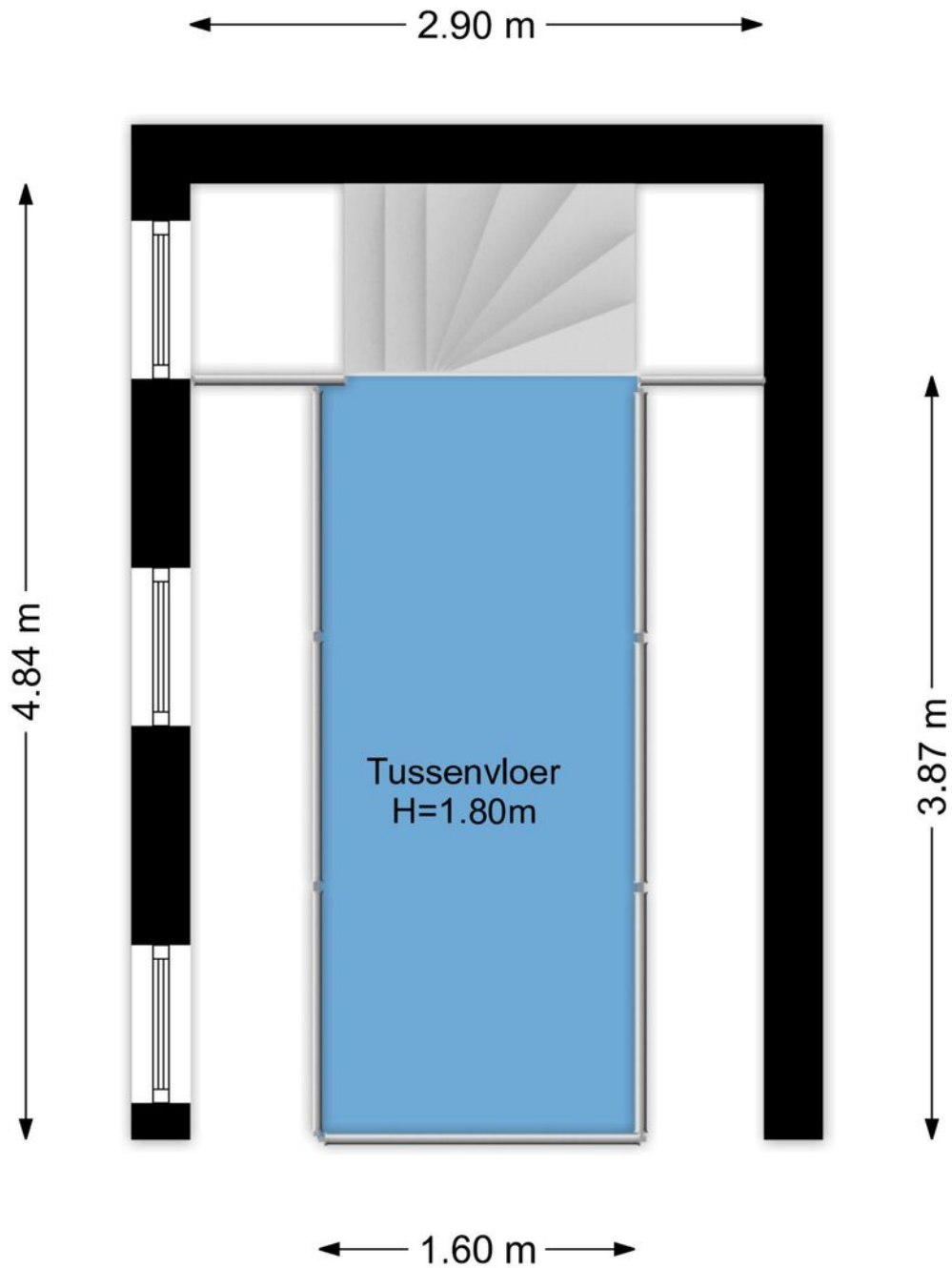


Plattegronden

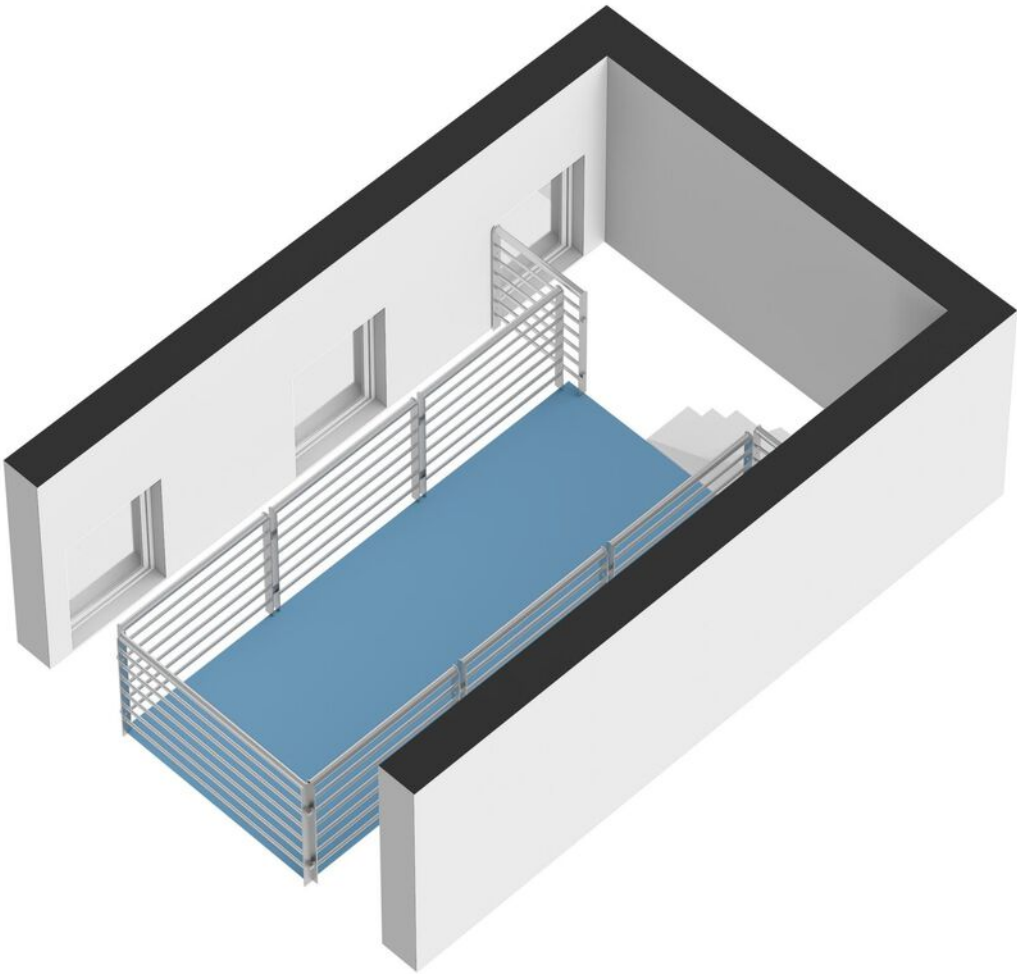
Optionele
plattegrond



Plattegronden



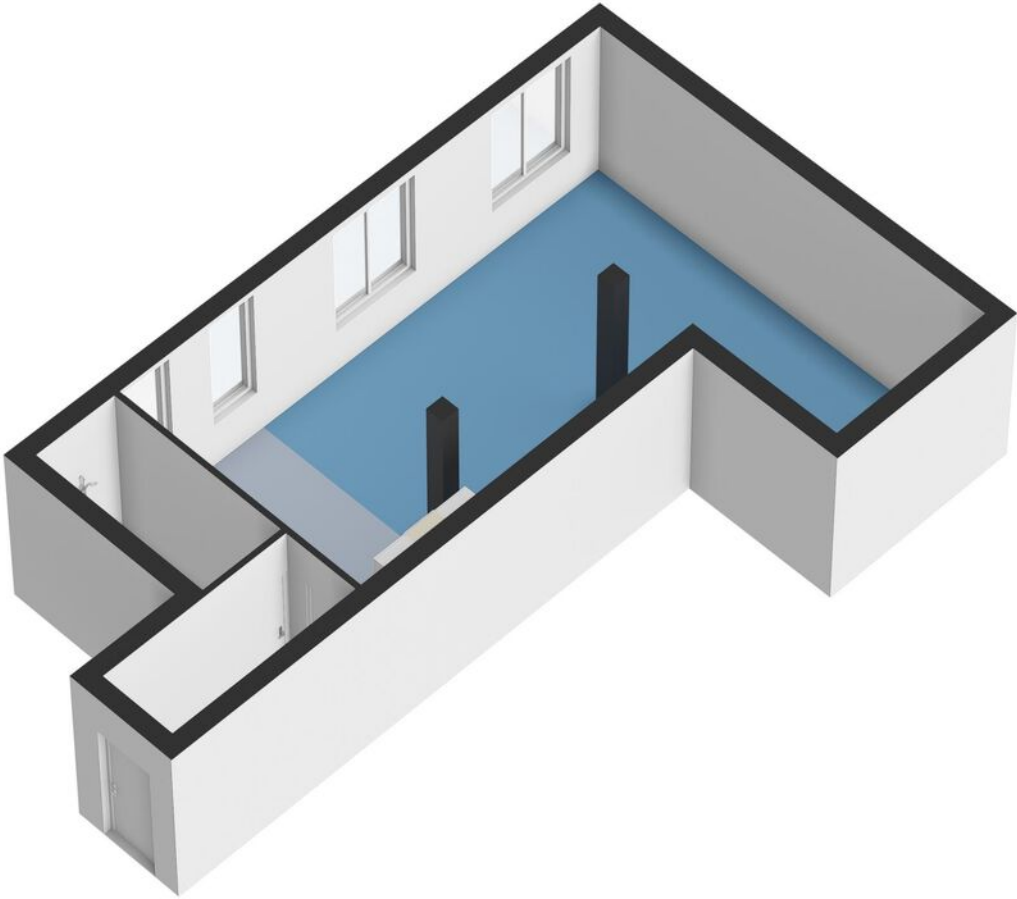
Plattegronden



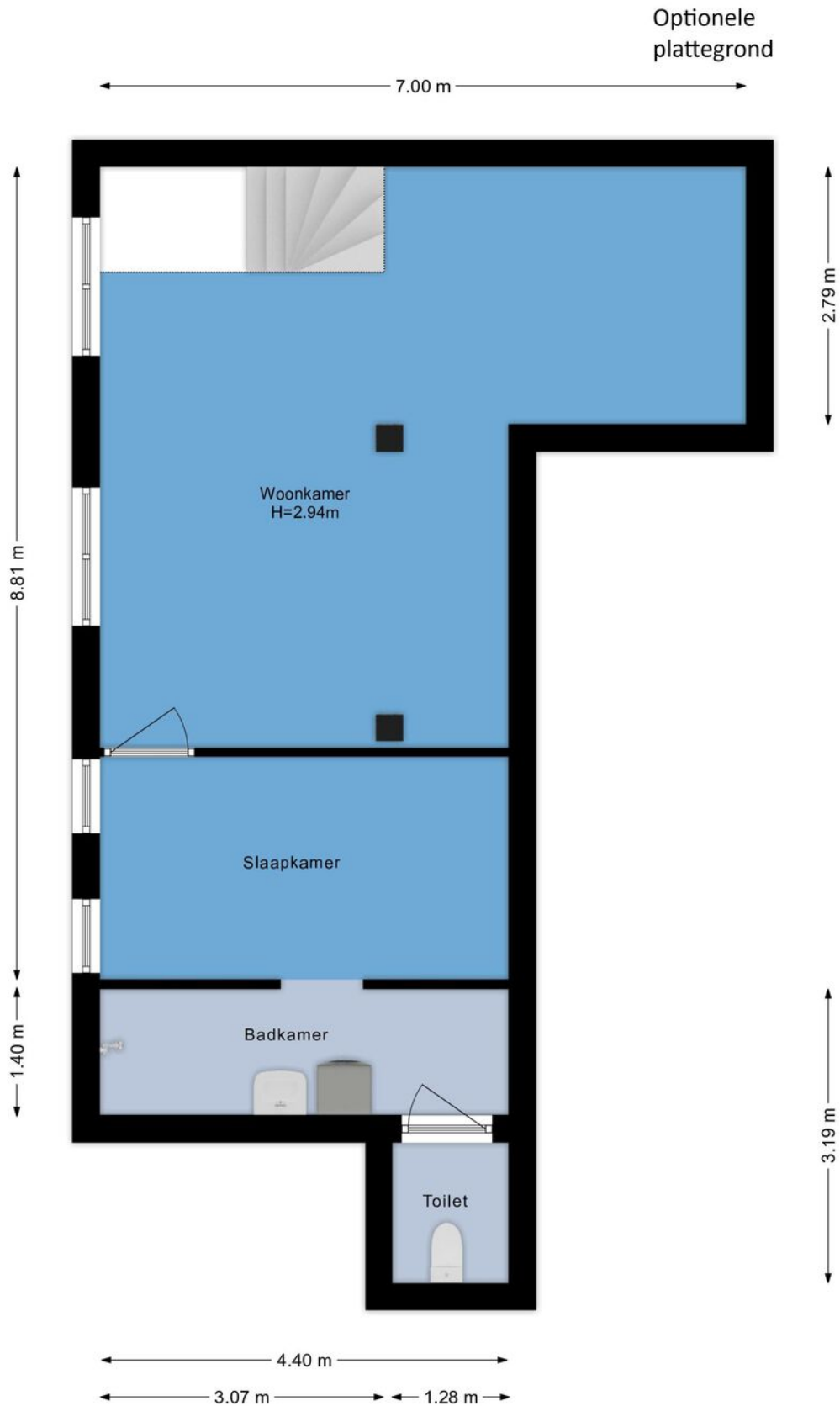
Plattegronden



Plattegronden

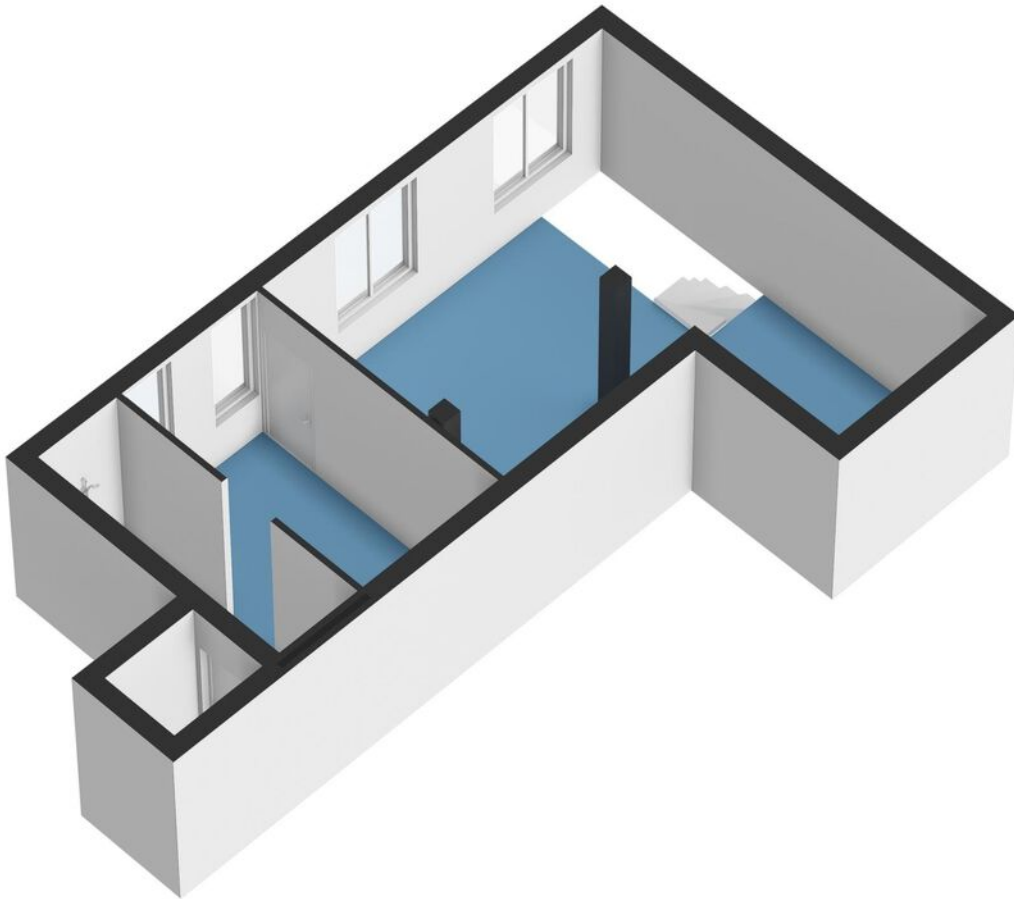


Plattegronden

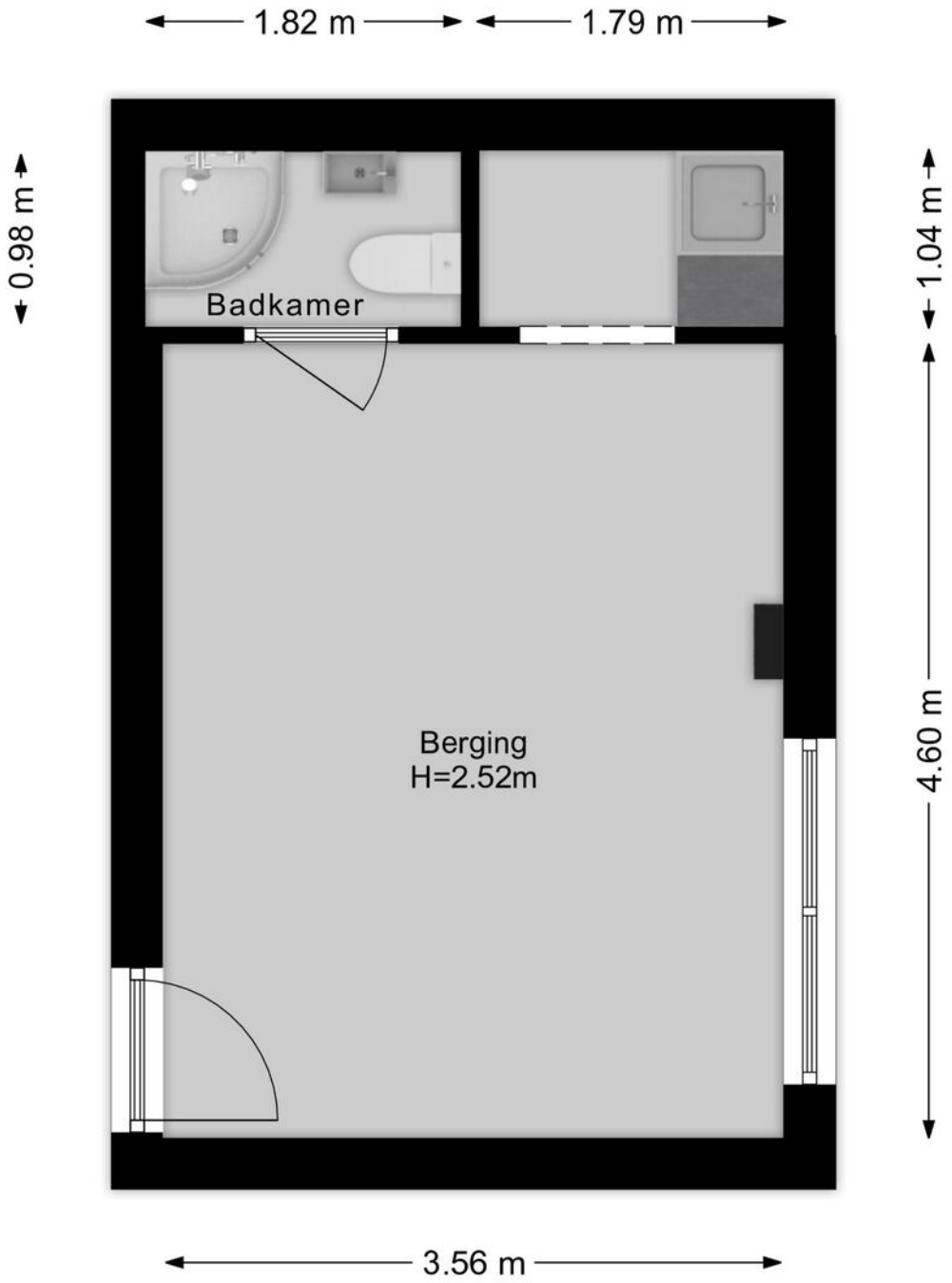


Plattegronden

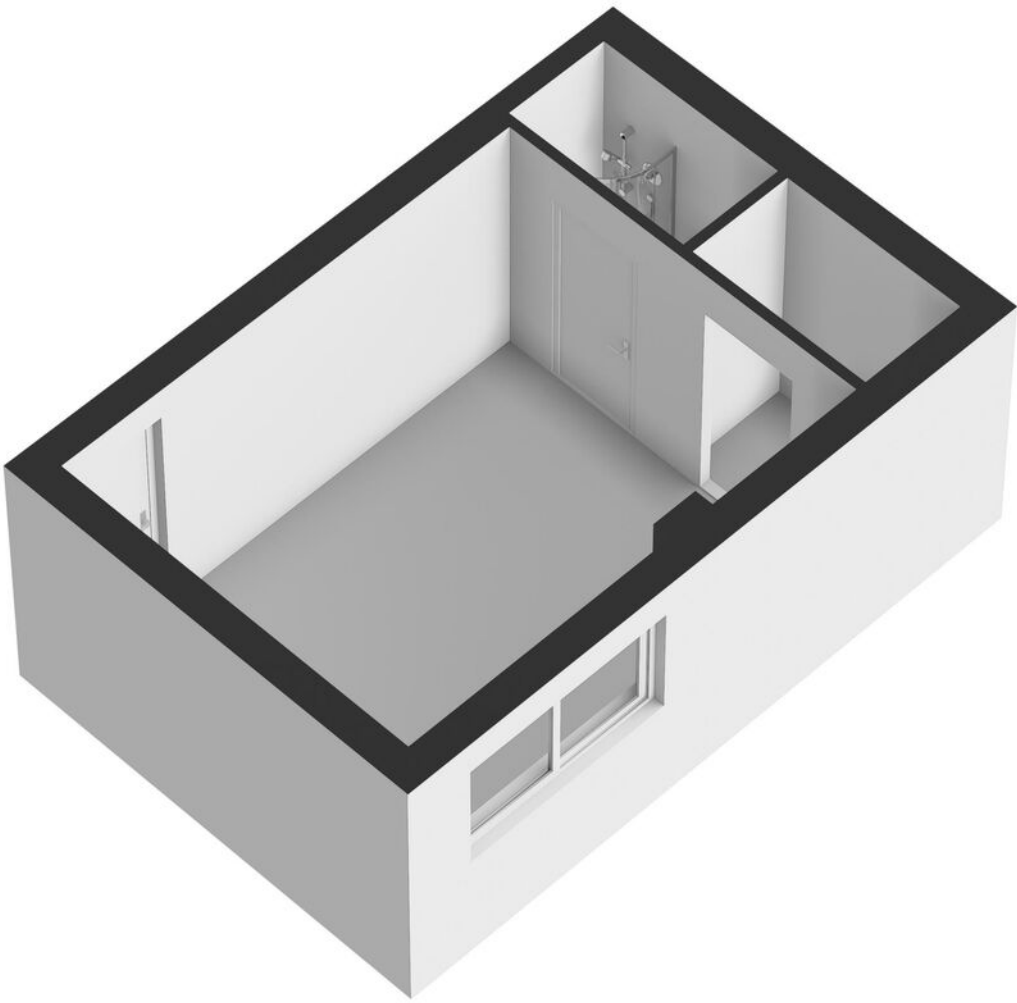
Optionele
plattegrond



Plattegronden



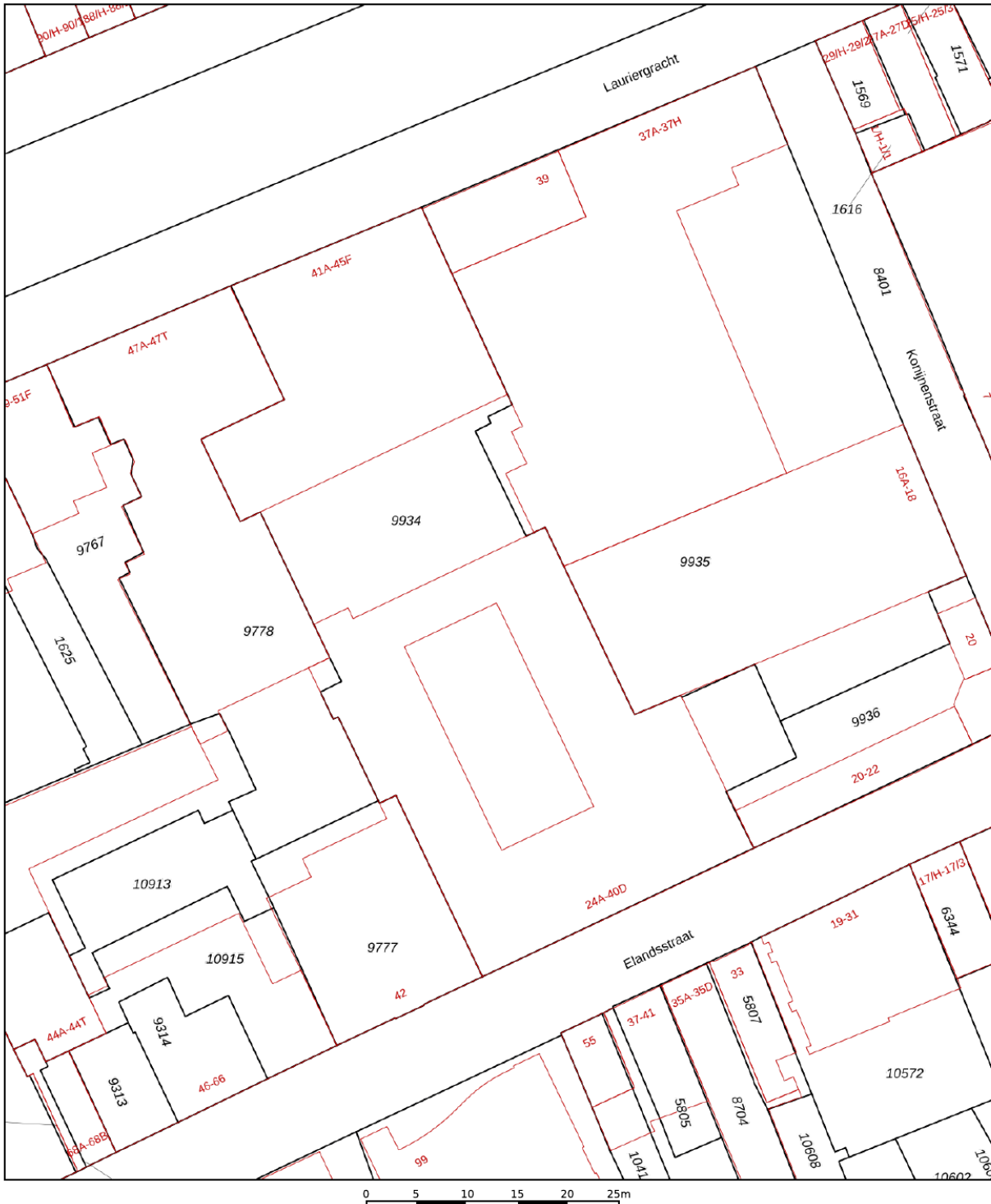
Plattegronden



Kadastrale kaart

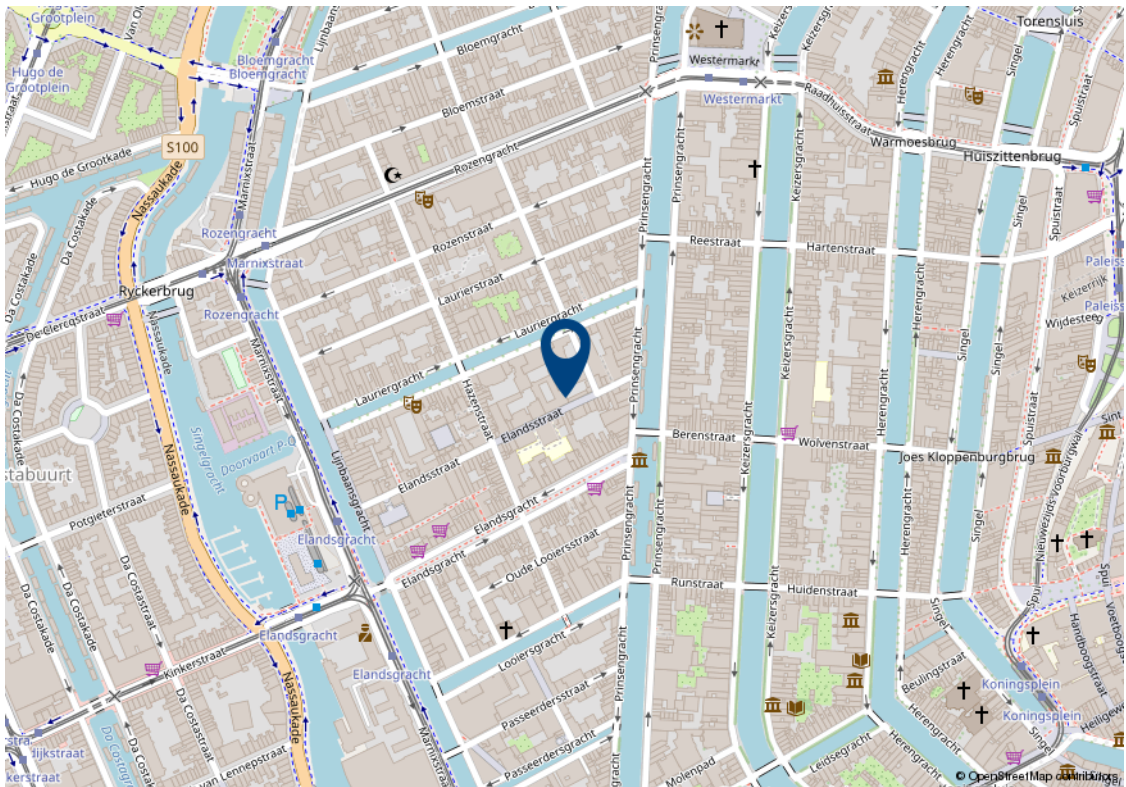
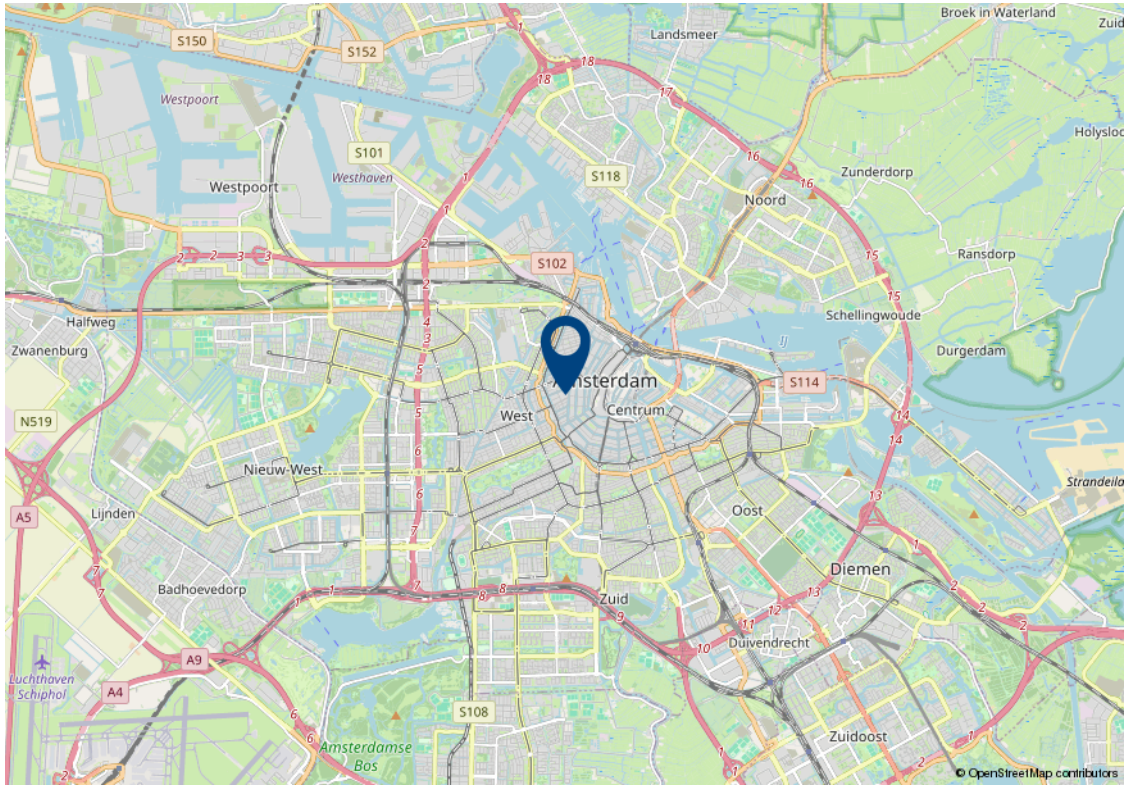
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie E Perceel 9934</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	✓		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
Losse (hang)lampen			✓
Spiegelkasten kamer los 4 stuks	✓		
Gordijnrails	✓		
Gordijnen	✓		
Vitrages	✓		
Rolgordijnen	✓		
Lamellen	✓		
Jaloezieen	✓		
Laminaat	✓		
Plavuizen	✓		
Marmer vloertegels	✓		
Designradiator(en)	✓		
Spiegelwanden	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Kookplaat	✓		
(Gas) fornuis	✓		
Afzuigkap	✓		
Magnetron	✓		
Oven	✓		
Combi-oven/combimagnetron	✓		
Koelkast	✓		
Vriezer	✓		
Koel-vriescombinatie	✓		
Vaatwasser	✓		
Koffiezetapparaat		✓	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Toilet	✓		
Toiletrolhouder	✓		
Toiletborstel(houder)	✓		
Fontein	✓		
Douche (cabine/scherm)	✓		
Wastafel	✓		
Wastafelmeubel	✓		
Planchet	✓		
Toiletkast	✓		
Badkamer Toilet	✓		
Badkamer Toiletrolhouder	✓		
Badkamer Toiletborstel(houder)	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
CV-installatie	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		

Tuin

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keerberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl