

FRIS

Woningmakelaars

Honingen 6 Amsterdam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoor directeur RM RT



Gordon Vos
Nieuwbouw manager



Denzel Strok
Nieuwbouw adviseur



Marika de Koning
KRMT Makelaar



Stanley Owusu
Commercieel Binnendienst
medewerker.



Nicky Gibbs
Commercieel Binnendienst
medewerker nieuwbouw

Onze resultaten

9,6

Gemiddeld reviewcijfer

262

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Woning Algemeen

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Woon oppervlakte:	80 m ²
Inhoud:	253 m ³
Aantal woonlagen:	1
Woonlaag:	4
Bouwjaar:	1986
Isolatie:	dubbel glas, hr glas
Energie label:	B
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Eigendomssituatie:	Eigendom belast met erfpacht
Voorzieningen:	buitenzonwering, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Overdracht

Vraagprijs:	€ 579.000 k.k.
Bouwworm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	€ 229,86
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	Plat dak
Verwarming:	Cv ketel
Warm water:	Cv ketel
Bouwjaar CV ketel:	2024

Tuin, balkon, parkeren

Balkon	Ja
Ligging:	Zuiden
Oppervlakte:	6 m ²
Berging:	Box
Berging oppervlakte	4 m ²

Omschrijving

ERFPACHT EEUWIGDUREND AFGEKOCHT!!

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement op een toplocatie in Amsterdam? Wil je wonen dichtbij de Zuidas, het Gelderlandplein en diverse groenvoorzieningen? Vind je een zonnig balkon, slimme indeling en moderne voorzieningen belangrijk? Dan is Honingen 6 precies wat je zoekt!

Echte kenmerken van Honingen 6:

- Energielabel B;
- Balkon op het zuiden;
- Luxe inbouwkeuken vernieuwd in 2022;
- zeer centrale ligging nabij diverse faciliteiten.

Is dit appartement iets voor jou?

In combinatie met de foto's krijg je een goed beeld van de ruimte, lichtinval en de praktische indeling!

Dit uitstekend onderhouden hoek appartement bevindt zich op een aantrekkelijke locatie in Buitenveldert. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. De woning is recent gerenoveerd en combineert comfort, praktische indeling en slimme maatwerkoplossingen met een rustige ligging op korte afstand van alles wat Amsterdam te bieden heeft. Het zonnige balkon op het zuiden, de moderne keuken en de multifunctionele extra kamer maken dit appartement geschikt voor verschillende woonwensen. De ligging is uitstekend: rustig wonen met het luxe winkelcentrum Gelderlandplein, de Zuidas, het VU Medisch Centrum, de Vrije Universiteit, scholen, openbaar vervoer en diverse groenvoorzieningen op korte afstand. Daarnaast ben je binnen enkele minuten op de Ring A10 en is de bereikbaarheid uitstekend.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met afgesloten toegang, intercominstallatie, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de bergingen in de onderbouw.

3e verdieping:

Entree/hal, die toegang biedt tot alle vertrekken en zorgt voor een praktische indeling. Vanuit hier bereik je onder meer de luxe keuken, badkamer, separate toiletruimte en de royale woonkamer. De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de hoekligging en grote raampartijen veel licht en ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Omschrijving

Aangrenzend bevindt zich een extra kamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt, maar ook uitstekend geschikt is als tweede slaapkamer, hobby- of werkkamer. De moderne keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een Quooker, Siemens oven en magnetron en een Bora inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, met daarnaast een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en vaatwasser en extra bergruimte. Beide slaapkamers zijn voorzien van een praktische inbouwkast met geïntegreerd opklapbed en klaptafel, wat zorgt voor een slimme en ruimtebesparende indeling. De ruime slaapkamer is rustig gelegen en beschikt daarnaast over HR-glas met plissé raamdecoratie.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche en ventilatie en daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. De woning is volledig voorzien van een hoogwaardige Bruynzeel vloer, wat zorgt voor een stijlvolle en uniforme uitstraling door het gehele appartement. Het ruime, op het zuiden gelegen balkon strekt zich uit over de volledige breedte van de woning, is betegeld en voorzien van een elektrisch zonnescerm en plissé hordeur, waardoor het een fijne plek is om van de zon te genieten.

Bijzonderheden:

- Nieuwe CV-ketel (2024) inclusief rookgasafvoer;
- Glasvezelverbinding aanwezig;
- Ruime berging op de begane grond;
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht.
- Servicekosten ca. € 229,86 per maand;
- Er zal een asbest en ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen;
- Oplevering in overleg.

Een rondleiding door dit fijne appartement? Neem contact op en ontdek zelf de ruimte, lichtinval en mogelijkheden van Honingen 6!

Description

LEASEHOLD BOUGHT OFF IN PERPETUITY!!

Are you looking for a spacious and bright apartment in a prime location in Amsterdam? Would you like to live close to the Zuidas, Gelderlandplein and various green areas? Do you find a sunny balcony, smart layout and modern facilities important? Then Honingen 6 is exactly what you are looking for!

Real features of Honingen 6:

- Energy label B;
- South-facing balcony;
- Luxury fitted kitchen renewed in 2022;
- Very central location near various facilities.

Is this apartment something for you?

In combination with the photos, you will get a good impression of the space, natural light and practical layout!

This excellently maintained corner apartment is located in an attractive location in Buitenveldert. Thanks to the large windows, the property enjoys plenty of natural light and a spacious feeling. The property has recently been renovated and combines comfort, a practical layout and smart tailor-made solutions with a quiet location a short distance from everything Amsterdam has to offer. The sunny south-facing balcony, the modern kitchen and the multifunctional extra room make this apartment suitable for different living wishes. The location is excellent: peaceful living with the luxury shopping centre Gelderlandplein, the Zuidas, the VU Medical Center, the Vrije Universiteit, schools, public transport and various green areas within short distance. In addition, you are within a few minutes on the Ring A10 and accessibility is excellent.

Layout:

Ground floor:

Central entrance with secured access, intercom system, mailboxes and access to the staircase and storage rooms in the basement.

3rd floor:

Entrance/hall, which provides access to all rooms and ensures a practical layout. From here you can reach, among other things, the luxury kitchen, bathroom, separate toilet room and the spacious living room.

Description

The living room forms the heart of the property and, thanks to the corner location and large windows, offers plenty of light and space for a comfortable sitting and dining area. Adjacent is an extra room that is currently used as an office, but is also perfectly suitable as a second bedroom, hobby room or workspace. The modern kitchen is luxuriously finished and equipped with high-quality built-in appliances such as a Quooker, Siemens oven and microwave and a Bora induction hob with integrated extraction system, in addition to a practical utility room with connections for a washing machine and dishwasher and extra storage space. Both bedrooms are equipped with a practical built-in wardrobe with integrated foldaway bed and folding table, which ensures a smart and space-saving layout. The spacious bedroom is quietly located and also features HR glass with pleated window decoration.

The fully tiled bathroom is equipped with a bathtub, separate shower and ventilation and there is also a separate toilet. The property is fully fitted with a high-quality Bruynzeel floor, which provides a stylish and uniform appearance throughout the entire apartment. The spacious south-facing balcony extends across the full width of the property, is tiled and equipped with an electric sunshade and pleated screen door, making it a pleasant place to enjoy the sun.

Particularities:

- New central heating boiler (2024) including flue gas exhaust;
- Fibre optic connection available;
- Spacious storage room on the ground floor;
- Leasehold bought off in perpetuity;
- Service costs approx. €229.86 per month;
- An asbestos and age clause will be included in the purchase agreement;
- Transfer in consultation.

A viewing of this lovely apartment? Get in touch and discover the space, natural light and possibilities of Honingen 6 for yourself!

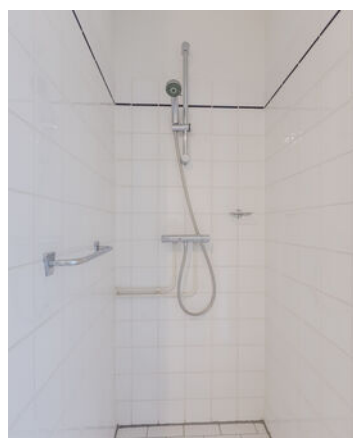
Foto's



Foto's



Foto's



Deze woning
in 3D zien?
[Klik hier!](#)

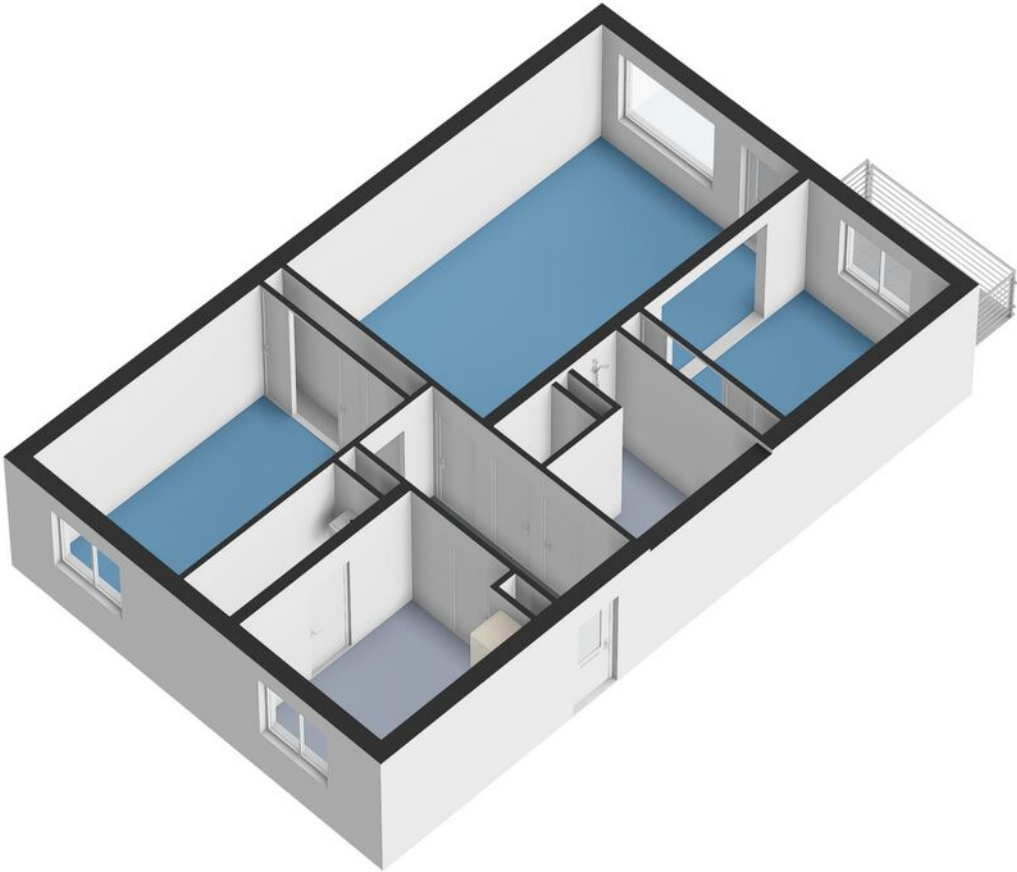
Foto's



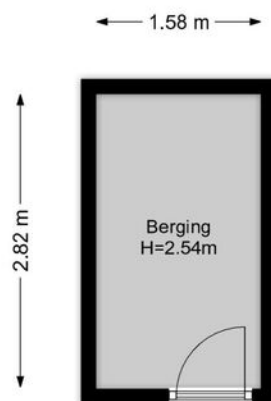
Plattegronden



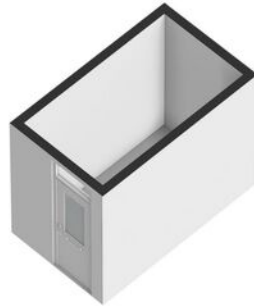
Plattegronden



Plattegronden



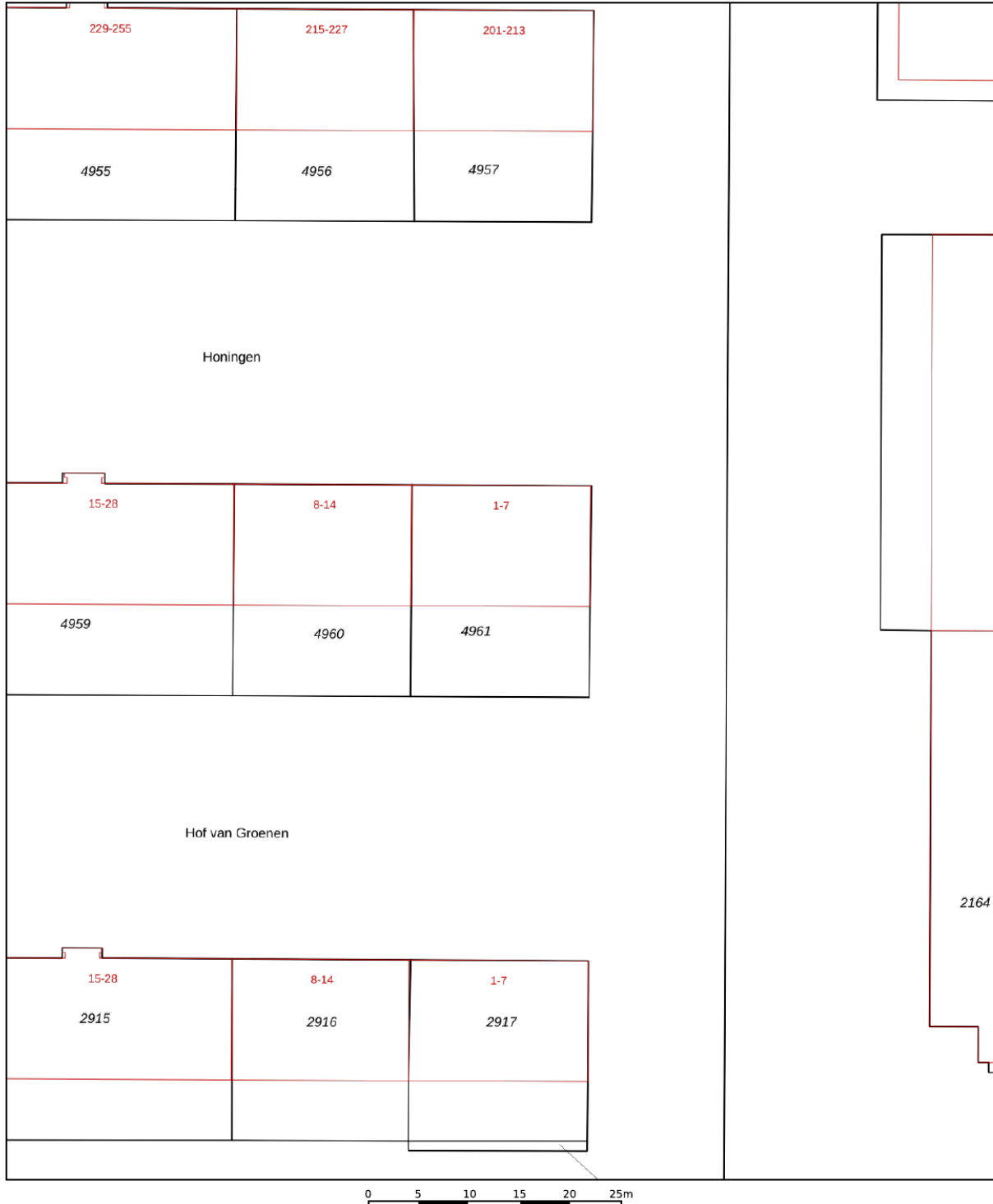
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Honingen 6

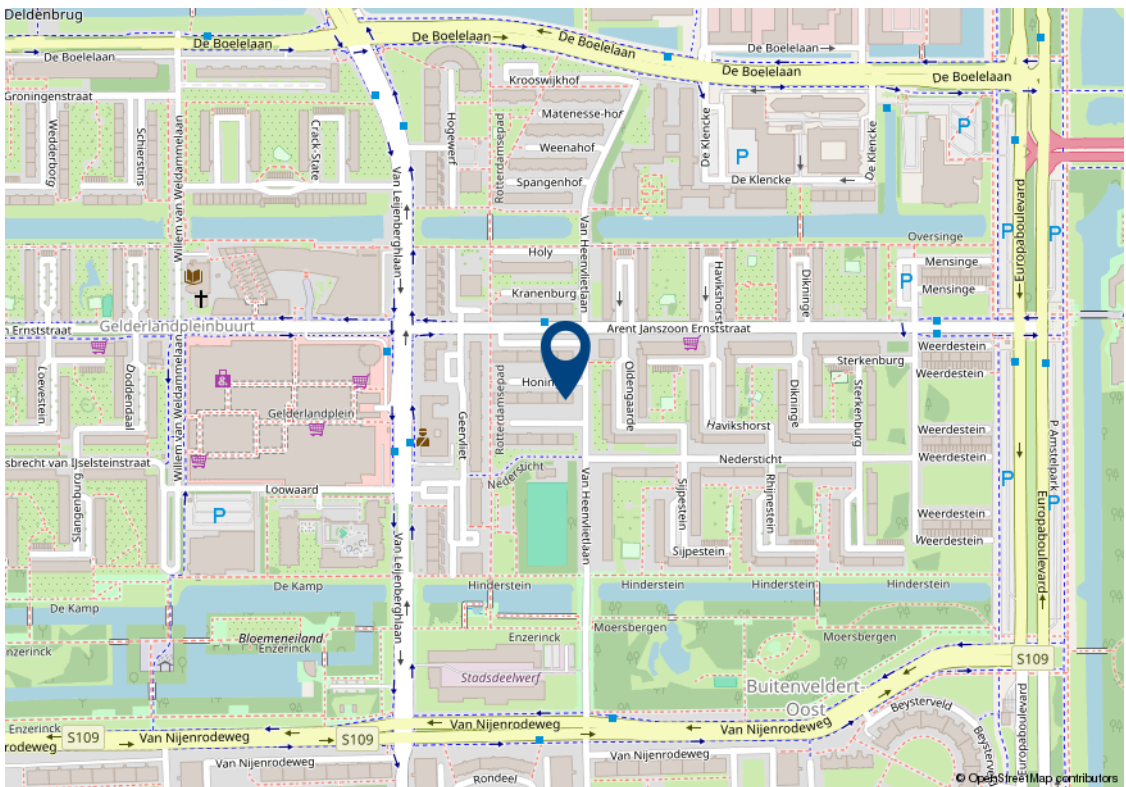
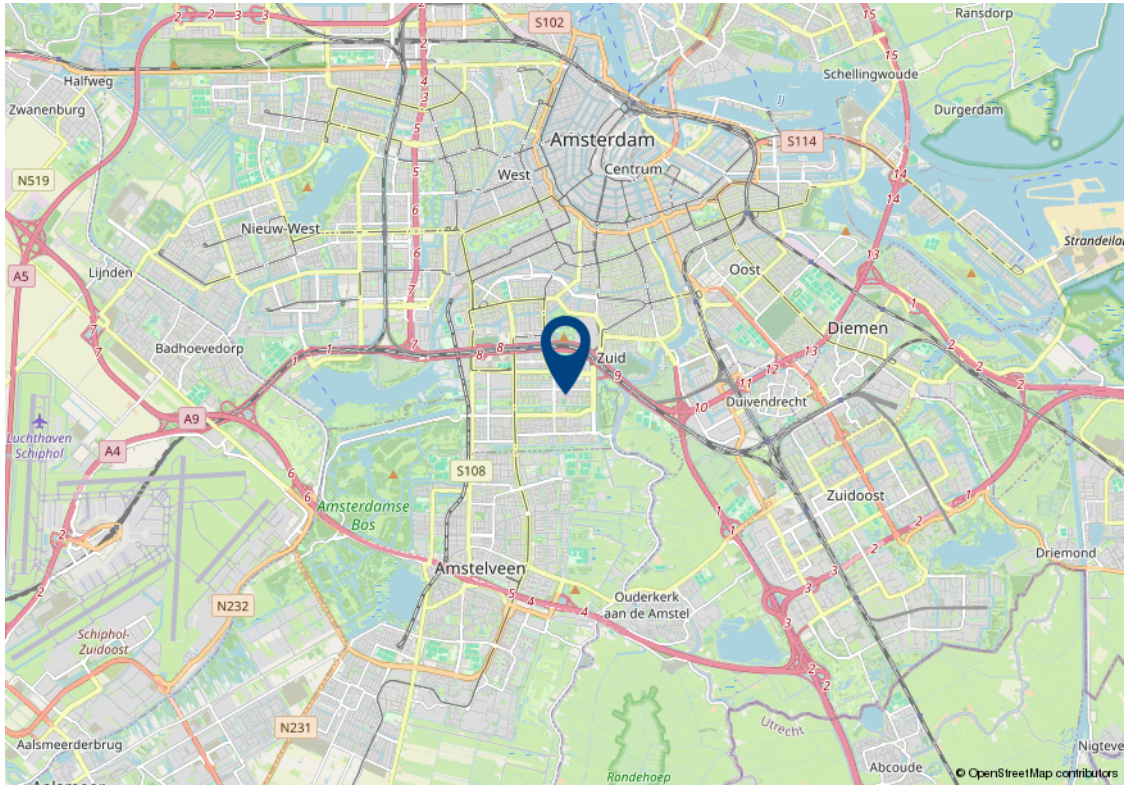


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
	Huisnummer	Sectie AK	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4961	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	✓		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
Inbouwkasten met tafel en bed (2x)	✓		
Gordijnrails		✓	
Gordijnen		✓	
Luxaflex plisse slaapkamer en keuken	✓		
Luxaflex woonkamer	✓		
Houten vloer(delen)	✓		
Bruynzeel vloer	✓		
Spiegelwanden	✓		
Schilderij ophangstelsysteem	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Kookplaat	✓		
Afzuigkap	✓		
Magnetron	✓		
Oven	✓		
Koelkast	✓		
Vriezer	✓		
Koel-vriescombinatie	✓		
Vaatwasser	✓		
Quooker	✓		
Koffiezetapparaat		✓	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	✓		
Toiletrolhouder	✓		
Toiletborstel(houder)	✓		
Fontein	✓		
Ligbad	✓		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Douche (cabine/scherm)	✓		
Wastafel	✓		
Planchet	✓		
Badkamer Toilet	✓		
Badkamer Toilethouder	✓		
Badkamer Toiletborstel(houder)	✓		
Badkamer Extra douche	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	✓		
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
CV-installatie	✓		
Boiler	✓		
Geiser	✓		
Screens	✓		
Zonwering buiten	✓		
Elektrische zonnescherm balkon	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	✓		
Tuin			
Plantjes op balkon	✓		
Tegels op balkon	✓		

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keerberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl



www.friswonen.nl