

FRIS

Woningmakelaars

Vaartkade 29
Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



9,4

Gemiddeld reviewcijfer



190

Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TEKO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 415.000
Servicekosten	€ 300,-
Objecttype	Appartement
Bouwjaar	1993
Energielabel	C
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	112 m ²
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	318 m ³
Ligging tuin	-
Oppervlakte	-
Berging	ja
Garage	Geen garage

Omschrijving

Ben je op zoek naar een onlangs gerenoveerd 3-kamerappartement gelegen op een rustige locatie nabij het centrum van Zaandam? Dan zit je hier goed. Dit appartement op de derde verdieping van van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex biedt je maar liefst 112 m² woonplezier, een speelse indeling en een prachtig vrij uitzicht over het water. De vele raampartijen zorgen voor veel lichtinval en maken het een prettige plek om te wonen. Dankzij de centrale ligging woon je ook op loopafstand van vele voorzieningen en het NS-station.

Echte kenmerken voor Vaartkade 29:

- 3-kamerappartement gelegen op de derde verdieping;
- Gelijkvloers, drempelloos en voorzien van een lift;
- Twee ruime slaapkamers;
- Lichte woonkamer met loggia en Frans balkon op het zuidwesten;
- Vrij uitzicht en ligging aan het water.

Zie jij jezelf al wonen in Vaartkade 29?

In combinatie met de foto's, video en 3D foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van dit appartement.

Indeling

Begane grond:

Je komt het complex binnen via een afgesloten centrale entree met met intercominstallatie, brievenbussen, liftinstallatie en trappenhuis. Tevens heb je vanuit de centrale hal toegang tot de privé berging.

Derde verdieping:

Vanuit de hal heb je toegang tot vrijwel alle vertrekken. De woning beschikt over twee royale slaapkamers, badkamer, een separaat toilet met fonteintje, een lichte woonkamer met half open keuken, een loggia en een bergkast met cv-installatie.

De woonkamer is echt een blikvanger: half cirkelvormig opgezet met grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval. Via de openslaande deuren loop je zo de loggia op met een Frans balkon, gelegen op het zonnige zuidwesten. Hier geniet je volop van het vrije uitzicht. Aansluitend vind je de L-vormige keuken welke is voorzien van een vaatwasser, afzuigkap en een elektrische kookplaat. Vanuit de keuken heb je ook weer toegang tot de hal. De ruime hoofdslaapkamer valt direct op door de grote, rond gevormde raampartij. Daarnaast is er een tweede goed bemeten slaapkamer, ideaal als logeer-, werk- of hobbyruimte. De moderne

Omschrijving

badkamer is helemaal nieuw en praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafel met meubel, spiegel, radiator en de aansluiting voor de wasmachine en droger. Het separate toilet bevindt zich naast de badkamer en is ook gloednieuw.

Comfort en gemak

Het appartement is drempelloos en daardoor geschikt voor zowel starters als senioren. Daarnaast is het geheel onderhoudsvriendelijk afgewerkt met een volledig nieuwe laminaat vloer en is er een lift aanwezig in het complex.

De omgeving

Je woont hier in de rustige en kindvriendelijke buurt Oud West, direct aan het water. Binnen enkele minuten loop je naar het centrum van Zaandam, waar je een uitgebreid aanbod vindt aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Ook supermarkten, scholen en kinderopvang zijn dichtbij.

In de omgeving van het appartement is het betaald parkeren of aan de hand van een parkeervergunning. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld: zowel de bushalte als het NS-station liggen op slechts vijf minuten lopen. Vanaf hier reis je snel naar onder andere Amsterdam Centraal, Schiphol en Alkmaar. Met de auto ben je bovendien zo op de A7, A8 en ring A10.

Bijzonderheden:

- Toegankelijk voor ouderen en minder validen;
- Woonoppervlakte: 112 m²;
- CV-ketel wordt vervangen in 2026;
- Servicekosten VVE ca. € 300,- per maand;
- Dak van complex in maart 2025 volledig vernieuwd en geïsoleerd;
- Energielabel C;
- Eigen berging.

Een appartement dat comfort, licht en locatie perfect combineert. Kom je snel kijken? We laten dit appartement graag van binnen zien.

Description

Are you looking for a recently renovated three-bedroomed apartment in a quiet location near the centre of Zaandam? Then you've come to the right place. This apartment, situated on the third floor of a small-scale, well-maintained block of apartments, offers no less than 112 m² of living space, a playful layout and a stunning unobstructed view over the water. The numerous windows allow plenty of natural light to flood in, making it a pleasant place to live. Thanks to its central location, you'll also be within walking distance of many amenities and the railway station.

Key features of Vaartkade 29:

- 3-bedroom flat situated on the third floor;
- Single-storey, barrier-free and equipped with a lift;
- Two spacious bedrooms;
- Bright living room with loggia and south-west facing French balcony;
- Unobstructed views and waterside location.

Can you already see yourself living at Vaartkade 29?

Combined with the photos, video and 3D images, we've put together a brief overview of this flat below.

Layout

Ground floor:

You enter the complex via a secure central entrance hall with an intercom system, postboxes, lift and staircase. The central hall also provides access to the private storage room.

Third floor:

The entrance hall provides access to almost all the rooms. The property has two spacious bedrooms, a bathroom, a separate toilet with a washbasin, a bright living room with a semi-open-plan kitchen, a loggia and a storage cupboard housing the central heating system. The living room is a real eye-catcher: semi-circular in design with large windows that allow plenty of natural light to flood in. Through the French doors, you step straight onto the loggia with a French balcony, facing the sunny south-west. Here you can fully enjoy the unobstructed views.

Adjacent to this is the L-shaped kitchen, which is fitted with a dishwasher, extractor hood and an electric hob. From the kitchen, you also have access back to the hall. The spacious master bedroom immediately catches the eye thanks to its large, arched windows. There is also a second, generously sized bedroom, ideal as a guest room, study or hobby room. The modern bathroom is brand new and practically fitted with a walk-in shower, washbasin with vanity unit,

Description

mirror, radiator and connections for a washing machine and tumble dryer. The separate toilet is located next to the bathroom and is also brand new.

Comfort and convenience

The flat is barrier-free and therefore suitable for both first-time buyers and senior citizens. Furthermore, it has been finished to be low-maintenance with brand-new laminate flooring, and there is a lift in the complex.

The neighbourhood

You'll be living in the quiet and child-friendly Oud West neighbourhood, right by the water. It's just a few minutes' walk to the centre of Zaandam, where you'll find a wide range of shops, restaurants and cultural amenities. Supermarkets, schools and childcare facilities are also nearby.

Parking in the vicinity of the flat is either paid or requires a parking permit. Public transport links are excellent: both the bus stop and the railway station are just a five-minute walk away. From here, you can travel quickly to destinations including Amsterdam Central, Schiphol and Alkmaar. By car, you can also reach the A7, A8 and A10 ring road in no time.

Special features:

- Accessible for the elderly and disabled;
- Living area: 112 m²;
- Boiler to be replaced in 2026;
- Service charges (owners' association) approx. €300 per month;
- Roof of the complex to be fully renovated and insulated in March 2025;
- Energy rating C;
- Private storage room.

An apartment that perfectly combines comfort, light and location. Why not come and have a look? We'd be delighted to show you around.

Foto's





Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



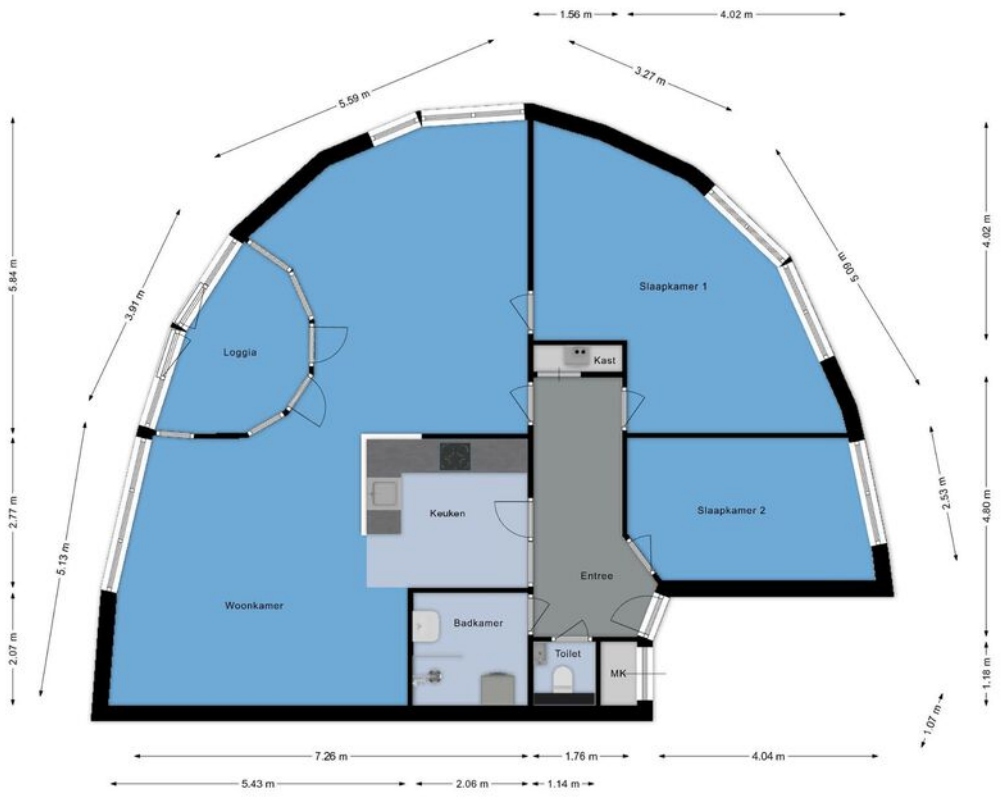
Foto's



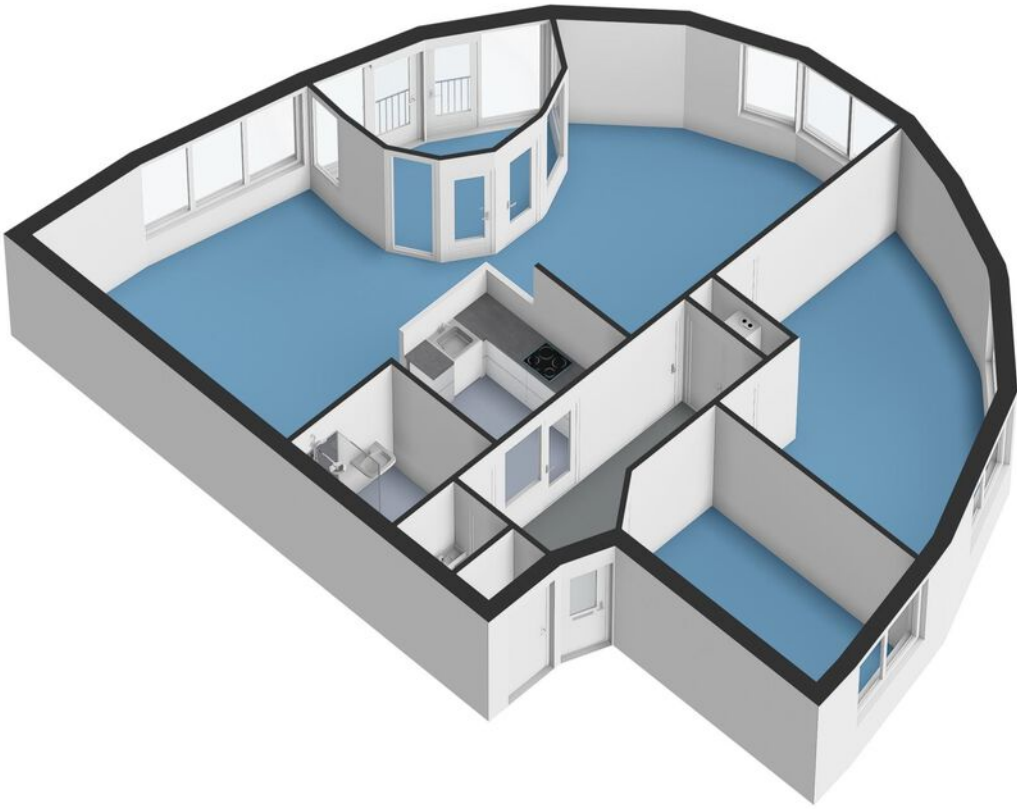
Foto's



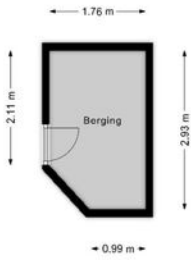
Plattegronden



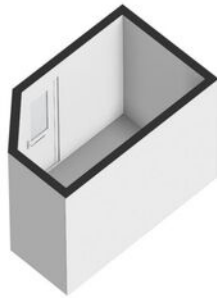
Plattegronden



Plattegronden



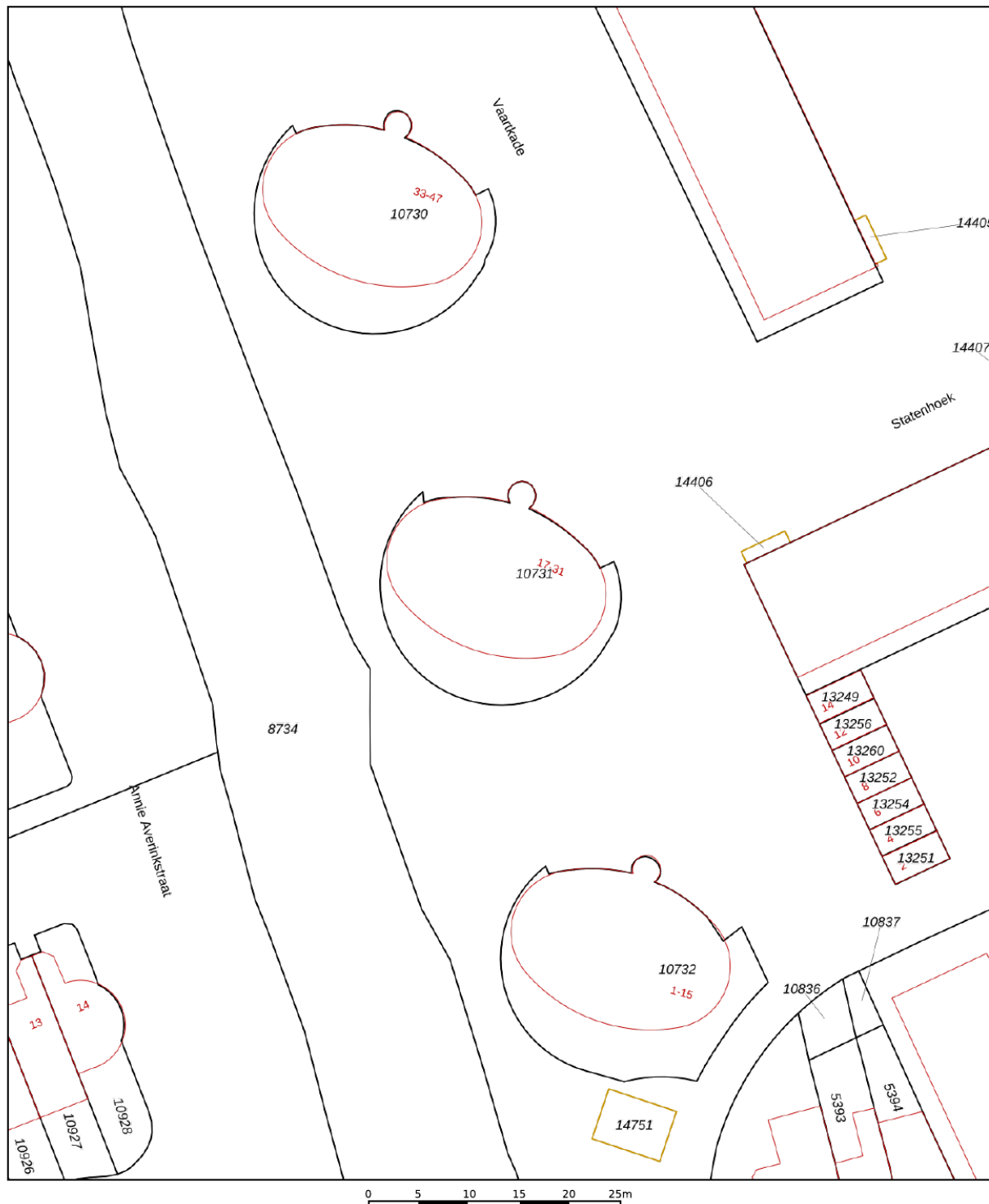
Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Fris Zaandam

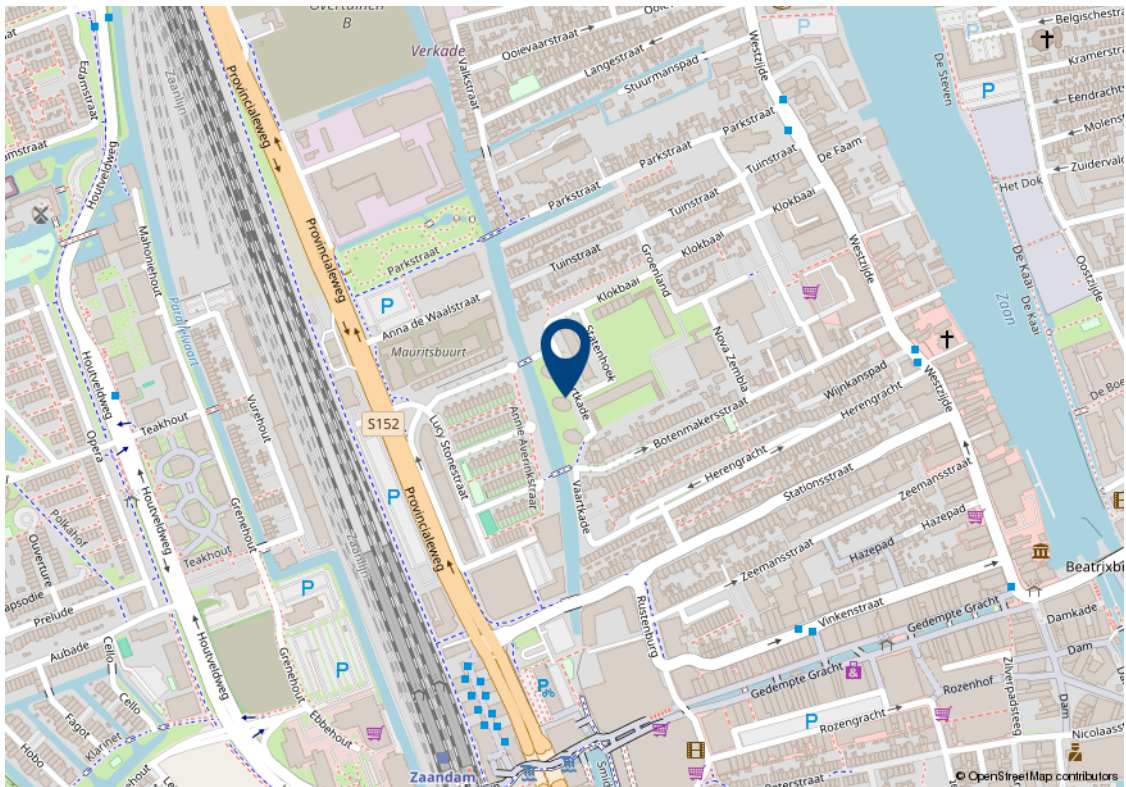
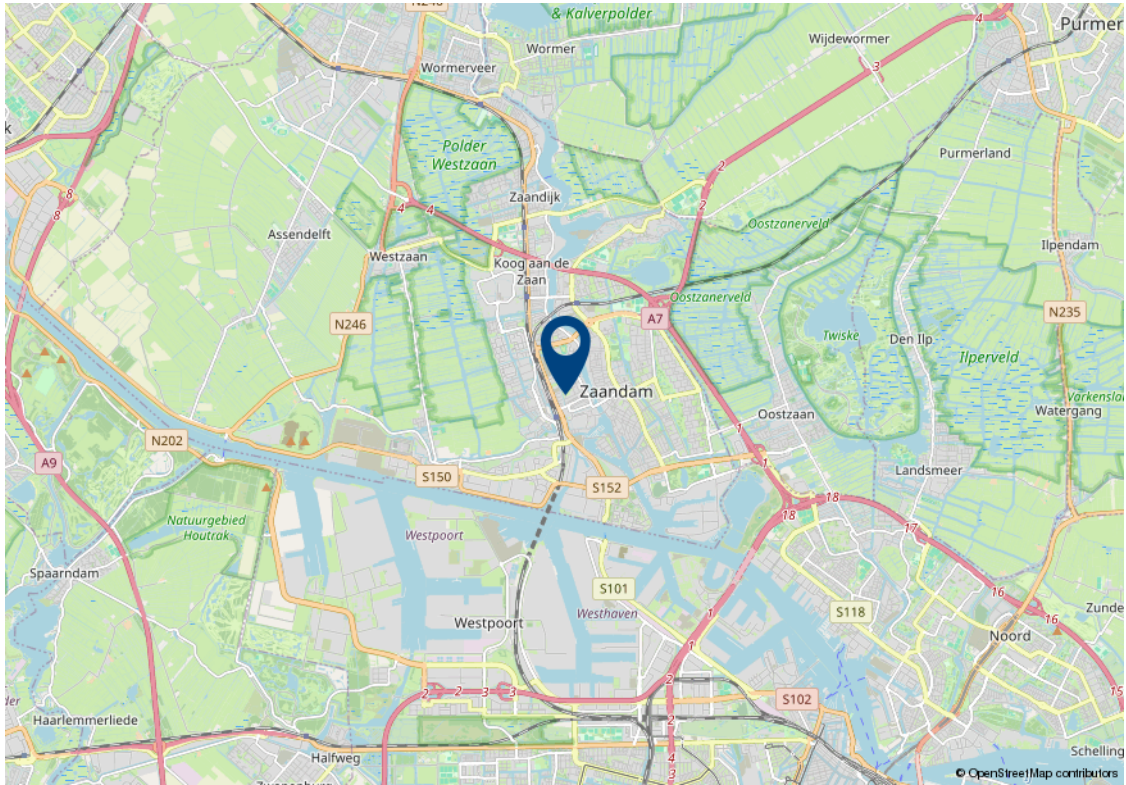


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Zaandam</p> <p>Sectie: K</p> <p>Perceel: 10731</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
Gordijnrails	x			
Gordijnen				x
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels	x			
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Fontein	x			
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel				x
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Badkamer Toilet				x
Badkamer Toiletrolhouder				x
Badkamer Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting				x
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkendefeestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl